

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

**VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/020940

V Žiline, 15. 11. 2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“, ktorý predložil navrhovateľ **CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO 36 703 486** v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ navrhovateľa **CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO 36 703 486**, vypracovaná spracovateľom ENGOM, s.r.o., Bytčická cesta 89, 010 01 Žilina, situovanej na pozemkoch parcelné čísla pozemkov KN (register C): 824/211, 825/81, 825/85, 827/179, 827/174, 827/169, 827/164, 827/159, 827/154, 827/149, 827/144, 827/110, 827/139, 827/133, 827/116, 827/121, 827/126, 827/73, 827/72, 827/71, 827/74, 827/75, 827/70, 827/76, 827/77, 827/78, 827/79, 827/80, 827/81, 827/82, 827/107, 825/75, 825/98, 826/2 v k.ú. Gbeľany

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:**

- a) Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia použité počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- b) Počas dočasného užívania stavby vykonať meranie hluku a vibrácií oprávnenou osobou.
- c) V prípade prekročenia legislatívne stanovených hodnôt prijať opatrenia na ich elimináciu.
- d) Druhé meranie hluku a vibrácií vykonať po vydaní riadneho užívacieho povolenia a tretie pri naplnení 100 % kapacity výroby.
- e) Predĺžiť ochranný val medzi priemyselným parkom a obcou
- f) Na vale zrealizovať výsadba drevín.
- g) Preukázať zazmluvnenie dopravy pracovníkov hromadnou dopravou.
- h) Vykonať emisno-imistné meranie v čase skúšobnej prevádzky v zimnom období.
- i) Vypracovať projekt vegetačných úprav s využitím pôvodných druhov drevín
- j) Zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia

## Odôvodnenie

Navrhovateľ, **CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO 36 703 486** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia**“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na tunajší úrad dňa 21. 04. 2021.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch p.č.KN – C 824/211, 825/81, 825/85, 827/179, 827/174, 827/169, 827/164, 827/159, 827/154, 827/149, 827/144, 827/110, 827/139, 827/133, 827/116, 827/121, 827/126, 827/73, 827/72, 827/71, 827/74, 827/75, 827/70, 827/76, 827/77, 827/78, 827/79, 827/80, 827/81, 827/82, 827/107, 825/75, 825/98, 826/2 v k.ú. Gbeľany.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 8 Ostatné priemyselné odvetvia, pol. č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1. – 9. s výrobnou plochou od 1.000 m<sup>2</sup> výrobnej plochy pre zisťovacie konanie..

Navrhovaná stavba, SO 03 Hala ZG3, je umiestnená v Žilinskom samosprávnom kraji, v južnej časti obce Gbeľany v zóne priemyselného parku Gbeľany, severne od haly „ZG1 a ZG2“. Uvedená stavba úzko nadväzuje na projekt externej infraštruktúry priemyselného parku a to zabezpečenie napojenia na areálovú dopravnú infraštruktúru a siete.

Priemyselný areál CTPark Žilina Gbeľany je ohraničený zo severu ochranným valom a nezastavaným územím obce v šírke cca 100 m a ďalej zastavanou časťou obce. Z východnej strany Gbelianskym potokom, z južnej strany štátnou cestou II/583A a halou „ZG2“ a zo západnej strany štátnou cestou II/583D. Situovanie stavby je v rámci priemyselnej zóny nadväzujúcej na existujúci areál výrobného závodu Mobis Slovakia na západe od areálu a haly „ZG2“ na juhu.

Priemyselný park CTPark Žilina Gbeľany je napojený na štátnu cestu II/583D cca 300 m od križovatky so štátnou cestou II/583D z juhozápadnej strany a cca 335 m od vjazdu do areálu MOBIS zo severovýchodnej strany. Areál je napojený prístupovou komunikáciou na komunikačný systém priemyselného areálu, ktorý je prepojený na areál Mobis Slovakia, KIA Motors Slovakia a na verejnú komunikáciu vedenú pozdĺž hranice pozemku závodu.

## **Technické a technologické riešenie**

### **Popis súčasného stavu**

#### **Skladová hala ZG3**

Skladová hala ZG 3 bola v pôvodne stavebne členená na šesť samostatných častí – sektorov, umožňujúcich rozdelenie objektu na šesť samostatných prevádzok:

- ZG3 Sektor A – distribučný sklad spotrebnej elektroniky
- ZG3 Sektor B – distribučný sklad kovových materiálov a polotovarov
- ZG3 Sektor C – distribučný sklad potravinárskych výrobkov
- ZG3 Sektor D – sklad vstupných surovín pre výrobu autodiélov
- ZG3 Sektor E – sklad náhradných dielov pre automobilovú techniku
- ZG3 Sektor F – sklad internetového obchodu

Prevádzky sa pôvodne mali prenajímať existujúcim špedičným a logistickým firmám pôsobiacim v regióne, alebo špecializovaným distribučným, obchodným a logistickým firmám. V jednotlivých sektoroch mal byť skladovaný materiál na typových alebo neštandardných paletách v regálových skladoch alebo na podlahovej ploche, manipulácia s materiálom mali zabezpečovať elektrické vysokozdvížne, manipulačné a transportné vozíky alebo ručné zariadenia.

### **Navrhované zmeny**

#### **Základné údaje o stavebno-technickom riešení navrhovanej zmeny**

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania pod názvom „CTPark Žilina, Gbeľany“ nebola realizovaná v celom rozsahu, nebola postavená skladová hala **ZG3** a v projektovej príprave došlo k zmenám:

- Zmenil sa účel využitia navrhovanej priemyselnej haly ZG3 zo skladovej haly na výrobnú-skladovú halu s umiestnením ľahkej výroby, skladovanie a distribúciu technických zariadení používanými v oblasti vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky, chladenia a iných technických zariadení budov.
- Záber pozemkov (celkovo +1761 m<sup>2</sup>) sa zmenil v rozsahu vjazdu do areálu a to nasledovne: 824/205 (585m<sup>2</sup>), 824/211 (404 m<sup>2</sup>), 824/213 (123 m<sup>2</sup>), 825/79 (605 m<sup>2</sup>), 825/81 (44 m<sup>2</sup>), ostatné pozemky (resp. parcelné čísla) sú pôvodné, zmenilo sa však ich číslovanie GP.
- Celkový počet parkovacích miest v areáli sa nezvyšuje (230 parkovacích miest).
- Zastavaná plocha pre ZG3 má rozlohu 28791 m<sup>2</sup> z celkovej plochy 109 228 m<sup>2</sup>, určenej k priemyselnému využitiu.
- Znížil sa frekvencia nákladnej dopravy zo 100 prejazdov na 42 (Hala ZG3) z dôvodu zmeny využitia haly určenej pôvodne pre skladovanie a logistiku na výrobnú-skladovú halu ZG3 s ľahkou priemyselnou výrobou (tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov) a skladovo-distribučné centrum TZB a VZT komponentov.

**Výrobnoskladová hala ZG3** je stavebne členená na dve samostatné časti – sektory, umožňujúce rozdelenie objektu na dve samostatné prevádzky:

- ZG3 Jednotka A - tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov
- ZG3 Jednotka B - skladovo-distribučné centrum TZB a VZT komponentov

### Architektonicko stavebné riešenie

Architektonický výraz exteriéru objektu zodpovedá charakteru typizovanej výrobnéj haly CTP, umiestnenej v priemyselnej zóne. Halový objekt je navrhnutý viacpodlažný základného pôdorysného rozmeru 216,80 x 132,80 m. Súčasťou haly sú aj trojpodlažné administratívno-sociálne vstavy (pre každú jednotku) s nosným systémom prefa. Výška haly je 13,2 m nad terénom.

Hala je riešená ako železobetónový skelet, opláštený sendvičovými panelmi. Vzhľadovo nadväzuje na existujúce haly ZG1 a ZG2 v priemyselnom areály CTPark Žilina-Gbeľany.

Konštrukcia haly je navrhnutá ako železobetónová prefabrikovaná viacpodlažná hala v základnom rastrí nosnej konštrukcie 24,0 m x 12,0 m. Nosnú konštrukciu tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy, založené na pilótach a strešné väzníky. Trojpodlažné administratívno-prevádzkové vstavy sú riešené ako železobetónové prefabrikované, s osovou vzdialenosťou stĺpov 6,0 m v pozdĺžnom a priečnom smere 7,5 m. Obvodové steny tvorí sendvičový panel doplnený pásovými oknami. Stropná konštrukcia nad prízemím a poschodím je navrhnutá z prefabrikovaných železobetónových panelov. Prístup na poschodie vstavky je zabezpečený dvojramennými železobetónovými schodiskami. Podhľady budú kazetové, minerálne akustické podhľady s polo zapustenou nosnou lištou. Povrchy podláh v AB časti budú lepené PVC, keramická dlažba a koberce. Vnútorne dvere budú drevené, okenné výplne budú hliníkové rovnako ako vstupné dvere.

Výrobná hala ZG3 je stavebne členená na dve samostatné časti – sektory, umožňujúce rozdelenie objektu na dve prevádzky:

ZG3 Jednotka A - tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov

ZG3 Jednotka B - skladovo-distribučné centrum TZB a VZT komponentov

### Základné údaje o stavbe

Celková plocha areálu ZG3	47.582 m <sup>2</sup>
Celkové rozmery Hala SO 03	216,80 m x 132,80 m
Celková výška haly	13,2 m
Celková zastavaná plocha Hala SO 03	28.791 m <sup>2</sup>
Celkový obstavaný objem	378.380 m <sup>3</sup>
Celková plocha komunikácií a chodníkov ZG3	7.813 m <sup>2</sup>
Celková plocha novej zelene ZG3	7.166 m <sup>2</sup>
Percento novej zelenej plochy	16,42 %
Percento zelenej plochy areálu CTP	25,31 %
Oplotenie (vrátane brán a bránky pre peších)	60 m, výška 2 m
Počet parkovacích státí (ZTP)	pre automobily 84 (z toho 4 miesta pre ZTP)
Počet zamestnancov	381

### Opis technológie

V hale ZG3 budú nainštalované pracoviská, na ktorých bude vykonávané:

JEDNOTKA „A“ - tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov

**Vstrekovanie plastov** je spôsob tvárnenia plastov, pri ktorom je dávka spracovávaného plastového materiálu vstreknutá z tlakovej komory vstrekovacieho lisu do dutiny formy. Plastový materiál vo forme granúl vstupuje do zásobníka vstrekovacieho stroja. Odtiaľ materiál prichádza pomocou závitovky do taviacej komory, ktorá je vyhrievaná odporovými pásmi, kde sa pôsobením tepla plastický materiál taví (plastifikácia). V roztavenom stave je tavenina vstrekovávaná a dotlačovaná (dotlak) pohybom závitovky a piesta do dutiny vstrekovacej formy. Forma – lisovací nástroj je oceľová a temperovaná na požadovanú teplotu podľa druhu plastového materiálu väčšinou pomocou vody. Vstrekovanie je cyklickým dejom prebiehajúcim v nasledovných fázach:

1. Fáza zatvorenia formy.
2. Fáza vstrekovania – plnenia roztaveného plastového materiálu do uzatvorenej dutiny formy.
3. Fáza dotlaku.
4. Fáza chladenia.
5. Fáza otvorenia formy.
6. Fáza odobratia výlisku.

Počas fázy vstrekovania – plnenia, roztavený plastový materiál obteká dutinu formy, pričom pri jeho kontakte s temperovaným povrchom formy začína tuhnúť. Vstrekovací materiál prúdi ďalej dutinou medzi vrstvami už tuhnuceho materiálu až do úplného vyplnenia dutiny. Následne fáza vstrekovania prechádza do fázy dotlaku, kde sa pôsobením tlaku dopĺňa roztavený materiál do dutiny formy, a tým kompenzuje objem zmršťovania materiálu počas jeho tuhnutia. Vo fáze chladenia dochádza už len k ochladeniu vylisovaného výlisku na teplotu formy. Fázy dotlaku a chladenia majú výrazný vplyv na rozmerovú presnosť a tvarovú stálosť výlisku.

**Extrúzia** (vytláčanie, pretláčanie) je výrobný proces, pri ktorom za pomoci teploty a tlaku je plastový granulát roztavený, pomocou závitovky cez maticu vytlačený (extrudovaný) do výsledného tvaru a následne v chladiacej zóne ochladený. Keďže proces extrúzie je kontinuálny, je nevyhnutné extrudovaný tvar rezať na požadovanú dĺžku.

Technológie spracovania plastov vstrekokaním ako aj extrúziou sú náročné na energie z pohľadu nevyhnutnosti roztavenia spracovávaných materiálov a následného odvodu tepla počas tuhnutia po ich následnom spracovaní.

#### Navrhovaná skladba pracovísk

r. č.	Technológia	počet	Údaj	Z toho počet lokálne odsávaných ks/celkový výkon v m <sup>3</sup> /hod
1	Vstrekolisy s lisovacou silou do 100 t	ks	7	7//70
2	Vstrekolisy s lisovacou silou od 100 do 200 t	ks	7	7/140
3	Vstrekolisy s lisovacou silou od 200 do 300 t	ks	7	7/210
4	Vstrekolisy s lisovacou silou nad 300 t	ks	15	15/600
5	Vytlačovacie linky	ks	4	4/800
6	Drviče recyklovateľného odpadu	ks	10	
7	Zariadenia pre údržbu lisovacích foriem	ks	10	

#### Príjem a skladovanie materiálu

Cez dve vykládkové miesta medzi modulovými osami B.2-C/1 bude do výroby prisúvaný nakupovaný materiál vstupujúci do výroby finálnych výrobkov. Vykladacie miesta sú navrhnuté pre zadnú vykládku kamiónov cez dve rampy s osadenými polohovacími mostíkmi, vyrovnávajúcimi nerovnakú výšku podlahy kamióna a rampy, so segmentovými vrátami, vybavenými s tesniacimi límcami. Vykládka kamiónov bude vykonávaná s VZV ručne vedenými z podlahy, alebo ručnými nízkozdvižnými paletovými vozíkmi (ďalej iba NZV). Za týmito vstupmi do haly bude vytvorený priestor pre vstupnú kontrolu tovaru podľa dodacích listov a pre jeho krátkodobé zaskladnenie. Materiál bude dodávaný v typizovaných paletách unifikovaných rozmerov, najčastejšie s rozmerom 1200 x 800 x 800 (1000) mm.

Palety budú po kontrole zaskladnené do rovinného regálového systému pomocou čelného vidlicového akumulátorového vysokozdvižného vozíka (ďalej iba VZV). V jednej regálovej bunke budú uložené tri palety, regálové bunky v stĺpci budú výškovo prestaviteľné podľa potreby. Max. výška regálového systému bude 9 000 mm.

Zo skladovej časti haly budú s VZV palety s materiálom rozvázané na príslušné výrobné pracoviská. Na pracoviskách sa bude materiál skladovať v širokej škále paletizačných jednotiek – v kovových boxpaletách, v ohradových paletách, v unifikovaných plastových alebo kovových debničkách ukladaných na prostých drevených paletách alebo v rovinných prípadne spádových regáloch s ručnou obsluhou a pod.

#### Skladovanie a expedícia hotových výrobkov

Zabalené hotové výrobky budú zaskladnené v obdobnom regálovom systéme, ako je popísané pri prijímaní polotovarov. Pri expedícii hotových výrobkov bude postup opačný ako pri prijímaní materiálu. Expedičná dávka bude vychystaná s VZV do priestoru expedície, kde bude skontrolovaná jej úplnosť i nepoškodenosť a vybavená je príslušnými dokladmi. Následne bude naložená na kamión pomocou VZV alebo NZV na dvoch súvisiacich nakládkových rampách. Každé nakládkové miesto pre zadnú nakládku kamiónov bude technicky vybavené rovnako, ako vykládkové miesta pre príjem materiálu.

## Údaje o výrobe

Technológia	Druh výrobku	jednotka	Údaj	Bežná skladová zásoba ( ton )
Vstrekolisy	Komponenty pre svietidlá	t/rok	1400	140
	Signalizačné	t/rok	500	50
	Elektrikárske dielce	t/rok	300	30
	Dielce pre technický priemysel	t/rok	600	60
Vytlačovacie linky	Profily z technického plastu	km/rok	1000	80

## JEDNOTKA „B“

### Popis plánovaných pracovísk

Jednotka „B“ bude orientovaná na obchodnú činnosť s vybranými produktmi, používanými v oblasti vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky, chladenia a iných technických zariadení budov. Táto skladová časť haly ZG 3 bude plniť funkciu centra pre distribúciu uvedených výrobkov. Jedinými výrobnými činnosťami v nej budú operácie tvorby nových skladovo-manipulačných jednotiek. Okrem toho bude jej prevádzkovateľ poskytovať technické poradenstvo v tejto oblasti – pre projektantov, montážne firmy a užívateľov. Sortiment skladovaných výrobkov bude veľmi široký. Skladované tu budú nasledovné skupiny technických zariadení:

- Ventily, pripájacie sústavy a regulačné systémy – termostatické hlavice, termostaty do spiatočky, sety, ručné hlavice.
- Termostatické ventily, trojcestné termostatické ventily, štvorcestné termostatické ventily.
- Spiatočkové ventily s prednastavením, uzatváraním, s maximálnym prietokom pre jednorúrkové sústavy.
- Ručné regulačné uzatváracie ventily.
- Pripájacie sústavy pre pripojenie kompaktných radiátorov, štvorvýchodových radiátorov ako aj konvektorov.
- Kľúče a náradie – montážne náradie pre výmenu vnútornej súpravy ventilov, univerzálne a viacúčelové kľúče, nastavovacie a uzatváracie kľúče, deblokovacie nástroje.
- Náhradné diely pre vybehnuté typy ventilov.
- Regulačné systémy – počítačom riadené regulátory priestorovej teploty, servopohony, elektronické a elektromechanické regulátory vnútornej teploty, termomotory pre 2-bodovú alebo pulznú reguláciu, zónové ventily, regulačné sady podlahového vykurovania.
- Regulácia vykurovania - trojcestné zmiešavacie a rozdeľovacie ventily určené na reguláciu studenej a teplej vody dimenzie 1/2" ÷ 2", pohony so silou 500N a 800N, pripojenie pohonov na regulátory s PI procesom.
- Potrubné armatúry - stúpačkové regulačné ventily pre hydraulické vyregulovanie vykurovania, uzatváracie ventily ( priame, šikmé, priame prírubové), meracie prístroje, meracie a vypúšťacie ventilčeky, regulátory tlakovej diferencie, regulátor objemového prietoku 400 l, filtre a medziprírubové klapky, prepúšťacie ventily, kohúty na napúšťanie a vypúšťanie kotlov, náhradné diely a príslušenstvo, zvršky.
- Rozdeľovače – pre vykurovacie telesá, pre podlahové vykurovanie, pre vykurovacie telesá, skrinky pre rozdeľovače.

- Rúrky, tvarovky a prechodky – plast-hliníková rúrka, lisovacie tvarovky, lisovacie kombinované tvarovky, skrutkované tvarovky, nástenky, krabice a montážne koľajnice, náradie, prechodky na oceľové medené a plastové rúry, adaptéry a pripájacie časti.
- Izolačné materiály z plastov.
- Solárne systémy – kompletne solárne balíky, solárne kolektory, montážne balíky kolektorov, príslušenstvo ku kolektorovým systémom (solárne stanice, solárne a systémové regulátory, ventily, zmiešavače, odzdušňovače, výmenníky).
- Akumulačné zásobníky TUV, vyrovnávacie akumulčné zásobníky, kombinované zásobníky, príslušenstvo zásobníkov (kryty, anódy, tesnenia, prírubové hrdlá, príruby).
- Pitná voda – regulačné ventily, vypúšťacie armatúry, meracie ventily, merací merací počítač, uzatváracie ventily, náhradné diely uzatváracích ventilov (zvršky, ovládacie kolieska), kompaktné rozdeľovače a skrinky.
- Kotly na biomasu.
- Slnecné kolektory.
- Chladenie - regulačné ventily pre zariadenia chladiacich stropov a Fan Coilov, regulačné systémy a meracie clony.
- Podlahové konvektory.
- Expanzné nádoby.
- Separátory vody.
- Tepelné a chladové izolácie z polyetylénu v rôznych hrúbkach, tepelná izolácia na báze syntetického kaučuku, tepelná izolácia z minerálnej plste spájaná organickou živicom, v celom objeme hydrofobizovaná.
- Dilatačné pásy.
- Ostatný skladovaný materiál, súvisiaci u predchádzajúcimi výrobkami (závesy, spojovací materiál, .....

### **Príjem tovaru**

Dodávky tovaru do jednotky „C“ haly ZG3 budú zabezpečované cez štyri vykladacie rampy pre zadnú vykládku automobilov, umiestnené v modulovej osnove D.2-E.2/1. Rampy budú osadené polohovacími mostíkmi, vyrovnávajúcimi nerovnakú výšku podlahy kamióna a so segmentovými vrátami, vybavenými s tesniacimi límcami. Vykládka kamiónov bude vykonávaná VZV ručne vedenými z podlahy, alebo ručnými nízkozdvíhacími paletovými NZV. Za týmito vstupmi do haly budú vytvorené priestory pre vstupnú kontrolu tovaru podľa dodacích listov a pre jeho krátkodobé zaskladnenie.

Tovar bude dodávaný v širokej škále dodávateľského balenia a skladovo manipulačných jednotiek. Podstatnú časť bude tvoriť materiál napaletizovaný na paletách so štandardnými rozmermi:

- Prosté drevené, kovové alebo plastové palety s pôdorysným rozmerom 1200x800 mm, prípadne 1200x100 alebo 1200x1200 mm, na ktorých je tovar ukladaný v kartónových krabiciach alebo plastových unifikovaných prepravkách. Stoh na palete je zabalený do prietlačnej samozmrštitelnej strech PE fólie.
- Kovové ohradové palety, kovové boxpalety, drevené debny a obdobné jednotky s pôdorysnými rozmermi ako u prostých drevených paliet, s výškou ohrady od 800 do 1200 mm, v ktorých je materiál ukladaný v kartónových krabiciach, krabičkách, v jednotlivých ks balených do papiera, prípadne u drobného tovaru i voľne sypaný

Neštandardné balenia budú nasledovné:

- Atypické prosté drevené palety pre manipuláciu s tovarom, ktorý má väčšie pôdorysné rozmery ako sú uvedené v prechádzajúcich dvoch skupinách.
- Tepelné izolácie a dilatácie budú vzhľadom na svoj rozmer dodávané v kotúčoch s ukladaných do kartónových krabíc s dĺžkou 2 200 mm, bez paletizácie.



### **Príprava tovaru pred zaskladnením**

je navrhnutá plocha pre prípravu tovaru pred zaskladnením. Tu budú vykonávané operácie, pri ktorých budú hlavne vytvárané nové skladovo-manipulačné jednotky (ďalej SMJ), t.j. tovar dodaný od výrobcu v hromadnom balení sa môže prebaľovať do balení vyhovujúcich obchodnej politike investora. Jedná sa napr. o nasledovné výrobné operácie:

- Ručná depaletizácia dodávateľských SMJ spočívajúca v odstránení obalu zo stohu na palete a rozobratí stohu výrobkov v kartónoch, prípadne v iných obaloch.
- Prebaľovanie tovaru z dodávateľských kartónov do kartónov iných s cieľom dosiahnuť iný počet výrobkov v skupinovom balení, dať výrobkom iný marketingový obal a pod..
- Ručnú prípravu obalov pred tvorbou novej SMJ – otváranie kartónov zo zloženého stavu, príprava etikiet pre kartóny a pod..
- Prepočítavanie drobných dielcov na potrebný počet do novovytváraného skupinového obalu – ručne alebo vážením.
- Prepáskovanie nových kartónov polypropylénovou, kovovou alebo samolepiacou papierovou páskou na sústave strojných páskovacích zariadení alebo ručných pracovísk.
- Značenie kartónov identifikačnými znakmi (napr. čiarkové kódy, dátumy a pod).
- Vybavenie kartónov príslušnými propagačnými materiálmi, letákmi a inými sprievodnými dokladmi – ručným vkladáním do krabíc, stohov na paletách a pod..
- Vytváranie nových SMJ ručnou paletizáciou skupinových balíkov na palety.
- Fixácia a balenie stohov novovytvorených SMJ ručne alebo strojom - do PE fólie samozmrštitelnej mechanickým natiahnutím, navlečením kartónu na stoh apod..

### **Zaskladnenie tovaru**

V sklade budú vytvorené tri skladovacie zóny. V každej zóne budú zaskladnené materiály, ktoré sú svojím charakterom, SMJ, balením i rozmermi podobné.

V technickom vybavení zón sa budú používať tri druhy regálových systémov:

- A) priečnikové regále pre zakladanie paletizovaného materiálu s VZV,
- B) policové regále pre ručné zakladanie tovaru,
- C) stromčekové regále pre ručné zakladanie dlhého tovaru.

**Zóna A)** - bude vybavená skladovacou technológiou pre celo paletové zakladanie tovaru pomocou trojcestných VZV s otočnými vidlicami. Do podlahy medzi regálmi budú priskrutkované vodiace lišty L 40x4 mm, umožňujúce vedenie vozíka jeho bočnými vodiacimi kolieskami do priameho smeru. Vozík má automatické nastavenie kolesa na priamu jazdu. Celý systém spolu s otočnými vidlicami umožňuje zakladanie popisovaných paliet do regálov pri minimálnej dopravnomanipulačnej uličke 1 800 mm. VZV bude obsluhovaný obsluhou. Max. výška konštrukcie regálov bude 9 m. V regálovej bunke budú uložené tri SMJ s pôdorysným rozmerom 1200x800mm, alebo dve SMJ s rozmerom 1200x1200 mm. Max. hmotnosť SMJ nepresiahne 1 000 kg. V regálovom stĺpci bude max. päť výškovo prestaviteľných regálových buniek. Systém umožní teoretickú kapacitu cca 14 000 ks paletových miest.

**Zóna B)** – bude vybavená policovými regálmi max.výškou 2 m. Nad nimi bude kovová technologická plošina s rovnakými regálmi. Zóna bude teda 2-podlažná. Vertikálna doprava medzi prízemím a podlahou technologickej plošiny bude zabezpečovaná dvoma zdvíhacími plošinami bez dopravy osôb, umiestnenými v ohradených kliečkach. Obsluha bude mať prístup na technologickú plošinu zabezpečenú kovovým schodiskom, ktoré bude súčasťou dodávky plošiny. Max. výška tejto zóny bude 5 m.

Regále budú obsluhované ručne. Do políc budú ukladané kusové tovary, tovary balené do drobnospotrebitel'ského balenia, tovary voľne sypané do plastových prepraviek a pod.

**Zóna C)** – bude vybavená jednoradovými a dvojradovými stromčekovými (konzolovými) regálmi s max. výškou 6 m. Budú určené pre skladovanie dlhých materiálov balených do kartónových krabíc (tepelné izolácie, dilatácie). Do prvých nadzemných regálových buniek budú krabice zakladané priamo z podlahy, do buniek vo vyšších podlažiach zo samohybnéj akumulátorovej zdvižnej plošiny (ďalej ZP), s pracovným zdvihom 5 m. Obsluha bude ovládať hydraulický pohyb a zdvih priamo z plošiny. Plošina bude vybavená ochranným sklápacím zábradlím. Nosnosť jej koša bude 200 kg. Plošina bude vybavená zariadením na kontrolu vyrovnávania a záťaže - automaticky vypína motor pri neprípustnom naklonení alebo preťažení plošiny. Nástup obsluhy na plošinu je zabezpečený pomocou západkového vstupného rámu spojeného s kontaktným spínačom.

### **Príprava tovaru pred expedíciou**

je navrhnutá plocha pre prípravu tovaru pred expedíciou. Činnosti na tejto ploche budú obdobné, ako na ploche pre prípravu tovaru pred zaskladnením. Budú tu vytvárané hlavne nové SMJ podľa požiadaviek odberateľov, t.j. do expedičnej palety môže byť zabalených niekoľko druhov tovarov z viacerých paliet prisunutých zo skladu.

### **Expedícia tovaru**

Pri expedícii tovaru bude postup opačný ako pri príjme materiálu. Expedičné palety budú zaskladnené na vychystávacie plochy, kde bude skontrolovaná úplnosť i nepoškodenosť expedičnej dávky. Zároveň tu bude vybavená príslušnými dokladmi. Následne bude naložená na kamióny pomocou VZV alebo NZV na štyroch súvisiacich nakládkových rampách. Každé nakládkové miesto pre zadnú nakládku kamiónov bude technicky vybavené rovnako, ako vykládkové miesta pre príjem tovaru.

## **POŽIADAVKY NA VSTUPY**

### **Záber krajinného priestoru**

Z hľadiska funkčného využitia územia umiestnenie zmeny činnosti podľa územného plánu obce Gbeľany zodpovedá funkčnej zóne výroby a skladového hospodárstva.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie činnosti v podstatnej miere vychádza z daných priestorových podmienok a možností územia využívaného pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.

Novo navrhovaná výrobná-skladová hala hmotovo dopĺňa existujúce priemyselné objekty priemyselného parku Gbeľany a dotvára sekundárnu krajinnú štruktúru daného územia. Umiestnenie objektu spôsobuje v industrializovanej časti obce nový záber krajinného priestoru, ktorý je z hľadiska využitia územia rezervovaný pre objekty s navrhovanou funkciou.

### **Záber pôdy**

Výstavba výrobná-skladovej haly ZG3 si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 3,7 ha. Oproti pôvodnému zámeru „CTPark Žilina, Gbeľany“ predstavuje zmena v umiestnení a využití haly ZG3 mierny nárast záberu poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na funkčné a priestorové vymedzenie priemyselného parku Gbeľany v platnej

územnoplánovacej dokumentácie obce Gbeľany možno konštatovať, že zmena v navrhovanej činnosti neprekročí stanovené regulatívy využitia predmetného územia a v ÚPN neprekročí určený záber poľnohospodárskej pôdy.

### **Chránené územia, chránené stromy a pamiatky**

Navrhovaná výstavba výrobnno-skladovej haly nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov.

### **Výrub drevín**

Na záujmovom území výstavby výrobnno-skladovej haly sa nenachádzajú dreviny.

Navrhovaná výstavba a prevádzka si nevyžaduje výrub drevín.

### **Ochranné pásma**

Na záujmovom území navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného (PHO) zdroja Gbeľany a Teplička nad Váhom II. stupňa.

Pri RS plynu sú navrhované budovy mimo bezpečnostného pásma. V priestore VTL plynovodu sa nachádzajú stavby, objekty infraštruktúry spolu so spevnenými plochami na ktoré bola udelená výnimky z BP. Najmenšia vzdialenosť spevnených plôch od existujúceho plynovodu takto je 5,5m, výrobný objekt 19 m a strojovňa tlakovej stanice sa nachádza cca 20 m od potrubia.

### **Zdroje a spotreba vody**

Navrhovaný pitný vodovod bude napojený na existujúci areálový rozvod vody – v ATS. V rámci výstavby areálu CTP bola navrhnutá automatická tlaková stanica v spoločnej šachte s vodomernou zostavou, ktorá v prvej etape výstavby nebola zrealizovaná, ale s jej osadením sa počítá.

#### **Jednotka A:**

##### Potreba pitnej vody:

- ročné množstvo vody celkom

$$Q_{\text{rok}} = 5850 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### Potreba pitnej vody pre technológiu:

(v zmysle profesie technológie):

- ročné množstvo technologickej vody

$$Q_{\text{rok}} = 147 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### Potreba vody spolu:

- ročné množstvo vody celkom

$$Q_{\text{rok}} = 5850 + 147 = 5997 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Jednotka B:**

##### Potreba pitnej vody:

- ročné množstvo vody celkom

$$Q_{\text{rok}} = 4320 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### **Celý objekt:**

##### **Potreba vody spolu:**

- ročné množstvo vody celkom

$$Q_{\text{rok}} = 10317 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Potreba chladiacej vody pre chladenie hydraulických okruhov výrobných zariadení**

Základné požiadavky na parametre chladiaceho okruhu

Ukazovateľ	jednotka	Údaj
Výkon preneseného tepla zo vstrekolisov na zdroj chladu	kW	500
Teplotný spád vody v okruhu chladienia:		
- Výstup vody zo zdroja chladu	°C	30
- Vratka od vstrekolisov späť do zdroja chladu	°C	35

Prietok v centrálnom rozvode (potreba chladiacej vody )	m <sup>3</sup> /hod	87
Tlak vody :		
- Na vstupe do vstrekolisov	Mpa	0,2-0,6
- Na výstupe zo vstrekolisov (vratná vetva)	MPa	0,2-0,6
Dimenzia hlavného rozvodu:		
- Od zdroja chladu ku vstrekolisom	DN	
- Od vstrekolisov ku zdroju chladu (vratka)	DN	
Špecifikujte zdroj chladu*		Chladiaca veža

### Potreba chladiacej vody – chladenie nástrojov výrobných zariadení

Základné požiadavky na parametre chladiaceho okruhu:

Ukazovateľ	jednotka	Údaj
Výkon preneseného tepla z foriem vstrekolisov na zdroj chladu	kW	600
Teplotný spád vody v okruhu chladenia:		
- Výstup vody zo zdroja chladu	°C	30
- Vratka od foriem vstrekolisov späť do zdroja chladu	°C	35
Prietok v centrálnom rozvode (potreba chladiacej vody )	m <sup>3</sup> /hod	103
Tlak vody :		
- Na vstupe do foriem vstrekolisov		0,2-0,6
- Na výstupe z foriem vstrekolisov (vratná vetva)		0,2-0,6
Dimenzia hlavného rozvodu:		
- Od zdroja chladu ku formám vstrekolisov	DN	
- Od foriem vstrekolisov ku zdroju chladu (vratka)	DN	
Špecifikujte zdroj chladu*		Chladiaca veža

### Potreba požiarnej vody

Požiarne voda pre objekt haly bude zabezpečená z jestvujúcej požiarnej nádrže o objeme cca 870 m<sup>3</sup>. Z požiarnej nádrže bude pre potrebu vonkajšej požiarnej vody objem 72 m<sup>3</sup> a 798 m<sup>3</sup> pre zariadenie SHZ. Požadovaný tlak bude zabezpečovať automatická tlaková stanica.

### Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Priemyselný park CTPark Žilina Gbeľany je napojený na štátnu cestu II/583D cca 300 m od križovatky so štátnou cestou II/583D z juhozápadnej strany a cca 335 m od vjazdu do areálu MOBIS zo severovýchodnej strany.

Navrhovaný areál je napojený prístupovou komunikáciou na komunikačný systém priemyselného areálu, ktorý je prepojený na areál Mobis Slovakia, KIA Motors Slovakia a na verejnú komunikáciu vedenú pozdĺž hranice pozemku závodu.

Dopravné riešenie je zamerané na vytvorenie dopravného systému v areáli priemyselného parku CTPark ŽILINA Gbeľany. Projekt rieši areálové obslužné komunikácie, parkoviská pre osobné automobily, nakladacie plochy pre kamióny, chodníky pre peších a okapové chodníky a štrkové požiarne komunikácie priemyselného parku. Areálové obslužné komunikácie sú navrhnuté s obrusnou vrstvou krytu z asfaltobetónu, parkoviská a nakladacie plochy z betónovej zámkovej dlažby, chodníky sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby, okapové chodníky z rozprestretého štrku.

### Intenzita vonkajšej nákladnej dopravy

### **Jednotka A:**

Vstupný materiál bude do priestoru riešenej prevádzky dovážaný prevažne ťažkotonážnymi alebo strednotonážnymi nákladnými automobilmi s príviesmi.

Predpokladá sa frekvencia maximálne cca 8 - 10 nákladné automobily (kamióny), cca 5 - 6 stredných nákladných automobilov a 3 - 4 dodávky za deň pre dopravu vstupného materiálu a kooperáciu a expedíciu hotových výrobkov.

Parkovanie a státie vozidiel je uvažované na voľnej spevnenej vonkajšej ploche pri objekte v areáli. Vykládka kamiónov bude vykonávaná s VZV ručne vedenými z podlahy, alebo ručnými nízkozdvižnými paletovými vozíkmi (ďalej iba NZV).

Vnútorňá objektová doprava je potom zabezpečená pomocou čelného vidlicového akumulátorového vysokozdvižného vozíka (ďalej iba VZV), z časti potom ručnými manipulačnými vozíkmi.

### **Jednotka B:**

Vstupný materiál bude do priestoru riešenej prevádzky dovážaný prevažne ťažkotonážnymi alebo strednotonážnymi nákladnými automobilmi s príviesmi.

Predpokladá sa frekvencia maximálne cca 8 - 10 nákladných automobilov (kamiónov), cca 3 - 4 stredných nákladných automobilov a 6 - 8 dodávky za deň pre dopravu vstupného materiálu a kooperáciu expedíciu za deň.

Parkovanie a státie vozidiel je uvažované na voľnej spevnenej vonkajšej ploche pri objekte v areáli.

Vykládka kamiónov bude vykonávaná s VZV ručne vedenými z podlahy, alebo ručnými nízkozdvižnými paletovými vozíkmi (ďalej iba NZV).

Vnútorňá objektová doprava je potom zabezpečená pomocou čelného vidlicového akumulátorového vysokozdvižného vozíka (ďalej iba VZV), z časti potom ručnými manipulačnými vozíkmi.

### **Vonkajšia automobilová doprava**

Pohyb nákladných vozidiel v areáli objektu ZG3 za deň	počet	42
Z toho:		
- dodávkové a malé nákladné vozidlá	počet	12
- stredné nákladné vozidlá	počet	10
- veľké nákladné vozidlá, kamióny	počet	20
Pohyb osobných vozidiel v areáli objektu ZG3 za deň	počet	250
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	počet	84

### **Statická doprava**

Súčasťou riešenia areálu z hľadiska dopravy je aj návrh statickej dopravy (parkovacie a odstavné stojiská v rámci areálu ZG3). Rozmery parkovacích státí sú navrhované 2,5 \* 5,0 m, vyhradeného stojiska 3,5 \* 5,0 m. Vyhradené parkovacie stojiska tvoria minimálne 4 % z celkového počtu navrhovaných stojísk (4 stojiská). Plochy statickej dopravy sú navrhované z krytu z betónovej zámkovej dlažby. Celkový počet stojísk je navrhovaný 84 stojísk.

V rámci riešenia statickej dopravy je navrhnuté parkovanie osobných vozidiel pre pracovníkov v počte 84 parkovacích miest pre Halu ZG3 A aj ZG3B. Na parkoviskách je vyhradené parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu v počte 4. Ďalej sa na parkovisku pri hlavnej komunikácii nachádzajú 2 parkovacie miesta pre elektromobily.

Predmetom riešenia nie je verejná hromadná doprava. Navrhovaný priemyselný park CTPark ŽILINA Gbeľany sa nachádza v pešej dostupnosti k jestvujúcim zastávkam HD. Autobusová zastávka sa nachádza pred areálom MOBIS.

#### Riešenie logistickej dopravy prevádzky objektu ZG3 - zloženie

Počet vysokozdvížných vozíkov, členenie podľa manipulácie		
- čelné	ks	9
- bočné	ks	3
- trojcestné ( s otočnými vidlami )	ks	0
Počet vysokozdvížných vozíkov, členenie podľa pohonu		
- akumulátorové	ks	10
- benzínový pohon	ks	0
- naftový pohon	ks	0
- plynový pohon	ks	2
- ručný hydraulický	ks	6
Maximálny zdvih vysokozdvížných vozíkov	mm	3500-8500
Maximálna nosnosť vysokozdvížných vozíkov	t	1,4 -2.0

Tab č. 12 Požiadavka na miesto nabíjania akumulátorov vozíkov

Parameter	jednotka	Údaj
Počet súčasne nabíjaných akumulátorov v mieste nabíjania – Jednotka A	Počet	5
Počet súčasne nabíjaných akumulátorov v mieste nabíjania – Jednotka B	Počet	č
Počas nabíjania budú akumulátory z vozíkov vyberané (zakrúžkujte)		áno - <b>nie</b>

#### Zemný plyn

Výrobná-skladová hala bude zásobovaná zemným plynom prostredníctvom distribučného STL plynovodu, ktorý je napojený už na existujúce potrubie vedené z regulačnej stanice plynu umiestnenej v blízkosti oplotenia areálu. Rozšírenie distribučného STL plynovodu bude vedené od jestvujúceho ukončenia distribučného STL plynovodu pri výrobnej hale ZG2, a bude prechádzať pozemkami investora priemyselného parku Gbeľany k výrobnej hale ZG3 a k plánovaným miestam odberu v priemyselnom areáli. Na trase bude vysadená odbočka pre výhľadové rozšírenie areálu a bude pokračovať popod spevnenú plochu do haly ZG3.

Meranie celkovej spotreby plynu celého priemyselného parku je riešené v regulačnej stanici plynu. Na jednotlivých objektoch budú pre budúcich odberateľov inštalované hlavné obchodné meracie zariadenia.

#### Vykurovanie priestorov v objekte HALA ZG3.

Pre zvýšenie teploty v priestore haly budú použité cirkulačné teplovzdušné jednotky s plynovým ohrevom s koaxiálnym oddymením. Tieto jednotky budú kotvené do stĺpu. Prestupy strechou sú dodávkou vzt. Pre rovnomerné výškové rozvrhnutie teplôt budú slúžiť destratifikačné jednotky, ktoré budú inštalované pod strechou.

18 ks teplovzdušných plynových jednotiek HOVAL DGV 9/90

menovitý tepelný príkon 60,0 kW/ ks - celkovo MTP 1.080 kW

12 ks teplovzdušných plynových jednotiek HOVAL MG 9/60

menovitý tepelný príkon 60,0 kW/ ks - celkovo MTP 720 kW

6 ks teplozdušných plynových jednotiek HOVAL DGV 6/30

menovitý tepelný príkon 32,0 kW/ ks - celkovo MTP 192 kW

Tieto zariadenia budú slúžiť na vykurovanie a vetranie skladovej haly, dymovody umiestnené na streche objektu SO 03 (min. 0,6m nad úrovňou atiky t.j. +13,8m nad terénom).

4 ks vykurovací kotol BUDERUS Logamax plus GB162-100 s plynovým ohrevom

menovitý tepelný príkon 94,5 kW/ ks - celkovo MTP 378 kW

Kotly budú slúžiť na vykurovanie vstavkov a prípravu TUV v budove, dymovody umiestnené na streche objektu SO 03 (min. 0,6m nad úrovňou atiky t.j. +13,8 m nad terénom).

### Elektrická energia

Výrobnno-skladová hala bude zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej siete SSE a. s.. Z nej bude napojená vstupná VN rozvodňa s meraním v areáli priemyselného parku. Napojenie jednotlivých hál je riešené trafostanicami.

Celkový inštalovaný príkon  $P_i$  všetkých elektrospotrebičov vo výrobnnej a skladovacej technológii (bez spotrebičov technického vybavenia objektu, bez zásuvkovej a svetelnej elektroinštalácie) bude v cieľovom roku realizácie nasledovný:

Pracoviská	Inštalovaný elektrický príkon $P_i$ (kW)	Koef.súča s. práce el. zariadení $\beta_p$	Využitelný skutočný príkon $P_s$ (kW)	počet hod/rok	Spotreba el.energie (kWh/rok)
Jednotka „A“ ZG3 - technológia	600	0,4	<b>240</b>	6 000	<b>1 440 000</b>
Jednotka „B“ ZG3 - technológia	350	0.5	<b>175</b>	6 000	<b>1 050 000</b>
Vlastná spotreba Hala ZG3	350	0.7	<b>245</b>	6000	<b>1 470 000</b>
Hala ZG3 spolu	<b>1 300</b>		<b>660</b>		<b>3 960 000</b>

Celkový inštalovaný príkon technológie, elektroinštalácie a vzduchotechniky bude:

$P_i = 1300$  kW

### Vzduchotechnika

Vetranie haly zaistí dvojcestné vzduchotechnické jednotky so spätným získavaním tepla a elektrickým ohrevom vzduchu.

V prípade potreby bude vzduchotechnika hradiť vzduch od technologických odťahov.

Odt'ah tepelnej záťaže od rozvodní VN, NN a trafostaníc bude ventilátormi. Úhrada vzduchu je ventilačnými dverami, ktoré sú dodávkou stavby.

Miestnosti v administratívnom vstavku budú vetrané prirodzene oknami. Šatne sú vetrané rekuperačnou jednotkou. Vzduchotechnické jednotky budú umiestnené na streche. Distribúcia vzduchu k jednotlivými miestnosťami bude prostredníctvom štvorhranného a kruhového potrubia. Hygienické zázemie, sklady, kuchynky a technickej miestnosti budú podtlakovo odvetrané samostatnými ventilátormi. Kancelária budú vybavené chladením pomocou splitových jednotiek v prevedení tepelné čerpadlo. Serverovňa je vybavená splitovými jednotkami s úpravou na celoročnú prevádzku chladenie. Vetranie technických miestností, skladov a sociálnych zariadení je podtlakové potrubným ventilátorom. Výfuk

vzduchu je nad strechu. Úhrada vzduchu je stenovými mriežkami prípadne dverami bez prahu z okolitých priestorov.

V projekte tohto prevádzkového súboru je dôsledne dbané na ochranu proti šíreniu hluku a vibrácií. V rámci tohto projektu sú navrhnuté nasledujúce opatrenia:

Do rozvodných trás potrubí sú navrhnuté v centrálnom projekte tlmíče hluku, ktoré zabránia nadmernému šíreniu hluku od ventilátorov jednotiek do vetraných miestností. Tieto tlmíče sú osadené jak v prívodných, tak odvodných trasách vzduchovodov a sú doizolované.

Výustky sú dopájané ohybnými zvuk tlmiacimi hadicami.

Všetky točivé stroje sú pružne uložené za účelom zmenšenia vibrácií prenášajúcich so stavebnými konštrukciami.

Všetky prestupy VZT potrubí stavebnými konštrukciami budú obložené a dotesnené izoláciou (napr. Fibrex) .

### Požiadavky na pracovné sily

Projektovaný počet pracovných síl

Obdobie zmena začiatok – koniec kategória pracovníkov	Pondelok-piatok								
	I.zmena 06°°hod – 14°°hod.		II.zmena 14°°hod - 22°° hod		III. zmena 22°°hod- 06°° hod		Spolu		
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	celko m
Pracovníci v jednotke „A“ spolu	52	59	20	32	20	32	92	123	215
Pracovníci v jednotke „B“ spolu :	104		50		12		166		166
<b>HALA ZG3 celkom</b>	<b>215</b>		<b>102</b>		<b>64</b>		<b>381</b>		<b>381</b>

### Vstupný materiál

Základným materiálom vstupujúcim do výroby bude nakupovaný plastový materiál vo forme granúl.

Plánovaná max.spotreba základného materiálu – granulovaného plastového polyméru

Materiál	jednotka	Údaj	Bežná skladová zásoba ( ton )
Polykarbonát (PC)	t/rok	1500	150
Polymetylmetakrylát (PMMA)	t/rok	200	20
Polypropylén PP	t/rok	300	30
Polystyren (PS)	t/rok	150	20
Polyamid (PA)	t/rok	123	10
ABS/PC blend	t/rok	50	10
Butyl	t/rok	14	1
Akrylonitril-butadien-styren	t/rok	30	3



Akrylonitrýl-styren-akrylat	t/rok	80	10
Polyetylén	t/rok	1	1
Iný polymér TPU, HDPE	t/rok	30	3

Spotreba polymérov = 2478 t/rok. Pri 750 zmenách je ročný časový fond 6000 hod., t.j. spotreba 6000: 2478 = 2,42 t/hod.

Plánovaná max.spotreba pomocného materiálu

Materiál	jednotka	Údaj	Bežná skladová zásoba
Tekuté lepidlá (spájanie výrobkov – ak je)	ton/rok	5	1
Farby a riedidlá pre popis výrobkov	litre/rok	0.2	
Kartóny na balenie výrobkov	ton/rok	150	5
PE fólie pre balenie	ton/rok	50	2
Nakupované diely vstupujúce do finálneho výrobku: - Počet druhov - Množstvo	počet typov t/rok	Inserty – mosadzne 15 typov /5 miliony	1 milion
Hydraulický olej pre údržbu	litre/rok	3000	400
Motorový olej pre údržbu	litre/rok	1000	100

### Skladovanie a expedícia hotových výrobkov

Zabalené hotové výrobky budú zaskladnené v obdobnom regálovom systéme, ako je popísaný pri príjme polotovarov. Pri expedícii hotových výrobkov bude postup opačný ako pri príjme materiálu. Expedičná dávka bude vychystaná s VZV do priestoru expedície, kde bude skontrolovaná jej úplnosť i nepoškodenosť a vybavená je príslušnými dokladmi. Následne bude naložená na kamión pomocou VZV alebo NZV na dvoch súvisiacich nakládkových rampách. Každé nakládkové miesto pre zadnú nakládku kamiónov bude technicky vybavené rovnako, ako vykládkové miesta pre príjem materiálu.

### ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom navrhovanej činnosti budú výlisky z plastových polymérov na sústave vstrekolisov ako sú napr.: plastové komponenty pre svietidlá, elektrikárske dielce, dielce pre technický priemysel, profily z technického plastu.

### Emisie do ovzdušia

Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác

V etape stavebných prác sa očakáva znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov. Výstavba priemyselnej haly v areáli priemyselného parku CTP bude sprevádzaná zvýšenou prašnosťou a hlukom. Obdobie negatívneho pôsobenia týchto činiteľov bude obmedzené na dobu prvej etapy výstavby, kedy sa budú vykonávať príprava územia a zemné práce. Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť od obytných sídiel nie je predpoklad ich pôsobenia na obyvateľstvo.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

V súvislosti s vykurovaním a vetraním priestorov a prípravou teplej úžitkovej vody sa prevádzka stane väčším stredným palivovo-energetickým zdrojom znečisťovania, zaradeným podľa zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. nasledovne:

Vykurovanie

18 ks teplozdušných plynových jednotiek HOVAL DGV 9/90

12 ks teplozdušných plynových jednotiek HOVAL MG 9/60

6 ks teplozdušných plynových jednotiek HOVAL DGV 6/30

Tieto zariadenia budú slúžiť na vykurovanie a vetranie skladovej haly, dymovody umiestnené na streche objektu SO 03 (min. 0,6m nad úrovňou atiky t.j. +13,8m nad terénom).

4 ks vykurovací kotol BUDERUS Logamax plus GB162-100 s plynovým ohrevom

Kotly budú slúžiť na vykurovanie vstavkov a prípravu TUV v budove, dymovody umiestnené na streche objektu SO 03 (min. 0,6m nad úrovňou atiky t.j. +13,8m nad terénom).

Kategorizácia: väčšie stredné spaľovacie zariadenia 2,370 MW

V rámci navrhovanej výrobnjej technológie bude prevádzkovaný funkčný celok, ktorý je možné začleniť podľa špecifických požiadaviek na spaľovacie zariadenia uvedenej v prílohe č. 4 k vyhláske č. 410/2012 Z.z. nasledovne:

- I. Agregáčné pravidlá pre vymedzenie spaľovacích zariadení  
Spaľovacie zariadenia sa vymedzujú pre priradenie emisných limitov v závislosti od celkového MTP podľa týchto agregáčných pravidiel
2. Väčšie stredné spaľovacie zariadenie
- 2.1 Väčším stredným spaľovacím zariadením je spaľovacie zariadenie bez ohľadu na typ spaľovaného paliva s celkovým
  - a) MTP  $\geq 1$  MW a  $< 50$  MW

Technologické zdroje

Popisovaná výrobná činnosť je podľa platných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia charakterizovaná ako priemyselné spracovanie plastov a technologické pracoviská sú podľa charakteru technológie kategorizované medzi stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia uvedenými v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z..

4 Chemický priemysel

4.38 Priemyselné spracovanie plastov

- b) Výroba fólie a iných výrobkov s projektovaným množstvom spracovaného polyméru v kg/hod:
  - $\geq 100$  kg za hodinu – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Kategória: Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - skutočný objem spracovaného polyméru je 2420 kg/hod (cca 2478 t/rok).

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu naftového (znečisťujúce látky: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, TZL),
- technológia spracovania polyméru (znečisťujúce látky: TZL),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO<sub>x</sub>, CO, VOC).

V rámci prevádzky sa predpokladá znečisťovanie ovzdušia dobíjaním akumulátorov elektrických vozíkov v skladových častiach prevádzok. Vo veľmi malej miere bude počas dobíjania používaných batérií akumulátorových vysokozdvížných vozíkov uvoľňovaný vodík a splodiny dobíjanie trakčných batérií. Ich odstránenie z vnútorného priestoru haly bude zaisťované stavebným vetraním objektu.

### **Emisie do vôd**

Navrhovaná dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie zrážkových vôd zo strechy navrhovaného objektu do vsakovacieho systému a dažďové vody z navrhovaného parkoviska a spevnených plôch budú odvedené dažďovým kanalizačným potrubím do bezmenného (Hrivý) potoka v blízkosti areálu. Dažďové odpadové potrubie bude zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty vybudovanej na potrubí DN 300 pred retenčným potrubím DN 1000.

Množstvo dažďových vôd zo striech objektov:

$$Q_{\text{dažd'a st}} = 2,8791 * 196,6 * 0,9 = 509,43 \text{ l/sec}$$

Množstvo dažďových vôd z ciest, parkoviska a manipulačných plôch pre nakladanie:

$$Q_{\text{dažd'a sp}} = 0,6201 * 196,6 * 0,9 = 109,72 \text{ l/sec}$$

### **Splaškové odpadové vody**

Splaškové odpadové vody vznikajúce z jednotlivých sociálnych zariadení budú odvádzané kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd pre celý objekt  $Q_{\text{rok}} = 10317 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Technologické odpadové vody**

Technológia v jednotkách „A“ a „B“ pre svoju činnosť vodu nebude potrebovať. Na kanalizáciu v objekte ZG3 nebude napojené žiadne strojnotechnologické zariadenie.

### **Odpadové hospodárstvo**

Počas prípravy územia k výstavbe výrobné-skladovej haly budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Produkované zmiešané odpady zo stavebnej činnosti nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvádzané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke výrobného závodu bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Gbeľany. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vyseparovane komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu.

Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

## Hluk a vibrácie

Relevantným zdrojom hluku v záujmovom území je dopravný hluk na cestách č. II/583, II/583D, II/583A a železničnej trati č. 180, vrátane zriaďovacej stanice Teplička nad Váhom.

Výstavba a prevádzka výrobnno-skladovej haly ZG3 je navrhovaná v priemyselnom parku Gbeľany v dostatočnej vzdialenosti od sídelných častí okolitých obcí.

Najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 160 m od navrhovaného priemyselného objektu. Pre zníženie hlukovej záťaže je na severnej hranici areálu (smerom k obytnej zóne) vybudovaný protihlukový ochranný val.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z účelovej komunikácie a prístupovej obslužnej komunikácie v areáli priemyselného parku.

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, tak aby boli minimalizované vplyvy na okolie.

Po uvedení priemyselných objektov do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných motorových vozidiel,
- priemyslové zdroje hluku z technologických zariadení umiestnených v areáli prevádzky,
- hluk zo vzduchotechnických zariadení.

Na základe Hlukovej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2014 „CTPark Žilina, Gbeľany“) je predpoklad, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať pôvodne navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí, je možné konštatovať, že samotná výroba a s tým súvisiaca doprava v priemyselnom areáli nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov (priemyselné prevádzky a súvisiaca doprava vo vnútri územia sledovanej prevádzky). Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. Hluk z prevádzky navrhovanej činnosti je eliminovaný aj protihlukovým valom na SV strane areálu CTParku, ktorý bol zrealizovaný podľa návrhu opatrení v hlukovej štúdii. Hluk z dopravnej obsluhy navrhovanej haly ZG3 sa oproti pôvodnému návrhu skladovej haly zníži a to z dôvodu, že zásobovanie a expedícia produktov na novo navrhovanej výrobnno-skladovej hale ZG3 je riešená v PD stavby na JZ strane haly v dopravno-komunikačnom vnútroareálovom systéme dopravy CTParku.

Navrhnuté protihlukové opatrenia pre vzduchotechnické zariadenia:

Do rozvodných trás potrubí sú navrhnuté v centrálnom projekte tlmiče hluku, ktoré zabránia nadmernému šíreniu hluku od ventilátorov jednotiek do vetraných miestností. Tieto tlmiče sú osadené ako v prírodných, tak aj v odvodných trasách vzduchovodov a sú doizolované. Výustky sú dopájané ohybnými zvuk tlmiacimi hadicami. Všetky točivé stroje sú pružne uložené za účelom zmenšenia vibrácií prenášajúcich so stavebnými konštrukciami.

Všetky prestupy VZT potrubí stavebnými konštrukciami budú obložené a dotesnené izoláciou (napr. Fibrex).

Technologické výrobné zariadenia budú produkovať hluk, ktorý bude predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred hlukom. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

### **Vibrácie**

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.

Technologické zariadenia pre tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov budú produkovať vibrácie, ktoré budú predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred vibráciami. Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je pravdepodobný.

### **Žiarenia a iné fyzikálne polia**

Výstavba a prevádzka výrobné-skladovej haly nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

### **Osvetlenie**

Vnútro areálové osvetlenie rieši osvetlenie motorových a nemotorových komunikácií plánovaného areálu. Dostatočné, rovnomerné a energeticky efektívne osvetlenie je riešené použitím osvetľovacích telies s vysoko efektívnym svetlo činným systémom so širokou asymetrickou krivkou svietivosti, osadených na oceľových stožiaroch. Osvetlenie je navrhované len pre priestory areálu spoločnosti.

V nových priestoroch je prevedený návrh osvetlenia podľa STN EN 12-464ed.2 a tomu zodpovedá aj rozmiestnenie svetelných telies. Osvetlenie je tvorené žiarivkovými svietidlami s LED zdrojmi.

### **Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia v dotknutom území:

- únik znečisťujúcich látok z priestoru skladu odpadov,
- únik prevádzkových kvapalín z nákladných vozidiel,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, povodeň, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Ide predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré sú zohľadnené v technickom riešení výrobného závodu a možno ich minimalizovať ďalšími preventívnymi technickými a organizačnými opatreniami.

## **VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Priame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti**

Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov (zakladanie haly SO 03 Hala ZG3, vodné stavby a pod.).
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape stavebných prác, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania priemyselného objektu.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami zo zdroja znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, výrobná činnosť, doprava) v etape prevádzkovania.

#### Biotický komplex krajiny

- Ovplyvnenie pôdy a pôdného edafónu (záber poľnohospodárskej pôdy).
- Ovplyvnenie biotopov na lokalite výstavby a blízkom okolí (rušenie hlukom, svetlom).

#### Socioekonomický komplex krajiny

- Ovplyvnenie zamestnancov v existujúcom priemyselnom parku v čase výstavby.
- Ovplyvnenie dopravy na účelovej miestnej komunikácii počas výstavby.
- Ovplyvnenie zamestnanosti a regionálneho rozvoja.

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstvo.

#### **Nepriame vplyvy**

Navrhovaná zmena vykonávanej činnosti vzhľadom na svoju povahu (ľahký priemysel, distribúcia tovaru situované do priestoru mimo záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie.

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v širšom dotknutom území obce Gbeľany vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

#### **Etapa výstavby**

Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby priemyselnej haly, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa stavebných prác (skrývka poľnohospodárskej pôdy, terénne úpravy, odvoz zeminy, zakladanie stavebných objektov, dovoz stavebného materiálu a technologického vybavenia jednotlivých objektov). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Negatívne vplyvy počas stavebných prác budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavebných prác a ich organizácie. Vzhľadom na umiestnenie výrobnoskladovej haly v území určenom pre rozvoj priemyslu, výroby a skladového hospodárstva negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich v rodinných domoch za protihlukovým valom vo vzdialenosti cca 160 m od záujmovej lokality v smere na severovýchod (prašnosť, hluk zo stavebnej činnosti a pod.). Časť tejto vzdialenosti pokrýva existujúca zástavba priemyselného parku, protihlukový val, vegetácia a záhrady s drevinou vegetáciou, ktorá významne prispieje k znižovaniu potencionálnych

negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu a prevádzku vo výrobnoskladovej hale. Z hľadiska kumulatívnych a synergických vplyvov v dotknutom území počas výstavby haly ZG3 možno konštatovať, že v navrhovanom čase výstavby haly ZG3 nebude v dotknutom území vykonávaná iná významná stavebná činnosť a nedôjde ku kumulácií alebo synergii vplyvov zo stavebnej činnosti investičných zámerov.

Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí na obdobie výstavby priemyselného závodu.

### **Etapa prevádzky**

Prevádzka priemyselného závodu na navrhovanej lokalite rozšíri ponuku pracovných príležitostí v obci Gbeľany, okolitých mestách a obciach. Prínosom realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšenie zamestnanosti bez potreby dochádzania za prácou do okolitých miest a obcí, čo povedie i k zvýšeniu životnej úrovne občanov.

Navrhované využitie voľných plôch priemyselného parku svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, priemyselný park Gbeľany.

Z hľadiska známych prevádzok situovaných v dotknutom území (haly ZG2 a ZG1) a blízkom okolí (areál Hyundai Mobis), vykonávaných činností v jednotlivých prevádzkach, ktoré boli predmetom verejného a odborného posudzovania vplyvov na životné prostredie možno konštatovať, že vzhľadom na vykonané opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí nedochádza ku kumulácii a synergii pôsobenia emisií z prevádzok. Navrhovaná činnosť vo výrobnoskladovej hale bude produkovať emisie ako sú hluk z výroby a obslužnej dopravy, ktorý je však vďaka prijatým protihlukovým opatreniam minimalizovaný na hranici areálu (protihlukový val, situovanie zásobovania a expedície v smere od obytnej časti, protihlukové opatrenia na vzduchotechnických zariadeniach, nízkoemisné horáky na spaľovanie zemného plynu využívaného k vykurovaniu, malá produkcia nebezpečných odpadov, malé množstvo znečisťujúcich látok používaných vo výrobe, bez zápachová priemyselná výroba a pod.).

V jednotlivých etapách realizácie investičného zámeru predstavujú faktory ovplyvňujúce životné prostredie pozitívne aj negatívne dopady na kvalitu životného prostredia. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu negatívneho ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia prvej etapy (výstavby) realizácie navrhovanej činnosti. Menšia intenzita pôsobenia negatívnych vplyvov sa predpokladá v etape prevádzky výrobnoskladovej haly a to vzhľadom na charakter výroby, malú produkciu emisií (ovzdušie, voda, hluk, nebezpečné odpady, zápach) a existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru v území. Významné pozitívne vplyvy možno očakávať v socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej až regionálnej úrovni (optimálne využitie priemyselného parku, pozitívny vplyv na regionálny rozvoj, vznik dočasných a trvalých pracovných príležitostí, vznik nepriamych pracovných príležitostí). Časovo a priestorovo obmedzené negatívne vplyvy (predovšetkým obdobie výstavby) je možné minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

## **Vplyvy na abiotický komplex krajiny**

### ***Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery***

#### Etapa výstavby

V rámci prípravy územia sa vykoná odhumusovanie v hr. 0,2 m max. 0,3 m. Časť ornice pre spätné rozprestretie sa presunie na medzidepóniu staveniska. Prebytok bude odvezený do lokality v zmysle projektu odňatia z PPF.

Vlastná príprava územia začne úpravou podložia pod stavebné objekty a prekládkou inžinierskych sietí:

- VTL plynovod DN 150 PN63, vedený pozdĺž juhozápadnej hranice areálu, OP=4m, BP=50m.
- Regulačná stanica plynu RS750 PP Gbeľany OP=8m, PBP=37 m, BP=50m.
- Distribučný STL plynovod spolu s NN, VN, LAN podzemným vedením na západnej strane areálu, OP=1m, BP=2m.
- Ukončenia pripojení na infraštruktúru vybudované v rámci výstavby PP Gbeľany.

Pri výstavbe priemyselného objektu haly ZG3 sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania jednotlivých stavebných objektov (najmä objekt SO 03). Zemina z výkopov pre polozenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp. Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje.

K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinný charakter.

#### Etapa prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie.

### ***Ovzdušie***

#### Etapa výstavby

Výstavba výrobného skladovej haly bude dočasne zhoršovať kvalitu životného prostredia v najbližšom okolí staveniska a to z dôvodu realizácie zemných prác pri zakladaní nových stavebných objektov. Výkopové a stavebné práce budú sprevádzané produkciou emisií zo spaľovacích motorov stavebnej mechanizácie a prašnosťou. Stavenisko sa prechodne stane plošným zdrojom najmä tuhých znečisťujúcich látok. Nepriaznivé činitele budú časovo obmedzené na obdobie výstavby výrobného závodu, priestorovo budú obmedzené na najbližšie okolie staveniska.

Počas výstavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia a to i vzhľadom na umiestnenie staveniska a vzdialenosť najbližších obytných domov.

#### Etapa prevádzky

V súvislosti s vykurovaním a vetraním priestorov a prípravou teplej úžitkovej vody sa prevádzka stane väčším stredným palivovo-energetickým zdrojom znečisťovania, zaradeným podľa zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. nasledovne:



### **Kategorizácia: väčšie stredné spaľovacie zariadenia 2,370 MW**

- I. Agregáčnité pravidlá pre vymedzenie spaľovacích zariadení  
Spaľovacie zariadenia sa vymedzujú pre priradenie emisných limitov v závislosti od celkového MTP podľa týchto agregáčných pravidiel
2. Väčšie stredné spaľovacie zariadenie
- 2.1 Väčším stredným spaľovacím zariadením je spaľovacie zariadenie bez ohľadu na typ spaľovaného paliva s celkovým
  - a)  $MTP \geq 1 \text{ MW}$  a  $< 50 \text{ MW}$

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plynné znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch BUDERUS Logamax plus GB162-100 a teplozdušných plynových jednotiek HOVAL DGV 9/90, HOVAL MG 9/60, HOVAL DGV 6/30. Odvod spalín samostatným dymovodom nad strechu objektu vo výške najmenej 0,6 m bez odlučovača.

#### Technologické zdroje

Popisovaná výrobná činnosť je podľa platných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia charakterizovaná ako priemyselné spracovanie plastov a technologické pracoviská sú podľa charakteru technológie kategorizované medzi stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia uvedenými v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z..

#### 4 Chemický priemysel

##### 4.38 Priemyselné spracovanie plastov

- b) Výroba fólie a iných výrobkov s projektovaným množstvom spracovaného polyméru v kg/hod:  
 $\geq 100 \text{ kg}$  za hodinu – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Kategória: Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - skutočný objem spracovaného polyméru je 2420 kg/hod (cca 2478 t/rok).

Plynné znečisťujúce látky zo statickej dopravy budú odvádzane voľne do vonkajšieho ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu naftového (znečisťujúce látky:  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_x$ ,  $\text{CO}$ , TZL),
- technológia spracovania polyméru (znečisťujúce látky: TZL),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky  $\text{NO}_x$ ,  $\text{CO}$ , VOC).

Prevádzka priemyselného objektu zvýši znečistenie ovzdušia malou mierou a to vzhľadom na technológiu vykurovania (zemný plyn), technológiu spracovania plastov a potrebnú dopravnú obsluhu.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovaných objektov, ale najmä vzhľadom na trasovanie príjazdovej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území predstavuje malý nárast.

## ***Podzemná a povrchová voda***

### **Etapa výstavby**

Založenie hlavného stavebného objektu SO 03 si nevyžaduje výkop stavebnej jamy, ktorá by dosahovala hĺbku podzemnej vody. Všetky nosné železobetónové a oceľové stĺpy budú riešené po zhodnotení základových podmienok a zaťažovacích údajov ako hlbinné, a to na veľko-priemerových vŕtaných pilotoch.

### **Etapa prevádzky**

Prevádzka výrobnno-skladovej haly nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavebných objektov a skutočnosť, že v jednotlivých prevádzkach sa nebude nakladať s prioritnými znečisťujúcimi škodlivými látkami. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami v malom množstve bude vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch. Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:

- Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.
- Technologické vody budú produkované v malom množstve so znečistením, ktoré možno odvieť do splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.
- Dažďové vody zo striech budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia.
- Dažďové vody zo spevnených plôch – odvádzanie cez odlučovač ropných látok do areálovej kanalizácie s vyústením do vodného toku Hrivý.

Prevádzka výrobného závodu nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na stavebnotechnické opatrenia a navrhovaný charakter výroby. Príspevok splaškových odpadových vôd vypúšťaných z objektov k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do verejnej kanalizácie je malý a technicky možný.

## **Vplyvy na biotický komplex krajiny**

### ***Vplyv na genofond a biodiverzitu***

Z ekologického hľadiska na území a blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne na poľnohospodársku krajinu, druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej deteriorizácie sú chudobné živočíšne spoločenstvá, so zastúpením druhov bez významnejšieho sosiekologického statusu.

V období výstavby výrobnno-skladovej haly sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotopov vyskytujúcich sa v záujmovom území alebo jeho blízkom okolí. Zásadný dopad na antropogénne biotopy predstavuje záber pôdy a zemné práce sprevádzané hlukom a prašnosťou.

Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať priemyselný objekt do krajiny výberom vhodných drevín, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie.

Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menšej miere počas prevádzky výrobnno-skladovej haly. Vzhľadom k tomu, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie

výrobnno-skladovej haly možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za lokálny nevýznamný vplyv.

## **Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny**

### ***Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny***

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia výstavbou priemyselného objektu v priemyselnom parku dôjde k zahusteniu existujúcej zástavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia priemyselného parku, pričom sa rozšíri kapacita výrobných plôch s využitím funkčného potencionálu dotknutého územia.

Umiestnenie výrobnno-skladovej haly vzhľadom na jeho architektonické riešenie nenaruší vzhľad krajiny.

### ***Funkčné využitie územia***

Z hľadiska funkčného využitia územia umiestnenie výrobnno-skladovej haly zodpovedá platnému územnému plánu obce Gbeľany.

Výstavbou závodu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko táto je pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

### ***Obyvateľstvo***

Etapa výstavby

Výstavba výrobnno-skladovej haly v priemyselnom parku Gbeľany prinesie pre túto časť obce len okrajovo krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy).

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (dočasné pracovné príležitosti).

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti cca 160 m od hranice záujmovej lokality v smere na sever. Časť tejto vzdialenosti pokrýva existujúca zástavba a vegetácia, ktorá významne prispieje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu priemyselného objektu.

Etapa prevádzkovania

Počas prevádzky výrobnno-skladovej haly ZG3 budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory v oblasti sociálno-ekonomickej (trvalé pracovné príležitosti) rast zamestnanosti, životnej úrovne a preklenovanie pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

Narušenie pohody a kvality života v obci Gbeľany sa nepredpokladá i vzhľadom na spôsob obslužnej dopravy priemyselného parku a funkčné využitie výrobnno-skladovej haly ZG3.

### ***Hluková záťaž***

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím

vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z účelovej komunikácie a prístupovej obslužnej komunikácie v areáli priemyselného parku.

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, tak aby boli minimalizované vplyvy na okolie.

Po uvedení priemyselných objektov do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných motorových vozidiel,
- priemyslové zdroje hluku z technologických zariadení umiestnených v areáli prevádzky,
- hluk zo vzduchotechnických zariadení.

Technologické výrobné zariadenia budú produkovať hluk, ktorý bude predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred hlukom. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

### ***Vibrácie***

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.

Technologické zariadenia pre tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov budú produkovať vibrácie, ktoré budú predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred vibráciami. Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je pravdepodobný.

### ***Infraštruktúra***

Záujmová lokalita výstavby výrobné-skladovej haly je súčasťou priemyselného parku Gbeľany a nadväzuje na existujúce priemyselné objekty.

Záujmová lokalita výstavby je čiastočne zaťažená technickou infraštruktúrou. Pred začatím hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia plochy pre plánovanú výstavbu je nutné zrealizovať úpravu podlažia pod stavebné objekty a prekládkou inžinierskych sietí:

- VTL plynovod DN 150 PN63, vedený pozdĺž juhozápadnej hranice areálu, OP=4m, BP=50m.
- Regulačná stanica plynu RS750 PP Gbeľany OP=8m, PBP=37 m, BP=50m.
- Distribučný STL plynovod spolu s NN,VN, LAN podzemným vedením na západnej strane areálu, OP=1m, BP=2m.
- Ukončenia pripojení na infraštruktúru vybudované v rámci výstavby PP Gbeľany.

Technické zabezpečenie zásahov do infraštruktúry v území si vyžiada krátkodobé obmedzenie poskytovania niektorých služieb. Negatívne ovplyvnenie kvality životného prostredia sa vzhľadom na predpokladaný rozsah zásahov neočakáva.

## **Doprava**

Priemyselný park CTPark ŽILINA Gbeľany sa napája na štátnu cestu II/583D cca 300 m od križovatky so štátnou cestou II/583A z juhozápadnej strany a cca 335 m od vjazdu do areálu MOBIS zo severovýchodnej strany.

Podľa záverov kapacitného posúdenia križovatky (vypracovala oprávnená osoba DAQE Slovakia, s.r.o. „Rolko“, 2016) existujúcej stykovej križovatky cesty II/583D a areálovej komunikácie z areálu CTPark Žilina (hala ZG2), Gbeľany bolo konštatované, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2037) križovatka bude mať dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

### **Verejná hromadná doprava**

Navrhovaný priemyselný park Gbeľany sa nachádza v pešej dostupnosti k existujúcim zastávkam HD. Autobusová zastávka sa nachádza pred areálom MOBIS.

### **Pešia doprava**

K riešenému objektu haly je pešia doprava riešená chodníkmi, ktoré sa napájajú na prístupovú komunikáciu.

### **Statická doprava**

Súčasťou riešenia areálu z hľadiska dopravy je aj návrh statickej dopravy (parkovacie a odstavné stojiská v rámci areálu ZG3).. Plochy statickej dopravy sú navrhované z krytu z betónovej zámkovej dlažby. Celkový počet stojísk je navrhovaný 99 stojísk.

Dopravná záťaž tranzitujúcej dopravy po ceste II/583 sa tak vyhne centrálnym častiam obce Gbeľany, Nededza, Teplička nad Váhom, Varín.

## ***Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny***

### ***Územná ochrana prírody a krajiny***

Na záujmovej lokalite sa podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na ploche určenej k realizácii stavby sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území. Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádza chránený strom.

### ***Územia sústavy NATURA 2000***

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu, sa na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí nenachádza územie európskeho významu.

### ***Výskyt biotopov európskeho a národného významu***

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

### ***Navrhované chránené územia***

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

#### *Ramsarské lokality*

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy vodného vtáctva.

#### *Lokality Emerald*

Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

#### *Mokrade*

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

#### *Genofondové plochy*

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

#### *Významné krajinné prvky*

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

#### *Územný systém ekologickej stability*

V širšom krajinnom priestore sa podľa RÚSES okresu Žilina (SAŽP 2006), nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability:

Nadregionálny biokoridor rieka Váh Nrbk 1 - najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom - nezasahuje ani priamo nesusedí so záujmovou lokalitou.

Miestne biokoridory Hydrický biokoridor Gbelianský potok – pravostranný prítok Váhu. Biokoridor je vzdialený 150 m smerom na východ od záujmovej lokality a nezasahuje do záujmovej lokality.

#### *Biocentrá*

Na záujmovej lokalite ani v dotknutom území sa nevyskytujú biocentrá.

#### *Genofondové lokality*

Na záujmovej lokalite ani v dotknutom území sa nevyskytujú genofondové lokality.

### **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI**

#### *Etapa výstavby*

- Osevnú zmes pre zatravnenie plôch zostaviť tak, aby obsahovala semená základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov.
- Pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy, ktoré nemá byť odňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu stavbou (dočasne vyznačiť priestor zákazu pohybu stavebných mechanizmov).
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).

- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klúdu a dňoch pracovného pokoja.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Zabezpečiť prejazdnosť miestnej komunikácie.
- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Zabezpečiť školenie pracovníkov dodávateľa technologických a stavebných prác na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

### ***Etapa prevádzkovania***

- Minimalizovať transport ostatných odpadov medzi procesmi mechanickej úpravy ostatných odpadov.
- K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM<sub>10</sub>) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.
- Zabezpečiť dodržiavanie pracovnej a technologickej disciplíny a minimalizovať neštandardné prevádzkové stavy, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- Znečisťujúce látky v prevádzke skladovať len na miestach zabezpečených v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany vôd, vybavených nepriepustnou podlahou so záchytnou nádržou.
- Všetky nádrže, potrubia a rozvody musia byť riadne označené podľa druhu používanej látky a smerom prúdenia.
- Pre všetky sklady škodlivých látok a manipulačné stáčacie plochy musia byť vypracované prevádzkové poriadky, obsahujúce plány údržby a opráv a plány kontrol.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Pravidelne vykonávať údržbu technických zariadení .

- Neprekročiť počas prevádzky prípustné hodnoty hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zabezpečiť, v rámci prevádzky zariadení overenie dodržiavania prípustných hodnôt hladín hluku v pracovnom aj vonkajšom prostredí (vykonanými autorizovanou firmou) a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné opatrenia na zmiernenie resp. odstránenie nepriaznivých vplyvov z predmetnej prevádzky.
- Stanoviť prepravné trasy pre vlastných aj zmluvných vodičov nákladných vozidiel.
- V maximálnej možnej miere využívať na prepravu železničnú dopravu.
- Optimalizovaním výrobného procesu minimalizovať produkciu odpadov.
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky zariadenia, vrátane ich prepravy, prostredníctvom zmluvného odberu oprávnenou organizáciou, tak aby boli splnené povinnosti pôvodcu odpadu ustanovené zákone o odpadoch.
- Vypracovať prevádzkový poriadok, navrhnuť opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s odpadmi.
- Charakterizovať konkrétne pracovné podmienky zamestnancov z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, aj prípadné zdravotné riziká v pracovnom prostredí a vypracovať návrh opatrení na ich odstránenie. Všetky opatrenia o nakladaní s odpadmi zahrnúť do prevádzkového poriadku podľa zákona o odpadoch.
- Uchovávať a viesť evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, o ich uskladnení, využití alebo zneškodnení.
- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania: pracovné inštrukcie, technologické schémy, bezpečnostné predpisy, protipožiarne smernice, režim vzdelávania a preskúšania pracovníkov. Aktualizovať plán havarijných opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.
- Zabezpečiť prostriedky (havarijné súpravy) pre zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Pravidelne vykonávať poučenie pracovníkov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Uskutočňovať pravidelnú kontrolu čistiacich zariadení (odlučovač ropných látok, tkanivové filtre).

### **Návrh monitoringu**

#### **Regulovanie procesu**

- Pravidelne kontrolovať technický stav a funkcie technologických zariadení na mechanickú úpravu odpadov k zabezpečeniu potencionálnych únikov prevádzkových kvapalín do nezabezpečeného prostredia (podľa prevádzkového predpisu).
- Pravidelne kontrolovať technické zabezpečenia pri nakladaní s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu povrchových a podzemných vôd (skladovanie prevádzkových kvapalín a nebezpečných odpadov z vlastnej produkcie).
- Pravidelne kontrolovať technický stav : odlučovačov ropných látok, vsakovacieho systému.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujujúcemu orgánu,



dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v termíne 21. 04. 2021.

### **Stanoviská k navrhovanej zmene**

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obec Gbeľany** listom č.j.: R2021/886-1 zo dňa 24. 05. 2021 s nasledovným stanoviskom:

Obec Gbeľany nesúhlasí so zmenou navrhovanej činnosti podľa zverejneného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „CTPark Žilina – Gbeľany. SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ z nasledovných dôvodov:

- a) Rozhodnutie zrušiť povodne uvažované skladovo-distribučné využívanie pozemku CTParu Žilina – Gbeľany v príslušnom objekte v tesnej blízkosti schváleného obytného územia v zmysle platnej ÚPD obce Gbeľany a nahradiť ho objektom s prevládajúcou výrobnou funkciou je na úkor záujmov obce resp. občanov predovšetkým z hľadiska kvality obytného prostredia v lokalite Duhé.
- b) Predložené Ozámenie.... je vypracované nepresvedčivo, nejednoznačne, miestami nekvalifikovane, nehodnoverne s dielčimi protirečeniami a chybami, o čom svedčí napr.:
  - Str. 14, „na záujmovom území navrhovanej činnosti sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného (PHO) zdroja Gbeľany...“. Informácia je nepravdivá. Podľa výkresov návrhu ÚPN-O Gbeľany PHO vodného zdroja nezasahuje do „záujmového územia...“. Táto chybná informácia je uvedená aj na strane 33.
  - Str. 16, sú uvádzané údaje o potrebe pitnej vody pre technológiu tak, ako ja na str 17, avšak na str. 21 sa hovorí, že „Technológia v jednotkách „A“ a „B“ pre svoju činnosť vodu nebude potrebovať. Na kanalizáciu v objekte ZG3 nebude napojené žiadne strojnotechnologické zariadenie.“ A na str. 56 sa uvádza „-Technologické vody budú produkované v malom množstve so znečistením, ktoré možno odvieť do splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.“
  - Str. 20, „... a výtlak zaústené do bezmenného toku (potok Hrivý...“ potok nie je bezmenný, nemá názov Hrivý, ale má názov Hnivý. Chybný názov potoka sa uvádza aj na strane 56.
  - Str. 40, je použité slovné spojenie resp. veta „Hlavné sídelné územie obce Gbeľany je situované vo vzdialenosti cca 800 m smerom na sever od záujmovej lokality.“ Stavebný zákon nepozná pojem hlavné sídelné územie obce a ani obci Gbeľany nie je jasný význam tejto vety.
  - Str. 47, je uvedené „Na základe podrobnejšieho analyzovania záujmovej lokality a jej okolia môžeme konštatovať, že záujmová lokalita navrhovaná k umiestneniu súboru rodinných domov predstavuje krajinný priestor, kde dominantným prostredím je prostredie vyhovujúce (2. Stupeň).“!
  - Str. 52, uvádza sa „Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje.“ Ale na viacerých miestach sa uvádza ako sa bude nakladať s poľnohospodárskou pôdou. str. 52 (nižšie), „...cez ORL do recipientu Bystrica.“ Recipient s takýmto názvom sa na území Gbeľany nenachádza.
- c) Pri prepisovaní problematiky hluku bola nesprávne vyhodnotená situácia z hľadiska súčasnej platnej ÚPD obce (ale aj v súčasnosti obstarávaného návrhu ÚPN-O Gbeľany), predovšetkým v oblasti existujúcej a plánovanej výstavbe rodinných domov (IBV). Spracovateľ Oznámenia... si neuvedomuje, že už v súčasnosti platná

UPD obce Gbeľany vymedzuje obytné územie v lokalite Duhé, v severnom tesnom dotyku s existujúcim zemným valom. Takže nie 160 m vzdialenosť zamýšľanej haly ZG3 od jestvujúcich obytných území je rozhodujúca z hľadiska hodnotenia hlukových pomerov, ale vzdialenosť cca 45 m – 50 m medzi severným okrajom zamýšľanej ZG3 a južným okrajom schválených obytných území.

- d) Pri popisovaní a hodnotení, resp. posudzovaní hluku je opomenuté, že jestvujúci zemný val nebudovaný, že hluk z priemyselného parku („záujmového územia“) sa bude šíriť aj smerom severovýchodným do schváleného obytného územia, ktoré je pokračovaním obytného územia za zemným valom smerom až ku Gbelianskemu potoku. Reálne dobudovanie – predĺženie zemného valu je nevyhnutným predpokladom ďalšieho rozvoja funkcie výroby – priemyslu v lokalite Duhé.
- e) Pri hodnotení problematiky hluku spracovateľ Oznámenia... len predpokladá, že priemyselná výroba a súvisiaca doprava nebudú spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk, neposkytuje žiadne jednoznačné garancie, o ktoré by sa obec, občania ale aj príslušné inštitúcie mohli oprieť (týka sa to aj otázky šírenia hluku vzduchotechnickými zariadeniami).
- f) Pri hodnotení problematiky vibrácií je k dispozícii taktiež vágne konštatovanie, že prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je pravdepodobný. Takéto konštatovanie nemôže byť pre žiadny subjekt s povolujujúcim oprávnením v území obce podkladom pre jeho zodpovedné rozhodnutie.
- g) Oznámenie ---- nevenuje v podstate žiadnu pozornosť dosahu vonkajšieho areálového osvetlenia (každodenného nočného osvetlenia) na susediace obytné územie, ktoré bude rozvíjané tesne od severnej hranice zemného valu. Svetelný smog „akási svetelná aura“ presvitajúca spoza ozeleneného (v zime prevažne bez lístia) valu v kombinácii s bežným obecným uličným osvetlením v prostredí rodinných domov severne od valu bude mať o.i. aj nepriaznivý dosah na zdravie obyvateľstva v rodinných domoch situovaných tesne severne od zemného valu (narušený nočný spánok....).
- h) Obec Gbeľany v žiadnom prípade nie je v pozícii, aby pre svoj rozvoj, t.j. aj pre rozvoj výrobných (priemyselných) funkcií bola odkázaná na ďalší väčší stredný palivovo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia umiestnený na svojom území. Oznámenie... neposkytuje ani minimálny obraz o ďalších relevantných zdrojoch znečisťovania ovzdušia na území obce Gbeľany a susediacich obcí (Varin, Mojš, Nededza) a o ich spolupôsobení ako i spolupôsobení zdrojov z priestoru KIA, Hyundai Mobis, Steel, Doškoľovacie stredisko, významnejšie objekty občianskej vybavenosti (ZŠ..). Preto aj z týchto dôvodov nemôže obec súhlasiť so zmenou navrhovanej činnosti.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Ide o pripomienky upozorňujúce na zrejmé chyby v písaní. K závažnejším pripomienkam zaujal investor vysvetľujúce stanovisko. Taktiež pre dosiahnutie súladu bolo OU zvolané pracovné stretnutie, kde boli dohodnuté podmienky pre následné povoľovacie konania.

2. **Ministerstvo hospodárstva SR, Bratislava, sekcia energetiky listom č.j.: 81856/2021-4130-142042 zo dňa 14. 05.2021 s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok**

OÚ Žilina: Akceptuje sa

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO listom, OU-ZA-OSZP3-2021/035186-002/Cas zo dňa 14. 05. 2021 s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok.**

OÚ Žilina: Akceptuje sa

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2021/035216-002/Šta zo dňa 14. 05. 2021** s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Pri urbanizovaní územia odvádzať dažďové vody zadržiavaním t.j. odvádzaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (na základe vhodných hydrogeologických pomerov daného územia) s cieľom zachovať prírode blízke pomery. Pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska vysokej hladiny podzemných vôd odvádzať dažďovú vodu do povrchových vôd – vhodného recipientu (vypúšťané množstvo dažďových vôd nesmie byť vyššie, ako prirodzený odtok z povodia).
- b) Odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku a ich následné vypúšťanie musí byť vykonávané na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd a za dodržania v ňom stanovených podmienok.
- c) Navrhovaný zámer je situovaný v pásme hygienickej ochrany (PHO) vodárenského zdroja Gbeľany vyhláseného rozhodnutím č.j. 2/3/4065/96-Iz zo dňa 22. 03. 1996.
- d) Na objekty vodného hospodárstva musí byť v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SRč. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyhotovená dokumentácia stavby oprávnenou osobou.
- e) Navrhovaný zámer je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom / prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. (SEVAK a.s.) Žilina.
- f) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.
- g) Plochy, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, je nutné mať upravené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠSOPaK listom, OU-ZA-OSZP3-2021/024950-002/Bal zo dňa 20. 05. 2021** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

6. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2021/023465/2/POL zo dňa 20. 05. 2021** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom, ORHZ-ZA-2021/000629-001 zo dňa 30. 06. 2021** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

## Verejnosť:

1. **Občania obce Gbeľany, poslanci Obecného zastupiteľstva v zastúpení Bc. Mravec Michal, Gbeľany, Kalinčiakova 393/1, 013 02 Gbeľany** listom zo dňa 24. 05. 2021, kde sa uvádza:

Prostredníctvom internetovej stránky obce Gbeľany sme sa dozvedeli o prebiehajúcom zisťovacom konaní na zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Žilina – Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“.

Rovnako na uvedenej stránke je dostupné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydané Obcou Gbeľany pod č. 2018/18464/SÚ/Za zo dňa 01. 02. 2019. Podľa tohto územného rozhodnutia má predmetná hala slúžiť ako hala skladovacia s administratívnym a sociálnym zázemím. Proti takémuto využitiu sme nemali námietky a boli sme s nimi stotožnení.

Avšak už v procese výstavby predmetnej haly bolo zjavné, že niektoré stavebné konštrukcie nezodpovedajú účelu skladovania a hala tak bola od samého začiatku zrejme pripravovaná ako hala výrobná.

Domnievame sa, že uvedený zámer nie je v súlade s územným plánom Obce Gbeľany, pričom účel skladovania bol len formálne deklarovaný z toho dôvodu, aby bol objekt akceptovaný občanmi, prípadne aby vyhovoval územnému plánu. Navrhovanou zmenou skladovacích priestorov na priestory výrobné opätovne dôjde k zhoršeniu životného prostredia na úkor obyvateľov obce Gbeľany.

Obecné zastupiteľstvo v Gbeľanoch uznesením č. 19/2014 o dňa 27. 06. 2014 schválilo „Nariadenie záväznej časti Zmeny a Doplnku Územného plánu Obce Gbeľany – Duhé II“ o určení a vymedzení priemyselnej zóny, kde je v článku 4 ods. 1, regulatívy priestorové v písm.. a, uvedené: v lokalitách B1, uvažovať s nezávadnou priemyselnou výrobou, skladovým hospodárstvom, administratívou a vývojom. Máme za to, že už druhá hala ZG2 nespĺňa predmetné obmedzenie, nakoľko v tejto sa zvära hliník, ktorého výpary zo zvärania sa dostávajú do ovzdušia. Ako už je vyššie spomínané, v hale ZG3 sa majú spracovávať plasty formou vstrekovania, taktiež lisovania plastov a iné technologické postupy s tým súvisiace s požiadavkou UP na nezávadnú priemyselnú výrobu.

Ako je všeobecne známe, Žilinská kotlina má nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované veľkou početnosťou stavov bezvetria a malou rýchlosťou vetra prevažne južného až západného prúdenia. V oblasti kotliny je zvýšená vlhkosť vzduchu, je to oblasť s častými hmlami. Veterné pomery v Žilinskej kotlině sú pre čistotu ovzdušia veľmi nepriaznivé a aj menšie zdroje exhalátov vedú k vysokej úrovni znečistenia, kvalita ovzdušia v obci Gbeľany je ovplyvnená existujúcimi významnými lokálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia, ale aj zanesenými emisiami zo vzdialených zdrojov. V priemyselných areáloch sú umiestnené energetické a technologické zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorými sú hlavne lakovne KIA Motors, Mobis Slovakia a v poslednom roku už spomínaná firma Constellium s opracovaním hliníka. V okolí sa nachádzajú aj ďalšie zdroje – Žilinská teplárenská, a.s. Žilina, Dolvap Varín – výroba vápna, veľkochov hydiny Mojšová Lúčka a Strečno a Veterinárny asanačný podnik VAS – Mojšová Lúčka. K nepriazni ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na cestnej komunikácii II/583D a k lokalizácii cesty II/583 v zastavanej časti obce aj jedná o pomerne významný vplyv, ktorý negatívne vplýva nielen na obyvateľov obce Gbeľany ale aj na miestnu faunu a flóru.

V súvislosti so zmenou účelu užívania stavby dôjde nepochybne ešte k väčšiemu zahusteniu premávky a k tomu zodpovedajúcemu znečisteniu životného prostredia.

Navrhovaná činnosť je situovaná v blízkosti existujúceho priemyselného areálu, ktorý je už sám o sebe výrazným zdrojom hluku. Domnievame sa, že kumulácia ďalších výrobných prevádzok, ktoré produkujú hluk, zvýši zaťaženie prostredia nad únosnú mieru a spôsobí expozíciu obyvateľov zdraviu škodlivého hluku a vibráciám. Ďalším faktorom, prečo by v uvedenej lokalite nemala byť výrobná hala, je aj to, že sa v blízkosti nachádza vodný zdroj vody, z ktorého sú zásobované okolité obce Varín, Nedezda a Gbeľany.

Vzhľadom k uvedenému sme toho názoru, že vo vzťahu k navrhovanej zmene je potrebné vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého sa budú komplexne skúmať všetky do úvahy prichádzajúce vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a predovšetkým vplyv na zdravie obyvateľov obce Gbeľany.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD obec Gbeľany. Pre zabezpečenie nezávadnosti výroby boli na pracovnom stretnutí dohodnuté podmienky pre jej kolaudáciu a aj následný monitoring. Umiestnením výroby do haly dôjde oproti pôvodnej činnosti k zníženiu nákladnej dopravy v území. Pre zníženie osobnej dopravy pracovníkov je zazmluvnený dovoz hromadnou dopravou. Navrhovaná prevádzka nebude mať žiaden vplyv na vodný zdroj Gbeľany. Vzniknuté odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku cez ORL.

2. **Občania obce Gbeľany zo dňa 25. 05. 2021, postúpené obcou Gbeľany listom č.j. D2021/909 zo dňa 26. 05. 2021, kde sa uvádza:**

Dolu podpísaní občania obce Gbeľany a vlastníci príľahlých pozemkov v bloku KN – C 823/4 orná pôda o výmere 35 059 m<sup>2</sup> riešených v územnom pláne obce Gbeľany ako územie na stavbu rodinných domov podávame k navrhovanej zmene nasledovné stanovisko:

V „Oznámení o zmene navrhovanej činnosti“ sú uvádzané zavádzajúce údaje:

- Uvádza sa, že najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti 160 m a hlavné sídelné územie obce Gbeľany je situované vo vzdialenosti 800 m od záujmovej lokality výrobnno-skladovej haly ZG3.

Priemyselná budova o rozmeroch cca 217 x 133 m a s výškou cca 14 m vyrastie pred plánovanou výstavbou rodinných domov nie vo vzdialenosti 160 m, ale za hranicou 4,5 m vysokého valu a preto nesúhlasíme, aby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí „bolo územie zaradené do IV. stupňa územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnými hodnotami 70 dB počas dňa, večera aj noci.

Je neprijateľné, aby územie na IBV v súkromnom vlastníctve bolo využívané ako ochranné pásmo priemyselnej zóny od obytnej časti obce Gbeľany z dôvodu zníženia hlukovej záťaže.

- V zmysle článku 9 Nariadenia záväznej časti Zmeny a Doplnku Územného plánu Obce Gbeľany – Duhé II. ods. 3 V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami sa hovorí:
  - a) Dodržať dovoľené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách upravuje Nariadenie vlády SR zo 16. 01. 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

- b) Činnosť priemyselného parku nesmie negatívne ovplyvniť okolitú bytovú zástavbu (hluk, prach, exhaláty)

Navrhovateľ neuvádza nový vplyv „zmeny činnosti“ na kvalitu ovzdušia v príslušnej lokalite, v predmetnom „Oznámení“ popisuje pôvodný stav z roku 2014, pričom SHMU každoročne zverejňuje hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike.“

Navrhovateľ neuvádza vplyv zmeny činnosti na ľahkú priemyselnú výrobu na nárast emisií škodlivých látok (tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxidu uhoľnatého, organických látok...)v predmetnej lokalite. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú veľké a stredné zdroje znečisťovania – každý je hodnotený samostatne, ale neuvádza sa aktuálna hodnota v danom období, kde sa očakáva, že rast emisií TZL bude v najbližších rokoch významne narastať, pričom plynné znečisťujúce látky budú odvádzané do ovzdušia.

Navrhovateľ uvádza: významnosť environmentálnych problémov pri znečistení ovzdušia a hluku je z hľadiska regionálneho dosahu na strednej úrovni.

- a) Na vykurovanie a vetranie – väčšie stredné spaľovacie zariadenia – väčší stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
- b) Na činnosť stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Poukazujeme na súčasné environmentálne problémy v širšom záujmovom území:

- a) Abiotický komplex krajiny – znečisťovanie povrchových vôd a znečisťovanie ovzdušia
- b) Biotický komplex krajiny – eutrofizácia povrchových vôd
- c) Socioekonomický komplex krajiny – zvýšená hladina hluku, zdravotné účinky zvýšenej hladiny hluku na obyvateľstvo, zdravotné účinky znečisťujúcich látok v ovzduší (TZL)
- d) Za významný environmentálny aspekt v tomto území možno považovať ovplyvňovanie kvality životného prostredia zdrojmi znečisťovania ovzdušia znečisťujúcou látkou PM<sub>10</sub>

Environmentálne problémy budú zmenou navrhovanej činnosti Haly ZG3 v katastrálnom území Gbeľany iba narastať, čo bude mať negatívny vplyv na život obyvateľov obce Gbeľany.

Súčasťou stanoviska je 16 stránkov s textom:

„My dolupodpísaní obyvatelia obce Gbeľany podávame pripomienku proti zámeru „Zmena vo výstavbe a využití výrobné-skladovej haly ZG3, ktorá má slúžiť pre ľahkú priemyselnú výrobu, skladovanie a distribúciu technických zariadení v priemyselnom parku CTPark Žilina Gbeľany“

So zmenou využitia navrhovanej priemyselnej haly ZG3 zo skladovej haly na výrobné-skladovú halu s umiestnením ľahkej výroby (výrobné-skladová hala ZG3 Jednotka 3 tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov) skladovania a distribúcie technických zariadení používanými v oblasti vykurovania, zdravotníctva, vzduchotechniky, chladenia a iných technických zariadení budov nesúhlasíme, pretože umiestnenie takejto ľahkej výroby v blízkosti našej obce považujeme za príliš veľké riziko pre obyvateľov obce Gbeľany.

Obávame sa následkov na životné prostredie – znečisťovanie ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, hluku, zápach.

Obávame sa následkov na zdravie obyvateľstva – zvýšené riziko respiračných ochorení, astmy, alergií, karcinómov a iných chorôb.“

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD obec Gbeľany. K veci sa vyjadril investor stanoviskom zo dňa 10. 06. 2021 a následne OÚ Žilina zvolal pracovné stretnutie. Pre zabezpečenie nezávadnosti výroby boli na pracovnom stretnutí dohodnuté podmienky pre jej kolaudáciu a aj následný monitoring. Umiestnením výroby do haly dôjde oproti pôvodnej činnosti k zníženiu nákladnej dopravy v území. Pre zníženie osobnej dopravy pracovníkov je zazmluvnený dovoz hromadnou dopravou. Navrhovaná prevádzka nebude mať žiaden vplyv na vodný zdroj Gbeľany. Vzniknuté odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku cez ORL.

K vzneseným pripomienkam doručil navrhovateľ list zo dňa 10. 06. 2021:  
Navrhovaná činnosť **CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia** – doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k doručeným stanoviskám

Na základe oboznámenia sa so stanoviskami: Ministerstva hospodárstva SR č. 81856/2021-4130-142042 zo dňa 14.05.2021, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2021/024950-002/Bal zo dňa 20.05.2021, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2021/023465/2/POL zo dňa 20.05.2021, Obec Gbeľany R2021/886-1 zo dňa 24.05.2021, dotknutej verejnosti Občania obce Gbeľany, poslanci Obecného zastupiteľstva, Zástupca pre doručovanie: Bc. Michal Mravec, Gbeľany, Kalinčiakova 393/1 zo dňa 24.05.2021, Občania obce Gbeľany stanovisko zo dňa 27.05.2021, vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ doručené na Okresný úrad Žilina, OSŽP, Vám predkladáme doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k predmetnému stanovisku.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie navrhovanou činnosťou dňa 21. 04. 2021 doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto.

Príslušný orgán štátnej správy vo veci navrhovanej činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ zverejnil dňa 06. 05. 2021 informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania a uviedol, že ďalšie informácie je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ umožňuje dostatočné oboznámenie sa so zmenou činnosti a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) a súvisiacich právnych predpisov.

V lehote stanovenej správnym orgánom na doručenie stanovísk k oznámeniu o zmene činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ do 17. 05. 2021, resp. aj po stanovenej lehote do 10. 06. 2021 boli doručené tieto stanoviská :

Stanoviská dotknutých orgánov verejnej moci :

- Ministerstva hospodárstva SR č. 81856/2021-4130-142042 zo dňa 14. 05. 2021,
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2021/024950-002/Bal zo dňa 20. 05. 2021,
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2021/023465/2/POL zo dňa 20. 05. 2021,

Dotknuté orgány s navrhovanou činnosťou súhlasia za dodržania platných právnych predpisov na úsekoch svojej pôsobnosti.

Dotknuté orgány, ktoré svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné stanoviská.

Stanovisko dotknutej obce :

- Obec Gbeľany R2021/886-1 zo dňa 24. 05. 2021

Nesúhlasí so zmenou navrhovanej činnosti.

Stanoviská dotknutej verejnosti :

- Občania obce Gbeľany, poslanci Obecného zastupiteľstva, Zástupca pre doručovanie: Bc. Michal Mravec, Gbeľany, Kalinčiakova 393/1 zo dňa 24. 05. 2021,

Navrhovanú zmenu žiada posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Občania obce Gbeľany stanovisko zo dňa 27. 05. 2021

Nesúhlasia so zmenou navrhovanej činnosti.

### **Doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k doručeným stanoviskám**

1.

Podľa ustanovenia § 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákon upravuje :

„postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 3 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

„posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny je postup uvedený v tretej časti tohto zákona, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí; tento postup zahŕňa vypracovanie zámeru, určenie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, pričom pri všetkých fázach postupu je zabezpečená účasť verejnosti a konzultovanie s verejnosťou a dotknutými orgánmi, a ak ide o posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice, aj s dotknutou stranou.

2.

a)

Na záujmovom území navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného (PHO) zdroja Gbeľany a Teplička nad Váhom II. stupňa. PHO bolo vyhlásené rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu ONV OPLVH Žilina č.j. VH – 810-1/86/405/En zo dňa 17. 06. 1986 a v PHO Gbeľany vyhláseného rozhodnutím č.j.2/3/4065/96-Iz zo dňa



22. 03. 1996. K umiestneniu zmeny činnosti prikladáme Ochranné pásma vodárenského zdroja Teplička nad Váhom na podklade vodohospodárskej mapy v mierke 1 : 50000 zdroj Národný Geoportál

Zverejnené k nahliadnutiu na :

<https://geoportal.gov.sk/sk/map?wmc=http%3A%2F%2Fgeoportal.gov.sk%2Fwmc%2F49efdba9-b684-4763-8e8e-2ecffd0edcf5.xml>

b)

Potreba pitnej vody pre technológiu:

(v zmysle profesie technológie):

Potreba pitnej vody pre technológiu v jednotke A (v zmysle profesie CHL):

- predpokladaný ročný odber vody pre technológiu chladienia (objem chladiaceho systému 43 m<sup>3</sup> + periodicita naplňania/doplňania 15 m<sup>3</sup>/mesiac)
- denná potreba vody technolog. vody počas prevádzky  $Q_d = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$
- ročné množstvo technologickej vody  $Q_{\text{rok}} = 223 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody spolu:

Jednotka A:

- denné množstvo vody celkom  $Q_d = 23,9 \text{ m}^3/\text{d}$
- ročné množstvo vody celkom  $Q_{\text{rok}} = 6073 \text{ m}^3/\text{rok}$

Jednotka B:

- denné množstvo vody celkom  $Q_d = 2,4 \text{ m}^3/\text{d}$
- ročné množstvo vody celkom  $Q_{\text{rok}} = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Celý objekt:**

- **denné množstvo vody celkom**  $Q_d = 26,3 \text{ m}^3/\text{d}$
- **ročné množstvo vody celkom**  $Q_{\text{rok}} = 6673 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technologické odpadové vody

Skladovacia technológia v **jednotke „B“** pre svoju činnosť vodu nepotrebuje.

Zanedbateľná veľmi malá spotreba vody bude v priestore údržby foriem v **jednotke „A“**, kde sa bude používať pre prípravu reznej chladiacej emulzie v brúske, v pásovej pile, vo fréze a v sústruhu. **Žiadny z výrobných strojov a zariadení nevyžaduje pripojenie na kanalizáciu.**

Potrebu vody pre naplňanie, výmenu a doplňovanie strát v okruhoch chladiacej vody v jednotke „A“ rieši samostatná zložka PD. Priestor s výrobníkmi chladiacej vody v jednotke „A“ bude taktiež napojený na splaškovú kanalizáciu.

**Strojovňa chladienia:**

Ako zdroj chladu bude použitá chladiaca veža Typ: BALTIMORE FXVS 1212C-16D-M/P. Pre správnu funkčnosť musí byť do veže zabezpečené dopúšťanie vody. Toto médium sa využíva na chladienie výmenníka v sprchovacom okruhu veže. Voda sa z veže postupne odparuje a v prípade že už nespĺňa požiadavky pre chod veže, tak sa automaticky vypúšťa do odpadu. Odľuh veže musí byť zaústený do kanalizácie.

Menovitý výkon

$Q = 1101 \text{ kW}$ ,  $m = 52,6 \text{ l/s}$

Médium

voda

Teplotný spád

28/33 °C

Max. odpar	0.478 l/s
Odluh (stupeň zahustenia 2.5)	0.319 l/s
Dopúšťanie (stupeň zahustenia 2.5)	0.797 l/s

### **Kompresorovňa:**

Znečistený kondenzát vzniknutý v kompresoroch, vo filtroch a v adsorbčnom sušiči je priamo odvádzaný plastovými hadičkami do odlučovača oleja z kondenzátu COMPAIR - CSEP300. Kondenzát vzniknutý vo vzdušníku je odvádzaný cez automatický odvádzáč COMPAIR BEKOMAT 13 plastovými hadičkami tiež do odlučovača oleja. Kondenzát zbavený oleja a hrubých nečistôt odteká z odlučovača oleja do guľičky v podlahe kompresorovne. Olej a nečistoty sa zachytávajú do nádoby odlučovača, ktorá sa pravidelne čistí.

c)

Hlavné sídelné územie obce Gbeľany je situované vo vzdialenosti cca 800 m smerom na sever od záujmovej lokality. Najbližšie obydlia sa nachádzajú južne od lokality vo vzdialenosti cca 160 m. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 70 dB pre dennú dobu, 70 dB pre večer a 70 dB pre noc (22:00-06:00).

Pojem hlavné sídelné územie obce Gbeľany je pracovným pojmom účely zisťovacieho konania vo veci „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, pre opisné informatívne situovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce Gbeľany z hľadiska koncentrácie obytného územia obce.

d)

***V kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov, podkapitole 4.1. Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery je uvedené :***

V rámci prípravy územia sa vykoná odhumusovanie v hr. 0,2 m max. 0,3 m. Časť ornice pre spätné rozprestretie sa presunie na medzidepóniu staveniska. Prebytok bude odvezený do lokality v zmysle projektu odňatia z PPF.

Pri výstavbe priemyselného objektu haly ZG3 sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania jednotlivých stavebných objektov (najmä objekt SO 03). Zemina z výkopov pre polozenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp. Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody. Pol'nohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje. K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinatý charakter.

Z uvedeného opisu postupu pri príprave územia a následne opisu zemných a stavebných prác je zrejmé, že v čase výstavby priemyselného objektu haly ZG3 sa pol'nohospodárska pôda už na stavenisku nebude nachádzať.

V rámci prípravy územia sa vykoná odhumusovanie v hr. 0,2 m max. 0,3 m. Časť ornice pre spätné rozprestretie sa presunie na medzidepóniu staveniska. Prebytok bude odvezený do lokality v zmysle projektu odňatia z PPF.

e)

Recipient Bystrica uvedený na str. 52 oznámenia o zmene je nepodstatná chyba v písaní a to vzhľadom k skutočnosti, že v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitole 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, časti 6.2. Povrchové a podzemné vody je záujmové územie podrobne analyzované (opísané) aj z hľadiska vodohospodárskych podmienok a aktuálnej situácie.

3. a 4.

Navrhované využitie voľných plôch priemyselného parku svojim určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, priemyselný park Gbeľany. Obstarávaná ÚPN-O Gbeľany (10/2017 návrh) a záujmy obce v dotknutom území zverejnené na webovom sídle obce Gbeľany sú premietnuté v grafickej prílohe oznámenia o zmene „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3“ – susediaca nezastavaná plocha označená ako územia obytné s plochami rodinných domov.

Najbližšia existujúca obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 160 m od navrhovaného priemyselného objektu. Pre zníženie hlukovej záťaže je na severnej hranici areálu (smerom k obytnej zóne) vybudovaný protihlukový ochranný val, ktorý je situovaný tak, aby doplnil súvisle tvoriaci val s valom od strany Mobisu a došlo k čo najväčšej eliminácii hluku z dopravy a príjazdu do parku. V rámci projektu ZG 3 dôjde aj k ďalšej výsadbe drevín ako na vale tak aj mimo neho. Súčasťou budúcej haly ZG3 je aj uvažovaná zelená stena aby hala zapadla do prostredia v čo najväčšej možnej miere.

Zdroj hluku z prevádzky je eliminovaný na strane uvažovanej výstavby od obce Gbeľany a to hlavne tak, že boli eliminované skoro všetky otvory v stene haly (viď grafická príloha tohto doplnenia: pohľad na halu zo strany obce Gbeľany).

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z účelovej komunikácie a prístupovej obslužnej komunikácie v areáli priemyselného parku.

*Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, tak aby boli minimalizované vplyvy na okolie.*

Po uvedení priemyselných objektov do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných motorových vozidiel,
- priemyslové zdroje hluku z technologických zariadení umiestnených v areáli prevádzky,
- hluk zo vzduchotechnických zariadení.

Na základe Hlukovej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2014 „CTPark Žilina, Gbeľany“) je predpoklad, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať pôvodne navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí, je možné konštatovať, že samotná

výroba a s tým súvisiaca doprava v priemyselnom areáli nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov (priemyselné prevádzky a súvisiaca doprava vo vnútri územia sledovanej prevádzky). Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

Hluk z prevádzky navrhovanej činnosti je eliminovaný aj protihlukovým valom na SV strane areálu CTParku, ktorý bol zrealizovaný podľa návrhu opatrení v hlukovej štúdii. Hluk z dopravnej obsluhy navrhovanej haly ZG3 sa oproti pôvodnému návrhu skladovej haly zníži a to z dôvodu, že zásobovanie a expedícia produktov na novo navrhovanej výrobnoskladovej hale ZG3 je riešená v PD stavby na JZ strane haly v dopravno-komunikačnom vnútroareálovom systéme dopravy CTParku.

Ďalšie navrhované protihlukové opatrenia:

Všetky nákladné rampy a otvory boli presmerované opačným smerom ako je situovaná obytná časť obec Gbeľany.

5. a 6.

Zisťovacie konanie vo veci navrhovanej činnosti je vedené postupom uvedeným v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., pričom sú hodnotené pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Tento postup zahŕňa vypracovanie oznámenia o zmene s náležitosťami podľa § 18 ods. 2 a prílohy č. 8a, k čomu bolo nevyhnutné vykonať analýzy (vykonané prieskumy v dotknutom území, fotodokumentácia, technické podklady o navrhovanej činnosti, ÚPN, RÚSES, dokumentácia ochrany prírody a ďalšie), syntézy informácií a podkladov o území (kvalita životného prostredia), interpretácie (vstupy a výstupy navrhovanej činnosti a pod.) a následnej prognózy vplyvov na zložky životného prostredia a obyvateľstvo v dotknutom území.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Opísaná hluková situácia v dotknutom území vychádza z analýzy antropogénnych činností v území a z Hlukovej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2014 „CTPark Žilina, Gbeľany“).

Konštatovania :,

- Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku ,,
- „Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je pravdepodobný“.

vychádzajú z uvedeného odborného postupu.

7.

Areálové osvetlenie je podrobne opísané na str. 33 v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitole Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.

Technické riešenie vonkajšieho osvetlenia zodpovedá STN a bude smerované len na osvetlenie objektov CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3 s minimalizovaním svetelného smogu.

CTPark v rámci zníženia svetelného smogu bude ďalej po dohode s Obcou Gbeľany realizovať vypínanie verejného osvetlenia od strany obce Gbeľany, aby nedochádzalo k narušeniu osvetlením. Osvetlenie objektov, ktoré je určené STN bude možné zapnúť iba pri mimoriadnych situáciách v nevyhnutnom rozsahu a čase (evakuácia, požiar alebo počas kontroly vstupu cudzích osôb do areálu strážnou službou).

8.

Problematika kvality ovzdušia v dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti je podrobne opísaná v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitole 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, časti 6.3. Ovzdušie, kde je dotknuté územie podrobne analyzované (opísané) aj z hľadiska kvality ovzdušia na národnej, regionálnej a miestnej úrovni a aktuálnej situácie v území.

Analýza územia pre zložku životného prostredia Ovzdušie vychádza z analýzy antropogénnych činností v území a údajov získaných OÚ Žilina, OSŽP, SHMÚ- NEIS za roky 2017, 2018, 2019 - Správa o kvalite ovzdušia Slovenskej republiky zo septembra 2020.

***V kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov, podkapitole 4.2. Ovzdušie sú podrobne kategorizované zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré navrhovaná zmena činnosti do územia prináša podľa platných právnych predpisov na úseku ovzdušia so špecifikovanými znečisťujúcimi látkami a ich predpokladanými množstvami vo vzťahu k platným emisným limitom.***

Environmentálny problém - Znečistenie ovzdušia je vyhodnotený tiež v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov na str. 48 – 51 oznámenia o zmene činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“ a v grafickej prílohe na str. 81

Predikcia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov zmeny činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na podklade ortofoto snímky.

***Z uvedeného odborného postupu bolo formulovaný záverečný predpoklad :***

Prevádzka priemyselného objektu zvýši znečistenie ovzdušia malou mierou a to vzhľadom na technológiu vykurovania (zemný plyn), technológiu spracovania plastov a potrebnú dopravnú obsluhu. Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia, ktoré budú vznikať sú emisie zo spaľovania ZPN, emisie zo spracovania plastov (tuhé znečisťujúce látky) a emisie z nákladnej a osobnej automobilovej dopravy. Emisie všetkých znečisťujúcich látok sú relatívne malé.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovaných objektov, ale najmä vzhľadom na trasovanie príjazdovej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území predstavuje malý nárast.

**Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Oznámenie o zmene činnosti vyhodnocuje pravdepodobné vplyvy zmeny vo výstavbe a využití výrobnno-skladovej haly v existujúcom priemyselnom areáli v určenom funkčnom priestore pre priemysel na životné prostredie a zdravie ľudí v obci Gbeľany.

Zisťovacie konanie vo veci navrhovanej činnosti je vedené postupom uvedeným v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., pričom sú hodnotené pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Tento postup zahŕňa vypracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti s náležitosťami podľa § 18 ods. 2 a prílohy č. 8a, k čomu bolo nevyhnutné vykonať analýzy (vykonané prieskumy v dotknutom území, fotodokumentácia, technické podklady o navrhovanej činnosti, ÚPN, RÚSES, dokumentácia ochrany prírody a ďalšie), syntézy informácií a podkladov o území (kvalita životného prostredia), interpretácie (vstupy a výstupy navrhovanej činnosti a pod.) a následnej prognózy vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území.

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli identifikované všetky pozitívne a negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré navrhovaná činnosť so sebou prináša.

Identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nedosiahnu mieru ustanovenú osobitnými predpismi, teda nepresiahnu normy kvality životného prostredia, čo je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase (zákon o vodách a jeho vykonávacie predpisy, zákon o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie predpisy, zákon o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy a ďalšie).

Podľa § 5 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je únosné zaťaženie územia je také zaťaženie územia ľudskou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, najmä jeho zložiek, funkcií ekosystémov alebo ekologickej stability.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je ekologická stabilita schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je poškodzovanie životného prostredia zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním alebo inou ľudskou činnosťou nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.

Podľa § 2 písm. k) zákona č. 39/2013 Z. z. o prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov norma kvality životného prostredia je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase.

**Únosné zaťaženie územia - únosnosť prírodného prostredia podľa § 29a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení a podľa prílohy č. 10 k tomuto zákonu:**

### **1. Súčasný stav využitia územia**

Z hľadiska súčasného funkčného využitia záujmového územia (územia pre umiestnenie SO 03 Hala ZG3 prevádzky pre ľahkú priemyselnú výrobu, skladovanie a distribúciu technických zariadení v priemyselnom parku CTPark Žilina Gbeľany), druhu a spôsobu využitia sa jedná o zónu výroby a skladového hospodárstva v krajinnom priestore funkčne využívanom pre účely priemyselného parku.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja územia podľa platného územného plánu obce Gbeľany je

záujmové územie – priemyselná zóna rezervovaná pre vybudovanie priemyselného parku, ktorý na severe až severovýchode susedí s lokalitou navrhovanou pre individuálnu bytovú výstavbu.

## **2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou**

V dotknutom území je podľa platného územného plánu Obce Gbeľany navrhované funkčné využívanie predmetného územia pre priemyselnú zónu.

Navrhované využitie voľných plôch priemyselného parku svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, priemyselný park Gbeľany.

## **3. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí**

V sekundárnej krajinej štruktúre dotknutého územia výstavbou výrobnou–skladovej haly v priemyselnom parku Gbeľany dôjde k zahusteniu existujúcej zástavby. Nová zástavba hmotovo dopĺňa priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území priemyselného parku Gbeľany CTpark.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia priemyselného parku, pričom sa rozšíri kapacita výrobných plôch s využitím funkčného potencionalu dotknutého územia.

Pri výstavbe priemyselného objektu haly ZG3 sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania jednotlivých stavebných objektov (najmä objekt SO 03). Zemina z výkopov pre polozenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp. Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody. Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje. K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinatý charakter.

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie. Odvedenie všetkých odpadových vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku okolitých priestorov je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii vôd cudzorodými látkami ani k ich prieniku do podzemných vôd a horninového prostredia (odvedenie odpadových vôd do kanalizácie, odvedenie vôd z povrchového odtoku cez ORL do vodného recipientu).

Horninové prostredie dotknutého územia a prírodné zdroje v území nebudú výstavbou a prevádzkou priemyselnej haly významne ovplyvnené.

## **4. Únosnosť prírodného prostredia, najmä ak ide o tieto oblasti**

### **4.1. Vodné útvary**

Záujmová lokalita výrobnou–skladovej haly ZG3 sa nachádza južne od sídelnej jednotky obce Gbeľany a je ohraničená zo severu nezastavaným územím obce v šírke cca 110 m a ďalej zastavanou časťou obce. Z východnej strany Gbelianskym potokom, z južnej strany štátnou cestou II/583Aa halou „ZG1 a ZG2“ a zo západnej strany štátnou cestou II/583D, za cestou sa nachádza areál závodu Hyundai Mobis. Záujmovou lokalitou navrhovanou na

umiestnenie výrobnno-skladovej haly ZG3 nepreteká žiaden vodný tok. Najbližší vodný tok je vodný tok Hrivý, ktorý preteká západne od záujmovej lokality v smere SV – JZ. Z východnej strany je najbližším vodným tokom Gbeliansky potok, preteká cca 150 m východne od dotknutého územia. Jedná sa o malé vodné toky, ktoré v suchých obdobiach môžu vysychať resp. dochádza k ich infiltrácii do kolektora podzemných vôd.

Lokalita umiestnenia navrhovanej výrobnno-skladovej haly sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného (PHO) zdroja Gbeľany a Teplička nad Váhom II. stupňa. PHO bolo vyhlásené rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu ONV OPLVH Žilina č.j. VH – 810-1/86/405/En zo dňa 17. 06. 1986 a v PHO Gbeľany vyhláseného rozhodnutím č.j.2/3/4065/96-Iz zo dňa 22. 03. 1996.

Z dôvodu ochrany Vodného zdroja je v návrhu rešpektovaný zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Hladina podzemnej vody bola v území narazená 7,2 – 7,3 m p. t.. Povrchová voda (s výnimkou zrážkových vôd dočasne akumulovaná) sa na záujmovom území nevyskytuje.

Založenie hlavného stavebného objektu SO 03 si nevyžaduje výkop stavebnej jamy, ktorá by dosahovala hĺbku podzemnej vody. Všetky nosné železobetónové a oceľové stĺpy budú riešené po zhodnotení základových podmienok a zaťažovacích údajov ako hlbinné, a to na veľko-priemerových vítaných pilótoch navrhnutých podľa STN EN 73 1002. Pilóty pre betónové stĺpy sa skladajú z dvoch častí: z vlastnej pilóty a z pilótovej hlavice s kalichom. Pilóty budú vystužené zváranými armokošami. Pilótové hlavice sú vystužené betonárskou viazanou výstužou. Ostatné monolitické a montované základové konštrukcie tvoria železobetónové montované vane pre zdvíhacie rampy (s monolitickým dnom) a obvodové fasádne železobetónové panely, ktoré nebudú sendvičové, ale tepelná izolácia bude v mieste vstavkov pripevnená dodatočne na stavbe.

*Prevádzka výrobnno-skladovej haly nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavebných objektov a skutočnosť, že v jednotlivých prevádzkach sa nebude nakladať s prioritnými znečisťujúcimi škodlivými látkami. nakladanie so znečisťujúcimi látkami v malom množstve bude vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch. Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:*

- Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.
- Technologické vody budú produkované v malom množstve so znečistením, ktoré možno odvieť do splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.
- Dažďové vody zo striech budú odvádzané do kanalizácie a následne do vsakovacieho zariadenia.
- Dažďové vody zo spevnených plôch – odvádzanie cez odlučovač ropných látok do areálovej kanalizácie s vyústením do vodného toku Hrivý.

*Prevádzka výrobného závodu nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na stavebnotechnické opatrenia a navrhovaný charakter výroby. Príspevok splaškových odpadových vôd vypúšťaných z objektov k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do verejnej kanalizácie je malý a technicky možný.*

Prevádzkovanie výrobnno-skladovej haly nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality



vypúšťaných vôd a pravidelná údržba čistiacich zariadení pre vody z povrchového odtoku (odlučovač ropných látok) a kontrola technického stavu príslušnej kanalizácie.

#### **4.2.**

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nevyskytujú mokrade, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

#### **4.3.**

V dotknutom území sa nevyskytujú pobrežné oblasti.

#### **4.4.**

V dotknutom území sa nevyskytujú pohoria a lesy, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

#### **4.5.**

V dotknutom území sa nevyskytujú chránené územia, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

#### **4.6.**

V dotknutom území sa nevyskytujú oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry (napr. chránené druhy a ich biotopy), ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

#### **4.7.**

V dotknutom území sa nevyskytujú oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

#### **4.8.**

V dotknutom území sa nevyskytujú husto obývané oblasti, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Najbližším husto obývaným územím je mesto Žilina, ktoré je situované Juhozápadne vo vzdialenosti cca 5 km vzdušnou čiarou.

Gbeľany sú obcou s hlavnými funkciami trvalého bývania, priemyselnej výroby a voľnej krajiny s legislatívne chránenou prírodou. Bude sa rozvíjať aj ako obec s rekreačným potenciálom v blízkosti mesta Žilina, bude stabilne miestom priemyselnej výroby a zdrojom rastlinnej a čiastočne živočíšnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPN obce Gbeľany).

Zástavba v obci Gbeľany je situovaná prevažne po oboch brehoch Gbelianskeho potoka s prevahou pravého brehu a okolo cesty II/583. Hlavnou kompozičnou osou je Gbeliansky potok. Na ňu priečnou hlavnou kompozičnou osou je cesta II/583 (Fatranská ulica). Z tejto základnej schémy vybiehajú jednotlivé zoskupenia zástavby vo forme priečnych a súbežných ulíc vytvárajúcich kompaktnéjšie útvary s veľkou prevahou ulíc pravouhlo na seba nadväzujúcich. Tvoria ju zväčša jednopodlažné a dvojpodlažné rodinné domy, v hromadnej výstavbe 4 objekty s výškou do 3 podlaží. V strede obce je základ budúceho centra obce, spočívajúci v priestore okolo objektov rímskokatolíckeho kostola a fary, parkovej úpravy a najbližších objektoch občianskej vybavenosti. V kontakte sa tu nachádzajú aj oba areály pamiatkovo chránených kaštieľov. Zastavané územie obce je kompaktné, rozdelené cestou II/583. Primárna kompaktnosť sídla nie je narušená ani niekoľkými od intravilánu oddelenými územiami - opusteným areálom („čpavkáreň“), ani

„živým“ územím sekundárneho sektora pri nadjazde železnice v smere do obce Mojš a býv. farmy JRD, objektami železníc, farmou býv. JRD atď.

### **Hranice jednotlivých zastavaných území obce**

#### **Zastavané územie vlastnej obce Gbeľany („ústredie“)**

Tvoria ho existujúce zastavané územie obce Gbeľany a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia.

Severná hranica zastavaného územia, v smere od západu na východ, je vymedzená lomenou čiarou okraja územia existujúcich, navrhovaného, existujúcich, navrhovaných, existujúceho a opäť navrhovaných, existujúcich, navrhovaného, existujúceho, navrhovaných a existujúcich rodinných domov (rodinného domu) v lok. Hrby, navrhovaného územia rodinných domov Priedanky, existujúceho územia rodinných domov v lok. Na skotni a V potokoch, kde končí.

Východná hranica pokračuje od severu k juhu územím existujúcich rodinných domov v lok. V potokoch, prekračuje Gbeliansky potok a pokračuje hranicou navrhovaného územia rodinných domov v lok. Záhrady a navrhovaného zmiešaného územia obytného a občianskej vybavenosti, pokračuje lomenou čiarou okraja existujúceho územia cintorína, lomenou čiarou existujúceho územia IBV v lok. Bukovina a navrhovaného územia športu, kde končí. Južná hranica je od východu k západu hranicou navrhovaného územia športu, pokračuje hranicou existujúceho a navrhovaného územia rodinných domov a lomenou čiarou navrhovaného, existujúceho územia priemyslu v lokality Duhé a existujúceho územia priemyslu v lok. Nivy kde končí.

Západnú hranicu od juhu k severu tvorí lomená čiara okraja územia priemyslu v lok. Nivy, lomený okraj navrhovaného územia športu, pokračuje lomenou čiarou okraja územia priemyslu v lok. Nivy, hranicou areálu územia doškolovalacieho strediska a hranicou existujúceho územia rodinných domov v lok. Hrby, kde končí.

#### **Zastavané územie železničnej dopravy a zriaďovacieho nádražia, výrobné územia južne a severne od železničnej trate.**

Tvoria ho existujúce zastavané územia zriaďovacieho nádražia, železnice a výrobného územia pri mimoúrovňovom križovaní cesty III/2072 so železnicou na okraji k.ú. obce a pozemky navrhovaného územia priemyselného parku južne od železnice.

Severný okraj od západu k východu tvorí od hranice k.ú. obce Gbeľany existujúca hranica železnice a lomený okraj existujúceho územia priemyselnej výroby pri mimoúrovňovom križovaní cesty III/2072 so železnicou, kde končí na hranici k.ú. obce.

Východný okraj zastavaného územia tvorí východný okraj katastrálneho územia obce.

Južný okraj zastavaného územia od východu k západu tvorí hranica existujúceho územia železnice a lomená čiara navrhovaného územia priemyselnej výroby (vrátane priemyselného parku).

Západný okraj zastavaného územia tvorí západný okraj katastrálneho územia obce.

### **4.9.**

V dotknutom území sa nevyskytujú historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vzhľadom na uvedené je možné vysloviť záver, že navrhovaná činnosť CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia je navrhovaná v území s únosným zaťažením a vykonávanie tejto činnosti vzhľadom na identifikované a kvantifikované negatívne vplyvy nespôsobí poškodzovanie životného prostredia teda zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím, sa našpresahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Záverom konštatujeme, že príslušné orgány verejnej správy a to hlavne Regionálny úrad, verejného zdravotníctva so sídlom v Žilina OÚ Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušné na úseku ochrany verejného zdravia a ochrany životného prostredia nevzniesli voči navrhovanej zmene činnosti „CTPark Žilina - Gbeľany, SO 03 Hala ZG3, zmena využitia“, odborné pripomienky alebo požiadavky.“

OÚ Žilina: akceptuje sa

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.OU-ZA-OSZP3-2021/020940 zo dňa 07. 07. 2021 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Na toto upovedomenie reagovala verejnosc' Občania obce Gbeľany v zastúpení Bc. Michal Mravec, Kalinčiakova 393/1, Gbeľany listom zo dňa 15. 07. 2021. V liste sa uvádza: „V súvislosti s posudzovaním vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, zmeny využitia Haly ZG3 nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Gbeľany naďalej nesúhlasíme so zmenou využitia účelu haly.

Ako už je zrejmé, v predmetnej hale sa má spracovávať plast a to formou drvenia, tvarovania a striekanim pod tlakom. Pri uvedenej výrobe sa používajú ťažké lisy, ktorých výsledkom sú otrasy a abnormálny hluk. Tiež pri samotnom striekaní sa do ovzdušia produkuje zápach po používaní striekacích agregátov.

Po rozhovore so zamestnancami, ktorí pracujú vo firme DKI plast a ktorí nechcú byť menovaní, sa naše obavy o zhoršenie kvality životného prostredia a bývania iba potvrdili. Potvrdili nám aj to, že hluk zo strojov, ktoré spracovávajú plasty, je počuť aj mimo uzavretý priestor haly a taktiež je cítiť aj otrasy lisov v blízkosti haly, ako aj zápach po farbách, ktoré sa vstrekujú do plastov.

Ako sme už v prvotnom liste uviedli, obec Gbeľany je už dost' postihnutá vplyvmi výroby v okolí obce a máme za to, že ďalšou výrobnou halou umiestnenou v blízkosti rodinných domov sa vplyv na životné prostredie a samotný život v obci len zhorší.

Ako je uvedené v stanovisku firmy Components s.r.o. DKI a samotnom zhodnotení výroby, jedná sa o stredný zdroj znečistenia, teda nejedná sa o nezávadnú priemyselnú výrobu, pričom v predložených podkladoch sa nenachádza štúdia emisií v závislosti s okolitými prevádzkami. Z toho dôvodu žiadame vyhotoviť emisný posudok, kumulatívneho vplyvu navrhovanej prevádzky s už existujúcimi prevádzkami a zdrojmi znečistenia nachádzajúcej sa v danej lokalite, či už závodu KIA, Mobis, ako aj objektov umiestnených v CTParku.

Taktiež žiadame vyhotoviť aj hlukovú štúdiu v závislosti s okolitými prevádzkami. Navrhujeme vysadenie trvalo zelených stromov (ihličnaté zmiešané s listnatými) po celom objeme valu ako je to napr. zo strany od závodu KIA a Mobis.

V stanovenej lehote neboli doručené žiadne ďalšie pripomienky

Na základe doložených stanovísk a pripomienok, Okresnú úrad Žilina z dôvodu ich objasnenia zvolal pozvánkou č.j.OU-ZA-OSZP3-2021/020940 zo dňa 05. 08. 2021 pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. 08. 2021 so stretnutím na Okresnom úrade Žilina. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o možnosti § 33 správneho poriadku, že majú sa možnosť vyjadriť k podkladom rozhodnutia prípadne navrhnúť ich doplnenie najneskôr v deň pracovného stretnutia.

Pracovného stretnutia sa zúčastnili zástupca investora, starosta'' obce Gbeľany a zástupca verejnosti Bc. Michal Mravec.

Na pracovnom stretnutí po oboznámení sa pripomienok bolo konštatované:

Hluk:

Deklarované hladiny hluku u drtiča (mlyn) sú 70 dB, Chillery (chladiaca veža) 35 dB, vzduchotechnika 39 dB. Zdrojom vibrácií bude kompresor.

Bolo dohodnuté, že prevádzka bude daná do dočasného užívania, počas ktorého dôjde k meraniu hluku a vibrácií oprávnenou osobou. V prípade prekročenia legislatívne stanovených hodnôt budú prijaté opatrenia na ich elimináciu. Druhé meranie hluku a vibrácií bude vykonané po vydaní riadneho užívacieho povolenia a tretie pri naplnení 100 % kapacity výroby.

Ďalej bude predĺžený ochranný val medzi priemyselným parkom a obcou a zároveň na vale bude zrealizovaná výsadba drevín.

Pre elimináciu zaťaženia územia osobnými automobilmi zamestnancov je zazmluvnená hromadná doprava pracovníkov.

Znečistenie ovzdušia:

Vzhľadom na to, že z výroby je zabezpečené fungitívne vetranie (priamo do priestoru, nie cez výduchy), nepracováva sa emisno-imisný posudok.

Bolo dohodnuté, že aj napriek tomu, bude vykonané emisno-imisné meranie v čase skúšobnej prevádzky v zimnom období.

Svetelný smog:

Osvetlenie vonkajších priestorov zo strany zástavby bývania bude využívané len vo výnimočných prípadoch (požiar, neoprávnené vniknutie cudzou osobou do areálu a pod.)

Voda:

Kondezát z chladiacej veže bude odvádzaný do splaškovej kanalizácie

Dažďová voda bude vedené cez ORL do vsaku.

Stavba je v súlade s platnou UPD obce Gbeľany

Zástupca navrhovateľa ponúkol navštíviť prevádzku na výrobu plastových odliakdov, ktorá má byť premiestnená do riešenej haly, pre vytvorenie si obrazu o prevádzke. Starosta obce už túto možnosť využil, zástupca verejnosti sa ospravedlnil z časových dôvodov.

V závere pracovného stretnutia boli upozornení na upovedomenie o podkladoch rozhodnutia podľa § 33 správneho poriadku a možnosti uplatnenia pripomienok v termíne do dňa pracovného stretnutia.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

## Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) . Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

## Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou formou v mieste obvyklým.

**Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.**

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavol Kropitz  
vedúci odboru

V zastúpení  
Ing. Daniela Hančíková  
Vedúca oddelenia OSZP3

**Doručí sa:**

1. CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
2. Obec Gbeľany,
3. Michal Mravec, Kalinčiakova 393/1, Gbeľany

**Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:**

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
2. Obec Gbeľany, stavebný úrad
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS, ŠS OH
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. ORHZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 01001 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina