

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a

---



**ROZHODNUTIE**

**VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/035837

V Žiline, 06. 12. 2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**CTPark Žilina Airport, Zóna 2**“, ktorý predložil navrhovateľ **CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630** v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**CTPark Žilina Airport, Zóna 2**“ navrhovateľ a **CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630**, vypracovaná spracovateľom **ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, situovanej na pozemkoch parcelné čísla KN - C: 1206/5; 1206/6; 1206/47; 1206/52; 1206/82; 1206/83; 1206/84; 1206/85; 1213/12; 1224/5; 1224/7; 1224/8; 1224/76; 1224/79; 1224/80; 1224/81; 1224/82; 1224/83; 1224/84; 1224/85; 1224/86; 1224/87; 1224/88; 1224/90; 1224/91; 1224/91; 1224/93; 1224/94; 1224/96; 1224/97; 1224/98; 1224/99; 1224/100; 1224/101; 1224/102; 1224/103; 1224/104; 1224/105vk.ú. Dolný Hričov.

## sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:**

- a) výškové obmedzenie – stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, zariadenia a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.) – určené nadmorskou výškou 355,0 m n.m.Bpv, t.j. výškou cca 42,0 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny letiska);
- b) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vonkajšie ornitologické OP letiska);
- c) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
- d) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia).
- e) v projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie uviesť typ a menovitý príkon plynových vykurovacích zdrojov.
- f) v rámci kolaudačného konania pre skúšobnú prevádzku dať vypracovať odborne spôsobilou osobou imisno – emisný posudok
- g) v prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie, na základe ktorej sa vydá povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na MDV SR a predložiť dokumentáciu na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.;
- h) v rámci stavby implementovať prvky elektromobility
- i) v rámci kolaudačného konania pre skúšobnú prevádzku dať vypracovať odborne spôsobilou osobou vibroakustický posudok
- j) Parkovacie státa pre osobné automobily riešiť drenážnou dlažbou zodpovedajúcou príslušným normám
- k) Podľa platnej normy STN 73 6110 v rámci parkovacích plôch realizovať výsadbu drevín.
- l) Uplatniť opatrenia pre realizáciu činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.
- m) V rámci PD pre stavbu riešiť SO sadových úprav, kde bude navrhnutá výsadba okolo oplotenia areálu, v prípade priestorového obmedzenia realizovať zvislé zelené oplotenie.

- n) Zahrnúť do PD riešenie odstavných plôch pre využívanie nemotorovej dopravy a verejnej dopravy do zamestnania (napr: priestor na stojany pre bicykle...)

## Odôvodnenie

Navrhovateľ, **CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“), dňa 30. 06. 2022 podľa § 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ **CTPark Žilina Airport, Zóna 2**“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na tunajší úrad dňa 15. 07. 2021.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch parcelné čísla pozemkov KN - C: 1206/5; 1206/6; 1206/47; 1206/52; 1206/82; 1206/83; 1206/84; 1206/85; 1213/12; 1224/5; 1224/7; 1224/8; 1224/76; 1224/79; 1224/80; 1224/81; 1224/82; 1224/83; 1224/84; 1224/85; 1224/86; 1224/87; 1224/88; 1224/90; 1224/91; 1224/91; 1224/93; 1224/94; 1224/96; 1224/97; 1224/98; 1224/99; 1224/100; 1224/101; 1224/102; 1224/103; 1224/104; 1224/105v k.ú. Dolný Hričov. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v areáli priemyselného parku Dolný Hričov.

Projekt „CTPark Žilina Airport, Zóna 2“ predstavuje zámer na zmenu dispozície a kapacít plánovaných výrobné – skladových hál v priemyselnej zóne pri letisku Žilina – Hričov v zóne č. 2.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú zmeny v dispozícii a plochách objektov v zóne 2 plánovaného logisticko - výrobného parku. Pôvodná investícia bola predmetom zisťovacieho konania z roku 2007 pod názvom „CTPark Dolný Hričov“. Posudzovaná investičná akcia predstavovala výstavbu priemyselného parku a nových závodov, v ktorých sa mala realizovať hlavne štandardná strojárska a elektrotechnická výroba so skladovými priestormi. Činnosť bola riešená na ploche 361 625,97 m<sup>2</sup>.

Logisticko – výrobný areál bol rozdelený na 3 zóny:

### **Zóna 1 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)**

- **Objekt Z1** – výroba drevených dielov a montáž nábytku. Celková zastavaná plocha je 13 968 m<sup>2</sup>.
- **Objekt Z2** – výroba tesniacich systémov pre automobilový priemysel. Celková zastavaná plocha je 17 439 m<sup>2</sup>.

- **Objekt Z3** – výroba samostatných kovových dielcov. Celková zastavaná plocha je 17 439 m<sup>2</sup>.
- **Objekt Z4** – spracovanie kovových tyčí. Celková zastavaná plocha je 3 964 m<sup>2</sup>.

### **Zóna 2 (je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)**

- **Objekt Z5** – logistické centrum. Celková zastavaná plocha je 23 714 m<sup>2</sup>. Zámerom obdobne ako v objektoch **Z6/4, Z7/4, Z8/3, Z9/3, Z11/4 a Z11/3** je skladovanie a distribúcia hotových výrobkov v trojsmennej prevádzke. Súčasťou stavby je aj realizácia spevnených plôch – parkovacie státi pre zamestnancov a vnútroareálové manipulačné plochy.
- **Objekt Z6 – výroba presných dielov, reklamných médií a oprava PC. Celková zastavaná plocha je 15 725 m<sup>2</sup>. V rámci objektu sú tri prevádzky:**
  - Z6/1 – opravárenská prevádzka pre výpočtovú techniku s kapacitou 500 000 ks opravených výrobkov ročne. Výroba bude tvoriť centrum pre Slovensko pre záručný a pozáručný servis počítačového importéra PC techniky, LCD displejov, notebookov a ostatných výrobkov výpočtovej techniky.
  - Z6/2 – výroba presných dielov, montáž drobných strojárnských výrobkov. Predpokladá sa výroba 300 000 ks/rok vyvažovacích hriadeľov, 600 000 ks/rok piestových čapov, 200 000 ks/rok hriadeľov špecifických olejových a vodných čerpadiel pre dopravnú techniku a 100 000 ks/rok zmontovaných olejových čerpadiel
  - Z6/3 – výroba a kompletizácia médií pre potrebu spotrebného priemyslu – produkcia informačných letákov, brožúr, manuálov popisovaných CD/DVD médií a USB kľúčov a pod v celkovom množstve cca 6 mil. ks ročne.
- **Objekt Z7 – strojárnska a elektrotechnická výroba. Celková zastavaná plocha - 14 853 m<sup>2</sup>. V rámci objektu sú tri prevádzky:**
  - Z7/1 – prevádzka tepelných úprav povrchov – tepelné spracovanie kovov pre externých zákazníkov outsourcingovým spôsobom. Bude sa jednať o technológie kalenia do vody, oleja v normálnej alebo ochrannej atmosfére; prepúšťanie v ochrannej alebo ochrannej atmosfére; žihanie normalizačné, na odstránenie pnutia alebo na mätko v normálnej alebo ochrannej atmosfére; cementáciu, nitrocementáciu, nitridáciu a karbonitridáciu vo vákuu, plazmovú nitridáciu alebo nitridáciu v ochrannej atmosfére. Technológie budú vykonávané v programovateľných automatických peciach a zariadeniach pre tepelné úpravy s minimálnym podielom ľudskej práce.
  - Z7/2 – výroba a montáž presných strojárnských dielov. Jedná sa o výrobu vysoko presných mechanických komponentov pre čerpadlá motorových jednotiek v počte 120 000 ks/rok; zmontované zostavy pneumatických rozdeľovačov – 2 500 ks/rok; polohovacie a regulačné aretačné šróby pre regulačné prvky a letecký priemysel v počte 100 000 ks/rok; komponenty čerpadiel a púmp pre zdravotníctvo a farmaceutický priemysel v počte 50 000 ks/rok; mechanické prvky pneumatických regulačných ventilov a ventilov pre technické plyny v zdravotníctve v počte 50 000 ks/rok.
  - Z7/3 – výroba a opravy elektronických výrobkov. Prevádzka bude zabezpečovať výrobu slaboprúdových káblov a prvkov slaboprúdových káblov pre automobilový priemysel, a to: zásuvky, zástrčky a káble s pracovným napätím 12V pre prepojenie osobných automobilov s prívesmi; zásuvky, zástrčky a káble s pracovným napätím 24V pre pripojenie nákladných automobilov, traktorov, autobusov a ťahačov

s ťahanými prívesmi, návesmi a nadstavbami; zásuvky, zástrčky a káble pre pripojenie meracích prístrojov a sond pre testovanie motorov dopravnej techniky.

- **Objekt Z8 – úprava povrchov, lisovanie plechov a distribučný sklad.** Celková zastavaná plocha - 13 112 m<sup>2</sup>. V rámci objektu sú dve výrobné a jedna skladová prevádzka:
  - Z8/1 – prevádzka úprav povrchov ušľachtilými zlúčeninami PVD. Úpravy povrchov budú vykonávané povlakovaním v chladnej plazme (technológia PVD – Physical Vapour Deposition). Predpokladá sa úprava 500 000 ks nástrojov za rok s hmotnosťou 200 t.
  - Z8/2 – prevádzka lisovania drobných plechových dielov a mechanickej montáže podzostavy pre dopravnú techniku (automobily). Finálnymi produktmi budú plechové držiaky nádob na prevádzkové kvapaliny v motore automobilov v počte 500 000 ks/rok s hmotnosťou 100 t; zostavy zatváračov veka batožinového priestoru automobilov s kapacitou 500 000 ks/rok o hmotnosti 250 t; plechové skrine a priestorové výlisky pre externých odberateľov – 200 000 ks/rok o hmotnosti 300 t.

### **Zóna 3 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)**

- **Objekt Z9** – montáž elektrotechniky a opravárenské stredisko. Celková zastavaná plocha - 5 270 m<sup>2</sup>.
- **Objekt Z10** – výroba kovodielov a logistické centrum pre domácu techniku. Celková zastavaná plocha - 5 861 m<sup>2</sup>.
- **Objekt Z11** – výroba plastových a kovových dielov a dosiek plošných spojov. Celková zastavaná plocha - 9 626 m<sup>2</sup>
- **Objekt Z12** – výroba drobných súčiastok a technológia povrchových úprav. Celková zastavaná plocha - 7 027 m<sup>2</sup>. V rámci objektu sú dve prevádzky:
- **Objekt Z13** – výroba elektrických rozvádzačov a povrchové úpravy. Priestorovo je riešený vo dvoch variantoch
  - **variant 1** - posledný, najzápadnejší objekt zóny 3. Celková zastavaná plocha predstavuje 6 142 m<sup>2</sup>. V rámci
  - **variant 2** - západne od objektu Z 8 v rámci zóny 2 Celková zastavaná plocha predstavuje 9 626 m<sup>2</sup>.

### ***Pôvodne navrhovaná činnosť v Zóne 2***

#### **Objekt Z 5 - Logistické centrum**

Celková zastavaná plocha predstavuje 23 714 m<sup>2</sup>.

Zámerom výstavby objektu, podobne ako v prípade prevádzok **Z6/4, Z7/4, Z8/3, Z9/3, Z11/4 a Z11/3**, je skladovať a distribuovať hotové výrobky. Činnosť bude v závode prebiehať v trojzmennej nepretržitej prevádzke. Stavba je určená ako súbor viacúčelových veľkoplošných hál na skladové účely. Funkčná zložka skladového hospodárstva je dominantná a jednoznačne sa jej podriaďuje prevádzkové a dispozičné riešenie. Skladovanie hotových výrobkov bude len v regáloch do výšky 10,0 m.

Súčasťou stavby je aj realizácia spevnených plôch - parkovacie státi zamestnancov a vnútroareálové manipulačné plochy okolo hál.

#### **Objekt Z 6 – Výroba presných dielov, reklamných médií a oprava PC**

Celková zastavaná plocha predstavuje 15 725 m<sup>2</sup>, z čoho pripadá na skladové priestory – **Z6/4** - 4 000 m<sup>2</sup>.

V rámci objektu sa uvažuje s umiestnením troch výrobných a montážnych prevádzok:

- hala 1 - opravárenská prevádzka pre výpočtovú techniku

- hala 2 - výroba presných dielov, montáž drobných strojárenských výrobkov
- hala 3 - výroba a kompletizácia médií pre potrebu spotrebného priemyslu

#### **Z 6/1 - Opravárenská prevádzka pre výpočtovú techniku**

Kapacita výroby – 500 000 ks opravovaných výrobkov ročne.

Prevádzka zahŕňa tieto činnosti:

- administratívna a informačná podpora záručných a pozáručných opráv,
- demontáž opravovaných zostáv, identifikácia vadného dielu, montáž opravenej zostavy výrobku
- vykonávanie záručných a pozáručných opráv - sčasti elektronickými zásahmi na doskách plošných spojov - pájkovanie, sčasti výmenou modulov, kariet a častí
- príjem a expedícia zásielok na opravy.

Výroba bude slúžiť zákazníkovi významného počítačového importéra PC techniky, LCD displejov, notebookov a ostatných výrobkov z oblasti výpočtovej techniky ako servisné a opravárenské centrum pre Slovensko.

#### **Z 6/2 - Výroba presných dielov, montáž drobných strojárenských výrobkov**

Bude sa jednať o nasledujúce položky:

vyvažovací hriadeľ – 300 000 ks/rok,

piestové čapy – 600 000 ks/rok,

hriadele špecifických olejových a vodných čerpadiel pre dopravnú techniku – 200 000 ks/rok

zmontované olejové čerpadlá – 100 000 ks/rok.

Špecifické výrobky budú vyrábané prevažne zo subdodávaných vstupných komponentov, dutých narezaných trubiek, výkovek čapov a výkovek hriadeľov na prevažne automatických CNC strojoch. Prevažná časť komponentov pre montáž vodných čerpadiel bude dodávaná externými subdodávateľmi. Finálne dokončovacie a montážne operácie sú potom vykonávané ručne skúsenými pracovníkmi.

#### **Z 6/3 - Výroba a kompletizácia médií pre potrebu spotrebného priemyslu**

V tejto prevádzke budú produkované informačné letáky, brožúry, manuály, popisované CD/DVD média a USB pamäťové moduly kompletizované ako krabicový software (1,5 mil. ks ročne), potlačené CD média s vloženým manuálom, časopisom, reklamným textom (5 mil. ks ročne), potlačené USB kľúčiky, kopírované CD/DVD pre reklamné akcie, potlačované plastické obaly pre reklamné účely aj ako predaj drobných predmetov spotrebného charakteru (6 mil. ks ročne).

#### **Objekt Z 7 – Strojárska a elektrotechnická výroba**

Celková zastavaná plocha predstavuje 14 853 m<sup>2</sup>, z čoho pripadá na skladové priestory – Z7/4 - 4 000 m<sup>2</sup>.

V rámci objektu sú navrhnuté tri výrobné a montážne prevádzky:

- hala 1 prevádzka tepelných úprav povrchov
- hala 2 výroba a montáž presných strojárenských dielov
- hala 3 výroba a opravy elektronických výrobkov

#### **Z 7/1 - Prevádzka tepelných úprav povrchov**

Výrobná prevádzka bude zabezpečovať operácie tepelného spracovania kovov pre externých zákazníkov outsourcingovým spôsobom.

Hotové výrobky z ocelí (nelegovaných, nízkolegovaných, stredne i viac legovaných) budú tepelne upravované a zušľachtované. Bude sa jednať o technológie:

- kalenie do vody, oleja v normálnej alebo ochrannej atmosfére
- popúšťanie v normálnej alebo ochrannej atmosfére
- žihanie normalizačné, na odstránenie prnutia alebo na mätko v normálnej alebo ochrannej atmosfére

- cementácia, nitrocementácia, nitridácia a karbonitridácia vo vákuu, plazmová nitridácia alebo nitridácia v ochrannnej atmosfére

Technologické procesy budú vykonávané v programovateľných automatických peciach a zariadeniach na tepelné úpravy s minimálnym podielom ľudskej práce.

#### **Z 7/2 - Výroba a montáž presných strojárenských dielov**

Výrobná-montážna prevádzka bude zabezpečovať výrobu:

- vysoko presných mechanických komponentov pre čerpadlá motorových jednotiek – 120 000 ks/rok
- zmontované zostavy pneumatických rozdeľovačov – 2 500 ks/rok
- polohovacie a regulačné aretačné šróby pre regulačné prvky a letecký priemysel - 100 000 ks/rok
- komponenty čerpadiel a púmp pre zdravotníctvo a farmaceutický priemysel – 50 000 ks/rok
- mechanické prvky pneumatických regulačných ventilov a ventilov pre technické plyny v zdravotníctve – 50 000 ks/rok

Výrobky budú vyrábané prevažne zo špeciálnych materiálov (ocel', nerez, kompozity, zliatiny) na automatických CNC strojoch. Prevažná časť komponentov, rovnako ako agregátové skrine, do ktorých sa bude časť výrobkov montovať, sú dodávané externými subdodávateľmi. Finálne dokončovacie a montážne operácie sú vykonávané ručne.

#### **Z 7/3 – Výroba a opravy elektronických výrobkov**

Prevádzka bude zabezpečovať výrobu slaboprúdových káblov a prvkov slaboprúdových káblov pre automobilový priemysel.

Výrobná štruktúra bude pokrývať široký sortiment pre inštaláciu kabeláže dopravných strojov ako sú napr.:

- zásuvky, zástrčky a káble s pracovným napätím 12V pre prepojenie osobných automobilov s príviesmi
- zásuvky, zástrčky a káble s pracovným napätím 24V pre pripojenie nákladných automobilov, traktorov, autobusov a ťahačov s ťahanými príviesmi, návesmi a nadstavbami
- zásuvky, zástrčky a káble pre pripojenie meracích prístrojov a sond pre testovanie motorov dopravnej techniky

### **Objekt Z 8 – Úprava povrchov, lisovanie plechov a distribučný sklad**

Celková zastavaná plocha predstavuje 13 112 m<sup>2</sup>, z čoho pripadá na skladové priestory – **Z8/3** - 3 000 m<sup>2</sup>.

V rámci objektu sú navrhnuté dve výrobné a jedna skladová prevádzka:

- hala 1 prevádzka úprav povrchov ušľachtilými zlúčeninami PVD
- hala 2 prevádzka lisovania drobných plechových dielov a mechanickej montáže podzostavy pre dopravnú techniku (automobily)

#### **Z 8/1 - Prevádzka úprav povrchov ušľachtilými zlúčeninami PVD**

V hale bude umiestnená prevádzka pre úpravy povrchov vykonávané povlakovaním v chladnej plazme (tzv. technológia PVD - Physical Vapour Deposition).

#### **Z 8/2 - Prevádzka lisovania drobných plechových dielov a mechanickej montáže podzostavy pre dopravnú techniku (automobily)**

V objekte bude situovaná prevádzka lisovne, kde budú produkované drobné plechové diely a zostavy z plechu, montované finálne do karosérií a motorového priestoru automobilov. Ďalšími špecifickými výrobkami budú držiaky a plechové skrine dodávané externým odberateľom pre kompletizáciu ich finálnych výrobkov.

	<b>Pôvodný návrh z roku 2007</b>	<b>Navrhovaná zmena</b>
<b>Celková plocha CTParku</b>	<b>361 625,97 m<sup>2</sup></b>	-
Z toho:		
Zóna 1 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)	123 126,18 m <sup>2</sup>	-
Z toho výrobné objekty:	52 810 m <sup>2</sup>	-
Spevnené plochy:	25 732 m <sup>2</sup>	-
Zeleň:	44 584 m <sup>2</sup> (36,21%)	-
<b>Zóna 2 (je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)</b>	148 383,79 m <sup>2</sup>	<b>157 881,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Z toho výrobné objekty:</b>	67 404 m <sup>2</sup>	<b>66 022,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Z5 (ZAR5)</b>	23 714 m <sup>2</sup>	<b>19 824,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Z6 (ZAR6)</b>	15 725 m <sup>2</sup>	<b>29 655,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Z7 (ZAR7)</b>	14 853 m <sup>2</sup>	<b>14 035,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Z8 (ZAR8)</b>	13 112 m <sup>2</sup>	<b>2 506,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Z toho Vonkajšie objekty:</b>		<b>420,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Vrátnica</b>		<b>29,4 m<sup>2</sup></b>
<b>CTP office</b>		<b>74,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Strojovňa a nádrž SHZ</b>		<b>266,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Trafostanice</b>		<b>51,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Spevnené plochy:</b>	45 258 m <sup>2</sup>	<b>46 418,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zeleň:</b>	35 721 m <sup>2</sup> (24,07%)	<b>42 435,1 m<sup>2</sup> (26,9 %)</b>
Zóna 3 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)	90 116 m <sup>2</sup>	-
Z toho výrobné objekty:	33 926 m <sup>2</sup>	
Spevnené plochy:	29 408 m <sup>2</sup>	-
Zeleň:	26 782 m <sup>2</sup> (29,72%)	-

Súčasťou zóny 2 budú parkovacie plochy s celkovou kapacitou 363 parkovacích miest, z toho 37 pre ťažké vozidlá a 13 pre imobilných. Z 326 parkovacích miest pre osobné vozidlá bude 90 v externom parkovisku pred vrátnicou do zóny 2.

### Súčasný stav

V rámci logisticko – výrobného areálu sa v súčasnosti realizovali stavby v zóne 1, kde sú umiestnené prevádzky spoločností DEMOS a DPD.

V území zóny 2 sú v súčasnosti v realizácii prístupová komunikácia z križovatky s cestou III/2090 pri letisku a príslušné terénne úpravy.

Zóna 3 – plocha je voľná, zatiaľ bez výstavby

### Navrhovaný stav

Zámerom predkladanej zmeny je úprava dispozície jednotlivých skladovo – výrobných objektov v zóne 2 ako aj zmeny v charaktere využitia jednotlivých objektov, ktoré vyplývajú zo zmenených požiadaviek na budúcich nájomcov objektov. Celkovo sa využitie objektov zameriava na ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu, výrobu obalových materiálov, logistické a skladové činnosti. Zmena navrhovanej činnosti reflektuje aj na zmenené



požiadavky na riešenie odvádzania dažďových vôd, energetického zaťaženia a v neposlednom rade aj celkové zakomponovanie zóny 2 do predmetného územia.

### **Hala ZAR5**

Skladovo – výrobná hala sa skladá z 3 samostatných jednotiek A až C.

Jednotka „A“ haly ZAR5 bude na ploche cca 6 500 m<sup>2</sup> (bez sociálneho vstavku) orientovaná na obchodnú činnosť s ND a príslušenstvom pre osobnú i nákladnú automobilovú techniku. Zároveň bude plniť funkciu vstupného skladu pre výrobu a montáž automobilových dielcov. V hale budú vykonávané nasledovné činnosti:

- príjem tovaru
- príprava tovaru na zaskladnenie
- zaskladnenie tovaru
- príprava tovaru pred expedíciou
- expedícia tovaru

Jednotka „B“ haly ZAR5 bude na ploche cca 5 200 m<sup>2</sup> vytvorený distribučný sklad kovových materiálov a polotovarov potrebných pre strojársku výrobu závodov vybudovaných v okolí CTPark Žilina. Zároveň sa tu bude vykonávať i montáž vybraných kovových materiálov a polotovarov pre uvedenú výrobu. V hale budú vykonávané nasledovné činnosti:

- príjem a skladovanie materiálu
- montážne pracoviská (na inštalovaných technologických montážnych pracoviskách bude vykonávaná montáž oceľových podskupín strojárskych výrobkov pre zmluvných odberateľov. Budú to rôzne konštrukčné rámy dopravníkov, držiaky rôznych strojárskych modulov, montážne a zvaracie prípravky, polohovadlá a pod.)
- expedícia materiálu a zmontovaných podskupín

Jednotka „C“ haly ZAR5 bude na ploche cca 6 600 m<sup>2</sup> (bez sociálneho vstavku) hlavnou výrobnou činnosťou výroba širokého sortimentu dielcov z plastových polymérov na sústave vstrekolisov a kompletizácia zostáv pre výrobky z oblasti automotive. Bude sa jednať o rozmerovo malé a hmotnostne ľahké výlisky.

V hale budú vykonávané nasledovné činnosti:

- Príjem a skladovanie nakupovaného materiálu
- Výroba vstrekaním na vstrekolisoch - V hale bude pevne osadených 18 vstrekolisov. Hlavnými surovinami sú čistý granulát (polymér) a farbiaca zložka. V sušiči pri vstrekolise sa sušením odstráni z polyméru nežiadúca vlhkosť. Následne bude polymér flexibilnou potrubnou dopravou dávkovaný do gravimetrického (zmiešavacieho) zariadenia násypky v hornej časti vstrekolisu. Do gravimetrického zariadenia budú automaticky dávkované aj ostatné popisované zložky - z obalov umiestnených pri vstrekolise. Pre master bude spravidla na vstrekolise osadený zásobník, ktorý naplní obsluha pracoviska ručne. Zo zásobníka bude automaticky dávkovaný do gravimetrického zariadenia v predpísanom pomere. Zmes granúl bude z násypky vstrekolisu dávkovaná do jeho tavnej zóny, kde sa elektrickým ohrevom nahreje na teplotu topenia. Polyméry sa spracovávajú pri takých teplotách, aby nedošlo k ich degradácii. Roztavená surovina sa pod tlakom vstrekuje do predohriatej formy, ktorú vyplní a následne sa forma ochladí chladiacou vodou. Výrobok po vylisovaní a otvorení formy automaticky vypadne buď priamo do pristavenej boxpalety, alebo na pásový dopravník, ktorý ho odvádzá na ručné pracovisko pri lise. Násypníky vstrekolisov budú vybavené nádstavcom na zabránenie vnikaniu vlhkosti ku granulátu. Lisovacie formy budú chladené vodou z uzatvoreného chladiaceho okruhu.
- Montáž, balenie a paletizovanie finálnych výrobkov

- Skladovanie a expedícia hotových výrobkov

Ďalšími činnosťami súvisiacimi s výrobou na vstrekolisoch budú nasledovné skupiny výrobnoskladovacích a obslužných operácií:

- Montáž finálnych výrobkov, pri ktorej sa montujú výlisky vyrobené na vstrekolisoch s nakupovanými komponentmi do výslednej zostavy, zabalenej a expedovanej k odberateľovi
- Skladovanie nakupovaných surovín, dielcov, režijného a spotrebného materiálu, rozpracovanej výroby, hotových výrobkov a lisovacích foriem
- Opravy a údržba lisovacích foriem
- Základná údržba výrobných zariadení

## **Hala ZAR6**

Skladovo – výrobná hala sa skladá z 3 samostatných jednotiek A až C.

Priestor v jednotke „A“ bude mať prenajatý logistická spoločnosť, ktorá ponúkne na ploche cca 13 435 m<sup>2</sup> (bez vstavkov v hale) kompletný balík služieb súvisiacich so skladovaním, manipuláciou, obalovými úpravami a distribúciou produktov medzi zmluvnými zákazníkmi. Skladovanie tovarov bude kľúčovou službou v ponuke riešení dodávateľského reťazca v oblasti skladovej logistiky.

V hale budú vykonávané nasledovné činnosti:

- Príjem tovaru
- Príprava tovaru na zaskladnenie
- Zaskladnenie tovaru
- Príprava tovaru pred expedíciou
- Expedícia tovaru

Jednotka „B“ bude na ploche cca 7 690 m<sup>2</sup> slúžiť pre montáž komponentov a súčiastok určených pre elektrotechnický, automobilový a spotrebný priemysel. Dominantnými hlavnými produktami montáže budú najmä káblkové zväzky a konektory. Do montážneho procesu budú vstupovať nakupované súčiastky a dielce. Žiadny z dielcov použitých pri montáži nebude v jednotke „B“ vyrábaný. Zároveň bude jednotka slúžiť aj ako distribučný sklad elektrotechnických súčiastok a komponentov.

Hlavné skupiny montážnych a pomocných operácií budú nasledovné:

- Odvíjanie drôtu a káblov z kotúčov umiestnených na odvíjaciach zariadeniach a ich delenie na predpísanú dĺžku na strojoch pre káblvú konfekciu
- Krimpovanie (odizolovanie) káblov na stolových krimpovacích zariadeniach
- Montáž káblov na ručných pracoviskách
- Montáž konektorov na sústave lisov (zalisovaní koncoviek), obalovačiek, montážnych poloautomatov a automatov
- Montáž periférnych súčiastok na káble (napr. ventilátora, kondenzátora, termospínača, filtra, atď.) spájkovaním ručnou pájkovacou pištoľou, nalisovaním apod. na ručných pracoviskách do výsledných podzostáv a zostáv. Pracoviská spájkovania budú odsávané s OFJ, ktorá bude súčasťou dodávky technológie. Odsatá vzdušina bude po prefiltrovaní vrátená späť do pracovného prostredia. Používaná bude bezolovnatá pájka, neobsahujúca organické látky.

Súvisiacimi doplnkovými operáciami budú:

- rezanie bužirky, plastov
- zmršťovanie bužirkou obalovaných spojov pomocou ručných teplovzdušných pištolí
- testovanie a finálna kontrola hotových výrobkov na testovacom pracovisku
- balenie, paletizácia

Pri popisovaných ručných montážnych operáciách sa budú používať jednoduché montážne prípravky. Technologické pracoviská budú podľa vykonávanej technologickej operácie usporiadané do príbuzenských skupín v zmysle technologického toku výroby. Pre každý druh výrobku bude vypracovaný samostatný podrobný technologický postup výroby.

Jednotka „C“ haly ZAR6 bude na ploche cca 8 425 m<sup>2</sup>. V jednotke budú vyrábané podvozkové komponenty pre automobilový priemysel - vodiace guľové kĺby a stabilizátory pre nápravy osobných automobilov. Sortiment týchto výrobkov bude veľmi široký. Vyplýva z počtu odberateľov a typu osobných vozidiel, pre ktoré sa budú vyrábať.

Polotovary pre výrobu hlavných dielcov - kĺbových telies a guľových čapov - budú nakupované vo forme výkovkov. Operáciami klasického strojnotechnologického obrábania kovov na zariadeniach pre trieskové obrábanie budú opracované do konečnej podoby. Tieto pracoviská budú v jednotke „C“ dominantné.

Hlavné dielce stabilizátorov budú taktiež nakupované vo forme výkovkov a operáciami klasického strojnotechnologického obrábania kovov budú opracované do konečnej podoby. Používané budú klasické univerzálne sústruhy a obrábacie centrá. Výroba ostatných dielcov bude zabezpečovaná externe. Nakupované budú vo finálnej podobe.

Pri týchto operáciách budú obrábacie stroje a zariadenia vybavené samostatným jednotkovým okruhom obrábacej kvapaliny, odvádzajúcej z miesta rezu teplo a drobné časti kovových triesok. Používaná bude emulzia ZUBORA 30 SPECIAL (alebo iná obdobná, napr. R COOL S PLUS). Je to vodoumiešateľná emulzia vyrábaná na báze minerálnych olejov, emulgátorov, protikorózných látok a aditív. Koncentrácia emulzie v zmesi s vodou bude 7 %.

Po obrábacích operáciách budú dielce znečistené používanou reznou chladiacou emulziou. Taktiež niektoré nakupované dielce sú zvyčajne konzervované konzervačnými olejmi alebo tukmi s cieľom ochrániť ich pred koróziou počas dopravy a skladovania. Pred prvými operáciami predmontáže sa preto musia dielce očistiť práním v práčke v kúpeli s teplotou okolia.

r.č.	Parameter	jednotka	údaj
1	Objem pracieho kúpeľa v práčke	litre	900
2	Zloženie pracieho kúpeľa:		
2a	- BONDERITE C-NE 5821 CT1300 WENS	%	3
2b	- Voda z vodovodu	%	97

Pč	Názov, označenie média, použitie, chemická charakteristika	BONDERITE C-NE 5821 CT1300 WENS – neutrálny čistiaci prostriedok určený na priemyselné použitie
1a 1b 1c 1d	Obsah nebezpečných látok	- dihydrogén(1-hydroxyetylidén)bisfonát draselný 10 ÷ 20% - dihydrogén(1-hydroxyetylidén)bisfonát tridraselný 1 ÷ <5% - pyrofosforečnan tetradraselný 5 ÷ <10 % - polyboritan draselný 1 ÷ <7,3 %
10	Obsah VOC	0%
iné fyzikálno-chemické vlastnosti v KBÚ nie sú uvedené , alebo sú neaplikovateľné		

Montážne operácie budú vykonávané na sústave špeciálnych jednoúčelových zariadení, osadených vo fáze predmontáže jednotlivito, vo fáze finálnej montáže zoradených do

jednoduchých liniek. Časť finálnej montáže budú tvoriť ručné pracoviská zoradené okolo dopravníkového systému. Montáž bude vykonávaná v špeciálnych jednocelových prípravkoch pomocou jednoduchých montážnych lisov a polohovadiel. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie.

V rámci technologického postupu montáže sa budú niektoré dielce nahrievať v kovových debničkách v elektrickej temperovacej peci. Dielce sa budú nahrievať na takú teplotu, aby sa dosiahlo zväčšenie ich rozmeru v dôsledku teplotnej rozťažnosti kovu (cca  $70 \div 80^{\circ}\text{C}$ ). Tým sa potom pri montáži dosiahne ľahšie spojenie s protikusom pri ich vzájomnom nalisovaní. Peci bude mať regulovateľnú teplotu pomocou termostatu. Pri operácii nebudú vznikať žiadne škodlivé emisie. Peci bude izolovaná. Teplo z pece bude pri iba jej otvorení v zanedbateľnom množstve voľne vypúšťané do pracovného priestoru.

Druhou špecifickou operáciou v rámci montáže bude plnenie guľových čapov mazacím tukom. Plnenie do guľových čapov sa bude vykonávať z tukovacej stanice osadenej vedľa plniaceho pracoviska, automatickým bezodpadovým spôsobom - rozvodom z pristaveného 200 litrového suda, osadeného na kovovej záchytnej nádrži v stanici. Tlakovým vzduchom bude tlačný v sude piest, ktorým bude tuk postupne vytlačovaný do prírodného potrubia, vedeného do dávkovacieho zariadenia v mieste montáže. Je to plastické mazivo s obsahom vysokorafinovaných minerálnych olejov a aditív. Forma - polotuhá hmota, bod vzplanutia - > ako  $190^{\circ}\text{C}$ , hustota pri  $15^{\circ}\text{C}$ :  $0,900 \text{ g/cm}^3$ .

V jednotke „C“ nebudú vykonávané žiadne špeciálne výrobné technologické postupy, ako sú napr. elektrochemické obrábanie, povrchové úpravy, zváranie, chemické povlakovanie apod. Jedná sa o klasickú strojársku výrobu s prevládajúcim podielom obrábacích, kontrolných a montážnych operácií.

Poslednou činnosťou bude balenie, skladovanie a expedícia hotových výrobkov.

## **Hala ZAR7**

Skladovo – výrobná hala ZAR7 sa skladá z 2 samostatných jednotiek A a B.

V jednotke „A“ haly ZAR7 bude jej nájomca na ploche cca  $7\,700 \text{ m}^2$  vyrábať širokú škálu PE-LD fólií. Fólie budú vyrábané z granulovaného nízko hustotného polyetylénu Bralen. Vyrábaných je viac druhov tohoto polotovaru. Odlišujú sa iba obsahom rôznych aditív, zabezpečujúcich rôznorodé vlastnosti výslednej fólie, napr. protišmyková, klzná, odolná voči UV žiareniu, zmrašťivá, apod. Odlišovať sa môžu i farbou. Finálne výrobky sú určené pre poľnohospodárstvo (fóliovníky), pre priemysel (technické fólie) a pre výrobu obalov (balenie mlieka, potravín, hračiek a iných tovarov, odnosné tašky, fólie pre automatické balenia, vrecia apod.).

V hale budú vykonávané nasledovné činnosti:

Granulované termoplasty budú zo skladových priestorov prisúvané k linke v papierových 20 kg vreciach. V stohu palety bude uložených 40 ks vriec. Variantne môže byť termoplast voľne sypaný v objeme 500 kg v osemhrannom kartónovom obale (tzv. oktábíne) osadenom na prostej drevenej palete. Paletu pristaví manipulačný pracovník pomocou AKU VZV pred vstupnú časť linky.

Priamo z obalu bude granulát automaticky nasávaný a potrubnou pneumatikou dopravou dopravovaný do sušiča na vysušenie. Zo sušiča bude rovnakým spôsobom dopravovaný do násypky extrúdera linky. Z násypky bude plast automaticky dávkovaný do zóny ohrevu, kde bude ohrievaný na pracovnú teplotu  $150 \div 210^{\circ}\text{C}$ . Plastifikačný valec bude vykurovaný elektrickou energiou, chladený bude chladiacou vodou. Linka bude mať svoj primárny jednotkový autonómny uzatvorený okruh chladiacej vody. Z extrúdera bude natavený plast vytlačovaný vo forme nekonečného pásu cez kalibračný stôl a kalibračné valce, v ktorých sa bude kalibrovať na požadovanú hrúbku. Zároveň sa pás fólie bude prirodzene ochladzovať. Fólia

bude pri finálnej operácii navíjaná v navíjačke na kartónovú dutinku. Pri nábehu linky sa bude pás fólie zavádzať do navíjačky cez popisované zariadenia ručne. Po zavedení budú prebiehať všetky výrobné operácie v automatickom režime linky. Činnosť obsluhy linky bude spočívať iba v kontrolnej činnosti a v popísaných manipulačných činnostiach na vstupe a výstupe linky. Navíjačka bude mať dve navíjacie polohy a automatické odmeriavanie nadstavenej dĺžky fólie v kotúči. Jej dosiahnutím v jednej polohe sa začne navíjať fólia do nového kotúča v polohe druhej.

Kotúče fólie určené na expedíciu k odberateľom sa budú baliť, paletizovať a zaskladňovať do skladu. Časť produkcie určenej na ďalšie spracovanie na konfekčnej linke sa baliť nebude.

Z vyprodukovanej fólie sa na nich budú vyrábať finálne výrobky – vrecia, tašky, prípadne iné podobné výrobky. Na vstupe do stroja založí obsluha do odvíjačky kotúče fólie. Fólie ručne zavedie do konfekčného stroja a na jeho výstupe do navíjačky. Potom spustí automatický režim pracoviska. Úloha obsluhy spočíva potom už iba v kontrole kvality vykonávanej operácie a v riešení poruchových stavov.

Počas prechodu cez konfekčný stroj sa v jeho pracovnej zóne budú fólie pozdĺžne v nadstavených dĺžkach priečne teplom a prítlakom zvráť. Fotoelektricky sa kvalita zvaru bude kontinuálne kontrolovať. Vo forme nekonečného pásu budú vrecia opätovne navíjané do kotúča na výstupe zariadenia. Zváranie bude vykonávané pri teplotách materiálu 150 ÷ 200°C. Pracovný priestor zvárania nebude potrebné odsávať, pretože nebude dochádzať pri operácii k degenerácii plastu, pri ktorej by sa vytvárali dymové a pachové zložky.

Hotové výrobky budú na konci výrobnéj linky zabalené podľa požiadaviek zákazníka (do ochrannéj PE fólie, papiera, kartónu) a napaletizované na drevené palety. Následne budú zaskladnené do vyčleneného regálového systému pomocou VZV.

Strojnotechnologické a skladové vybavenie v jednotke „B“ na ploche cca 5 930 m<sup>2</sup> bude určené na výrobu a dodávky príslušenstva pre rôzne nadstavby nákladných automobilov. Hlavným predmetom činnosti prevádzky bude:

- Skladovanie a delenie hliníkových profilov
- Skladovanie kotúčov hliníkového plechu, lisovanie a vystrihovanie dielcov pre automobilový priemysel z kotúčov
- Výroba a montáž hliníkových bočníc
- Výroba a montáž dverí pre návesy
- Výroba a montáž ARCAL (diely skriňových nadstavieb)
- Montáž podskupín pre nadstavby nákladných a úžitkových automobilov
- Skladovanie a obchodná činnosť

Jedná sa o jednoduchú strojársku výrobu s prevládajúcimi zámočníckymi a montážnymi operáciami, doplnenými o nadväzujúcu skladovomanipulačnú činnosť, bez podstatnejšieho vplyvu na okolité životné prostredie. Hlavné činnosti obsahujú nasledovné postupy:

- delenie profilov: Al profily sa budú deliť na kotúčovej pile Elumatec, ktorá je vybavená prídavným stolom. Umiestnená bude v priestoroch skladovania profilov. Ďalšími zariadeniami na delenie základných materiálov budú píla Ergonomic Fe a fomátovacia píla. Doplnkovým zariadením bude prenosná rozbrusovačka. Pri delení Al profilov sa nebudú používať chladiace ani rezné emulzie. Píly pre rezanie hliníkových profilov budú vybavené vstrekaním vodnej hmly do miesta rezu pomocou stlačeného vzduchu.
- trieskové obrábanie: Niektoré nadelené dielce bude potrebné upraviť do konečnej podoby trieskovým obrábaním, napr. vyfrézovať do nich drážky, zabrúsiť hrany, vyvítať potrebné otvory apod.
- zváranie: Operáciami zvárania sa budú vytvárať montážne podskupiny finálneho výrobku, ktoré sa môžu vzájomne spájať opäť zváraním, alebo skrutkovaním, prípadne sa zváraním vytvára už priamo celý finálny výrobok. Pre odsávanie oblúkovej zväračky bude používané

jednotková OFJ typ SOS SV 569.2 SH, ktorá má výkon odsávania 2 900 m<sup>3</sup>/hod. Zariadenie je vybavené elektrostatickou recirkulačnou a filtračnou jednotkou pre filtráciu odsatých dymových splodín. Filtrácia je viacstupňová. Účinnosť filtrácie na pevné častice je od 0,3 mikrometra, plynné častice sa odfiltrujú na chemickom filtri vysoko účinnom na oxid síry, dusík, fluoridy, ozón a pod. OFJ je vybavená indikáciou činnosti elektrofiltrov, pri poruche alebo pri maximálnom znečistení filtračných zložiek sa zariadenie automaticky vypne. Výmenné filtračné vložky na mechanické nečistoty sú z netkanej textílie. Filtračná chemická vložka je z materiálu CARBOTEX 400. Odsatá vzdušnica bude po prefiltrovaní s účinnosťou 99,9 % vypúšťaná späť do výrobného priestoru.

- vystrihovanie dielcov z plechu: Kotúče plechu budú zo skladovacej zóny prevezené k prvým dvom pracoviskám – nožniciam HCD 250 alebo HCS 300. Ich súčasťou budú i vstupné periférne zariadenia – odvíjačka i rovnacie a podávacie zariadenie. S VZV bude položený kotúč plechu na presuvný manipulačný stôl odvíjacieho zariadenia. Pomocou stola sa kotúč nasunie na trn odvíjačky. Plech zavedie obsluha medzi valce rovnacieho a podávacieho zariadenia. Prechodom cez valce bude plech rovnaný a podávaný do pracovného priestoru nožníc. Na stole nožníc bude upevnená forma. Nožnicami vystrihnuté dielce budú sklzom odvádzané do manipulačného priestoru obsluhy.
- finálne lisovacie operácie: Lisy budú v linke zoradené od lisu s najvyššou lisovacou silou po najnižšiu. Na predlisku sa vykonajú ďalšie požadované operácie – ohyby, vystrihnutie otvorov apod. Z posledného lisu spravidla vychádza hotový výrobok.
- montáž, kompletovanie: Montáž bude vykonávaná ručne, bez špeciálnych strojnotecnologických zariadení. Niektoré výrobky sa budú iba kompletovať v rozobratom stave, konečná montáž môže byť vykonaná až u zákazníka. Žiadny z výrobkov sa nebude povrchovo upravovať náterovými hmotami, prípadne inými technológiami povrchových úprav.
- expedícia hotových výrobkov

### **Hala ZAR8**

Hala ZAR8 nebude členená na viac organizačných jednotiek. V celom jej priestore bude umiestnený autorizovaný autoservis pre nákladné vozidlá značky Scania. Opravárenské služby budú poskytované v rozsahu najvyšších kvalitatívnych kritérií stanovených firmou Scania v podkladoch pre autorizáciu servisov vozidiel tejto značky. Pri navrhovaní technológie sú zohľadnené požadované kvalitatívne štandardy pre priestorové, technologické a personálne vybavenie servisu.

V servise sa budú vykonávať tieto základné práce :

- zoradenie motorov, kontrola CO, CO<sub>2</sub>, HC, O<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> , spotreba paliva, kontrola vôle ventilov, prevádzková elektroinštalácia a elektronika vozidiel, nastavenie svetiel a podobné činnosti.
- kontrola vôle náprav
- kontrola brzdnych systémov - vizuálna kontrola, výmena opotrebovaných častí a pod.
- opravy motorov a prevodoviek výmenným systémom
- premazávanie systémov a motorov
- výmena prevádzkových kvapalín

### **Pripojenie na infraštruktúru**

#### *Vodovodná prípojka*

Celý areál CTPark Žilina Airport (zóna 1 – zóna 3) je resp. bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu pitnej vody v obci Dolný Hričov, ktorý je v správe SEVaK a.s.. V zmysle predchádzajúcich technických podmienok od správcu vodovodu bol stanovený

limitovaný odber vody z dôvodu kapacity verejného vodovodu v obci na max. 5 l/s. Za týmto účelom bol vo fakturačnej vodomernej šachte požadovaný osadiť ventil na reguláciu prietoku Hawle č. 1300 DN 50, spolu s vodomerom WS DN50.

#### *Elektrická energia*

CTPark je napojený na elektrickú energiu cez novú 22 kV dvojlinku vyvedenú z rozvodne 110/22 kV Marček. Jednotlivé objekty budú pripojené NN prípojkami.

#### *Teplota*

Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude využívaný v ZAR5, ZAR6 a ZAR7 zemný plyn, v hale ZAR8 to bude kombinácia tepelných čerpadiel, solárnych panelov. Časť tepla vo výrobných halách bude vykrytá aj z odpadného tepla z technologických zariadení. Strechy jednotlivých hál budú konštrukčne a staticky prispôsobené inštalácii fotovoltických panelov.

#### *Plyn*

Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené novou prípojkou STL plynovodu z jestvujúceho VTL plynovodu DN300 pri okraji zóny 1.

#### *Kanalizácia*

Stavebný objekt rieši gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných hál priemyselného parku zóny 2 do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd č.2 (ČSOV2). Táto následne zabezpečí tlakové odvedenie akumulovaných splaškových odpadových vôd do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd, ktorá je vybudovaná v zóne 1 (ČSOV1).

Navrhovaná dažďová kanalizácia v riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo striech, chodníkov, zelene a spevnených plôch) do príľahlého vodného toku Závadský potok, resp. do podlažia pomocou vsakovacích zariadení. Okrem územia zóny 2 táto dokumentácia rieši aj parkovisko pri vrátnici.

Preto je systém odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku navrhovaný nasledovne:

- **nezaolejovaná kanalizácia** - strechy jednotlivých objektov, chodníky a zeleň sú odvádzané povrchovo, resp. podzemnou dažďovou kanalizáciou bez nutného predčistenia a to:
  - strechy objektov budú odvádzané povrchového resp. podzemného vsakovacieho zariadenia
  - chodníky a zeleň sú zaústené voľne na terén do povrchových nerovností, kde budú postupne vsakovať, resp. sa odparovať.
- **zaolejovaná kanalizácia** - parkoviská a spevnené plochy sú odvádzané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov resp. žľabov. Následne sú tieto dažďové vody predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a odvedené do podzemnej retencie a čerpacej stanice dažďových vôd, odkiaľ budú odvádzané tlakovo výtlačným potrubím do ukládňovacej šachty a gravitačne vyústené vyústnym objektom do príľahlého vodného toku Závadský potok.

## **POŽIADAVKY NA VSTUPY**

### **Záber pôdy**

V katastri nehnuteľností sú parcely tvoriace zónu 2 evidované ako ostatné plochy. Lokalita bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskej pôdy, resp. lesných pozemkov.

### Potreba pitnej vody

Rozvody pitnej vody z vodojemu budú pokračovať k jednotlivým halám, kde budú z neho vysadené odbočky - vodovodné prípojky s fakturačnými vodomermi osadenými vo vodomerných šachtách. Ďalej budú pokračovať rozvody pitnej vody do hál.

Voda bude využívaná na pitné účely a pre chladienie a prípravu rezných emulzií. Nepredpokladá sa vznik odpadovej technologickej vody.

#### Potreba pitnej vody

Výrobný objekt	Priemerná denná spotreba (l/deň)	Priemerná denná spotreba (l/s)	Ročná spotreba vody (m <sup>3</sup> /rok)
ZAR5	24 000	0,28	4 680
ZAR6	23 000	0,27	4 445
ZAR7	10 500	0,12	2 040
ZAR8	9 000	0,1	475
CTP office	420	0,01	105
vrátnica	240	0	88
<b>Spolu</b>	<b>46 560</b>	<b>0,536</b>	<b>16 818</b>

Úžitková voda bude využívaná na prípravu rezných emulzií a pre chladiace účely. Táto voda bude v uzavretých okruhoch a doplňovaná bude priebežne z dôvodu výparu, resp. údržby chladiacej okruhu, resp. okruhu rezných emulzií.

#### Hala ZAR5

Voda bude potrebná pre diskontinuálne jednorazové naplnenie uzatvoreného okruhu chladiacej vody v jednotke „C“ (30 m<sup>3</sup>), pre opakované naplnenie okruhu pri periodickej výmene vody v ňom (max. 1x/rok 30 m<sup>3</sup>) a pre doplňovanie straty vody v okruhu v dôsledku odparkov, netesností rozvodov (cca 5 m<sup>3</sup>/rok) a pod. Kontajner s výrobnikom chladiacej vody bude napojený na splaškovú kanalizáciu – v prípade výmeny chladiacej vody v okruhu bude do kanalizácie jednorazovo vypúšťaná voda, ktorá nebude obsahovať žiadne ZL.

Diskontinuálna spotreba vody 16,2 m<sup>3</sup>/rok

Žiadne z technologických zariadení výrobného technologického nebude pripojené na kanalizačnú sieť v areáli stavby.

#### Hala ZAR7

Centrálny chladiaci okruh nebude budovaný ani v jednej jednotke haly ZAR7. Tie zariadenia v jednotke „A“, ktoré budú potrebovať chladiacu vodu, budú mať svoj vlastný autonómny jednotkový uzatvorený okruh chladiacej vody, vybavený chladiacim chilerom. V jednotke „B“ nebude potrebný žiadny chladiaci okruh vody.

Operácia, činnosť	Diskontinuálna spotreba vody		
	Jednotka „A“	Jednotka „B“	Spolu m <sup>3</sup> /rok
Prvé naplnenie jednotkových okruhov chladiacej vody	2,2	-	<b>1,2</b>
Doplňovanie strát v uzatvorených chladiacich jednotkových okruhoch	0,2	-	<b>0,2</b>
Disperzný rozstrek do miesta delenia AL	-	0,5	<b>0,5</b>



<b>SPOLU:</b>			<b>1,9</b>
---------------	--	--	------------

Žiadne z technologických zariadení výrobnéj technológie nebude pripojené na kanalizačnú sieť v areáli stavby.

Hala ZAR8

Pre prevádzku v hale ZAR8 nie je potrebná žiadna úžitková voda.

#### Požiarne voda

Zdrojom požiarnej vody bude vlastná studňa, ktorá bude slúžiť na dopĺňanie požiarnej nádrže.

#### **Surovinové zdroje**

Zameranie prevádzok v zóne 2 je predovšetkým skladovanie a logistika a ľahká výroba strojárskoho a elektrotechnického charakteru. To sa odzrkadľuje aj od predpokladaných nárokov na použité materiály a suroviny. V nasledovnom prehľade je súhrn vstupných materiálov a surovín, resp. polotovarov, ktoré budú použité v jednotlivých výrobných – skladových halách.

Hala ZAR5 jednotka „A“ – skladová hala so zameraním na skladovanie a expedíciu náhradných dielcov pre osobné a nákladné vozidlá.

Hala ZAR5 jednotka „B“ – skladová hala na skladovanie súčiastok a polotovarov pre ďalšie prevádzky v CTPark Žilina Airport

Hala ZAR5 jednotka „C“

r.č.	Ukazovateľ	jednotka	Údaj
1	Ročný objem nakupovaných polymérov	kg/rok	370 708
	<b>Max.hodinová spotreba plastových polymérov</b>	<b>kg/hod</b>	<b>61,8</b>
2	Kartóny na balenie výrobkov	ton/rok	50
3	PE fólie pre balenie	ton/rok	8
4	Nakupované diely vstupujúce do výroby	t/rok	8,1
5	Hydraulický olej pre údržbu	litre/rok	500

Hala ZAR6 jednotka „A“ - skladová hala so zameraním na skladovanie a expedíciu dielcov pre automotive sektor v regióne Žiliny.

Hala ZAR6 jednotka „B“ – Montáž káblových zväzkov a konektorov v objeme cca 50 000 ks káblových zväzkov a 100 000 konektorov.

Hala ZAR6 jednotka „C“ – základným materiálom budú výkovky určené na obrábanie určené na finalizáciu vodiacich guľových kĺbov a stabilizátorov v objeme cca 4 mil ks.

Hala ZAR7 jednotka „A“

Údaj	Ročná spotreba	Skladová zásoba
materiál	t/rok	t
Nízkohustotný polyetylén Bralen	540,0	20,0
Obalový materiál :		
Kartóny	6,0	1,0
papier	3,0	1,0
Ostatný	3,0	1,0

Oleje a tuky pre údržbu strojov a zariadení :		
- prevodové oleje	0,1	Nebudú skladované, nakupovať sa budú v čase údržby
- hydraulické oleje	0,5	
- mazacie oleje	0,05	
- mazacie tuky	0,05	
Náradie, nástroje, prístroje, raznice	20	
Náhradné diely pre údržbu	4	

#### Hala ZAR7 jednotka „B“

Údaj materiál	Ročná spotreba	Bežná skladová zásoba
Obalový materiál :		
- PE fólia	1,3 t	0,15 t
- kartóny	11,2 t	0,8 t
- papier	1,2 t	0,1 t
- polystyrén	1,2 t	0,1 t
Oleje a tuky pre údržbu strojov a zariadení		
- prevodové oleje	20 litrov	10 litrov
- mazacie tuky	0,5 kg	0,25 kg

Hala ZAR8 – v hale bude umiestnený servis nákladných vozidiel, vstupnými materiálmi budú náhradné diely podľa momentálnych požiadaviek na servis vozidiel.

#### Stlačený vzduch

V halách výrobného charakteru budú umiestnené samostatné kompresorovne na výrobu stlačeného vzduchu. Celková potreba stlačeného vzduchu je odhadovaná na úrovni 2580 m<sup>3</sup>/hod.

#### **Energetické zdroje**

##### Elektrická energia

Celkový inštalovaný príkon  $P_i$  všetkých elektrospotrebičov vo výrobnej a skladovacej technológii bude v cieľovom roku realizácie pre jednotlivé haly nasledovný:

r.č.	Ctpark Žilina Airport - Zóna 2	Celkový inštalovaný el. príkon (kW)	Koeficient súčasnosti práce zariadení ( $\beta_p$ )	Využitelný el. príkon (kW)	Ročný časový fond (hod/rok)	Ročná spotreba el. energie (kWh)
1	Vrátnica	6	0,7	4,2	6 000	25 200
2	CTP office	10	0,7	7	6 000	42 000
3	Vonkajšie osvetlenie	22	0,9	19,8	6 000	118 800
4	Napájacie rozvody NN	24	0,4	9,6	6 000	57 600
5	ZAR5 celkom (A+B+C)	2416		1292,2	6 000	7 753 200
6	ZAR6 celko (A+B+C)	2424,2		1347,94	6 000	8 087 640
6	ZAR 7 celkom (A+B)	1338,15		1017,71	6 000	6 106 260
7	ZAR8 celkom	380		216	6 000	1 296 000

<b>SPOLU</b>	<b>6620,35</b>	<b>3914,45</b>	
Spolu:			<b>23 486 700</b>

### Potreba plynu

Zemný plyn bude použitý v jednotlivých halách ako hlavný zdroj na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Každá hala (okrem haly ZAR8) bude samostatne vykurovaná so samostatnými zdrojmi vykurovania.

Hala ZAR5

Ročná spotreba plynu: 290 490 m<sup>3</sup>/rok

Hala ZAR6

Ročná spotreba plynu: 449 191,41 m<sup>3</sup>/rok

Hala ZAR7

Ročná spotreba plynu: 247 657,74 m<sup>3</sup>/rok

Hala ZAR8

Hala ZAR8 nebude napojená na zemný plyn.

Celková ročná spotreba plynu bola vypočítaná na úrovni 987 340 m<sup>3</sup>/rok.

Všetky objekty budú alternatívne využívať časť strechy na fotovoltaické panely, pre účely zníženia energetickej náročnosti objektov.

Predbežne sa navrhuje nasledovný rozsah výkonu fotovoltaických panelov:

- ZAR5 plánuje sa inštalovať cca 600kW
- ZAR5 plánuje sa inštalovať cca 1000kW
- ZAR7 plánuje sa inštalovať cca 500kW
- ZAR8 plánuje sa inštalovať cca 50kW

Celkový výkon fotovoltaických panelov predstavuje cca 2,15MW na strechách objektov.

### **Dopravná a iná infraštruktúra**

Zóna 2 bude pripojená na nadradenú komunikačnú sieť prostredníctvom obslužnej komunikácie, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Súčasťou komunikácie je chodník ako aj most ponad Podhradský potok. Zóna 2 bude prostredníctvom tejto komunikácie napojená na cestu III/2091 pri odbočke na letisko Žilina – Hričov. Odtiaľ je komunikácia vedená ku okružnej križovatke s vetvami do obce Dolný Hričov a k diaľnici D3. Doprava súvisiaca s prevádzkou zóny 2 bude smerovaná mimo obce Dolný Hričov.

Intenzita dopravy súvisiacej s prevádzkou zóny 2 je odhadovaná na cca 400 vozidiel (prejazdov) denne.

### **Nároky na pracovné sily**

Výstavbu jednotlivých objektov zóny 2 budú realizovať vybraní dodávatelia, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

Prevádzka jednotlivých objektov zóny 2 si vyžiada celkovo cca 676 nových pracovných síl. Oproti pôvodnému zámeru z roku 2007 (1095 pracovníkov) ide o 60%-tný počet predpokladaných pracovných síl.

### **ÚDAJE O VÝSTUPOCH**

## Zdroje znečistenia ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú energetické aj technologické zdroje znečisťovania ovzdušia.

### Hala ZAR5

Zo žiadneho výrobného alebo skladovacieho pracoviska v hale ZAR5 nebudú do životného prostredia odvádzané žiadne znečisťujúce látky vo forme plynových alebo prachových emisií. Žiadna z technológií nebude lokálne odsávaná. Podľa kategorizácie stacionárnych zdrojov uvedenej v prílohe č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v technológii umiestnenej v ZAR5 nebude nainštalovaný stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Výrobné činnosti spojené so spracovaním plastových surovín v Jednotke „C“ je možné podľa prílohy č.1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (v znení č. 270/2014 Z. z., 252/2016 Z. z.) zakategorizovať nasledovne:

- 4 Chemický priemysel
- 4.38 Priemyselné spracovanie plastov
  - b) Výroba fólie a iných výrobkov s projektovaným množstvom spracovaného polyméru v kg/hod:  $\geq 100$  kg za hodinu – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Kategória: Malý zdroj znečisťovania ovzdušia - skutočný projektovaný objem spracovaného polyméru v cieľovom roku realizácie na všetkých vstrekolisoch bude 61,8 kg/hod.

Zo spracovania plastových polymérov vstrekaním budú potenciálne vznikáť ZL, závislé od druhu spracovávaných materiálov. V odpadových plynoch z tepelného spracovania plastov (polymérov) je obecné možný len výskyt produktov ich tepelnej a oxidačnej degradácie. Plastové suroviny sa v spracovateľských lisoch tavia na teploty, kedy dosiahnu iba potrebnú plasticitu a dajú sa formovať. Tieto teploty sú s vysokou rezervou pod rozkladnou teplotou, takže rozklad plastovej suroviny je v lisovacej forme nepatrný, až zanedbateľný. Navyše sú taviace zóny a lisovacie formy uzatvorené, bez prístupu kyslíka alebo vzduchu, ktorý by mohol urýchľovať proces rozkladu. Dosiahnutie rozkladnej teploty je vylúčené zabudovanou reguláciou teploty v taviacich zónach vstrekolisov. Spracovanie plastov prebieha s rezervou pod takouto teplotou, takže tvorba plyných znečisťujúcich látok z tepelného spracovania polymérov je pri dodržaní spracovateľských teplôt nevýznamná. Teplota rozkladu spracovávaných plastov je nad 230°C, teploty spracovania sa budú pohybovať na úrovni okolo 180°C – podľa druhu plastu. Z procesu spracovania plastových surovín budú teda v nevýznamnom množstve vznikáť plyné látky z tepelnej expozície v taviacej zóne spracovateľských zariadení. Pri operácii vzniká iba zbytkové teplo, ktoré sa uvoľňuje do pracovného prostredia. Vstrekolisy nebudú lokálne odsávané.

### Hala ZAR6

Zo žiadneho výrobného alebo skladovacieho pracoviska v hale ZAR6 nebudú do životného prostredia odvádzané žiadne ZL vo forme plynových alebo prachových emisií. Žiadna z technológií nebude lokálne odsávaná. Technológia teda nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia.

### Hala ZAR7

Výrobné činnosti spojené so spracovaním plastových surovín v jednotke „A“ je možné podľa prílohy č.1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (v znení č. 270/2014 Z. z., 252/2016 Z. z.) zakategorizovať nasledovne:

- 4 Chemický priemysel

#### 4.38 Priemyselné spracovanie plastov

b) Výroba fólie **a iných výrobkov** s projektovaným množstvom spracovaného polyméru v kg/hod:  $\geq 100$  kg za hodinu – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Kategória: Malý zdroj znečisťovania ovzdušia - skutočný projektovaný objem spracovaného polyméru v cieľovom roku realizácie bude 90 kg/hod.

Operáciami zvárania v jednotke „B“ sa budú vytvárať montážne podskupiny finálneho výrobku, ktoré sa môžu vzájomne spájať opäť zváraním, alebo skrutkovaním, prípadne sa zváraním vytvára už priamo celý finálny výrobok. Pre tieto operácie budú k dispozícii:

- Zvarovací poloautomat s ochrannou atmosférou Flex 400
- Zváračka Sigma

Zváracie operácie budú od ostatných priestorov v hale oddelené prenosnými oceľovými paravanmi, chrániacimi vedľajšie pracoviská pred ožiarením od miesta zvaru. Ochranná atmosféra bude vytváraná bežným technickým plynom (Ar, ferromax,...) dodávaným do miesta zvaru z tlakovej nádoby 50 l umiestnenej priamo na zváracom pracovisku. Plyn je nehorľavý. Väčšie zásoby technických plynov sa nebudú vytvárať. Nakupovať sa budú výmenným spôsobom. Po spotrebovaní sa prázdna tlaková fľaša vymení za novú.

Pre odsávanie oblúkovej zváračky bude používané jednotková OFJ typ SOS SV 569.2 SH, ktorá má výkon odsávania 2 900 m<sup>3</sup>/hod. Zariadenie je vybavené elektrostatickou recirkulačnou a filtračnou jednotkou pre filtráciu odsatých dymových splodín. Filtrácia je viacstupňová. Účinnosť filtrácie na pevné častice je od 0,3 mikrometra, plynné častice sa odfiltrujú na chemickom filtri vysoko účinnom na oxid síry, dusík, fluoridy, ozón a pod. OFJ je vybavená indikáciou činnosti elektrofiltrov, pri poruche alebo pri maximálnom znečistení filtračných zložiek sa zariadenie automaticky vypne. Výmenné filtračné vložky na mechanické nečistoty sú z netkanej textílie. Filtračná chemická vložka je z materiálu CARBOTEX 400. Odsatá vzdušnina bude po prefiltrovaní s účinnosťou 99,9 % vypúšťaná späť do výrobného priestoru. Proces zvárania nebude žiadnym zdrojom znečisťovania ovzdušia.

#### **Hala ZAR8**

Zo žiadneho výrobného alebo skladovacieho pracoviska v hale ZAR8 nebudú do životného prostredia odvádzané žiadne ZL vo forme plynových alebo prachových emisií. Žiadna z technológií nebude lokálne odsávaná. Technológia teda nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia.

#### **Energetické zdroje znečisťovania ovzdušia**

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia v halách ZAR5, ZAR6 a ZAR7, kde sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TUV kotle na zemný plyn.

#### **Hala ZAR5**

Administratíva pri hale A:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-100 o menovitom výkone 95 kW (príkon 108,9 kW)

Výrobná hala A:

8x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 356,8 kW, príkon 392,48 kW)

Administratíva pri hale B:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-85 o výkone 80 kW (príkon 88 kW)

Výrobná hala B:

7x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 312,2 kW, príkon 343,42 kW)

Administratíva pri hale C:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-85 o výkone 80 kW (príkon 88 kW)

Výrobná hala C:

10x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 446 kW, príkon 490,6 kW)

### ***Hala ZAR6***

Administratíva Jednotka A:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-100 o menovitom výkone 95 kW (príkon 104,5 kW)

Hala Jednotka A:

18x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 802,8 kW, príkon 883,08 kW)

Administratíva Jednotka B:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-85 o výkone 80 kW (príkon 88 kW)

Hala Jednotka B:

11x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 490,6 kW, príkon 539,66 kW)

Administratíva Jednotka C:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-100 o menovitom výkone 95 kW (príkon 104,5 kW)

Hala C:

11x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 490,6 kW, príkon 539,66 kW)

### ***Hala ZAR7***

Administratíva Jednotka A:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkon 69,3 kW)

Hala A:

13x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 802,8 kW, príkon 883,08 kW)

Administratíva Jednotka B:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkonn 69,3 kW)

Hala B:

9x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 401,4 kW, príkon 441,54 kW)

### **Hala ZAR8**

V hale ZAR8 budú pre vykurovanie a prípravu TUV využité tepelné čerpadlá, hala nemá nároky na zemný plyn.

### Zaradenie zdroja znečisťovania ovzdušia

Na základe zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. 410/2012 Z.z. môžeme zdroje znečistenia ovzdušia v plánovaných objektoch zaradiť nasledovne:

1.1.technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 stredný zdroj znečisťovania s celkovým príkonom:

ZAR5: 1,511 MW

ZAR6: 2,259 MW

ZAR7: 1,066 MW

### Emisné limity:

Vzhľadom na príkony jednotlivých zdrojov znečisťovania (od 49 kW do 104,5 kW) a v súlade s ustanoveniami prílohy IV bodu I. Agregačné pravidlá je spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami. Platia preň požiadavky šiestej časti vyhlášky 410/2012 Z.z. a jednotlivé spaľovacie jednotky budú malými spaľovacími zariadeniami.

## VI. MALÉ SPAĽOVACIE ZARIADENIA

1. Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania energetických zariadení

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.21)

Malé spaľovacie zariadenia nemusia zabezpečovať overenie dodržania emisných limitov.

Nakoľko navrhované malé spaľovacie zariadenia budú prevádzkované rôznymi prevádzkovateľmi, pre určenie kategórie zdroja (malý, stredný) bude potrebné postupovať pri povoľovaní v zmysle všeobecnej definície zdroja podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, t.j. vymedziť príslušné časti (spaľovacie jednotky) zdroja ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku.

Na základe uvedeného predpokladaného súhrnu príkonov so zohľadnením funkčného celku a priestorového celku je predpoklad vzniku niekoľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých súhrnný príkon spaľovacích jednotiek presiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (300 kW). Súhrnný príkon inštalovaných zariadení navrhovanej činnosti však nedosiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

### **Odpadové vody**

V rámci prevádzky zóny 2 budú vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody

Gravitačné odvedenie **splaškových odpadových** vôd z navrhovaných hál priemyselného parku zóny 2 je riešené do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd č. 2 (ČSOV2). Táto následne zabezpečí tlakové odvedenie akumulovaných splaškových odpadových vôd do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd, ktorá je vybudovaná v zóne 1 (ČSOV1).

Z nej sú odpadové vody odvádzané výtlačným potrubím PE D160 do gravitačnej stokovej siete obce Dolný Hričov. Parametre čerpaných odpadových vôd boli stanovené správcom verejnej kanalizácie v obci Dolný Hričov – SEVaK a.s. na 4,0 l/s. V objekte ČSOV1 v zóne 1 je nainštalovaný stacionárny prietokomer s priloženými senzormi a záznamníkom údajov typ Badger Meter UF4500.

Množstvo splaškových odpadových vôd sa uvažuje zhodne s potrebou pitnej vody nasledovne: Denná produkcia splaškových vôd pre celý objekt (totožná s potrebou pitnej vody bez technologickej vody):  $Q_{s24} = 67\ 160\ \text{l}\cdot\text{d}^{-1}$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:  $Q_{shmax} = Q_{s24} \times k_{h,max} = 67\ 160\ \text{l}\cdot\text{d}^{-1} \times 3,0 = 201\ 480\ \text{l}\cdot\text{d}^{-1} = 2,33\ \text{l/s}$

- dažďové vody zo strechy objektov

Nezaolejovaná kanalizácia - strechy jednotlivých objektov, chodníky a zeleň sú odvádzané povrchovo, resp. podzemnou dažďovou kanalizáciou bez nutného predčistenia a to:

- strechy objektov budú odvádzané povrchového resp. podzemného vsakovacieho zariadenia
- chodníky a zeleň sú zaústené voľne na terén do povrchových nerovností, kde budú postupne vsakovať, resp. sa odparovať.

- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

Zaolejovaná kanalizácia - parkoviská a spevnené plochy sú odvádzané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov resp. žľabov. Následne sú tieto dažďové vody predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a odvedené do podzemnej retencie a čerpacej stanice dažďových vôd, odkiaľ budú odvádzané tlakovo výtlačným potrubím do ukladňovacej šachty a gravitačne vyústené vyústnym objektom do priľahlého vodného toku Závadský potok.

*Vsakovacie zariadenia*

Všetky vsakovacie zariadenia budú umiestnené v zeleni resp. pod parkoviskami. Tam kde to povolili priestorové pomery budú vsakovania povrchové, v stiesnených pomeroch budú riešené ako podzemné.

Odpadové vody z technológie v rámci zóny 2 nebudú vznikať.

## Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sa predpokladá v období výstavby a počas prevádzky vznik odpadov kategórie „O“ aj „N“. Počas výstavby jednotlivých hál bude skladba odpadov totožná.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá



použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je a bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dolný Hričov. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontajneroch. Nebezpečný odpad je zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný / zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Prevádzkovateľ zariadenia plní relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým:

### **Zdroje hluku**

Posudzovaný areál je umiestnený v novovznikajúcej priemyselnej zóne, mimo zastavaného územia. Najbližšie rodinné domy sú juhovýchodne vo vzdialenosti okolo 300 m. Medzi zónou 2 a zástavbou obce Dolný Hričov sú diaľnica D1 a D3 a hlavná železničná trať. Na týchto dopravných trasách sú vybudované rozsiahle protihlukové steny, ktoré tvoria účinnú protihlukovú ochranu aj zo strany prevádzky zóny 2. Protihlukové steny zároveň tvoria vizuálnu bariéru medzi navrhovanou zónou 2 a obytnou zástavbou Dolného Hričova.

Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany priemyselného parku budú:

- automobilová doprava – max. 200 nákladných vozidiel denne (400 prejazdov)
- kompresorovne
- výduchy z VZT zariadení
- technologické zariadenia výrobných liniek

Najvyššia prípustná akčná hodnota normalizovanej hladiny A hluku  $L_{AEX,8h}$  na pracoviskách (skupina prác IV.) počas jednej pracovnej zmeny v trvaní 8 hodín nesmie v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku prekročiť najvyššiu prípustnú hodnotu 80 dB.

### ***Etapa výstavby***

V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod.

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný.

### ***Etapa prevádzky***

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohráva dôležitú úlohu prevádzkový hluk z iných (stacionárnych) zdrojov, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. v znení noviel) pripúšťa prípustné ekvivalentné hladiny hluku od iných zdrojov hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre

noc pre priestory pred oknami rodinných domov a 70 dB pred deň aj noc pre územia bez obytnej funkcie, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

Vyššie uvedené zdroje hluku z VZT zariadení budú umiestnené prevažne na streche, resp. odvrátenej fasáde výrobnej haly, technologické zariadenia a kompresorovne v interiéroch navrhovaných hál. Vzhľadom na vzdialenosť a mieru zastavania okolia výrobného areálu nie je reálny predpoklad pre prekročovanie prípustných hodnôt hluku pre najbližšie chránené vonkajšie prostredie v súvislosti s prevádzkou zóny 2.

### **Žiarenie, teplo, zápach**

Pri prevádzke vstrekolisov v hale ZAR5 vzniká zbytkové teplo, ktoré sa uvoľňuje do pracovného prostredia.

Iné sprievodné javy ako zápach a žiarenie v jednotlivých halách sa neočakávajú.

## **VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Vplyv na obyvateľstvo**

#### ***Vplyvy počas výstavby***

Vzhľadom na umiestnenie stavby medzi diaľnicu D1, D3 a letisko Žilina – Hričov budú vplyvy výstavby zóny 2 na dotknuté obyvateľstvo zanedbateľné. Vzdialenosť od zástavby Dolného Hričova je cca 270 m od okraja areálu zóny 2 a cca 700 m od zástavby obce Kotešová. Medzi obcou Dolný Hričov a navrhovanou zónou 2 je umiestnená diaľnica D1 a D3 s križovatkou Hričovské Podhradie a hlavná železničná trať. Na oboch dopravných trasách sú vybudované rozsiahle protihlukové opatrenia, ktoré významne redukujú aj prípadný hluk zo stavebných prác. Prejazdy staveniskovej dopravy je vedené mimo obytnej zástavby obce Dolný Hričov, nakoľko zóna 2 je napojená na diaľnicu D1 a D3 samostatným privádzačom na letisko Žilina – Hričov.

#### ***Vplyvy počas prevádzky***

Prevádzka zóny 2 bude produkovať emisie v minimálnej miere a hluk bude generovaný prevažne energetickými jednotkami (výroba tepla) a VZT jednotkami. Technologické zdroje hluku budú umiestnené v interiéroch hál bez ovplyvnenia vonkajšieho prostredia. Z hľadiska produkcie emisií znečisťujúcich látok, význam majú iba energetické zdroje na báze zemného plynu. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie majú tieto emisie minimálny vplyv na celkovú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Príspevok prevádzok zóny 2 na kvalite ovzdušia je v desatinách percenta limitných hodnôt. Z technologických zariadení do vonkajšieho prostredia nebudú emitované žiadne znečisťujúce látky.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (príloha č. 2) možno konštatovať, že posudzovaný zdroj znečisťovania ovzdušia bude spĺňať ustanovené požiadavky pre rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.

Najvyššie príspevky k 24-hodinovým koncentráciám suspendovaných častíc PM<sub>10</sub> boli vypočítané v hodnote 0,251 µg/m<sup>3</sup>, čo zodpovedá 3,3 % limitnej hodnoty. V obytnej zástavbe sa tento príspevok pohybuje na úrovni 1,4 %. Príspevok novej spaľovacej jednotky k priemerným ročným koncentráciám PM<sub>10</sub> je na úrovni 0,0378 µg/m<sup>3</sup>, čo zodpovedá cca 0,09 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe 0,03%.

Najvyššie príspevky k hodnotám znečistenia SO<sub>2</sub> – priemerná 1–hod koncentrácia, boli vypočítané v hodnote 0,251 µg/m<sup>3</sup>, cca 0,07 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe cca 0,02%. Príspevok znečistenia ovzdušia SO<sub>2</sub> z hľadiska maximálnej dennej koncentrácie je maximálne cca 0,218 µg/m<sup>3</sup>, čo je 0,17 % limitu, v obytnej zóne 0,07% .

Najvyššie príspevky k hodnotám znečistenia NO<sub>2</sub> – priemerná 1–hod koncentrácia, boli vypočítané v hodnote 6,28 µg/m<sup>3</sup>, cca 3,1 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe cca 1,2%. Príspevok znečistenia ovzdušia NO<sub>2</sub> z hľadiska priemernej ročnej koncentrácie je maximálne cca 1,451 µg/m<sup>3</sup>, čo je 3,6 % limitu, v obytnej zástavbe 0,09%.

Príspevok k priemernej 8 hodinovej koncentrácii CO je maximálne 10,89 µg/m<sup>3</sup>, zodpovedajúce 0,11 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe 0,04%.

Výsledky modelového výpočtu preukázali, že príspevky ku znečisťujúcich látok aj so zohľadnením súčasnej kvality ovzdušia neprekročia limitné hodnoty stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Doprava súvisiaca s prevádzkou zóny 2 je smerovaná mimo obytnej zástavby s napojením sa na cestu III/2090 a prostredníctvom kruhovej križovatky aj priamym napojením na diaľnicu D3, resp. D1. Vzhľadom na vzdialenosť k najbližšej obytnej zástavbe je predpoklad negatívnych dopadov prevádzky výrobnéj haly vrátane dopravy na obyvateľstvo minimálne.

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

### ***Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti***

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o inštaláciu výroby a logistiky do neobývanej zóny mimo intravilán. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená lokalita je v rámci návrhu ÚPN obce Dolný Hričov určená pre priemyselný park.

Výstavbou a prevádzkou jednotlivých činností sa vytvoria nové pracovné miesta a zároveň sa rozvinie potenciál pre ďalšie vedľajšie činnosti, napr. stravovanie, údržba a pod. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja obce, pretože zníži potrebu obyvateľov dochádzať za prácou mimo obce.

### **Vplyvy na pôdu**

Pôda v riešenom území bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy a v katastri nehnuteľností je evidovaná ako ostatná plocha. Lokalita už dlhšiu dobu nie je poľnohospodársky využívaná.

### **Vplyvy na ovzdušie a klímu**

V súvislosti s realizáciou zámeru vzniknú malé zdroje znečistenia ovzdušia, nakoľko energetické zariadenia v ZAR5, ZAR6 a ZAR7 spĺňajú tieto kritéria. Ďalšie výrobné zariadenia prevádzky budú mať len minimálne alebo žiadne emisie.

V súčasnosti je pozemok nezastavaný s realizáciou zemných prác v rozsahu platného územného rozhodnutia. Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde zmene mikroklimatických podmienok, zvýšeným podiel zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci návrhu zóny 2 navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality.

### **Vplyvy na vodné pomery**

Stavba bude v blízkosti Závadského potoka, ktorý tvorí severnú hranicu zóny 2. Vzhľadom na návrh jednotlivých objektov je vylúčené, aby došlo k zásahu do koryta počas výstavby. Zároveň nemožno ukladať stavebný alebo iný odpad v potoku a v jeho blízkosti. Rizikom sú neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel do tokov. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok (pohonné hmoty alebo oleje) v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny...). Väčšie úniky je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátom životného prostredia, odborom inšpekcie ochrany vôd aj prostredníctvom tiesňových liniek (112).

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z výrobnjej prevádzky, nakoľko priemyselné odpadové vody nebudú vznikať.

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov budú odvádzané do vsakovacích objektov v rámci zóny 2. Tým sa čiastočne eliminuje vplyv zastavaných plôch na vodnú bilanciu v území a pomerne významná časť dažďových vôd zostane v území.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL do Závadského potoka.

Dažďová voda z navrhovaných chodníkov bude stekať do okolitého terénu.

V porovnaní s pôvodným riešením hodnotíme riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech do vsaku pozitívne, nakoľko pôvodne sa počítalo s ich odvedením do dažďovej kanalizácie s výustným objektom do recipienta Závadského potoka.

Akakoľvek manipulácia s nebezpečnými látkami alebo látkami škodiacimi vodám musí byť zabezpečená v zmysle príslušných predpisov, tak aby bolo riziko kontaminácie pôd, horninového prostredia alebo podzemných vôd minimálne. V danom prípade sa to môže týkať len výmeny olejových a mazacích náplní. V prípade ak sa bude počas výstavby manipulovať s ropnými látkami, musí byť priestor zabezpečený proti úniku ropných látok a bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z.z..

Navrhovaná technická infraštruktúra (napr. vzduchotechnika) by mala v dostatočnej miere zohľadňovať teplotné či zrážkové výkyvy v súvislosti s klimatickými zmenami.

### **Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy**

Priamo v posudzovanej lokalite nie sú informácie o výskyte osobitne chránených druhov. Areál zóny 2 svojim charakterom ani nevytvára podmienky na trvalú existenciu chránených druhov.

V hodnotenom území a ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú chránené stromy. Priamo v kontakte s hodnoteným územím sa nachádza hydrický biokoridor Závadského potoka, ktorý bol čiastočne prerušený premostením pri výstavbe prístupovej komunikácie. Zároveň boli realizované nápravné opatrenia vo forme novej výsadby drevinnej vegetácie a brehového

porastu. Z titulu výstavby zóny 2 nie je predpoklad zásahu do brehového porastu Závadského potoka v polohe predĺženia prístupovej komunikácie. Komplex krajiny v okolí posudzovaného územia sa charakterizuje ako stresový faktor z titulu dominantného využitia pre dopravné stavby (diaľnica D1, D3, železničná trať a letisko).

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená. Po dokončení stavby odporúčame obnovu lemov alebo skupín krovinnej a stromovej vegetácie domácej proveniencie s cieľom vytvorenia nových interakčných prvkov v krajine s cieľom zvýšenia lokálnej druhovej diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev s ekostabilizačnou funkciou v krajine využívanej človekom.

### **Vplyvy na krajinu**

Zmenou navrhovanej činnosti sa ovplyvnenie krajiny v porovnaní s pôvodným zámerom z roku 2007 nezmení, v súčasnosti nezastavaná a nevyužívaná lokalita zmení svoju funkciu na skladovo – výrobnú s príslušnou infraštruktúrou.

S vyššie uvedeným súvisí aj premena scenérie územia. Nevyužívaná plocha bude nahradená výrobnými a skladovými objektmi a spevnenými plochami. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované rozsiahle vegetačné úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene.

V architektonickom návrhu objektov sú riešené prvky zelenej infraštruktúry vo forme vertikálnej zelene v nasledovnom rozsahu:

ZAR5: cca 580 m<sup>2</sup>

ZAR6: cca 860 m<sup>2</sup>

ZAR7: cca 650 m<sup>2</sup>

### **Vplyvy na chránené územia**

Posudzované zmeny nezasiahnu do žiadnych chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu zaradených do sústavy NATURA 2000.

Rieka Váh v predmetnom úseku patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky, jej koryte tečie severne od lokality za letiskom. Navrhovaná činnosť nie je v kontakte so žiadnym ochranným pásmom vodárenského zdroja ani s chránenou vodohospodárskou oblasťou.

### **Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

Vybudovanie zóny 2 jednoznačne podporí ďalšie sprievodné činnosti v oblasti údržby, servisu, stravovania, prepravy a pod. Zároveň časť z budúcich nájomcov je priamo prepojená s jestvujúcimi investormi v regióne.

### **Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:**

#### *Ovzdušie*

- Uvádzať zdroj do prevádzky v súlade s dokumentáciou – v rámci povoľovania je potrebné pre jednotlivých prevádzkovateľov vymedziť prevádzkované časti zdroja

- Dodržiavanie a preukazovanie dodržiavania emisných limitov sa pre malé spaľovacie zariadenia neuplatňuje
- zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupom schváleným okresným úradom; návrh postupu výpočtu množstva emisií predkladať na schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky
- oznamovať elektronicky okresnému úradu každoročne do 15. februára ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému ustanoveným spôsobom a na požiadanie poskytovať orgánom ochrany ovzdušia aj ďalšie údaje o stacionárnom zdroji a o jeho prevádzke, prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia.
- viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch ustanoveným spôsobom
- Prevádzkovateľ malého a stredného zdroja, ktorý je právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, je povinný platiť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v súlade so zákonom o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
- V súvislosti s výrobným programom, vykonávaným v halách sa nepredpokladá vznik technologických stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Kapacita prevádzky vstrekovacích lisov svojou prahovou kapacitou bude kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### *Podzemné a povrchové vody*

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií, vsakovacieho systému a ORL sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 36 a 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povoľovania v zmysle § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do podzemných vôd stanovené povoľujúcim orgánom
- pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL v zmysle zákona 364/2004 Z. z.

#### *Pôda, areálová zeleň*

- plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na úpravu a rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy
- spracovať projekt sadových úprav stavby
- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou

### *Hluk a vibrácie*

- na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch a v sobotu
- vylúčiť stavebné práce počas nočného kľúdu

### *Odpady*

- vedie evidenciu o odpadoch
- zabezpečuje prepravu nebezpečného odpadu (sprievodný list NO)
- zasiela hlásenie o preprave nebezpečného odpadu príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca
- zasiela ročné hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému úradu do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku.

### *Iné*

- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v termíne 13. 07. 2022.

### **Stanoviská k navrhovanej zmene**

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty

1. **Obec Dolný Hričov** listom doručeným dňa 08. 09. 2022 s upovedomením o zverejnení oznámenia v lehote od 12. 08. 2022 do 30. 08. 2022
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Sekcia stratégie dopravy** listom 32039/2022/SSD/77091 zo dňa 22. 07. 2022 s odporúčaním ukončiť proces EIA s nasledovným stanoviskom:
  - a) žiadame dôsledne dodržanie podmienok a obmedzení daných Dopravným úradom v súvislosti ochrannými pásmami letiska Žilina

OÚ Žilina: viď pripomienky Dopravného úradu Bratislava

- b) v prípade, že pri realizácii akejkoľvek stavby budú práce vykonávané v ochrannom pásme diaľnice, je investor povinný v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice;
- c) štátnu správu vo veciach diaľnic a rýchlostných ciest vykonáva podľa cestného zákon MDV SR – oddelenie cestný správny orgán, ktoré na základe žiadosti môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice podľa cestného zákona. K žiadosti, ktorá sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, je potrebné okrem projektovej dokumentácie priložiť aj príslušný

správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v súlade so Sadzobníkom správnych poplatkov;

OÚ Žilina: Ide o upozornenia dodržania platnej legislatívy – aj bod b)

- d) v prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie, na základe ktorej sa vydá povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na MDV SR a predložiť dokumentáciu na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.;

OÚ Žilina: akceptuje sa, je zahrnuté v podmienkach rozhodnutia

- e) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

OÚ Žilina: akceptuje sa, je zahrnuté v podmienkach rozhodnutia

- f) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

OÚ Žilina: Investičná činnosť rieši výstavbu priemyselných hál v rámci existujúceho priemyselného parku. Pre danú činnosť nie je limitujúci hluk z dopravy, takže nie je potrebné riešiť opatrenia pre zamedzenie hluku z dopravy na navrhovanú činnosť. Platí aj pre bod g)

- g) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

3. **Dopravný úrad Bratislava listom 18942/ROP-002/37018 zo dňa 22. 08. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovným stanoviskom:

- a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách, napr. komíny, vzduchotechnika, antény, zariadenia, a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., je určené nadmorskou výškou – 326,9 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 17,1 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP prechodových plôch letiska);
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný



- lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavieb, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
- c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu  $50 \text{ InW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska);
  - d) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
  - e) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN, VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN, VVN).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v konaní o posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom 2355/2022/PPL zo dňa 25. 07. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok s upozornením:
- a) Prevádzka zameraná na činnosť CTPark Žilina Airport, Zóna 2“ je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z.. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku a vibrácií vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  - b) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Pripomienka upozorňuje na povinnosti stanovené v príslušnej legislatíve. Pripomienka a) je zahrnutá vo výrokovej časti rozhodnutia v požiadavke skúšobnej prevádzky, kde budú vykonané kumulatívne merania hluku celej prevádzky oprávnenou osobou. V prípade ich prekročenia budú navrhnuté a realizované zodpovedajúce opatrenia.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2022/037031-002/Han zo dňa 25. 07. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:
- a) Stavby dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok a studne musia byť prevádzkované na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd - § 21 vodného zákona.
  - b) Vodné stavby budú predmetom povoľovacieho konania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby.
  - c) Plochy, na ktorých sa bude zaoberať so znečisťujúcimi látkami je nutné mať upravené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona.

d) Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Stanovisko upozorňuje na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO** listom, OU-ZA-OSZP3-2022/039164-002/Bar zo dňa 28. 07. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

a) Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov kategorizovaného ako :  
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 0,3$  MW ale  $< 50$  MW.

Na vydanie rozhodnutí o umiestnení stavieb stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadame, aby v projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie bol uvedený typ a menovitý príkon plynových vykurovacích zdrojov.

b) Žiadosť o súhlas k umiestneniu stavby, ako aj o súhlas k povoleniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods.2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Žiadosti budú adresované na tunajší úrad ako príslušný orgán ochrany ovzdušia. K žiadosti o vydanie súhlasu, ktorá musí obsahovať náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia požaduje k žiadosti priložiť odborný posudok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Ide o upozornenie na platnú legislatívu. Požiadavka uvedenia typu a menovitého výkonu vykurovacích zdrojov a vypracovania odborného posudku je začlenená medzi podmienky rozhodnutia v jeho výroku.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, OU-ZA-OCDPK-2022/037625/2/ŠPA zo dňa 25. 07. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

a) Nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t. j. v ochrannom pásme cesty III/2090, bude stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Pripomienka upozorňuje na potrebu dodržiavania platnej legislatívy.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Verejnosť

**1. Združenie domových samospráv, Bratislava, listom zo dňa 14. júla 2022:**

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Podľa § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa § 17 ods. 2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa § 11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa § 12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa § 20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli

jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

ZDS je občianskou inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej a nekompromisnej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition\\_sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk)) a vnášanie ústavných princípov do života slovenskej spoločnosti.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OÚ Žilina OSZP3: Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši vybudovanie priemyselných hál v rámci existujúceho priemyselného parku, ktorý prešiel procesom zisťovacieho konania. V rámci samostatného procesu boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej zmeny na jednotlivé zložky životného prostredia, ako je uvedené vyššie v tomto odôvodnení, pričom sa použili kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Pri vyhodnocovaní bolo zistené, že nedôjde k prekročeniu základných ukazovateľov v rámci jednotlivých zákonov riešiacich kvalitu životného prostredia. Navrhovaná zmena rieši v umiestnenie logistických prevádzok a ľahkej výroby. Navrhovaná zmena nevyžaduje žiaden nový záber pozemkov. Navrhovaná zmena nevyvolá žiaden zásah do bioty územia. Pre zabezpečenie ochrany životného prostredia boli navrhnuté opatrenia, ktoré sú súčasťou výroku rozhodnutia.

Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého

procesu v rámci zisťovacieho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. SP vyžaduje aktívnu súčinnosť tak správneho orgánu, ako aj účastníka konania. V prípade, ak účastník konania toto právo nevyužije, takýto postup účastníka konania nemožno následne vykladať na ťarchu správneho orgánu a jeho pasivitu napriek tomu, že tento je v správnom konaní povinný aktívne brániť svoje práva, vykladať ako nezákonný postup správneho orgánu.“

Problematika konzultácií je ustanovená v Smernici európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ, v čl. 6. Ods. 4 tohto článku uvádza: „4. Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“ Konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané v súlade s § 64 zákona EIA, ako ústne pojednávanie podľa § 21 Správneho poriadku, kde sa uvádza „správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu alebo to ustanovuje osobitný zákon.“ Potreba zvolania ústneho pojednávania je vždy na zvážení príslušného orgánu.

Počas celého procesu zisťovacieho konania má dotknutá verejnosť vstupovať do tohto procesu. V zmysle vyššie uvedeného poskytnutie možnosti verejnosti vyjadriť svoj názor je jednou z možností konzultácií, ktoré ZDS zaslaním svojho stanoviska využilo. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania, je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade počas procesu sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na pracovnom stretnutí.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/035837 zo dňa 12. 08. 2022 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne ďalšie pripomienky.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

## Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu tejto zmeny, miesta jej vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území, ktoré už bolo posúdené v rámci zisťovacieho konania. Z toho dôvodu sú známe vplyvy danej prevádzky na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové významné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

## **Záver**

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia

a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

**Doručí sa:**

1. CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov
3. Združenie domových samospráv, Bratislava

**Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:**

1. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov– stavebný úrad
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Bratislava

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS, ŠS OH
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyolova 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
10. Dopravný úrad Bratislava