

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

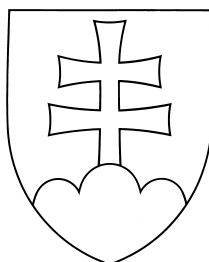
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2022/030930-012

Žilina

10. 10. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „Kvalitné bývanie v Turí“, ktorý predložil navrhovateľ PTM – BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 739 391 v spojení s § 18 ods. písm. b) zákona EIA a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Kvalitné bývanie v Turí“ navrhovateľa PTM – BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 739 391, vypracovaná spracovateľom Ing. Beáta Vaculčíková, Rozkvet 2044/85, Považská Bystrica, nachádzajúca sa na pozemkoch p.č. KN – C 947, 1564/7, 2487/1, 2, 3, 4, 5, 2488 k.ú. Turie.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere k navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona EIA:

- a) používať vhodné mechanizmy, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- b) prašné materiály skladovať v zastrešených a uzavretých skladoch,
- c) zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie,
- d) vylúčiť stavebné práce v čase nočného kľudu,
- e) pred začiatkom realizácie stavebných prác vypracovať Plán organizácie výstavby, ktorý bude okrem iného zameraný tiež na ochranu proti nadmernému hluku,
- f) počas výstavby dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod.,

- g) realizovať opatrenia technicko-konštrukčného charakteru, ktoré zabezpečia dostatočnú elimináciu hluku a vibrácií,
- h) zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav a prevádzky navrhovanej činnosti,
- i) neskladovať pohonné hmoty na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum,
- j) pri realizácii stavebných prác v maximálnej možnej miere chrániť zeleň, zabezpečiť, aby vzrástla zeleň na pozemku zostala zachovaná,
- k) predmetný zámer odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- l) ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PTM – BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 739 391, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „Kvalitné bývanie v Turí“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 06. 06. 2022.

Navrhovaná činnosť Kvalitné bývanie v Turí je situovaná na pozemkoch KN – C parcelné čísla 947, 1564/7, 2487/1, 2, 3, 4, 5, 2488 k.ú. Turie.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/036097-002/Hn1 zo dňa 27.08.2021 upustil od požiadavky variantného riešenia.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy
Stručná charakteristika územia a navrhovaného objektu

Navrhované riešenie

Navrhovaná investičná činnosť – výstavba a prevádzka 16 rodinných domov je situovaná mimo zastavané územie obce Turie, okres Žilina, v mierne svažitom teréne po ľavej strane cesty smerom do obce Višňové v nadmorskej výške cca 457 – 475 m n. m. Lokalita pre rodinné domy má nepravidelný pôdorys a je situovaná na parcelách č. 947, 1564/7, 2487/1, 2, 3, 4, 5 a 2488 v k.ú. Turie. V súčasnosti územie nie je využívané.

Urbanistická koncepcia a funkčné využitie územia

Obec pozemok vyčlenila (v súčasnosti ÚPN-O Turie v štádiu spracovania návrhu), na základe žiadosti investora vyčlenila pre funkciu bývania v rodinných domoch. Rodinné domy pozostávajú z troch lineárne radených sekcií orientovaných po vrstevniciach s odstupňovaným prízemným podlažím každého RD zvlášť. Komunikačne sú napojené navrhovanou obslužnou komunikáciou z južnej strany od hlavnej ulice cesty III. triedy. Parkovanie osobných automobilov pre obyvateľov bytového domu je zabezpečené na úrovni 1.N.P, pre každý rodinný dom jedna garáž a jedno parkovanie.

Severozápadná časť pozemku je vyhradená pre záhrady - zeleň.

Plocha pozemku je 7 183 m² a zastavaná plocha RD je 16 x 124,4 = 14 430,4 m². Predpokladá sa, že okolité lokality sa postupne zaplnia výstavbou IBV. Rodinné domy budú napojené na inžinierske siete rozšírením existujúcich sietí.

Objektová sústava :

- SO 01 – stavba,
- SO 02 – cesty a chodníky
- SO 03 – rozšírenie STL plynovodu
- SO 04 – rozšírenie vodovodu
- SO 05 – spoločná prípojka verejnej kanalizácie
- SO 06 – dažďová kanalizácia
- SO 07 – spoločná prípojka elektrickej NN siete.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou obytného súboru IBV v obci Turie bude z existujúcej verejnej rozvodnej vodovodnej siete v správe SEVAK a.s., Žilina. Trasa navrhovaného vodovodu – vetva „V“ bude začínať napojením na existujúci vodovod LT DN150 mm, ktorý sa nachádza vedľa štátnej cesty III/2084. Ďalej bude trasa pokračovať smerom k plánovanému súboru IBV po pozemku budúcej komunikácie.

Bilancia potreby pitnej vody pre IBV

Rodinné domy s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom, s priemernou obložnosťou jedného rodinného domu 4 osoby. Spolu sa v území predpokladá cca 64 obyvateľov.

Ročná potreba vody $Q_{roč} = 3\,154 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody $Q_{pož.}:$ stanovená projektantom $PO = 7,5 \text{ l/s}$.

Požiarne voda bude zabezpečovaná 2 podzemnými hydrantami DN80 umiestnenými na verejnej vodovodnej sieti v navrhovaných komunikáciách.

Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky budú napojené na projektovaný vodovod - vetva „V“ pomocou navrtávacieho pásu DN 100/25 mm s uzatváracím ventilom so zemnou súpravou pre každú bytovú jednotku samostatne.

Odkanalizovanie

Navrhovaná spoločná splašková kanalizačná prípojka bude gravitačná a budú ňou odvádzané iba splaškové odpadové vody z rodinných domov plánovanej IBV do spoločnej čistiarne odpadových vôd Horný Hričov.

Bilancia splaškových odpadových vôd z IBV

- počet RD napojených na projektovanú kanalizáciu 16 RD

Ročné množstvo - $Q_r = 3\,154 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Navrhovanú spoločnú splaškovú kanalizačnú prípojku bude tvoriť jedna kanalizačná stoka – „S“ celkovej dĺžky 201 m. Navrhovaná kanalizácia bude zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza na okraji štátnej cesty III/2084 a je v správe Sevak a.s., Žilina.

Dažďová kanalizácia - vsakovanie

Dažďové vody z navrhovanej lokality sú vzhľadom na prevýšenie rozdelené do 4 vsakovacích lokalít. Z komunikácie sú vody odvedené priečnym sklonom vozovky do uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie súbežne s cestou. Na dažďovej kanalizácii sú navrhnuté vsakovacie drenážne bloky 10 ks pre každú lokalitu.

Množstvo dažďových vôd z navrhovaných komunikácií

Celková plocha komunikácií v 1. lokalite: 275 m²

$Q_d = 4,18 \text{ l/s}$ pri $p = 1,0$

Celková plocha komunikácií v 2. lokalite: 300 m²,
Qd = 4,56 l/s pri p = 1,0
Celková plocha komunikácií v 3. lokalite: 231 m²,
Qd = 3,51 l/s pri p = 1,0
Celková plocha komunikácií v 4. lokalite: 310 m²,
Qd = 4,72 l/s pri p = 1,0

Prípojky dažďovej kanalizácie

Všetky dažďové vody zo spevnených plôch nehnuteľností a zo striech objektov RD je potrebné zachytiť na jednotlivých pozemkoch s ich odvedením na ďalšie použitie a do vsakovania.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie 16 RD na elektrickú energiu sa predpokladá z novo vybudovanej verejnej káblovej distribučnej siete, vybudovanej po upresnení požiadaviek distribučnou spoločnosťou SSD.

Zásobovanie plynom

V obci Turie je zrealizovaná celoplošná plynifikácia. Jedná sa o rozšírenie miestnej distribučnej siete STL plynovodov a pripojenie STL pripojovacích plynovodov.

Popis stavebných objektov

Navrhovaný STL plynovod D 75x6,8 sa napojí na jestvujúci STL plynovod OC DN 200 – 0,1 MPa, ktorý je vedený v miestnej prístupovej komunikácii. Po napojení na tento plynovod pokračovať bude smerom k pozemkom, na ktorých sa uvažuje s výstavbou radových RD, kde bude na konci radovky ukončený. Dĺžka navrhovaného plynovodu bude cca 213,0 m.

Dopravné napojenie

Navrhované riešenie - Komunikácia je navrhovaná ako miestna obslužná dvojpruhová, obojsmerná, šírky v spevnení 2x2,75 = 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Dĺžka trasy cca 215 m, na konci s úvratovým obratiskom pre vozidlá dopravnej obsluhy.

Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Dočasný záber pôdy sa bude týkať bezprostredného okolia napojenia novovybudovanej infraštruktúry k existujúcim sieťam. Výkopová zemina bude dočasne uskladnená v dotknutom území vo forme zeminíkov, následne bude využitá späť na zásypy počas výstavby a po dokončení a pri terénnych úpravách. Navrhovaná činnosť nepredpokladá záber lesných pozemkov.

Celková bilancia plôch:

zastavaná plocha 1 995,2 m²

úžitková plocha 2 563,2 m²

Nároky na zastavané územie

Nároky na zastavané územie sa nepredpokladajú, nakoľko navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavané územie. Vybudovaním 16 rodinných domov a k nim prislúchajúcej infraštruktúry dôjde následne k rozšíreniu zastavaného územia.

Spotreba vody

Zásobovanie pitnou vodou bude z existujúcej verejnej rozvodnej vodovodnej siete v správe SEVAK a.s. Navrhovaný vodovod bude tvoriť jedna vodovodná vetva „V“ v celkovej dĺžke 222 m. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude pitná voda pre pracovníkov zabezpečovaná dovozom balenej pitnej vody. Technologická voda potrebná počas výstavby bude v prípade potreby pokrytá odberom zo studne alebo bude zabezpečovaná dovozom.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál - betón, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály. Počas výstavby sa budú používať aj rôzne druhy olejov (prevodový, hydraulický, motorový) a pohonných hmôt (nafta, benzín) pre potreby stavebných mechanizmov.

Elektrická energia

Napojenie 16 RD na elektrickú energiu sa predpokladá z novo vybudovanej verejnej káblovej distribučnej siete, vybudovanej po upresnení požiadaviek distribučnou spoločnosťou SSD.

Tepelná energia

Ako vykurovacie médium sa použijú prevažne pevné palivá (uhlie, drevo), zemný plyn a elektrina. Počas výstavby - nároky na tepelnú energiu počas výstavby navrhovanej činnosti nevznikajú.

Plyn

Jednotlivé nehnuteľnosti sú na distribučný plynovod napojené pomocou pripojovacieho plynovodu (plynovodnej prípojky).

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravne sa lokalita napojí na miestnu komunikáciu.. Komunikácia začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu (prietah cesty III. triedy) a pokračuje na zatrávnenom povrchu. Trasa je navrhnutá v priamych úsekoch, do ktorých sú vložené prosté oblúky v parametroch od 120 do 6 m.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu byť zdrojmi znečisťovania ovzdušia predovšetkým:

- dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné a stavebné práce,
- dopravné prostriedky (líniové zdroje znečisťovania), ktoré budú zabezpečovať dovoz, resp. odvoz stavebného odpadu, výkopovej zeminu a pod.,
- výkopy, depónie zemných materiálov, dovážky stavebného materiálu, nespevnené staveniskové komunikácie (plošné zdroje znečisťovania ovzdušia).

Posudzovaná činnosť bude počas prevádzky vplývať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí minimálne.

Znečistenie ovzdušia z vykurovania plánovanej výstavby rodinných domov bude pravdepodobne relatívne nízke. Jedná sa o bytovú zástavbu, ktorá bude vykurovaná kotlami na tuhé palivo. Predpokladá sa, že celkový tepelný príkon použitých kotlov bude menší ako 0,3 MW, z toho dôvodu v rámci navrhovaného zámeru vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody zo stavebných pozemkov. V prípade nepredvídanej havarijnej situácie môžu vzniknúť aj kontaminované odpadové vody, resp. môžu vzniknúť zmiešaním dažďovej vody a technologickej vody s úkvapmi nebezpečných látok používaných pri stavebnej činnosti ako sú napríklad pohonné hmoty, oleje, mazadlá, látky zo skladov techniky.

Odpady

Počas výstavby budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný. Vznik nebezpečných odpadov sa nepredpokladá, resp. ich vznik môže byť spojený s nepredvídateľnými udalosťami na stavbe najmä pri servisných prácach (napr. údržba stavebných strojov a mechanizmov a pod.) alebo pri haváriách (únik ropných látok z mechanizmov a z dopravy a pod.).

Počas prevádzky navrhovanej činnosti – bývanie v rodinných domoch sa predpokladá predovšetkým so vznikom komunálnych odpadov.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby možno očakávať minimálne zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku zvýšený pohyb osobných motorových vozidiel.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce Turie. Rezidentom širšieho dotknutého územia výstavba navrhovanej činnosti ovplyvní dočasne faktory kvality a pohody životného prostredia. Pôjde predovšetkým o zvýšenú hlučnosť, vibrácie, prašnosť, exhaláty. Jedná sa o vplyvy dočasné, časovo viazané na obdobie výstavby. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia, prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Počas užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality.

Vplyvy sa považujú za pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

Vplyvy na prírodné prostredie

Reliéf a horninové prostredie

Pozemok dotknutého územia je situovaný na mierne zvažitom teréne. Výstavba navrhovanej činnosti si vyžaduje realizáciu terénnych úprav, zásahov do krajiny. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu

Podzemné vody môžu byť pri výstavbe navrhovanej činnosti ovplyvnené najmä technickým stavom stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, používaním rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery).

Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť podzemné vody počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude z hľadiska zaťaženia podzemných vôd aktuálna najmä kontaminácia podzemných vôd v dôsledku vzniku odpadových a splaškových vôd.

Pri správnej prevádzke vodných stavieb možno tieto vplyvy považovať za málo významné.

Odvádzanie vôd bude delenou kanalizáciou. Splašková kanalizácia odvádza splaškové do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody a zrážkové odpadové vody zo strechy do vsakovacích šacht.

Vplyv na podzemné resp. povrchové vody bude málo významný.

Zvýšenie spotreby vody: kvantitatívne nepriaznivý, trvalý, málo významný.

Zvýšenie množstva odpadových vôd: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Zvýšenie celkového množstva dažďových vôd odvádzaných z územia: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Vplyv na podzemné resp. povrchové vody bude málo významný.

Vplyv na klimatické pomery

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie investičného zámeru nepredpokladajú.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu.

Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Tieto vplyvy budú dočasné časovo viazané na obdobie výstavby a hodnotia sa ako nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Počas prevádzky bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia vykurovanie (bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia budú emisie z energetických zdrojov na vykurovanie jednotlivých domov, ktoré budú zaradené ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia) a statickej dopravy (plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch, resp. garáže pre osobné automobily. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.).

Očakávané vplyvy na ovzdušie budú málo významné a nebudú predstavovať významnú negatívnu záťaž.

Vplyv na pôdu

Navrhovaná činnosť bude mať na pôdu priamy vplyv v dôsledku trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy. V katastri nehnuteľností sú parcely určené na výstavbu navrhovanej činnosti toho času evidované ako orná pôda.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných, havarijných situáciách.

Vplyvy na pôdu možno hodnotiť ako trvalý, kvantitatívne nepriaznivý, stredne významný vplyv.

Fauna a flóra

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond a ani biodiverzitu územia.

Počas stavebných prác a ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry, ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude

mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia a ani okolia. Počas výstavby prechodne dôjde k mierne negatívnemu dočasnému vplyvu na biotickú zložku krajiny. Ide predovšetkým o vplyvy hluku, prašnosti, exhalátov na biotopy v blízkosti realizácie navrhovanej činnosti.

Očakávané vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy budú mať mierne negatívny vplyv, dočasný, lokálne významný.

Územný systém ekologickej stability

Územie posudzovanej činnosti nezasahuje či už priamo, alebo nepriamo do žiadneho prvku ÚSES, ani nie je situovaný v jeho tesnej blízkosti. Predmetná činnosť nebude mať vplyv počas realizácie a prevádzky na žiadny ekologický prvok. Na celom záujmovom území platí I. stupeň územnej ochrany.

Vplyvy na krajinu

Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Navrhovaná činnosť má priamy málo významný pozitívny vplyv na vizuálnu kvalitu krajiny a na krajinnú štruktúru vo fáze jej prevádzky, keďže zmení charakter v súčasnosti monotónne pôsobiaceho využitia pre pestovanie poľnohospodárskych plodín na funkčný prvok bývanie. Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne. Zmiernenie sa dosiahne realizáciou navrhovaných sadových úprav.

Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako negatívne, málo významné.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov v danej lokalite a svojim rozsahom a architektonickým riešením prirodzene zapadne do existujúceho urbánneho komplexu.

Vplyvy na kultúru a pamiatky

Priamo v areáli sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, známe archeologické náleziská a paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Rovnako sa nepredpokladá ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdrojom potenciálnych zdravotných rizík spojených s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti môže byť najmä doprava. Tieto riziká v dôsledku nárastu intenzity dopravy sa môžu prejaviť na lokálnej úrovni.

Je veľmi malá pravdepodobnosť ohrozenia zdravia obyvateľstva v dotknutom území vzhľadom na intenzitu dopravy pri výstavbe a pri prevádzke navrhovaných činností a vzhľadom na technický stav v súčasnosti používaných dopravných prostriedkov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, umiestnenie a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom č.j.: 29370/2022/SSD/68258 zo dňa 27.06.2022 so súhlasom ukončením procesu v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- b) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

c) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce Turie, kde sú komunikácie v správe obce. K navrhovanej činnosti vydal stanovisko aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline. Bod a) bol zahrnutý do výrokovkej časti rozhodnutia.

2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/034619-002/Grf zo dňa 29.06.2022 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

a) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

b) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

c) K navrhovanej činnosti musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.

d) Stavebné objekty charakteru vodných stavieb, budú predmetom povolenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálneho stavebného úradu na úseku štátnej vodnej správy, podľa stavebného zákona a zákona o vodách.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany vôd.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/0312582-002/Jak zo dňa 23.06.2022 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: akceptuje sa. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy.

4. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2022/032433/2/JED zo dňa 27.06.2022 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok

OÚ Žilina: akceptuje sa.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: 1905/2022/HŽPZ zo dňa 17.06.2022 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok. Orgán na ochranu zdravia sa bude k jednotlivým stavbám vyjadrovať samostatne.

OÚ Žilina: akceptuje sa

6. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2022/032846-002 zo dňa 21.06.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, listom č.j.: ORHZ-ZA1—2022/000649-001 zo dňa 13.06.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a úseku ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad a Žilinský samosprávny kraj. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.. OU-ZA-OSZP3-2022/030930-011 zo dňa 12.08.2022 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nikto nevyužil.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle príslušných zákonov. Týchto procesov sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. PTM – BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
2. Obec Turie, Turie č. 214, 013 12 Turie – stavebný úrad

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Ing. arch. Pavel Kropitz

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

PTM-BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina,

Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2022/030930-0134928/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 10.10.2022 11:39:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.10.2022 11:39:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2022/030930-0134928/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.10.2022
Podpis a pečiatka: