



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/033173

V Žiline, 04. 10. 2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRI PLAVÁRNI“**, ktorý predložil navrhovateľ **HORZA, s.r.o., Agátová 4D, 841 04 Bratislava, IČO 47 229 578** v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRI PLAVÁRNI“** navrhovateľa **HORZA, s.r.o., Agátová 4D, 841 04 Bratislava, IČO 47 229 578**, vypracovaná spracovateľom RNDr. Vladimír Kočvara a kol., ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, situovanej na pozemkoch parcelné čísla p.č.KN 5146/5, 5146/15 a 5144 – E parcela (5132/1 – C parcela).

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) Pre stavbu použiť materiály, ktoré obmedzia hladinu vonkajšieho hluku vo vnútornom prostredí.
- b) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vykonať meranie hluku oprávnenou osobou a v prípade prekročenia legislatívne stanovených hodnôt prijať opatrenia na ich elimináciu.
- c) Vypracovať projekt vegetačných úprav s využitím pôvodných druhov drevín
- d) Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP) na schválenie.
- e) Používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd.
- f) V priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov, aby sa predišlo znečisteniu podzemných vôd.
- g) Zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **HORZA, s.r.o., Agátová 4D Bratislava 841 01, IČO: 47 229 578** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti „**OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRI PLAVÁRNI**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere k navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 17. 06. 2022.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch p.č.KN – 5146/5, 5146/15 a 5144 – E parcela (5132/1 – C parcela) v k.ú. mesta Žilina a v mestskej časti Vlčince.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 10 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy V zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v meste Žilina a v mestskej časti Vlčince. Dotknutá lokalita je situovaná v centrálnej časti mesta, východne od areálu Mestskej krytej plavárne Žilina a severne od OC Atrium Dubeň Žilina. Krajinnú štruktúru priamo dotknutého územia tvorí prevažne sídelná zástavba. Južne od dotknutého územia cca 260 m sa nachádza najbližšia súvislá zástavba rodinných domov so záhradami na ulici Cesta k Paľovej búde. Juhovýchodne od dotknutého územia cca 290 m sa nachádza najbližšia zástavba bytových domov na ulici Za plavárňou. Parcely, na ktorých bude realizovaná výstavba sú: 5146/5, 5146/15 a 5144 – E parcela (5132/1 – C parcela). Plocha parciel dotknutého územia predstavuje spolu 3 295 m². Blízke okolie dotknutého územia tvoria areály priemyselno-rekreačno-obchodného charakteru. Dotknuté územie bude vyúsťovať priamo na ulicu Vysokoškolákov s napojením na cestu I/60, ktorá tvorí mestský okruh číslo 1 v Žiline, ktorý odvádza tranzitnú dopravu z centra mesta. Celkový počet parkovacích miest v podzemných garážach je 345 (12 pre ZTP).

Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-ZA-OSZP3-2022/009284-002/Hnl zo dňa 19.01.2022.

Objekt je navrhnutý so 16-mi nadzemnými podlažiami a so štyrmi podzemnými garážovými podlažiami. Dispozičná schéma objektu je v tvare „L“, čím umožňuje vytvoriť zelený dvor s juhozápadnou orientáciou na zelený areál vonkajšieho kúpaliska.

Na **1-4. podzemnom podlaží** sú situované garážové a technické priestory s dvomi schodiskami a štyrmi výťahmi. Vjazd do spoločných garáží z juhovýchodnej strany je uzatváraný automatickou sekčnou bránou. Na 1 PP. budú parkovacie miesta pre elektromobily. 1. PP je polozapustené a odvetrané prirodzene. Každá bytová jednotka má minimálne jedno garážové státie.

Na **1. nadzemnom podlaží** je situovaný hlavný vstup pre peších z chodníka zo severovýchodnej strany so schodiskom a výťahmi s bezbariérovým prístupom. Z juhovýchodnej aj dvornej strany sú prístupné priestory obchodu a služieb. Z dvornej časti sú prístupné vstupné a komunitné priestory obyvateľov a druhý vstup so schodiskom a výťahmi s bezbariérovým prístupom.

Na **2-13. nadzemnom podlaží** sú situované apartmánové a bytové priestory s balkónmi a lodžiami so schodiskami a výťahmi s priamym presvetlením. Na typickom podlaží sa nachádza 15 bytových jednotiek, prístupných cez chodbové priestory dispozičného tvaru „L“. Byty na podlažiach sú v prevažnej miere navrhnuté ako dvojizbové a trojizbové. Všetky byty majú balkóny, resp. lodžie. Piviničné kobky sú situované do podzemných podlaží.

Na **14-16. nadzemnom podlaží** sú navrhované v koncových traktoch – severozápadný a juhozápadný veľkometrážne byty. Na strechách objektov budú zelené extenzívne strechy.

V dvornej juhozápadnej časti je situovaný trojpodlažný objekt služieb s komunitným priestorom (SO 02) so skeletovým konštrukčným systémom pre variabilitu prevádzkového využitia. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované priestory pre bicykle obyvateľov a detský svet so zázemím s východom na zelený dvor. Na 2-3. nadzemnom podlaží sú situované relax

priestory so saunami, vírivkou, priestormi pre cvičenie a pohybové aktivity so zázemím. Objekt je prepojený s podzemnou garážou na 1. podzemnom podlaží samostatným schodiskom a výťahom s bezbariérovým vstupom s vymedzených parkovacích miest pre tento objekt služieb.

Na streche objektu sú situované technológie a zvyšná časť strechy bude tvorená extenzívnou zelenou strechou, ktorá nebude prístupná verejnosti.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Hlavné pozemné objekty:

SO 01 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRI PLAVÁRNI – novostavba (16.NP)

-	Zastavaná plocha podzemných podlaží	2 890 m ²
-	Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia	1 035 m ²
-	Zastavaná plocha ostatných nadzemných podlaží	1 308 m ²

SO 02 DVORNÝ OBJEKT SLUŽIEB – novostavba (3.NP)

-	Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia	361 m ²
---	---	--------------------

Iné pozemné objekty:

SO 20 Terénne a sadové úpravy

SO 21 Drobná architektúra

Líniové objekty elektro, plynovod :

SO 30 VN prípojka, Trafostanica – samostatná PD pre SSE-Distribúciu

SO 31 NN prípojka

SO 32 Verejné osvetlenie – dopojenie na existujúce VO

SO 33 Slaboprúdová prípojka

SO 34 Horúcovodná prípojka, výmenníková stanica

Komunikácie a spevnené plochy:

SO 40 Komunikácie a spevnené plochy pre peších

Vodohospodárske objekty:

SO 50 Vodovodná prípojka, požiarne nádrž, ATS

SO 51 Kanalizácia splašková

SO 52 Kanalizácia dažďová, retenčná nádrž, ORL

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber krajinného priestoru

Z hľadiska funkčného využitia územia umiestnenie činnosti podľa územného plánu mesta Žilina zodpovedá funkčnej zóne občianskej vybavenosti, športu, rekreácia a doplnkovej funkcii bývania.

Novo navrhovaný polyfunkčný objekt hmotovo dopĺňa existujúce objekty urbanistického bloku a dotvára sekundárnu krajinnú štruktúru daného územia. Umiestnenie objektu nespôsobuje v urbanizovanej časti mesta nový záber krajinného priestoru, nakoľko je v území v minulosti realizovaná pažiaca jama zrealizovaná inou firmou pre iný investičný zámer, ktorý sa nerealizoval.

Záber pôdy

Výstavba polyfunkčného objektu si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Vzhľadom na funkčné a priestorové vymedzenie navrhovanej stavby v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Žilina možno konštatovať, že navrhovaná činnosť neprekročí stanovené regulatívy využitia predmetného územia a v ÚPN neprekročí určený záber pôdy.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovaná výstavba objektu vybavenosti nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov.

Výrub drevín

V dotknutom území výstavby sa nenachádzajú dreviny vyžadujúce si povolenie na výrub. V území sa nachádzajú len náletové dreviny, ktoré je potrebné pravidelne odstraňovať.

Ochranné pásma

Na záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vôd (PHO), chránených území ani ochranné pásma inžinierskych sietí.

Zdroje a spotreba vody

Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný vodovod. Vodovod ako aj prípojky sa prevedú podľa príslušných STN a s nimi súvisiacich vyhlášok a predpisov. Ako zdroj pitnej vody a pre objekt bude slúžiť nová vodomerná prípojka DN100.

Bilancia potreby vody v objekte pre účely navrhovanej činnosti na základe Vyhlášky MŽP SR č.684/2006.

Bilancia potreby vody a splaškových odpadových vôd

Potreba pitnej vody

Ročná potreba: $Q_r = 365 \times 58,6 = 21\,389 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Potreba požiarnej vody

Ležaté vodovodné potrubie rozvodu vody na hasenie požiaru pre dve a viac stúpacích potrubí v stavbe sa navrhuje na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení.

$Q = 60 \text{ l/min} - 3 \times \text{Hydrant Dn25} = 3 \times 1,0 \text{ l.s}^{-1} = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaný zámer sa z južnej časti bude napájať na ulicu Vysokoškolákov a ďalej na cestu I/60, ktorá tvorí mestský okruh číslo 1 v Žiline, ktorý odvádza tranzitnú dopravu z centra mesta. Areál dotknutého územia bude prístupný vlastnou komunikáciou so štyrmi podzemnými podlažiami určenými na parkovanie. Celkový počet parkovacích miest v podzemných garážach je 345 (12 pre ZŤP).

Priamo pred areálom dotknutého územia sa nachádza autobusová zastávka mestskej hromadnej dopravy. Navyše objekt priamo nadväzuje na zástavbu centra mesta, takže v prevažnej miere bude využívaná pešia mobilita. Navýšenie dopravy oproti súčasnému stavu v území bude minimálne.

Zásobovanie priestorov určených pre obchod/služby:

Zásobovanie priestorov určených pre obchod/služby bude riešené z východnej strany cez ulicu Vysokoškolákov do jednotlivých priestorov na prvom nadzemnom podlaží. Predpokladá sa, že v objekte by sa mohlo nachádzať 8 prevádzok pričom sa intenzita zásobovania odhaduje priemerne na 1 vozidlo denne pre 4 prevádzky.

Dynamická doprava:

Za účelom získania podrobnejších, aktuálnych dopravno-inžinierskych údajov, bol realizovaný smerový križovatkový dopravný prieskum. Cieľom prieskumu bolo vytvoriť podklady pre analýzu súčasného smerovania dopravy, kapacitné posúdenie a návrh svetelnej signalizácie.

V závere prieskumu sa uvádza, že výsledný stupeň kvality dopravy pre rok 2041 bol stanovený na stupeň A, čo reprezentuje pohyb dopravného prúdu, kedy účastníci cestnej dopravy sú zriedka ovplyvňovaní ostatnými vodičmi. Stupeň vyťaženia je veľmi nízky. Rýchlosti na vjazde, priplete a výjazde sú vysoké. Dopravný prúd je voľný.

V roku 2021 kvalita pohybu dopravy dosiahla v oboch prípadoch stupeň kvality A, čomu zodpovedá čas čakania vozidiel na križovatke do 10 s. Najväčšie zdržanie (čakanie) pripadalo na dopravný prúd 10, či už v prípade dopoludňajšej a popoludňajšej špičky, pretože ide o vedľajšiu cestu a odbočenie vozidiel vľavo. Pre výhľadový stav 2041, v oboch prípadoch, dosiahol stupeň kvality tiež úroveň A, teda je možné predpokladať, že zvýšená intenzita vozidiel nemá na kvalitu pohybu dopravy na križovatke takmer žiadny vplyv. Z kapacitného posúdenia teda vyplýva, že križovatka bude kapacitne vyhovovať aj pre rok 2041.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sú navrhované v podzemnej garáži 4 PP. Počet navrhovaných miest v garážach je 338 (z toho 45 pre elektromobily), čo postačuje pre výpočtové parametre 283 odstavných a parkovacích miest. V zmysle Z.z. č. 532/2002 (min. 4%) z celkového počtu státí, 16 ks so šírkou 3,5 m je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zemný plyn

Potreba plynu nebude vznikáť. V podzemných podlažiach sú garáže, technické miestnosti a odovzdávacia stanica tepla.

Zásobovanie teplom

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú polyfunkčné priestory a na 2. až 16. nadzemnom podlaží bytové jednotky. Podzemné podlažia budú nevykurované. Dvorný objekt služieb pozostáva z troch nadzemných podlaží. Nachádza sa tam komunitný priestor, fitness, wellness so zázemím. Vykurovanie nadzemných podlaží oboch objektov bude zabezpečené teplovodnými vykurovacími systémami, s centrálnym zdrojom tepla - odovzdávacou stanicou voda-voda, situovanou v samostatnej miestnosti na 1. podzemnom podlaží.

Z hľadiska zásobovania teplom je výšková budova rozdelená na dve tlakové pásma. Prvé tlakové pásmo bude zahŕňať podlažia do 8. nadzemného podlažia a druhé tlakové pásmo bude od 9. po 16. nadzemné podlažie. Systém vykurovania je navrhnutý teplovodný dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacej vody o teplotnom spáde 40/32°C pre vykurovanie a 70/50°C pre vzduchotechnické jednotky. Jednotlivé miestnosti budú

vykurované podlahovým vykurovaním s doplnkovými teplovodnými „rebríkmi“ pre kúpeľne bytových jednotiek. Rúrky podlahového vykurovania budú uložené „ulitovite“.
Ročná potreba tepla pre vykurovanie celkom = 867,39 MWh/rok = 3 122,6 GJ/rok

Výroba a dodávka tepla (vykurovanie, ohrev TV a VZT) je navrhovaná odovzdávacou stanicou tepla (OST) typu voda – voda, ktorá bude situovaná v 1. podzemnom podlaží v samostatnej technickej miestnosti.

Elektrická energia

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzniká potreba elektrickej energie. Elektrickú energiu si počas prevádzky bude vyžadovať technologické zariadenie, osvetlenie a pod. V rámci navrhovanej činnosti nie je nutné riešiť vonkajšie osvetlenie ani napojenie na NN a VN. Všetky prípojky sú už vybudované a funkčné. Požadovaný odber elektrickej energie sa predpokladá v rozsahu 994,8 kW.

Navrhovaný objekt bude napojený na plánovanú novú transformačnú stanicu. Transformačná stanica sa bude nachádzať na 1. NP v blízkosti dvorného objektu na západnej strane pozemku.

Vzduchotechnika

Odvod vzduchu z garáží (1-4. podzemné podlažie) budú zabezpečovať centrálné odsávacie ventilátory s vyústeným odvádzaného vzduchu nad strechu objektu. Miestnosti obchodných priestorov (služieb) 1. nadzemného podlažia a fitness budú chladené fancoilami, nástennými alebo stropnými kazetovými. Chladiaci systém je uvažovaný s teplotným spádom 7/13°C.

Vetrание priestorov služieb bude riešené vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu a budú umiestnené v technických priestoroch. Nasávanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude protidažďovými fasádovými žalúziami umiestnenými na fasáde objektu. Ovládanie vetracích systémov bude automatické s prioritou pre zabezpečenie potrebného množstva čerstvého vzduchu pre stanovený počet osôb. Chladenie priestorov bude riešená lokálnymi klimatizačnými systémami.

Požiadavky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť pracovné sily na realizáciu stavebných prác. Tieto budú zabezpečené prostredníctvom dodávateľských stavebných firiem. V etape v etape výstavby sa uvažuje so 150 novými zamestnancami. Nové pracovné miesta budú vznikať aj v etape prevádzky. Prevádzkovanie služieb v prízemných častiach bytového domu počítá s 32 novými pracovnými miestami.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia emisie z dopravy a zvýšená prašnosť dôsledkom pohybu motorových prostriedkov a stavebných prác v objekte. Prašnosť je možné znížiť kropením v suchých obdobiach.

Zdroje znečistenia počas prevádzky

Mobilné zdroje znečistenia:

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude cestná doprava. Celkový počet parkovacích miest je 338.

Stacionárne zdroje

Stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia budú kotolne určené na vykurovanie objektov a dieselagregát.

Pre navrhovaný zámer bola spracovaná rozptylová štúdia (VALERON, 05/2022). Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pričom je vytvorená dostatočná rezerva pre imisné pozadie.

Pri overovaní umiestnenia komínov navrhovanej činnosti nie sú splnené požiadavky v prípade umiestnenia komína dieselagregátu, ktorý je projektovaný s vyústením na vonkajšiu stenu budovy. Umiestnenie bude v ďalšom stupni spresnené tak, aby spĺňalo podmienky legislatívy o ovzduší. Navrhovaný je komín nad dvorným objektom vo výške 12+ metrov.

Minimálna výška komína je v zmysle vyhl. 410/2012 Z.z. 4 m nad terénom. Odporúča sa vyvedenie komína nad strechu objektu hlavnej budovy a pozíciu detailne posúdiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Emisie do ovzdušia

V etape stavebných prác sa očakáva znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov. Výstavba polyfunkčného objektu bude sprevádzaná zvýšenou prašnosťou a hlukom. Obdobie negatívneho pôsobenia týchto činiteľov bude obmedzené na dobu etapy výstavby, kedy sa budú vykonávať príprava územia. Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť od obytných sídiel nie je predpoklad ich pôsobenia na obyvateľstvo.

Etapa prevádzkovania: V súvislosti s vykurovaním a vetraním priestorov a prípravou teplej úžitkovej vody nepredstavuje prevádzka objektu podľa zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. zdroj znečistenia ovzdušia

Vykurovanie

Výroba a dodávka tepla (vykurovanie, ohrev TV a VZT) je navrhovaná odovzdávacou stanicou tepla (OST) typu voda – voda, ktorá bude situovaná v 1. podzemnom podlaží v samostatnej technickej miestnosti. Pre napojenie OST (primár) je uvažované s vybudovaním novej horúcovodnej prípojky napojenej na existujúcu zrekonštruovanú horúcovodnú sieť spoločnosti ŽT a.s. Žilina situovanú v blízkosti stavby. Horúcovodná sieť je prevádzkovaná o parametroch - teplote vody 120°C (v zimnej prevádzke) a 80°C (v letnej prevádzke) s maximálnym pracovným pretlakom 1,8 MPa (konštrukčný 2,5 MPa). Horúcovodná prípojka je navrhovaná ako podzemná bezkanálová z predizolovaného oceľového potrubia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu naftového (znečisťujúce látky: SO₂, NO_x, CO, TZL) pre dieselagregát (záložný zdroj), jedná sa o minoritný zdroj, ktorý bude fungovať len v krízových situáciách – bude zapnutý z len dôvodu výpadku

- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Umiestnenie výduchu z dieselaagregátu sa bude v zmysle rozptylovej štúdie (VALERON Enviroconsulting, 05/2022) riadiť vyhl. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov Navrhovaný je komín nad dvorným objektom vo výške 12+ metrov.

Emisie do vôd

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú počas prevádzky navrhovanej činnosti výsledkom hygienických úkonov obyvateľov bytov a apartmánov, rovnako aj objektu služieb.

Splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd zo zariadení predmetov v riešenom objekte. Všetky zariadenia predmetov budú ku kanalizácii pripojené cez príslušné protizápachové uzávery (sifóny), prislúchajúcich zvoleným typom zariadení predmetov. Odpadová voda splašková bude odvádzaná splaškovou kanalizáciou na najbližšiu čistiareň odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti

Vody z povrchového odtoku budú vznikať z odtoku zrážkovej vody zo striech a prístupových komunikácií a spevnených plôch. Odvodnenie strechy objektu je riešené pomocou dažďových zvodov, zvedených do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie, ktoré budú zachytávané do retenčnej nádrže..

Množstvo dažďových vôd zo striech objektu do splaškovej kanalizácie:

Vstupné údaje:

- | | |
|---|---|
| - odvodňovacia plocha strechy bytového domu: | 1350 m ² |
| - odvodňovacia plocha strechy relaxačného dvorného objektu: | 362 m ² |
| - koeficient odtoku „i“ pre strechu: | 1,0 |
| - intenzita dažďa pre strechu objektu „ψ“: | 0,03 l.s ⁻¹ .m ⁻² |

Žilina s priemerným ročným úhrnom zrážok 750 mm.

Bilancia dažďových vôd sumár	celkový prietok – 51,36 l/s
	celkové množstvo –1284 m ³ /rok

Odpadové hospodárstvo

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za spôsob ich likvidácie alebo zhodnotenia.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Navrhovanou činnosťou nebudú vznikať nebezpečné odpady. Ostatné odpady vrátane komunálnych odpadov vznikajúcich prítomnosťou zamestnanca a obyvateľov budú zhromažďované v zberných nádobách a bude s nimi nakladané v zmysle ustanovení zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Odpad bude prednostne zhodnotený v zmysle hierarchie v odpadovom hospodárstve.

Hluk

Zdrojmi hluku počas výstavby budú stavebné práce, nákladná a osobná doprava spojená so stavebnými úpravami objektu.

Počas prevádzky činnosti budú hlavným mobilným zdrojom hluku automobilová doprava súvisiaca s dopravou obyvateľov a so zásobovaním navrhovanej činnosti.

Hlavnými stacionárnymi zdrojmi hluku budú zariadenia súvisiace s prevádzkou objektu ako kotolne, VZT na streche objektu, a pod. Na vzduchotechnických jednotkách na streche objektu budú osadené protihlukové zábrany.

Dotknutá lokalita a jej okolie sa zaraďujú do kategórie územia III. podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (tabuľka č. 21 uvedená nižšie). Vplyvom výstavby a prevádzky objektu nedôjde k prekročeniu týchto povolených hladín hluku vo vonkajšom prostredí chránených objektov pre najbližšie obytné celky podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007.

Ku kolaudácii objektu bude potrebné predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho i vnútorného prostredia v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná hluková štúdia (VALERON, 05/2022). Zdrojom hluku bude počas prevádzky doprava, VZT a chladiace jednotky.

Merania hluku z automobilovej dopravy v súčasnom stave naznačujú prekročenia prípustných hodnôt v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Nepriaznivý stav je možné eliminovať voľbou vhodných stavebných konštrukcií fasády a zároveň zabezpečením vetrania bez nutnosti otvorenia okna. Tzv. tiché prostredie v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy podľa bodu 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. je zabezpečené.

Vplyv hluku z navýšenia intenzity dopravy príspevkom navrhovanej činnosti na okolie je zanedbateľný. Vizualizovaný je v hlukových mapách pre budúci stav, uvedených v prílohách hlukovej štúdie (VALERON, 05/2022). Vplyv hluku z dopravy zámeru nebude mať za následok prekročenie limitných hodnôt vo vonkajšom prostredí najbližších chránených objektov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.549/2007.

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.

V etape prevádzky je zdrojom vibrácií pohyb dopravných prostriedkov. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať. Počas prevádzky sa nebudú vibrácie šíriť do okolia. Teplo a zápach z garáže budú vyvedené nad terén tak, aby spĺňali imisné limity

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Výstavba a prevádzka stavby nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Osvetlenie

Vnútroareálové osvetlenie rieši osvetlenie motorových a nemotorových komunikácií plánovaného areálu. Dostatočné, rovnomerné a energeticky efektívne osvetlenie je riešené použitím osvetľovacích telies s vysoko efektívnym svetločinným systémom so širokou asymetrickou krivkou svietivosti, osadených na oceľových stožiaroch. Osvetlenie je navrhované len pre priestory areálu spoločnosti.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia v dotknutom území:

- únik znečisťujúcich látok z priestoru skladu odpadov,
- únik prevádzkových kvapalín z nákladných vozidiel,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, povodeň, zemetrasenie).

Ide predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré sú zohľadnené v technickom riešení polyfunkčného objektu a možno ich minimalizovať ďalšími preventívnymi technickými a organizačnými opatreniami.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti

Abiotický komplex krajiny

- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape stavebných prác, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania polyfunkčného objektu.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami zo zdroja znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, doprava) v etape prevádzkovania.

Biotický komplex krajiny

- Ovplyvnenie pôdy a pôdného edafónu (záber pôdy).
- Ovplyvnenie biotopov na lokalite výstavby a blízkom okolí (rušenie hlukom, svetlom).

Socioekonomický komplex krajiny

- Ovplyvnenie zamestnancov a návštevníkov v existujúcom športovo-rekreačnom areáli kúpaliska v čase výstavby.
- Ovplyvnenie dopravy na miestnej komunikácii počas výstavby.
- Ovplyvnenie zamestnanosti a regionálneho rozvoja.

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstvo.

Nepriame vplyvy

Navrhovaná zmena vykonávanej činnosti vzhľadom na svoju povahu (bývanie, občianska vybavenosť situované do priestoru mimo záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie.

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v širšom dotknutom území mesta Žilina vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Etapa výstavby

Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby objektu, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa stavebných prác (terénne úpravy, odvoz zeminy, zakladanie stavebných objektov, dovoz stavebného materiálu a technologického vybavenia jednotlivých objektov). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Negatívne vplyvy počas stavebných prác budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavebných prác a ich organizácie. Vzhľadom na umiestnenie zámeru negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich v rodinných domoch so záhradami južne od dotknutého územia cca 260 m na ulici Cesta k Paľovej búde.

Z hľadiska kumulatívnych a synergických vplyvov v dotknutom území počas výstavby objektu možno konštatovať, že v navrhovanom čase výstavby zámeru nebude v dotknutom území vykonávaná iná významná stavebná činnosť a nedôjde ku kumulácii alebo synergii vplyvov zo stavebnej činnosti investičných zámerov.

Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí na obdobie výstavby objektu vybavenosti.

Etapa prevádzky

Prevádzka polyfunkčného objektu na navrhovanej lokalite rozšíri ponuku pracovných príležitostí v službách v meste Žilina. Prínosom realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšenie zamestnanosti bez potreby dochádzania za prácou do okolitých miest a obcí, čo povedie i k zvýšeniu životnej úrovne občanov.

Navrhované využitie voľnej plochy svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina (potvrdené stanoviskom UHA mesta Žilina, 10351/2022-126291/2022-ÚHA-SVA zo dňa 18. 07. 2022, ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: občianska vybavenosť, bývanie, šport a rekreácia.

Z hľadiska známych prevádzok situovaných v dotknutom území a blízkom okolí (areál plavárne mesta Žilina, OC Dubeň), vykonávaných činností v jednotlivých prevádzkach, ktoré boli predmetom verejného a odborného posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo stavebného konania možno konštatovať, že vzhľadom na vykonané opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí nedochádza ku kumulácii a synergii pôsobenia emisií z prevádzok.

Navrhovaná činnosť bude produkovať emisie ako sú hluk z obslužnej dopravy, či stacionárnych zdrojov, ktorý je však vďaka navrhovaným a prijatým protihlukovým opatreniam (vhodné stavebné konštrukcie fasády, okná) minimalizovaný na hranici areálu.

V jednotlivých etapách realizácie investičného zámeru predstavujú faktory ovplyvňujúce životné prostredie pozitívne aj negatívne dopady na kvalitu životného prostredia. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu negatívneho ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia prvej etapy (výstavby) realizácie navrhovanej činnosti. Menšia intenzita pôsobenia negatívnych vplyvov sa predpokladá v etape prevádzky polyfunkčného objektu a to vzhľadom na charakter prevádzky objektu (vybavenosť, bývanie), malú produkciu emisií (ovzdušie, voda, hluk, nebezpečné odpady, zápach) a existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru v území. Významné pozitívne vplyvy možno očakávať v socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej až regionálnej úrovni (optimálne využitie jestvujúcej stavebnej jamy, pozitívny vplyv na regionálny rozvoj, vznik dočasných a trvalých pracovných príležitostí, vznik nepriamych pracovných príležitostí). Časovo a priestorovo obmedzené negatívne vplyvy (predovšetkým obdobie výstavby) je možné minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami uvedenými nižšie v časti opatrenia.

Vplyvy na abiotický komplex krajiny

Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Etapa výstavby

Pri výstavbe objektu sa nepredpokladá narušenie horninového prostredia nakoľko sa objekt bude realizovať v jestvujúcej paženej jame. Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje.

K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinný charakter.

Etapa prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie.

Ovzdušie

Etapa výstavby

Výstavba objektu vybavenosti bude dočasne zhoršovať kvalitu životného prostredia v najbližšom okolí staveniska a to z dôvodu zakladania nových stavebných objektov. Práce budú sprevádzané produkciou emisií zo spaľovacích motorov stavebnej mechanizácie a prašnosťou. Stavenisko sa prechodne stane plošným zdrojom najmä tuhých znečisťujúcich látok. Nepriaznivé činitele budú časovo obmedzené na obdobie výstavby, priestorovo budú obmedzené na najbližšie okolie staveniska.

Počas výstavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia a to i vzhľadom na umiestnenie staveniska a vzdialenosť najbližších obytných domov.

Etapa prevádzky

V súvislosti s vykurovaním a vetraním priestorov a prípravou teplej úžitkovej vody nepredstavuje prevádzka objektu podľa zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. zdroj znečistenia ovzdušia.

Vykurovanie

Výroba a dodávka tepla (vykurovanie, ohrev TV a VZT) je navrhovaná odovzdávacou stanicou tepla (OST) typu voda – voda, ktorá bude situovaná v 1. podzemnom podlaží v samostatnej technickej miestnosti. Pre napojenie OST (primár) je uvažované s vybudovaním novej horúcovodnej prípojky napojenej na existujúcu zrekonštruovanú horúcovodnú sieť spoločnosti ŽT a.s. Žilina situovanú v blízkosti stavby.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu naftového (znečisťujúce látky: SO₂, NO_x, CO, TZL) pre dieselaagregát (záložný zdroj), ako je uvedené vyššie
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Umiestnenie výduchu z dieselaagregátu bude v zmysle vyhl. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Prevádzka objektu zvýši znečistenie ovzdušia len malou mierou a to vzhľadom na skutočnosť, že vykurovanie horúcovodom nie je zdrojom znečistenia, záložný zdroj – dieselgenerátor predstavuje len malý zdroj znečistenia a dopravná obsluha je tvorená vozidlami v priamej súvislosti s objektom.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovaných objektov, ale najmä vzhľadom na trasovanie príjazdovej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území predstavuje malý nárast.

Podzemná a povrchová voda

Etapa výstavby

Založenie hlavného stavebného objektu SO 01 a SO 02 si nevyžaduje výkop stavebnej jamy, ktorá by dosahovala hĺbku podzemnej vody. Základová jama bola už zrealizovaná pre predchádzajúcu stavbu.

Etapa prevádzky

Prevádzka polyfunkčného objektu nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavebných objektov a skutočnosť, že v jednotlivých prevádzkach sa nebude nakladať s prioritnými znečisťujúcimi škodlivými látkami. Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:

- Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.
- Dažďové vody zo striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže.
- Dažďové vody zo spevnených plôch – odvádzanie cez odlučovač ropných látok do dažďovej kanalizácie a jednotnej kanalizačnej prípojky s max. prietokom 64 l/s.

Prevádzka polyfunkčného objektu nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na stavebnotechnické opatrenia a navrhovaný charakter prevádzky. Príspevok splaškových odpadových vôd vypúšťaných z objektov k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do verejnej kanalizácie je malý a technicky možný.

Vplyvy na biotický komplex krajiny

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Z ekologického hľadiska na území a blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne na poľnohospodársku krajinu, druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej deteriorizácie sú chudobné živočíšne spoločenstvá, so zastúpením druhov bez významnejšieho sosiekologického statusu.

V období výstavby polyfunkčného objektu sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotopov vyskytujúcich sa v záujmovom území alebo jeho blízkom okolí. Zásadný dopad na antropogénne biotopy predstavujú stavebné práce sprevádzané hlukom a prašnosťou.

Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať objekt do krajiny výberom vhodných drevín, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie.

Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menšej miere počas prevádzky polyfunkčného objektu. Vzhľadom k tomu, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie objektu možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za lokálny nevýznamný vplyv.

Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny

Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia výstavbou objektu vybavenosti v urbanizovanom prostredí mesta dôjde k zahusteniu existujúcej zástavby. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia, pričom sa rozšíri kapacita polyfunkčných plôch s využitím funkčného potencionálu dotknutého územia. Umiestnenie objektu vzhľadom na jeho architektonické riešenie nenaruší výrazne vzhľad krajiny a je v súlade s regulatívami lokality.

Funkčné využitie územia

Z hľadiska funkčného využitia územia umiestnenie polyfunkčného objektu zodpovedá platnému územnému plánu mesta Žilina.

Výstavbou objektu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko táto je pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Obyvateľstvo

Etapa výstavby

Výstavba polyfunkčného objektu prinesie pre túto časť obce len okrajovo krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy).

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (dočasné pracovné príležitosti počas výstavby).

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavajú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti cca 260 m od hranice záujmovej lokality v smere na juh. Časť tejto vzdialenosti pokrýva existujúca zástavba športových a rekreačných objektov, ktorá významne prispieje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu objektu vybavenosti.

Etapa prevádzkovania

Počas prevádzky polyfunkčného objektu budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory v oblasti sociálno-ekonomickej (trvalé pracovné príležitosti) rast zamestnanosti, životnej úrovne a preklenovanie pretrvávajúcich regionálnych rozdielov. Narušenie pohody a kvality života v meste Žilina sa nepredpokladá i vzhľadom na spôsob obsluhnej dopravy objektu a jeho funkčné využitie.

Hluková záťaž

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, tak aby boli minimalizované vplyvy na okolie.

Po uvedení objektov do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných motorových vozidiel,
- zdroje hluku z technologických zariadení (klimatizácie, vetrenie, vykurovanie) umiestnených v objekte,
- hluk zo vzduchotechnických zariadení.

Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.

Technologické zariadenia budovy nebudú produkovať vibrácie do okolia.

Infraštruktúra

Záujmová lokalita výstavby objektu je súčasťou športovo-rekreačnej zóny a nadväzuje na existujúce objekty podobného charakteru. Záujmová lokalita výstavby nie je zaťažovaná technickou infraštruktúrou

Doprava

Polyfunkčný objekt sa z južnej časti bude napájať na ulicu Vysokoškolákov a ďalej na cestu I/60, ktorá tvorí mestský okruh číslo 1 v Žiline, ktorý odvádza tranzitnú dopravu z centra mesta. Areál dotknutého územia bude prístupný vlastnou komunikáciou so štyrmi podzemnými podlažiami určenými na parkovanie.

V záveroch dopravno-kapacitného posúdenia (vypracovala oprávnená osoba (Žilinská Univerzita v Žiline, 01/2022, prof. Ing. Alica Kalašová a kol.) sa uvádza, že výsledný stupeň kvality dopravy pre rok 2041 bol stanovený na stupeň A, čo reprezentuje pohyb dopravného prúdu, kedy účastníci cestnej dopravy sú zriedka ovplyvňovaní ostatnými vodičmi. Stupeň vyťaženia je veľmi nízky. Rýchlosti na vjazde, prieplete a výjazde sú vysoké. Dopravný prúd je voľný.

Verejná hromadná doprava

Navrhovaný polyfunkčný objekt sa nachádza v pešej dostupnosti k jestvujúcim zastávkam MHD.

Pešia doprava

K riešenému objektu je pešia doprava riešená chodníkmi.

Statická doprava

Súčasťou dopravného riešenia areálu je aj návrh statickej dopravy. Budova bude mať celkovo 16 nadzemných podlaží a 4 podzemné určené na parkovanie. Celkový počet parkovacích miest v podzemných garážach je 345 (12 pre ZŤP).

Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Územná ochrana prírody a krajiny

Na záujmovej lokalite sa podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na ploche určenej k realizácii stavby sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území. Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádza chránený strom.

Územia sústavy NATURA 2000

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu, sa na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí nenachádza územie európskeho významu.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

Navrhované chránené územia

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

Ramsarské lokality

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy vodného vtáctva.

Lokality Emerald

Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

Mokrade

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Genofondové plochy

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

Významné krajinné prvky

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

Územný systém ekologickej stability

V širšom krajinnom priestore sa podľa RÚSES okresu Žilina (SAŽP 2006) a územného plánu mesta Žilina v znení zmien a doplnkov (07/2020), nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability:

Biokoridory

Miestny biokoridor MbK 6 Sad mieru - Vojenský cintorín-Chrast' - koridor v IBV paralelný s ul. Malý diel a ul. k Paľovej búde

Miestny biokoridor MbK 4 Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou - svahy medzi intenzívne využívaným územím, miestami nelegálna stavebná činnosť, ruderalizácia v častiach s nedostatočnou údržbou.

Žiadna z uvedených lokalít nezasahuje ani priamo nesusedí so záujmovou lokalitou

Biocentrá

V dotknutom území sa nachádzajú:

Miestne biocentrum MBc 20 Bôrik cintorín a hviezdáreň – v dotyku s IBV a záhradkami, tvoria ho porasty s prevahou smreka, okolie hviezdárne s prevahou trávnych porastov.

Miestne biocentrum MBc 19 Sad mieru, Žilina 4.1 ha - funkčne a vybavenosťou nevyhovujúce, nedostatočne udržiavaný sad, nepriaznivo ovplyvnený okolitou výstavbou, zámermi a dopravou.

Žiadna z uvedených lokalít nezasahuje ani priamo nesusedí so záujmovou lokalitou

Genofondové lokality

Na záujmovej lokalite ani v dotknutom území sa nevyskytujú genofondové lokality.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Etapa výstavby

- Osevnú zmes pre zatravnenie plôch zostaviť tak, aby obsahovala semená základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).

- Zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného pokoja a dňoch pracovného pokoja.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Zabezpečiť prejazdnosť miestnej komunikácie.
- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Zabezpečiť školenie pracovníkov dodávateľa technologických a stavebných prác na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.
- V priebehu výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.), požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Počas výstavby minimalizovať prašnosť najmä v suchých obdobiach technicky dostupnými prostriedkami (kropenie zeminy, odvoz sute, prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov a pod.).
- Minimalizovať skladovanie prašných materiálov počas realizácie navrhovanej činnosti na stavenisku. V prípade dočasného skladovania týchto materiálov zabezpečiť ich umiestnenie v uzatvárateľných skladoch a stavebných silách.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti minimalizovať prejazdy stavebných mechanizmov cez obytné zóny a vylúčiť ich pohyb v čase nočného pokoja. Počas prestávok vypínať motory týchto mechanizmov.
- Rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí výstavby navrhovanej činnosti.
- Pri sadových úpravách prednostne použiť domáce druhy drevín typické pre danú biogeografickú oblasť.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať čas výstavby, ktorý bude stanovený v stavebnom povolení.

Etapa prevádzkovania

- K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM₁₀) v rámci povrchovej prašnosti vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.

- Zabezpečiť dodržiavanie pracovnej a technologickej disciplíny a minimalizovať neštandardné prevádzkové stavy, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- Znečisťujúce látky v prevádzke skladovať len na miestach zabezpečených v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany vôd, vybavených nepriepustnou podlahou so záchytnou nádržou.
- Všetky nádrže, potrubia a rozvody musia byť riadne označené podľa druhu používanej látky a smerom prúdenia.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Pravidelne vykonávať údržbu technických zariadení.
- Neprekročiť počas prevádzky prípustné hodnoty hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zabezpečiť, v rámci prevádzky zariadení overenie dodržiavania prípustných hodnôt hladín hluku v pracovnom aj vonkajšom prostredí (vykonanými autorizovanou firmou) a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné opatrenia na zmiernenie resp. odstránenie nepriaznivých vplyvov z predmetnej prevádzky.
- Stanoviť prepravné trasy pre vlastných aj zmluvných vodičov nákladných vozidiel.
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky zariadenia, vrátane ich prepravy, prostredníctvom zmluvného odberu oprávnenou organizáciou, tak aby boli splnené povinnosti pôvodcu odpadu ustanovené zákone o odpadoch.
- Vypracovať prevádzkový poriadok, navrhnuť opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s odpadmi.
- Charakterizovať konkrétne pracovné podmienky v objekte služieb pre zamestnancov z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, aj prípadné zdravotné riziká v pracovnom prostredí a vypracovať návrh opatrení na ich odstránenie.
- Všetky opatrenia o nakladaní s odpadmi zahrnúť do prevádzkového poriadku podľa zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť prostriedky (havarijné súpravy) pre zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Pravidelne vykonávať poučenie pracovníkov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Uskutočňovať pravidelnú kontrolu čistiacich zariadení (odlučovač ropných látok).
- Počas prevádzky zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do vybudovanej delenej kanalizácie v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z.
- Počas prevádzky minimalizovať rozptyl znečisťujúcich látok do ovzdušia čistením vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch.
- Vyústenie výduchu na vonkajšiu stenu budovy môžu mať výlučne v zmysle vyhl. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov:
- Počas prevádzky činnosti minimalizovať pohyb nákladných automobilov cez obytné zóny.
- Počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

- Dodržať podmienku možnosti intenzívneho prevetrania, ako aj požiadavka vyhlášky č. 549/2007 Z. z., v prípade, že nie je možné uvažovať s prirodzeným vetraním otvoreným oknom realizovať montáž prevetrávacieho zariadenia.
- Prevetranie bez nutnosti otvorenia okien je možné zabezpečiť nútenou výmenou vzduchu pomocou okenných vetracích mriežok. Alternatívou je fasádny prevetrávací systém s reguláciou prietoku vzduchu. V prípade, ak sa zabezpečuje nútená výmenu vzduchu bytovým ventilátorom s trvalým behom, resp. centrálnym odťahom umiestneným na streche budovy, je nutné voliť ostatné stavebné prvky tak, aby neznemožňovali nútenú výmenu vzduchu, t.j. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou mriežkou.
- Navrhnuť vetranie použitím vetracích mriežok, zabudovaných do okien rámov obývacích miestností, orientovaných juhovýchodne k parkoviská OC Dubeň a severovýchodne k ulici Vysokoškolákov.
- Na obmedzenie negatívnych vplyvov na okolité objekty počas výstavby dodržiavať časy výstavby, ktoré budú uvedené v stavebnom povolení.
- Pri sadových úpravách prednostne použiť domáce druhy drevín typické pre danú biogeografickú oblasť.
- V ďalších stupňoch realizovať navrhované opatrenia pre adaptáciu na zmenu klimatických pomerov uvedené v zámere (zelené strechy, sadové úpravy, v častiach fasády zelené prvky) a zvážiť v ďalších stupňoch možnosť aplikácie priepustnej dlažby pre vsakovanie dažďových vôd.
- Rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí výstavby navrhovanej činnosti.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení zámeru k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru k navrhovanej činnosti v termíne 17. 06. 2022.

Stanoviská k predloženému zámeru

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, sekcia stratégie dopravy listom č.j.: 30467/2022/SSD/73368 zo dňa 12. 07. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:**
 - a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - b) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
 - c) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky

MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- d) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Žilina: Pripomienka bodu a) bude riešená v rámci následného povoľovacieho procesu, vyplýva priamo zo stavebného zákona. V štádiu posúdenia navrhovanej činnosti sú oslovované v zmysle zákona EIA dotknuté orgány a nie organizácie, resp. iné právnické osoby. V prípade, že si povaha veci vyžaduje v tomto štádiu stanovisko správcu komunikácií, je na príslušnom orgáne štátnej správy vyžiadať si stanovisko od organizácie, ktorú príslušný orgán má pod správou. V tomto konkrétnom prípade ide o miestne komunikácie, kde správcom je Mesto Žilina. Tomuto bolo oznámenie o začatí konania zaslané a bolo umožnené vzniknúť k celej navrhovanej činnosti pripomienky, čo nevyužilo a k danej veci sa nevyjadriло. V zmysle zákona EIA sa má za to, že jeho stanovisko je kladné.

Body b) až d) sú v predloženom zámere dostatočne zapracované a podrobnejšie budú riešené v projektovej dokumentácii pre následný povoľovací proces.

2. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO listom, OU-ZA-OSZP3-2022/033592-002/Jak zo dňa 29. 06. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.**

OÚ Žilina: Akceptuje sa

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2022/034694-002/Šta zo dňa 11. 07. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:**

- a) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
- b) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
- c) Všetky činnosti vykonávané počas výstavby a prevádzky objektu budú realizované v súlade s plánom preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) zostavený v súlade s ustanovením § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- d) Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP) na schválenie.
- e) Používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd.

- f) V priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov, aby sa predišlo znečisteniu podzemných vôd.
- g) K navrhovanej činnosti musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie na ktoré sa bude objekt pripájať.
- h) Budú dodržané všetky ochranné pásma inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská.
- i) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. V prevažnej miere ide o upozornenie na plnenie platnej legislatívy. Podmienky d) – f) sú súčasťou výroku rozhodnutia. Spôsob odvádzania dažďových vôd a nakladanie s nimi vychádza aj z možností danej lokality a geologických podmienok, ktoré neumožňujú vsakovanie dažďových vôd. Navrhnuté je odvádzanie do areálovej dažďovej kanalizácie, odvodnenie strechy a spevnených plôch je riešené cez retenčnú nádrž.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia listom, OU-ZA-OKRI-2022/035816-002 zo dňa 12. 07. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2022/033670/2/JED zo dňa 14. 07. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom, 2142/2022/HŽPZ zo dňa 12. 07. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) V ďalších stupňoch realizácie projektu je potrebné dôsledne realizovať protihlukové opatrenia na fasáde objektu tak, aby bol dosiahnutý súlad v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. , t.j. vo vnútorných bytových priestoroch boli dosiahnuté hodnoty $L_{Aeq,p} = 40$ dB deň a večer a $L_{Aeq,p} = 30$ dB cez noc, pre hluk z vonkajšieho prostredia a zároveň aj podmienku vyplývajúcu z normy STN 16798-1, aby kapacita výmeny vzduchu bola min.25m³/hod/osoba .
- b) Obdobne v ďalších stupňoch realizácie projektu je potrebné analyzovať hluk z iných zdrojov, pričom analýza musí vychádzať z reálnych parametrov jednotlivých zariadení.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Požiadavky sú smerované pre následný povolovací proces. V rámci riešeného zámeru sú navrhované opatrenia pre zníženie hladiny hluku v obytných priestoroch a obdobne aj výmena vzduchu. Podrobnejšie bude problematika riešená v rámci projektovej dokumentácie. V rámci opatrení vyplývajúcich zo zisťovacieho konania je zaradené aj ku kolaudačnému konaniu predloženie reálneho merania hluku.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Verejnosc:

1. Združenie domových samospráv listom doručeným dňa 06. 07. 2022, kde uvádza:

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Podľa § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa § 17 ods. 2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa § 11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa § 12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa § 20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame,

aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.

OÚ Žilina: Verejnosť bola upovedomená o začatí zisťovacieho konania zverejnením oznámenia na webovom sídle ministerstva životného prostredia, okresného úradu, ako aj príslušného Mesta Žilina. Na základe tohto zverejnenia sa do konania prihlásili dve združenia, ktoré sa prihlásením stali účastníkmi konania. Títo počas procesu zisťovacieho konania boli upozorení na možnosť nahliadnutia do spisového materiálu a vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vychádza z informácií uvedených v predloženej zámere a doručených stanoviskách dotknutých orgánov, ktorí vyjadrujú stanovisko k dodržiavaniu ustanovení jednotlivých zákonov a merných ukazovateľov, ktoré sú pre realizáciu činnosti limitné. Zároveň boli pri rozhodovaní použité kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Na základe všetkých týchto podkladov sa vydáva rozhodnutie, ktoré nevyžaduje ďalšie posudzovanie a zároveň boli stavené opatrenia, ktoré je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii činnosti dodržať.

Konkrétne možno zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

• klíma

Aktuálny stav územia napomáha tvorbe telených ostrovov, nakoľko v danom území je iba betónová jama a teda stavba bude mať pozitívny vplyv na lokálnu mikroklímu. Pozitívny vplyv na klímu budú mať najmä zelené prvky, ktoré sú súčasťou zámeru: zelené strechy, vertikálna zeleň na objekte ale aj sadové úpravy. Zelené extenzívne strechy sa budú nachádzať na strechách hlavného objektu, dvorného objektu a v častiach zelenej fasády. Index ozelenenia je 49,19% čo predstavuje celkovo 1 429,7 m².

• biodiverzita a územná stabilita biodiverzity

Na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza stavebná jama a pokrývajú ich náletové stromy a kríky. Navrhovaná činnosť uvažuje aj so sadovými úpravami v rámci areálu vďaka čomu príde k vytvoreniu nových zelených plôch. V rámci sadových úprav budú uprednostňované domáce druhy drevín, ktoré sú typické pre danú oblasť a zamedzí sa rozširovaniu nepôvodných druhov. Aj tieto opatrenia zvyšujú biodiverzitu lokality. Zámer nezasahuje do chránených území ani ekologicky významných

častí krajiny ako sú prvky ÚSES. Pre zvýšenie ekologickej stability územia sú navrhované sadové úpravy s uprednostnením domácich druhov.

- voda

Spôsob odvádzania dažďových vôd a nakladanie s nimi vychádza aj z možností danej lokality a geologických podmienok, ktoré neumožňujú vsakovanie dažďových vôd. Navrhnuté je odvádzanie do areálovej dažďovej kanalizácie, odvodnenie strechy a spevnených plôch je riešené cez retenčnú nádrž. Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku a technický opis je uvedený v kap. IV./vstupy a výstupy.

- vzduch

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje potrebu plynu. Vykurovanie nadzemných podlaží oboch objektov bude zabezpečené teplovodnými vykurovacími systémami s centrálnym zdrojom tepla - odovzdávacou stanicou voda-voda situovanou v samostatnej miestnosti na 1. podzemnom podlaží. Pri zvolení odovzdávacej stanice tepla ide o bezimisné riešenie. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude doprava a dieselagregát. Tieto zdroje boli predmetom posúdenia rozptylovej štúdie, ktorá je súčasťou príloh zámeru. Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sú aj pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach pod limitnými hodnotami, ktoré stanovuje legislatíva a je vytvorená aj dostatočná rezerva pre imisné pozadie. Navrhovateľ bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo záverov rozptylovej štúdie. Navrhovaný zámer výrazne nepriaznivo neovplyvní kvalitu ovzdušia v okolí.

- energie

Na streche 16.NP objektu sa uvažuje s umiestnením fotovoltaických panelov pre pokrytie spotreby objektu občianskej vybavenosti. Extenzívna zelená strecha prispieva k zníženiu prehrievania strešnej konštrukcie v lete, resp. ochladzovaniu v zime. Vykurovanie bude zabezpečené teplovodnými vykurovacími systémami s centrálnym zdrojom tepla - odovzdávacou stanicou tepla. Nevzniká teda potreba plynu. Vetranie priestorov služieb bude riešené vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Pre zamedzenie vzniku nadmerných strát tepla vo vstupných priestoroch v zimnom období a zvyšovaní tepelnej záťaže v lete budú nad vstupnými dverami umiestnené dverové clony s teplovodným ohrevom. Použitím vetracích mriežok zabudovaných do okien rámov bude zabezpečené pasívne vetranie obývacích miestností. Objekt bude v štandardne nízkej spotrebe energie.

Združenie domových samospráv nedoručilo žiadne konkrétne pripomienky.

2. Občianske združenie Žilina – zelené mesto, listom doručeným dňa 04. 07. 2022:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie začal podľa zákona EIA správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie zámeru výstavby Objektu občianskej vybavenosti Pri plavárni (KN - C 5132/1, KN – E 5146/5, 5146/15 a 5144 v k.ú. Žilina), týka sa povolenia v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ako občianske združenie chceme týmto vzniesť námietky v rámci zisťovacieho konania a poukázať na nasledujúce fakty, ktoré podľa nášho názoru bránia schváleniu tohto Zámeru:

- a) Zámer výstavby komplexu, ako ho predstavuje Zámer výstavby objektu „Pri plavárni“ je v rozpore s platným územným plánom Mesta Žilina. Funkčná plocha 3.11.P/01, ktorej sa výstavba týka, má jednoznačne dané charakteristiky

dovoľujúce len zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie., v žiadnom prípade sa nedá vyše 220 bytových jednotiek pokladať za objekt občianskej vybavenosti. Vzťah k územnému plánu vyššieho územného celku vidíme v tomto prípade ako irelevantný, v tomto prípade by mala byť posudzovaná ÚPD Žiliny. Prípustné funkcie funkčnej plochy 3.11.P/01: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo- rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom. Nepripustné funkcie funkčnej plochy 3.11.P/01: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

- b) Zámer neobsahuje dostatočné technologické riešenia, ktoré by zabezpečovali efektívne hospodárenie s pitnou, dažďovou a odpadovou vodou v zmysle adaptácií a energetickej úspornosti budov vzhľadom na Klimatickú zmenu, ako to napríklad definuje textová časť Územného plánu Mesta Žilina. Extenzívna vegetačná strecha so skalničkovým kobercom je lepšia ako žiadna vegetácia, ale je vzhľadom na rozmery budovy nedostatočnou kompenzáciou dokonca aj pôvodnej náletovej vegetácie, vegetačný prvok projektu je nedostatočný.
- c) Významným, neprehliadnuteľným a ťažko riešiteľným problémom je napojenie objektu na dopravnú infraštruktúru vzhľadom na kapacitné preťaženie danej lokality. Zápchy sú realitou v danom území už v súčasnosti, objekt s navrhovaným počtom 338 parkovacích miest, by podľa nášho názoru, viedol ku kolapsu dopravy. Projektovanie objektov občianskej vybavenosti vyžaduje komplexne riešiť aj dopravné napojenie a zhodnotiť väzby na okolité časti mesta a reálne funkčné využívanie, aby sa neúmerne nezvýšila doprava a priepustnosť existujúcich cestných spojov. Územia občianskej vybavenosti musia byť vymedzené v priamej nadväznosti na kapacitne postačujúce plochy dopravnej infraštruktúry a byť z nich prístupné.
- d) Výstavbou obytnej budovy so 16timi nadzemnými podlažiami v blízkosti Mestskej plavárne a blízkych rekreačných plôch sa výrazne zníži komfort návštevníkov kúpaliska. Z uvedených dôvodov Vás týmto žiadame o dôkladné zhodnotenie a odborné preskúmanie predmetného Zámeru a o vydanie nesúhlasného rozhodnutia s výstavbou tohto typu za nezmenených okolností.

OÚ Žilina:

k bodu a) Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. K výstavbe polyfunkčného objektu dal kladné stanovisko Útvár hlavného architekta mesta Žilina, ktoré doložil navrhovateľ a je súčasťou spisového materiálu.

K bodu b): Náletová vegetácia nie je pôvodná, nachádza sa iba v úzkom páse po obvode rozostavanej stavby, má charakter invazívnej zelene. Ako je popísané v zámere, navrhovaná činnosť je navrhnutá s horizontálnym aj vertikálnym hmotovým členením a ustúpeniami pre vytvorenie zelených terás a vertikálnej zelene. Dispozičná schéma objektu umožňuje vytvoriť aj zelený dvor s juhozápadnou orientáciou na zelený areál vonkajšieho kúpaliska. V juhozápadnej dvornej časti je navrhované ozelenenie nízkou a vzrastlou zeleňou nad úroveň garáží do pôdneho substrátu.. Zelené extenzívne strechy sa budú nachádzať na strechách hlavného objektu, dvorného objektu a v častiach zelenej fasády. Vzhľadom na vyššie uvedené je vegetačný prvok **dostatočný**, nakoľko index ozelenenia je **49,19%**, čo predstavuje 1426,7 m². Celková

plocha bilancovaného územia je 2 900 m² Minimálny index ozelenenia podľa Územného plánu Žilina je 0,3, teda 30%.

Spôsob odvádzania dažďových vôd a nakladanie s nimi vychádza aj z možností danej lokality a geologických podmienok, ktoré neumožňujú vsakovanie dažďových vôd. Navrhnuté je odvádzanie do areálovej dažďovej kanalizácie, odvodnenie strechy a spevnených plôch je riešené cez retenčnú nádrž.

K bodu c) Súčasťou navrhovanej činnosti je aj dopravno-kapacitné posúdenie Toto spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce z technických noriem a jeho závery je potrebné rešpektovať. Podľa výsledkov DKP dosiahla v roku 2021 kvalita pohybu dopravy stupeň A, teda čas čakania vozidiel na križovatke je do 10 s. Rovnaký stupeň sa predpokladá aj pre výhľadový stav v roku 2041.

K bode d) Vypracované odborné štúdie potvrdzujú, že realizáciou predkladaného zámeru nepríde k prekročeniu limitných hodnôt hluku a emisií. Realizáciou zámeru príde k rozšíreniu oblasti služieb v danej lokalite a doposiaľ zanedbaná plocha so stavebnou jamou sa zmení na kultivovaný priestor, ktorého súčasťou bude aj dostatok kvalitnej zelene. Vzhľadom na orientáciu k svetovým stranám nebude dochádzať ani k výraznému tieniacemu efektu.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.OU-ZA-OSZP3-2022/033173 zo dňa 12. 08. 2022 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nevyužil žiaden účastník konania.

Príslušný orgán počas procesu zisťovacieho konania vychádzal z komplexných výsledkov tohto konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Táto činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli

podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) . Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené

ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavol Kropitz
vedúci odboru

Doručí sa:

1. HORZA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
2. Mesto Žilina,
3. OZ Žilina - zelené mesto, Ing. Květa Kicková, Platanová 3225/5, Žilina
4. Združenie domových samospráv, Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS, ŠS OH

2. Mesto Žilina, ÚHA, odd. životného prostredia, odd. dopravy, stavebný úrad
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava