

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/002104-021 Mgr. Ľubica Hanuliaková

15. 03. 2024

Vec

Zastanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania

V prílohe vám opätovne zasielame Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom, Rajecké Teplice“.

Zároveň sa ospravedľujeme, technickou chybou nebola v predchádzajúcom podaní priložená príloha listu.

S pozdravom

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Dagmar Grófová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/002104-021

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina 8

Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Mgr. Jakub Lipták, Šancová 3572/37, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/002104

V Žiline, 15. 03. 2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“**, ktorý predložil navrhovateľ **APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 36006297** v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“** navrhovateľa **APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 36006297**, vypracovaná spracovateľom ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, situovanej na pozemkoch parcelné čísla KN - C 6/1, 561/6, 561/7, 561/24, 561/29 v k.ú. Rajecké Teplice,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a. chodník pre peších z ul. Farská prepojiť s novonavrhovanými chodníkmi pre peších tak, aby sa eliminovala migrácia chodcov po komunikácii resp. zelenom páse,
- b. odvádzanie prečistených dažďových vôd z novostavby riešiť vsakovaním do terénu napr. drenážnymi vsakovacími stenami,
- c. Vypracovať v rámci projektovej dokumentácie projekt sadových úprav, kde bude riešené:
 - výsadba izolačnej zelene, ktorá zmierni vplyv hluku statickej dopravy na kvalitu života obyvateľov bývajúcich v bezprostrednom okolí parkovacieho domu ako aj kúpeľných hostí,
 - výsadba izolačnej zelene pre zmiernenie znečistenia kvality ovzdušia exhalátmi z motorových vozidiel
 - výsadbu zelene, ktorá bude nadväzovať na existujúcu parkovú výsadbu, aby nedošlo k narušeniu rázu kúpeľného parku
 - riešenie umiestnenia prvkov zelene na streche parkovacieho domu a jej vertikálnych plôch
- d. V projektovej dokumentácii navrhnúť použitie v maximálnej možnej miere materiálov zo zhodnocovaných odpadov
- e. Začleniť prvky inteligentných budov pre časť „Milánskej pasáže“
- f. Zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 36006297** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere k navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 16.12.2021.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch p.č. KN - C 6/1, 561/6, 561/7, 561/24, 561/29 v k.ú. Rajecké Teplice.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 10 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy V

zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily v parkovacom dome s príslušnou vybavenosťou vrátane doplnkových obchodných prevádzok na I. NP. Navrhovaný objekt sa nachádza na ploche, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva – bývalý amfiteáter, dnes zarastená trávnatá plocha so vzrastlými stromami. V navrhovanom objekte sa uvažuje s vybudovaním nových parkovacích miest v celkovom počte 390 a desiatich obchodných prevádzok v tzv. Milánskej pasáži. Z celkového počtu parkovacích miest je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov.

Záujmové územie sa nachádza pri autobusovej a železničnej stanici v Rajeckých Tepliciach na nároží ulíc Farská a Kúpeľný Park, v susedstve areálu kostola. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vnútornej aglomerácii liečebných kúpeľov Rajecké Teplice a existujúcej bytovej zástavby.

Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete (voda, dažďová a splašková kanalizácia, plyn a el. energia) novými prípojkami na verejné siete, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách a pozemkoch. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Farská.

Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Záujmová lokalita pre výstavbu parkovacieho domu sa nachádza v Rajeckých Tepliciach – objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v k. ú. mesta Rajecké Teplice - č. p. 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 a 561/29. Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná a v okolí sa nachádza viacero vzrastlých stromov a krovinej vegetácie.

Základné údaje o stavbe

zastavaná plocha objektom PD:	5765,83 m ²
01.NP:	5765,83 m ²
02.NP:	5765,83 m ²
03.NP:	5765,83 m ²
počet parkovacích miest:	390

Členenie na stavebné objekty:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Vonkajšie osvetlenie
- SO 04 Dažďová kanalizácia + „ORL“
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Plynová prípojka
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Príprava územia a HTÚ

Celkovo bude vytvorených spolu 390 nových parkovacích miest v parkovacom dome s tromi nadzemnými podlažiami. V prvom nadzemnom podlaží je situovaných 56 parkovacích miest. Z tohto počtu je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov. Na prvom nadzemnom podlaží sa ďalej nachádza desať obchodných prevádzok. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza 85 parkovacích miest. V treťom nadzemnom podlaží sa nachádza 123 parkovacích miest. Na streche nad tretím nadzemným podlažím sa nachádza 126 parkovacích miest.

Konštrukčný nosný systém je monolitický železobetónový skelet so železobetónovými monolitickými obvodovým múrom. Fasády parkoviska budú predsadené ťahokovovou konštrukciou, ktorá bude súvisle pokrytá popínavou zeleňou (*Hedera helix*, *Parthenocissus quinquefolia*).

Okrem samotného objektu parkovacieho domu sa uvažuje aj s objektmi pre technickú infraštruktúru, novým vjazdom / výjazdom objektu, vonkajším osvetlením, prístupovými chodníkmi pre peších s napojeniami na existujúce komunikácie bez preložiek inžinierskych sietí. Vzhľadom na zásah do existujúcej zelene sa uvažuje s náhradnou výsadbou riešenou v rámci sadových úprav.

Dispozičné riešenie

Parkovací dom - z hľadiska architektonickej dispozície sa jedná o staticky nezávislú stavbu s tromi nadzemnými podlažiami. V prvom až v treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory parkovania. Na otvorenej streche sa uvažuje s otvoreným parkovaním.

Milánska pasáž - Z hľadiska architektonickej dispozície sa jedná o staticky nezávislú stavbu s jedným nadzemným podlažím. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú predajné priestory so zázemím.

Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnych obslužných komunikácií. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z týchto komunikácií. Objekt SO 01 - Parkovací dom bude prístupný z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku. Prístupovú komunikáciu k objektu bude tvoriť jestvujúca asfaltová komunikácia, na ktorú nadväzujú vnútro areálové spevnené plochy. Prístup pre peších bude z okolitých komunikácií a po existujúcich chodníkoch. Pre vertikálny pohyb bude slúžiť schodisko a výtahy.

Pri vstupe do 1. NP budú vysadené solitérne kry a ostatné nespevnené časti v okolí parkoviska budú vysadené stálozelenými pôdopokryvnými rastlinami, kvôli jednoduchšej údržbe. Súčasťou výsadby bude aj živý plot z východnej, severnej strany a zo severovýchodnej strany parkoviska.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Vonkajšia kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie do základov objektu, kde budú napojené na navrhnuté ležaté potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré je gravitačne vyspádované do navrhutej prípojky splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad úroveň najvyššieho podlažia objektu sadami odvetrávacích hlavíc, ktoré budú osadené na odvetrávanom potrubí splaškovej kanalizácie.

Odvodnenie komunikácií a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov umiestnených pozdĺž komunikácií. Z vpustov je voda odvedená do dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy a odvádzané gravitačným spôsobom navrhnutým zvislým protihlukovým potrubím dažďovej kanalizácie, ktoré bude v základoch napojené na navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie. Navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie v základoch bude gravitačne vyspádované smerom do navrhutej prípojky dažďovej kanalizácie.

Prípojka NN

Bodom napojenia navrhovaného objektu na NN sieť bude existujúca trafostanica VN 253 /TS/490 vo vlastníctve investora. Z nej sa káblom vo výkope napojí nová istiacia skriňa osadená pri objekte resp. v jeho fasáde.

Vonkajšie osvetlenie

Napojenie osvetlenia bude zrealizované LED svetelnými zdrojmi, ovládanie bude podľa požiadaviek investora.

Vodovod

Hlavný prívod pitnej vody bude privedený zo základov do navrhovaného objektu, kde bude na potrubí osadená armatúrna zostava vstupu – guľový uzáver, filter, spätná klapka, fyzikálna úpravňa vody a guľový uzáver. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod navrtávacím pásom s teleskopickou zemnou súpravou a teleskopickým poklopom. V trase navrhovanej vodovodnej prípojky pre navrhovaný objekt bude osadená betónová vodomerná šachta. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadený hlavný vodomerný prívod pitnej vody. Potrubie navrhovanej vodovodnej prípojky bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke a v stúpaní min. 3‰ smerom do objektu (ak to členitosť upraveného terénu dovoľuje).

Preložky inžinierskych sietí

Realizáciou posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne preložky inžinierskych sietí.

Sadové úpravy

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch v území alebo plôch dotknutých výstavbou. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor.

Následne listom doručeným dňa 13. 12. 2023 bolo podanie doplnené o nasledovné údaje. Zároveň navrhovateľ splnomocnil spoločnosť ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 78, 010 08 Žilina zastupovaním pri všetkých úkonoch spojených s posúdením vplyvu navrhovanej činnosti predmetnej stavby.

V predloženom podaní je doplnené riešenie vodného hospodárstva:

V projektovej dokumentácii je navrhnutá:

- prípojka dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) s odlučovačom ropných látok (ORL) na potrubie stoky spoločnej kanalizácie (SO 04)
- prípojka splaškovej kanalizácie na potrubie verejnej stoky kanalizácie (SO 05)
- prípojka vodovodu z verejného vodovodu (SO 06)
- zokruhovaný požiarly vodovod z požiarnej nádrže s automatickou tlakovou stanicou (ATS) pre nadzemné hydranty

SO 04 – Dažďová kanalizácia s ORL

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy.

Žľaby budú napojené na protihlukové potrubie vnútornej dažďovej kanalizácie, ktoré bude zo základov objektu napojené na navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300). Na trase navrhutej stoky prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch bude osadený betónový odlučovač ropných látok 125 l/s s objemom kalojemu 12m³ a výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL (napr. Klartec). Vstup do odlučovača ropných látok bude cez vstupné komíny. Na ORL budú osadené poklopy D400kN. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l.

Prepad očistených vôd dažďovej kanalizácie z ORL bude zaustený do šachty na potrubí stoky spoločnej kanalizácie DN300.

Zmeny smerov trasovania prípojky potrubia dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) budú riešené v navrhnutých betónových šachtách DN1000. Všetky šachty na potrubí prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) budú vybavené liatinovými poklopmi D400kN.

Existujúca šachta na existujúcom potrubí stoky spoločnej kanalizácie, do ktorej bude napojená navrhnutá prípojka dažďovej kanalizácie, bude zrušená a nahradená novou kanalizačnou šachtou s vyhovujúcim kanalizačným dnom s novými nátokovými/výtokovými uhlami kanalizačného potrubia.

Potrubie prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) bude uložené v hĺbke min. 1,00 m pod úroveň upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20‰ smerom do miesta napojenia na betónovú kanalizačnú šachtu existujúceho potrubia stoky spoločnej kanalizácie.

Stokou spoločnej kanalizácie DN300 môžu byť odvádzané odpadové vody z bazénov a vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a parkovísk. Vlastníkom a prevádzkovateľom stoky spoločnej kanalizácie sú Slovenské liečebné kúpele, a. s. Rajecké Teplice. Existujúca stoka spoločnej kanalizácie ústí do povrchového vodného toku Rajčanka (hydrologické číslo poradia 4-21-06-140) cez výustný objekt V1 v r.km 14,8 a cez výustný/odľahčovací objekt V2 v r.km 15,5.

VÝPOČET VEĽKOSTI ODLUČOVAČA ROPNÝCH LÁTOK

Návrh odlučovača ropných látok podľa STN EN 858-2

Maximálny prietok vôd z povrchového odtoku

$$Q_r = \Psi * i * A = 115,32 \text{ l/s}$$

Ψ – bezrozmerný odtokový koeficient = **0,8**

i – výdatnosť dažďa = **0,025 l/s*m²**

A – odvodňovaná plocha = **5765,90 m²**

Veľkosť odlučovača ropných látok

$$NS = (Q_{r2} + f_x * Q_{s2}) * f_d = 116$$

Stanovenie objemu kalovej nádržky

$$100 * NS = 11\ 600 \text{ l}$$

Podľa výpočtu postačuje dimenzia navrhutej prípojky dažďovej kanalizácie **PVC-U SN8 D315x9,2 (DN200)** na odvod dažďových vôd z objektu o objeme 115,32 l/s.

Navrhnuté potrubie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) bude pri prietoku 115,32 l/s a min. spáde potrubia 20,00 ‰ naplnené na 66,20 ‰. Potrubie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) má pri min. spáde 20,00 ‰ 100 %-nú kapacitu naplnenia 168,85 l/s

SO 05 – Splašková kanalizácia

Všetky splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané prípojkou splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 D160x4,7 (DN150) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Navrhnuté potrubie prípojky splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 D160x4,7 (DN150) bude napojené do potrubia verejnej kanalizácie v hornej tretine tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietocnej hladiny odpadovej vody v potrubí verejnej kanalizácie.

Zmeny smerov trasovania prípojky potrubia splaškovej kanalizácie z objektu PVC-U SN8 D160x4,7 (DN150) budú riešené v navrhutej betónovej šachte DN1000. Šachta na potrubí prípojky splaškovej kanalizácie z objektu bude vybavená liatinovým pachotesným poklopom D400kN.

Potrubie prípojky splaškovej kanalizácie z objektu bude uložené v hĺbke min. 1,00m pod úroveň upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20‰ smerom do miesta napojenia na potrubie verejnej kanalizácie v hornej tretine potrubia.

VÝPOČTOVÝ PRIETOK SPLAŠKOVEJ VODY

$$Q_{ww} = K\sqrt{\Sigma DU} = 4,45 \text{ l/s}$$

Podľa výpočtu postačuje dimenzia navrhutej prípojky splaškovej kanalizácie **PVC-U SN8 D160x476 (DN150)** na odvod splaškových vôd z objektu o objeme 4,45 l/s.

Navrhnuté potrubie PVC-U SN8 D160x4,7 (DN150) bude pri prietoku 4,45 l/s a min. spáde potrubia 20,00‰ naplnené na 30,40‰. Potrubie PVC-U SN8 D160x4,7 (DN150) má pri min. spáde 20,00 ‰ 100 %-nú kapacitu naplnenia 28,29 l/s

SO 06 – Vodovodná prípojka

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE 100 SDR11 PN16 D75x6,8 (DN65) bude napojená na potrubie verejného vodovodu v správe obce Rajecké Teplice. Navrhovaná vodovodná

prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod navrtávacím pásom s teleskopickou zemnou súpravou a teleskopickým poklopom.

V trase navrhovanej vodovodnej prípojky pre navrhovaný objekt bude osadená betónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1200x1850mm s navrhnutou vodomernou zostavou.

V navrhovanej vodomernej šachte bude osadený hlavný vodomerný pitnej vody DN50 $Q_n = 25,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Potrúbie navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE 100 SDR11 PN16 D75x6,8 (DN65) bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke a v stúpaní min. 3‰ smerom do objektu (ak to členitosť upraveného terénu dovoľuje).

VÝPOČTOVÝ PRIETOK PITNEJ VODY

(pre budovy prevažne s rovnomerným odberom vody, napr. hotely, reštaurácie, obchodné domy, jasle) podľa STN 73 6655

$$Q_d = \sum_{i=1}^m q_i \sqrt{n_i} = 1,95 \text{ l/s}$$

OPTIMÁLNY NÁVRH SVETLOSTI POTRUBIA PITNEJ VODY

$$D = \sqrt{\frac{4 * Q_d}{\Pi * v_d}} = 0,040 = 40 \text{ mm}$$

Navrhnutý hlavný vodomerný DN40, $Q_n = 10,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ v navrhovanej vodomernej šachte pre navrhovaný objekt bude kapacitne navrhnutý na prietok potrubím vyplývajúci z výpočtu prietoku potrubím pre **pitnú vodu**.

Návrh svetlosti vodovodnej prípojky pre objekt bude kapacitne navrhnutý na dimenziu potrubia vyplývajúcej z výpočtu svetlosti potrubia pre **pitnú vodu**.

Z výpočtu vyplýva, že pre návrh vodovodnej prípojky objektu bude postačovať potrubie dimenzie DN40 (PE D50). Pre objekt bude navrhnuté potrubie vodovodnej prípojky **HDPE 100 SDR11 PN16 D50x4,6**.

Požiarneho vodovodu

Z dôvodu potreby vody na hasenie požiarov je navrhnutá zokruhovaná sieť požiarneho vodovodu HDPE 100 SDR11 PN16 D160x14,6 (DN150), ktorá bude zásobovať požiarom vodou navrhnuté nadzemné hydranty H1 DN150 a H2 DN150.

Požiarne voda pre vonkajšie hydranty H1 a H2 bude v navrhovanej požiarnej nádrži. Požiarne nádrž bude umiestnená v základoch objektu pod technickou miestnosťou na 1.NP a bude vybavená automatickou tlakovou stanicou (ATS). ATS bude slúžiť na zásobovanie požiarom vodou navrhnuté vnútorné hadicové navijaky a vonkajšie nadzemné hydranty H1 DN150 a H2 DN150 z požiarnej nádrže o objeme 25 l/s s minimálnym tlakom 4bar v zokruhovanom požiarom vodovode.

Požiarne nádrž bude zásobovaná samostatnou vetvou požiarneho vodovodu, ktorá bude v objekte napojená na potrubie studenej vody z prípojky verejného vodovodu.

Potrúbie navrhovanej zokruhovanej požiarneho vodovodu HDPE 100 SDR11 PN16 D160x14,6 (DN150) bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke a v stúpaní min. 3‰ smerom do nadzemných hydrantov H1 a H2 (ak to členitosť upraveného terénu dovoľuje).

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Pôda

Pri výstavbe parkovacieho domu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku, ktorý je zadefinovaný podľa spôsobu využitia ako trvalý trávny porast. Jedná sa o parcely 561/24 a 561/29 s celkovým záberom na úrovni 1622 m². Na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Na ploche pre umiestnenie parkovacieho domu sa nenachádzajú stavebné objekty. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú žiadne nároky na zastavané územie. Na pozemku s druhom zastavaná plocha a nádvorie je v súčasnosti situovaný areál bývalého amfiteátra, ktorého súčasťou sú spevnené betónové plochy.

Voda

Vodovod - Hlavný prívod pitnej vody bude privedený zo základov do navrhovaného objektu, kde bude na potrubí osadená armatúrna zostava vstupu – guľový uzáver, filter, spätná klapka, fyzikálna úpravňa vody a guľový uzáver.

Ohrev teplej vody - Teplá voda bude pripravovaná samostatne v každej obchodnej prevádzke prietokovými ohrievačmi vody. Na strane pripojenia pitnej vody do prietokového ohrievača musí byť osadená bezpečnostná armatúra pre elektrické ohrievače vody obsahujúca guľový uzáver, filter, spätná klapka, vypúšťací kohút a poistný ventil 6bar s tlakomerom. Na strane výstupu teplej vody z prietokového ohrievača bude osadený guľový uzáver a vypúšťací kohút.

Meranie spotreby vody - Nakoľko sa v navrhovanom objekte budú nachádzať samostatné obchodné jednotky, bude spotreba jednotlivých priestorov meraná samostatne podružnými meradlami spotreby studenej vody s diaľkovým odpočtom. Vodomerová zostava podružného merania spotreby vody pre jednotlivé priestory bude zložená z guľového uzáveru, spätnej klapky, vodomeru s diaľkovým odpočtom spotreby, vypúšťacieho kohúta a guľového uzáveru.

Hlavné meranie spotreby SV bude zabezpečené hlavným meradlom, ktoré bude umiestnené v navrhutej vodomernej šachte pred navrhovaným objektom.

Požiarneho vodovodu - Zdrojom pre požiarneho vodu bude voda z verejného vodovodu, ktorá bude privedená do objektu navrhnutou prípojkou pitného vodovodu a bude slúžiť na plnenie požiarnej nádrže pod objektom.

Výpočet potreby vody -

(pre budovy prevažne s rovnomerným odberom vody, napr. hotely, reštaurácie, obchodné domy, jasle) podľa STN 73 6655

$$Q_d = \sum_{i=1}^m q_i \sqrt{n_i} = 1,95 \text{ l/s}$$

Výpočtový prietok požiarnej vody

$$Q_{dpož} = \sum_{i=1}^m \Phi_i * q_i * n_i = 6,00 \text{ l/s}$$

Teplo

Domový rozvod plynu bude zhotovený z oceľových rúr hladkých bezošvých spojovaných zvarovaním.

Navrhované plynové spotrebiče v kotolni:

- 2 ks plyn. kotol o menovitom výkone	$Q = 6 - 35,0 \text{ kW}$
- spotreba ZP	$V = 4,2 \text{ Nm}^3/\text{h}/\text{kotol}$
Celkový príkon kotolne :	$V = 8,4 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Plynové zariadenie skupiny "B" pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na:

B.g) rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odborného plynového zariadenia do $25,0 \text{ Nm}^3/\text{h}$ vrátane so vstupným pretlakom plynu do $0,4 \text{ MPa}$

B.h) spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5 kW do $0,5 \text{ MW}$

Zariadenie na odvod spalín - Odvod spalín od kondenzačných kotlov bude riešený samostatnými koncentrickými dymovodmi s vyústením na strechu objektu. V odvode spalín, čo najbližšie ku kotlom budú zrealizované vývody pre odber vzorky spalín a pre meranie teploty spalín a tlaku.

Elektrická energia

Inštalovaný výkon: $P_i = 354,00 \text{ kW}$

Výpočtový výkon: $P_p = 177,00 \text{ kW}$

Bodom napojenia navrhovaného objektu na NN sieť bude existujúca trafostanica VN 253 /TS/490 vo vlastníctve investora. Z nej sa káblom vo výkope napojí nová istiacia skriňa osadená pri objekte.

Napojenie osvetlenia bude zrealizované LED svetelnými zdrojmi, ovládanie bude podľa požiadaviek investora. Technologické obvody budú zrealizované vodičmi rôznych prierezov a dĺžok podľa požiadaviek inštalovaných zariadení. Inštalácia nabíjajúcich staníc bude zrealizovaná na INP, na vyhradených miestach vodičmi podľa požiadaviek výrobcu.

Elektrická energia bude využívaná na osvetlenie parkovacieho domu a nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu príbližných obytných domov.

Doprava a iná infraštruktúra

Navrhovaný objekt PD sa nachádza v centrálnej časti mesta Rajecké Teplice, je prepojený a napojený na existujúcu dopravnú štruktúru a na areál Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Farská. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z tejto komunikácie. Navrhovaná stavba sa bude ďalej napájať na existujúcu priesečnú križovatku ciest I/64 (Rajecká cesta), ul. Farská a ul. Kvetná. Prístupovú komunikáciu k objektu bude tvoriť jestvujúca asfaltová komunikácia š. 6 m na ktorú nadväzujú vnútro areálové asfaltové alt. spevnené plochy š. 3 - 6m.

Dopravné pripojenie a organizácia dopravy - Objekt SO 01 - Parkovací dom bude prístupný z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku.

Prístup pre peších bude z okolitých komunikácií a po existujúcich chodníkoch. Pre vertikálny pohyb bude slúžiť schodisko a výtahy.

Stanovenie použitia parkoviska - Parkovisko je určené pre osobné vozidlá oboch podskupín: O1 aj O2.

Smerové (priestorové) a výškové usporiadanie parkoviska využíva existujúci terén – rozdielna úroveň vjazdov.

Šírkové usporiadanie - Parkovisko je navrhnuté v štandardnom usporiadaní pre vozidlá podskupiny O2 :

- V kolmom usporiadaní 5,3 m – 6,0 m – 5,3 m (dĺžka stojiska – komunikácia – dĺžka stojiska). Stojiská majú rozmer 5,3 x 2,9 m; stojisko pre invalidov má šírku 3,5 m.
- Šírka vjazdu je 3,5 m, vnútorný systém dopravy je jednosmerný s obojsmernými prepojovacími uličkami.
- Polomer vjazdových oblúkov je 7,5 m.

Statická doprava

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 nie je riešené, pretože nie je pridaný žiaden nový objekt generujúci dopravu. Vychádza sa zo zadania – reálnej potreby mestskej časti s cieľom maximalizácie počtu stojísk v danej lokalite (parkovisko bude slúžiť predovšetkým obyvateľom okolitých obytných domov).

V parkovacom dome je umiestnených celkovo 390 parkovacích miest. Z tohto počtu je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov.

Dopravné trasy

Navrhovaný vstup i výjazd zo staveniska bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Podrobné riešenie dopravnej trasy je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie stavebných prác a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby budú spresnené po vydaní stavebného povolenia.

Kapacitné posúdenie dopravného napojenia

V záveroch kapacitného posúdenia dopravného napojenia stavby na križovatku ciest I/64 (Rajecká cesta), ul. Farská a ul. Kvetná (FIDOP s.r.o., 12/2021) sa uvádza, že „Posudzované dopravné napojenie stavby Parkovací dom, Rajecké Teplice na existujúcu križovatku bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t. j. minimálne do roku 2043“.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu parkovacieho domu a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu v rámci ktorého sa uvažuje aj s vybudovaním desiatich obchodných prevádzok. Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vznik nových pracovných miest.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Ovzdušie

Vzduchotechnika

Zariadenie 1 – vetranie, teplotovzdušné vykurovanie a chladenie

Prívod a odvod vzduchu bude zabezpečovať VZT jednotka vo vnútornom vyhotovení, ktorá bude umiestnená v technickom priestore nad prevádzkovými jednotkami. Rozvod bude vedený pod stropnou konštrukciou obchodných prevádzok nad priestorom pasáže. Do priestorov predajných priestorov budú VZT potrubné rozvody vyhotovené z kruhového LINDAB SAFE potrubia. Odvod vzduchu z predajní bude pomocou kruhových anemostatov. Výfuk privádzaného vzduchu bude vedený cez vírivý anemostat do priestoru predajne.

V zimnom období bude vzduch dohrievaný teplotovodným rozvodom vykurovania zapojeným na ohrievači vo VZT jednotke pre udržanie vnútornej priestorovej teploty +20°C. Teplota vzduchu je udržiavaná cez ekvitermicky regulovanú vodu z kotla, s prípadným doregulovaním zmiešavacou klapkou. Vzhľadom k tomuto riešeniu sú na odvodnom ventilátore riadené otáčky k udržaniu mierneho pretlaku.

Vzduchotechnické zariadenie pre obchodné prevádzky a pasáž je navrhnuté ako mierne pretlakové (5%) a dimenzované podľa vyššie uvedených parametrov. VZT zariadenie o vzduchovom výkone 12 600 m³/hod. bude osadené v technickom priestore nad prevádzkovými jednotkami. Pre obchodné prevádzky o výmere 890 m² plochy je vzduchový výkon zariadenia 7 900 m³/h., pre časť pasáže je vzduchový výkon 4 700 m³/h. Nasávanie čerstvého privádzaného vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu z objektu pasáže a predajní budú hranatým potrubím cez obvodovú stenu do exteriéru. Na potrubí zo strany exteriéru budú osadené pohľadové mriežky zabezpečené sitkom proti hmyzu. Zariadenie 1 – vetranie, teplotovzdušné vykurovanie a chladenie nepredstavuje nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zariadenie 2 – ohrev privádzaného vzduchu/zimná prevádzka

V zimnom období bude privádzaný studený vzduch dohrievaný cez vstavaný vodný ohrievač s výkonom $Q_t=51,6$ kW umiestneným vo VZT jednotke plynovými zdrojmi tepla – kondenzačnými turbo kotlami s výkonom 2x35,0 kW a rekuperačným výmenníkom s účinnosťou 60,3% prostredníctvom odovzdávania tepla odobratému vzduchu s príkonom 97,2 kW.

Kotlové jednotky sú osadené atmosférickým horákom. Vykurovacie médium s teplotným spádom 70/500 C bude od zdrojov tepla privedené potrubím do teplotovodného

výmenníka VZT jednotky. Kaskádové riadenie a chod kotlov bude riadiť regulácia od výrobcu zdrojov tepla. Odkalovanie systému ÚK bude realizované na hydraulickom anuloide vypustením znečisteného média. Prívod a odvod vzduchu pre vetranie kotolne a zabezpečenie dostatočného množstva spaľovacieho vzduchu bude zabezpečené VZT potrubím z exteriéru. Od zdrojov tepla je nutné odvieť kondenzát do najbližšej kanalizácie.

Na tlmenie expanzie vykurovacieho média bude slúžiť expanzomat s objemom 80 litrov, ktorý vyhovuje pracovným podmienkam navrhovanej plynovej kotolne. V zdrojoch tepla sú zabudované poistné ventily s otváracím pretlakom 3,0 bary, systém vykurovania bude zabezpečený poistným ventilom osadeným na spoločnom expanznom potrubí s otváracím pretlakom 250 kPa. Poistné potrubia budú pripojené na najvyššom mieste prívodného potrubia ÚK pod zdrojmi tepla a spojené so spoločným expanzným potrubím prepojeným s hrdlom na expanznej nádobe. Na potrubí bude osadený automatický odvzdušňovací ventil, vypúšťací kohút, ventil príslušnej dimenzie so zaistením a tlakomer osadený na tlakomerovom kohútiku.

Odvod spalín bude koncentrickým dymovodom od každého zdroja tepla samostatne.

Zariadenie 2 – ohrev privádzaného vzduchu/zimná prevádzka predstavuje vznik nového melého zdroja znečisťovania ovzdušia – dva plynové kotly.

Stavba parkovacieho domu bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.
- b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch PD budú prejazdy motorových vozidiel a vykurovanie (dva plynové kotle).

Menovitý tepelný výkon (MTP) oboch kotlov bude spolu 70 kW. Plynové kotle budú umiestnené v jednom priestore (miestnosti TZB – technické zariadenie budov) nad obchodnými prevádzkami. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší bude predmetný zdroj kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Splaškové vody od navrhnutých zariadení predmetov v objekte budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie do základov objektu, kde budú napojené na navrhnuté ležaté potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré je gravitačne vyspádované do navrhnutej prípojky splaškovej kanalizácie.

Splašková kanalizácia bude odvetraná nad úroveň najvyššieho podlažia objektu sadami odvetrávacích hlavíc, ktoré budú osadené na odvetrávanom potrubí splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy a odvádzané gravitačným spôsobom

navrhnutým zvislým protihlukovým potrubím dažďovej kanalizácie, ktoré bude v základoch napojené na navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie. Navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie v základoch bude gravitačne vyspádované smerom do navrhutej prípojky dažďovej kanalizácie.

Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovaný objekt bola počítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Odpadové hospodárstvo

Odpady budú vznikať počas výstavby objektu pri výkopových prácach a terénnych úpravách, v rámci príslušných technologických postupov – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby. Umiestnenie odpadu sa predpokladá skládke. Organické vrstvy sa umiestnia v spolupráci s OÚ pre prípadnú rekultiváciu zdevastovaných plôch mimo pozemku investora.

Nakladanie s odpadmi

Opad, ktorý má povahu druhotných surovín bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne odpadov, ostatný odpad bude pravidelných intervaloch vyvážané na skládku odpadov, ktorá má na uloženie týchto odpadov povolenie. Nebezpečný odpad bude pôvodcom dočasne uložený v uzavretých vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu. Výkopová zemina bude pôvodcom zhromažďovaná na depónii v mieste pozemku, prevyšujúca časť sa odvezie na skládku. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky).

Prvoradá úloha pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- splniť si povinnosť a spracovať program odpadového hospodárstva (POH)

Hluk

Hluk z dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže v riešenom území je doprava súvisiaca

s prevádzkou železničnej a autobusovej stanice. Zdroj hluku predstavuje aj cestná doprava na príľahlých miestnych komunikáciách.

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Rajecké Teplice v danej lokalite bola spracovaná hluková štúdia (VibroAkustika, s.r.o., 2021), ktorá sa nachádza v textových prílohách zámeru.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu príľahlých obytných domov.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať obyvatelia existujúcej bytovej zástavby. Ovplyvnenie obyvateľov bude závislé od tempa výstavby. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené so zakladaním parkovacieho domu. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betonárskymi prácami, ako aj prácami vo vnútorných priestoroch.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Pri vykonávaní prác bude zabezpečené udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby; dodržanie dopravných trás pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu tak, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie; organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií a zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu, ako aj ukladanie stavebného odpadu a separovanie do príslušných kontajnerov. Realizáciou takýchto opatrení sa zabezpečí minimalizácia vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadnu špeciálnu prípravu územia – vyžadujú sa len štandardné priestory pre zariadenie staveniska, montáž lešenia a uloženie dočasného odpadu. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby budú krátkodobého charakteru.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

Navrhovaná činnosť a výstavba objektu parkovacieho domu rieši veľmi nepriaznivú situáciu s parkovaním v meste Rajecké Teplice, a teda nebude generovať novú dopravu, ale

sústredí súčasnú dopravu na jedno miesto. Z toho dôvodu dôjde k určitej koncentrácii vplyvov na predmetnú lokalitu z iných území v rámci mesta. Táto koncentrácia bude spojená s tvorbou hluku a emisií v danom území.

V lokalite vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia – dva plynové kotle. Emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Vzhľadom k tomu, že parkovací dom budú využívať najmä vozidlá pre návštevníkov „Slovenských liečebných kúpeľov RAJECKÉ TEPLICE“ a obyvateľov mesta, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia z titulu prejazdov motorových vozidiel. Parkovací dom bude odvetraný. Odvetranie parkovacích plôch bude prirodzené vytvorením stavebných otvorov na každom podlaží, pričom minimálna plocha jedného otvoru musí byť 5 000 cm².

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie obyvateľstva. Budú dodržané požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií.

Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne bude minimálny. Realizácia navrhovanej činnosti po prijatí bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zdravotné riziká a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.

Vybudovaním parkovacieho objektu v prostredí s vysokou úrovňou, komfortom a ponukou poskytovaných služieb sa vytvorí predpoklad uspokojenia nárokov návštevníkov a obyvateľov. Objekt predstavuje zlepšenie ponuky bezpečného parkovania osobných automobilov. Návrh počtu parkovacích miest vychádza sa zo zadania – reálnej potreby mestskej časti s cieľom maximalizácie počtu stojísk v danej lokalite.

Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv navrhovanej činnosti možno označiť predovšetkým vytvorenie nových pracovných príležitostí a s tým spojených aj sociálnych istôt pre obyvateľov, ktorí tu budú zamestnaní.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Rajecké Teplice určená pre výstavbu parkovacieho domu.

Reliéf a horninové prostredie

V rámci hrubých terénnych úprav bude potrebné realizovať zemné práce spojené s odkopom a vyrovnaním terénu na stanovenú úroveň. Prebytočná zemina bude umiestnená na iných pozemkoch stavebníka v k. ú. Rajecké Teplice.

Viacúrovňové parkovisko z hľadiska statiky riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia z monolitického skeletového systému. Na základe následne dodaného geologického prieskumu sa zakladanie v ďalšom stupni nadimenzuje. Po realizácii prieskumu a upresnení statických výpočtov bude upresnený aj výpočet zakladania spodnej stavby. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby bola spoľahlivo založená a izolovaná od okolitého horninového prostredia.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík.

Negatívne vplyvy na reliéf a horninové prostredie sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom. Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík. Havarijnej situácii možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky parkovacieho domu súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa v dotknutom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené.

Podľa územného plánu v plnom znení z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach nie je možné realizovať podzemné garáže. Navrhovaný objekt bude pozostávať z troch nadzemných podlaží.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy a odvádzané gravitačným spôsobom navrhnutým zvislým protihlukovým potrubím dažďovej kanalizácie, ktoré bude v základoch napojené na navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie a ďalej gravitačne vspádované smerom do navrhnutej prípojky dažďovej kanalizácie. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l.

Splaškové vody od navrhnutých zariadení predmetov v objekte budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie do základov objektu, kde budú napojené na navrhnuté ležaté potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré je gravitačne vspádované do navrhnutej prípojky splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad úroveň najvyššieho podlažia objektu sadami odvetrávacích hlavíc, ktoré budú osadené na odvetrávanom potrubí splaškovej kanalizácie.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na priestorové podmienky a geologické pomery sa pozitívne

hodnotí spôsob prečisťovania dažďových vôd prostredníctvom ORL, čím sa zabráni vzniku znečistenia.

V textových prílohách zámeru je hydrogeologický posudok. Jeho cieľom bolo posúdenie možnosti negatívneho ovplyvnenia hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach v dôsledku realizácie stavby „Parkovací dom Rajecké Teplice“. Zo zhodnotenia geologických a hydrogeologických pomerov územia vyplýva, že realizácia stavby je v predmetnom území možná; nepredpokladá sa negatívny zásah do hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov, ktorý by mohol znamenať ovplyvnenie ich fyzikálnych vlastností, chemického zloženia alebo zdravotnej neškodnosti.

Pri realizácii geologického prieskumu a zemných prácach je potrebné zabezpečiť odborný geologický dohľad. Pri výskyte hladiny podzemnej vody bude potrebné zaznamenávať úroveň jej hladiny a teplotu. Pri akejkoľvek neočakávanej udalosti, ako napr. preliv podzemnej vody alebo výskyt podzemnej vody s teplotou vody vyššou ako 20°C, je potrebné práce zastaviť a udalosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je vykurovanie prostredníctvom dvoch plynových kotlov. Na základe návrhu vzduchotechniky a prirodzeného vetrania miestnosti TZB ako aj splnenia platných noriem v oblasti ochrany ovzdušia možno konštatovať, že prevádzka stavby nezaťažuje nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.

Pôda

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá. Počas výstavby a prevádzky existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách. Počas výstavby je potenciálne možný vplyv na pôdu mechanickou degradáciou, prejazdami automobilov a stavebných mechanizmov. Pri dodržaní vhodných opatrení budú tieto vplyvy eliminované a nebudú mať negatívny dopad.

Pri výstavbe parkovacieho domu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku, ktorý je zadefinovaný ako trvalý trávny porast. Na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na významnejšie druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického prieskumu sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Lokalita je však v súčasnosti tvorená trávnatou plochou s početnými vzrastlými drevinami, ktoré okrem estetickkej funkcie zohrávajú aj izolačnú funkciu voči príľahlej komunikácii a autobusovej a železničnej stanici.

V rámci prípravy územia je potrebné ešte pred realizáciou zemných prác odstrániť dreviny, ktoré sa nachádzajú pod budúcou stavbou. Pre pasportizáciu jestvujúcich drevín a určenie potrebného výrubu bol spracovaný dendrologický prieskum, ktorý je podkladom pre spracovanie návrhu na výrub drevín.

Z dôvodu realizácie parkovacieho domu s prístupovými komunikáciami je na výrub navrhnutých 105 ks stromov. Vyrúbané dreviny budú nahradené novými kvalitnými drevinami v zmysle projektu náhradnej výsadby. Na zachovanie je navrhnutých 115 ks stromov a 12 ks krov/krovitých porastov s rozlohou 53,50 m². Z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti je potrebné uvedené dreviny pravidelne kontrolovať a udržiavať.

Sadové úpravy

Fasády parkoviska budú predsadené ťahokovovou konštrukciou, ktorá bude súvisle pokrytá popínavou zeleňou.

Pri vstupe do 1. NP budú vysadené solitérny kry a ostatné nespevnené časti v okolí parkoviska budú vysadené stálozelenými pôdopokryvnými rastlinami. Súčasťou výsadby bude aj živý plot.

Odporúča sa celú plochu chemicky odburiniť, následne povrchovo upraviť, naviesť cca 5 cm kvalitnej ornice a znovu jemne urovnať. Na takto vopred upravenú pôdu je možné vykonať výsev trávneho semena. V následnej etape celú plochu vyhnojiť viaczložkovým hnojivom, ošetriť trávnik a celú výsadbu udržiavať bežným spôsobom.

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch v území alebo plôch dotknutých výstavbou. Rámcovo možno hovoriť o založení trávnikov iba ich častí, ktoré zostanú bez ďalšieho využitia.

Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy. Zvýšenú pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas stavby. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasleduje výsadba a založenie trávnik.

Sadovnícke úpravy budú plniť niekoľko funkcií: zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia plnia protieróznou funkciu na svahoch zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a

exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia, plnia bioklimatickú funkciu a plnia psychohygienickú funkciu.

Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia areálu.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza mimo prvky ÚSES vyčlenené v rámci mesta Rajecké Teplice a nepredstavuje pre ne žiadne riziko.

Krajina a scenéria

Výstavbou nového parkovacieho domu dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Trávnatá plocha so vzrastlými drevinami a krovinami spolu s areálom bývalého amfiteátra sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu so sadovými úpravami. Z tohto pohľadu sa jedná o významný zásah do mikroúzemia, nakoľko vzrastlá zeleň okrem estetickú funkciu plnila aj izolačnú a estetickú funkciu. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnateho porastu doplnené o vzrastlú drevinovú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch. Pás zelene zo severnej strany objektu zostane zachovaný ako aj ostatné plochy mestskej zelene so vzrastlou vegetáciou v okolí navrhovaného parkovacieho domu. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor.

Priemysel a služby

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Rajecké Teplice. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko okrem parkovacích kapacít poskytuje priestor pre vytvorenie desiatich obchodných prevádzok.

Doprava

Parkovací dom bude mať jednoznačne pozitívny vplyv na dopravu v meste Rajecké Teplice, nakoľko čiastočne uvoľní verejné komunikácie, ktoré sú živelne využívané na parkovanie návštevníkmi mesta a zvýši kapacitu parkovacích plôch, ktorých je akútny nedostatok. Na základe záverov kapacitného posúdenia dopravného napojenia stavby na križovatku ciest I/64 (Rajecká cesta), ul. Farská a ul. Kvetná (FIDOP s.r.o., 12/2021) nebude

navrhovaná činnosť pôsobiť na zhoršenie zaťaženia tejto križovatky minimálne do roku 2043.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby a návštevníkov objektu parkovacieho domu.

Zvýšená hlučnosť sa očakáva počas výstavby, kedy môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu intenity hluku v samotnom areáli stavby. Počas výstavby bude zvýšená hlučnosť sústredená aj do koridoru cestnej komunikácie využívanéj k preprave materiálu a technológii. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku.

Na základe identifikovaných vplyvov na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným koncentráciám znečisťujúcich látok a k významnému negatívnemu vplyvu na okolité obyvateľstvo, budúcich užívateľov stavby a návštevníkov navrhovaného objektu parkovacieho domu.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka parkovacieho domu nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do európskej siete chránených území - NATURA 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z.z. Podľa § 27 ods. 6 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a prečistenie odpadových dažďových vôd v ORL sa negatívne vplyvy neočakávajú.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdne;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (napr. brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek;
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie;
- počas výstavby zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, práce na stavbe realizovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov;
- zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav;

Ochrana vôd a horninového prostredia

- dôsledne dodržiavať intervaly čistenia plôch v parkovacom dome, min. 1 x týždenne;
- Princíp predbežnej opatrnosti je potrebné dodržať predovšetkým v území, v ktorom predkvartérne podložie vytvárajú karbonáty chočského príkrovu;
- Pri realizácii geologického prieskumu a zemných prácach je potrebné zabezpečiť odborný geologický dohľad. Pri výskyte hladiny podzemnej vody bude potrebné zaznamenávať úroveň jej hladiny a teplotu. Pri akejkoľvek neočakávanej udalosti, ako napr. preliv podzemnej vody alebo výskyt podzemnej vody s teplotou vody vyššou ako 20 °C, je potrebné práce zastaviť a udalosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR;
- Realizácia následných geologických prác v rámci inžinierskogeologického prieskumu a zemných prác pri samotnej výstavbe je podmienená vydaním záväzného posudku Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 66, ods. 4, písm. f) zákona č. 277/1994 Z.z.;

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;
- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

Biota

- dôsledne dodržať návrhy pre vegetačné úpravy areálu najmä pri výsadbe vzrastlej drevinnej zelene;
- vhodným spôsobom využiť svahovité územie; pri severnom okraji navrhovanej plochy ponechať pás zelene popri chodníku pre peších do lipovej aleje a Lúčok – Lánov, tak ako definuje platný územný plán
- architektonicky upraviť fasády PD, aby v čo najmenšej miere rušivo pôsobila v okolitom území (napr. úprava fasády popínavými rastlinami a pod.)

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení zámeru k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru k navrhovanej činnosti v termíne 17. 12. 2021.

Stanoviská k predloženému zámeru

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Mesto Rajecké Teplice** listom č.j.: MSÚRT-S2022/00172-1/M zo dňa 18. 01. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:
 - a) chodník pre peších z ul. Farská žiadame prepojiť s novonavrhovanými chodníkmi pre peších tak, aby sa eliminovala migrácia chodcov po komunikácii resp. zelenom páse,
 - b) odvádzanie prečistených dažďových vôd z novostavby žiadame riešiť vsakovaním do terénu napr. drenážnymi vsakovacími stenami,
 - c) na výrub 105 ks drevín, u ktorých je predpoklad, že budú v kolízii s navrhovaným zámerom parkovacieho domu, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení

- neskorších predpisov,
- d) navrhujeme venovať dostatočnú pozornosť posúdeniu vplyvu hluku statickej dopravy na ŽP a návrhu adekvátnych opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na kvalitu života obyvateľov bývajúcich v bezprostrednom okolí parkovacieho domu ako aj kúpeľných hostí,
 - e) v súvislosti s výstavbou navrhovaného objektu by došlo ku koncentrácii emisií z dopravy a lokálne k zhoršeniu kvality ovzdušia, preto požadujeme, aby bola zvýšená miera znečistenia ovzdušia dostatočnými opatreniami minimalizovaná.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Podmienky sú súčasťou výroku rozhodnutia. Podmienka c) upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy. Ako zmierňujúce opatrenia bodu d) a e) sa navrhuje vypracovať projekt sadových úprav, kde bude zeleň zároveň tvoriť protihlukovú a protiemisnú bariéru.

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, sekcia stratégie dopravy listom č.j.: 10897/2022/OSD/00640 zo dňa 04. 01. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:**
- a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - b) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
 - c) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - d) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

OÚ Žilina: Pripomienka bodu a) bude riešená v rámci následného povoľovacieho procesu, vyplýva priamo zo stavebného zákona. V štádiu posúdenia navrhovanej činnosti sú oslovované v zmysle zákona EIA dotknuté orgány a nie organizácie, resp. iné právnické osoby. V prípade, že si povaha veci vyžaduje v tomto štádiu stanovisko správcu komunikácií, je na príslušnom orgáne štátnej správy vyžiadať si substanovisko od organizácie, ktorú príslušný orgán má pod správou. V tomto konkrétnom prípade ide o miestne komunikácie, kde správcom je Mesto Rajecké Teplice. Tomuto bolo oznámenie o začatí konania zaslané a bolo umožnené vzniesť k celej navrhovanej činnosti pripomienky, ich pripomienky sú zahrnuté čiastočne vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Body b) až d) sú v predloženej zámere dostatočne zapracované a podrobnejšie budú riešené v projektovej dokumentácii pre následný povoľovací proces.

3. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava** listom 26244-2021-IKŽ-2 zo dňa 29. 12. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

a) Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach.

V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. V zmysle § 50 ods. 17 písm. a) v ochrannom pásme I. stupňa bez vydania stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR je zakázané zriaďovať skládky odpadov, a toxických látok umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu.

b) Vzhľadom k tomu, že stavba je navrhovaná na kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice, je potrebné v súlade s požiadavkami na tvorbu kúpeľného prostredia podľa § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. a z hľadiska urbanistického začlenenia stavby do kúpeľného územia navrhnúť a realizovať príslušné parkové úpravy v nadväznosti na potrebu zachovania podmienok liečebného režimu pre pacientov prírodných liečebných kúpeľov v Rajeckých Tepliciach.

OÚ Žilina: Požiadavka je súčasťou výroku rozhodnutia. Riešená je formou požiadavky vytvorenia projektu sadových úprav, ktorý bude plniť okrem izolačných podmienok aj riešenie zachovania podmienok liečebného režimu.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO** listom, OU-ZA-OSZP3-2021/051279-002/Jak zo dňa 28. 12. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA s pripomienkou, že navrhovanou činnosťou vzniká nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠSOH** listom, OU-ZA-OSZP3-2019/0512779-002/Deb zo dňa 29. 12. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠSOPaK listom, OU-ZA-OSZP3-2022/008203-002/Bre zo dňa 10. 01. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok s poznámkou, že na uvedenom území sa poskytuje I. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2022/008202-002/Ros zo dňa 10. 01. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) V textovej časti zámeru nie je uvedené, do akej kanalizácie budú odvedené vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska. V predmetnej lokalite Mesta Rajecké Teplice sa nachádza len verejná splašková kanalizácia a pojem „verejná dažďová kanalizácia“ je nesprávny. Nakoľko sa jedná o veľké množstvo vôd z povrchového odtoku a nie je zrejmé, do akého kolektora budú odvedené, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie a úseku štátnej vodnej správy požaduje predložený zámer navrhovanej činnosti dopracovať.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Navrhovateľ dopracoval predložený zámer o požadované podklady.

Na základe doplnenia podania, tunajší úrad na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/002104 zo dňa 15. 01. 2024 vyžiadal od úseku štátnej vodnej správy stanovisko. Toto bolo doložené listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/013371 zo dňa 18. 01. 2024 kde sa uvádza:

Navrhovaná činnosť je situovaná v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach a súvisí s vydanými povoleniami na osobitné užívanie vôd vydané pre Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s., Panenská 33, Bratislava. Konkrétne s povolením na vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku vydané pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2023/006833-008 zo dňa 18. 05. 2023.

Z hľadiska vodoochranných záujmov za predpokladu dodržiavania povolenia na osobitné užívanie vôd a podmienok ochrany podzemných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov nebude mať navrhovaná činnosť v danom území zvýšené negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ale aj ostatných zložiek životného prostredia.

OÚ Žilina, EIA: Vyššie uvedené berie na vedomie.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2022/007628/2/JED zo dňa 04. 01. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Verejnosc:

1. Združenie domových samospráv listom doručeným dňa 21. 12. 2021, kde uvádza: Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- a) Zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie;
- b) Objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom
- c) Určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia
- d) Získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.

OÚ Žilina: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vychádza z informácií uvedených v predloženej zámere a doručených stanovisk dotknutých orgánov, ktorí vyjadrujú stanovisko k dodržiavaniu ustanovení jednotlivých zákonov a merných ukazovateľov, ktoré sú pre realizáciu činnosti limitné. Zároveň boli pri rozhodovaní použité kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Na základe všetkých týchto podkladov sa vydáva rozhodnutie, ktoré nevyžaduje ďalšie posudzovanie a zároveň boli stavené opatrenia, ktoré je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii činnosti dodržať.

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmiernujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťami v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 3 ods. 1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods. 3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods. 6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle § 22 ods. 6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5).

OÚ Žilina: Tunajší úrad na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutím upustenie od variantnosti riešenia. Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Rieši výstavbu parkovacích miest, ktorých je v Rajeckých Tepliciach nedostatok, čo sa prejavuje státím vozidiel po krajniciach komunikácií, čím sa značne zhoršuje bezpečnosť premávky a peších chodcov.

Namietame umiestnenie parkovacieho domu naprieč kúpeľným parkom; s realizáciou parkovacieho domu súhlasíme ale na inom mieste. Kúpeľné parky alebo lesy tvoria integrálnu súčasť kúpeľov ako relaxačná zóna a plnia nielen rekreačnú ale aj zdravotnú funkciu nadväzujúcu na kúpeľné liečebné procedúry. Aj v súvislosti s variantnosťou riešenia je potrebné hľadať novú lokalitu. V tomto kontexte je súčasne nedostatočná dokumentácia EIA; tá sa zameriava len na samotnú stavbu, pričom vyhodnocovať by sa malo celé územie (v princípe tak, ako je zobrazené na fotografii obr.2 na str.8 zámeru. Jedná sa o centrálnu pozíciu aj v rámci mesta Rajecké Teplice, len neradi by sme akceptovali stav, že pre rajeckotepličanov je ústredným bodom mesta parkovací dom a nadmerná automobilová doprava. Aj z hľadiska dopravy by bolo vhodnejšie umiestniť parkovací dom priamo pri štátnej ceste na mieste dnešného parkoviska oproti penziónu Mlynárka; alternatívne práve vedľa penziónu Mlynárka, kde by bol vhodným kompozičným prvkom a vo vzdialenosti iba cca 100 metrov od navrhovaného umiestnenia.

OÚ Žilina: Navrhovaná stavba je umiestnená na plochách, ktoré sú platnou územnoplánovacou dokumentáciou určené ako plochy parkovania, takže stavba je umiestnená v súlade so stratégiou mesta.

Vzhľadom na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>).

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

- 1) Podľa viacerých názorov [tu],[tu], Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

OÚ Žilina: predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je riešenie ekonomického rastu krajiny. Navrhovateľ v predloženej zámere deklaroval vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, súčasťou ktorých sú aj navrhnuté opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Toto platí aj pre nasledujúce body stanoviska ZDS.

- 2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
- 3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).
- 4) Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom

do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

- 5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-limatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?
- 6) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

OÚ Žilina: Investor je podľa zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ktorý zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zabezpečuje prostredníctvom oprávneného odberateľa odpadov alebo počas výstavby dodávateľa stavby. Má povinnosť prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred zneškodnením, ale nerieši problematiku zhodnocovania a recyklácie odpadov. Touto problematikou sa zaoberajú podnikateľské subjekty, ktoré disponujú činnosťou podnikania v oblasti odpadového hospodárstva.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj:

- I) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- II) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako neoddeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
OÚ Žilina: Požiadavka použitia v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov je súčasťou výroku rozhodnutia. Určiť druh recyklátov a ich konkrétne využitie je úlohou projektanta v rámci vypracovania projektovej dokumentácie stavby.
2. Parkovacie stáčia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (odkaz na komerčnú stránku).
OÚ Žilina: Parkovacie stáčia sú riešené v rámci parkovacieho domu, kde nie je možné uplatňovať drenážnu dlažbu. Taktiež sa neuvažuje s vytvorením spevnených plôch okrem prístupových komunikácií, ktoré nadväzujú na cestný systém mesta. Požiadavka je neopodstatnená.
3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie stáčia.
Parkovacie stáčia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
OÚ Žilina: Požiadavka je neopodstatnená. Navrhovanou činnosťou nevznikajú parkovacie miesta na teréne.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚ Žilina: Súčasťou PD bude aj stavebný objekt sadových úprav. Z dôvodu zníženia tepelnej záťaže objektu je potrebné v rámci daného projektu riešiť realizáciu zelených plôch na streche objektu, či už návrhom intenzívnych alebo extenzívnych rastlinných plôch v častiach, kde nebude strecha parkovacieho domu využívaná ako parkovacie stojiská.

5. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

OÚ Žilina: Vyššie uvedené je riešené v predloženej zámere a podrobnejšie bude spracované v rámci PD v stavebnom objekte sadových úprav.

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budovy a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto

systému. V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltaické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltaiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>).

OÚ Žilina: Požiadavka začlenenia vegetačných úprav na streche objektu je súčasťou výroku rozhodnutia. Možnosť začlenenia fotovoltaiky ponechávame na zvážení navrhovateľa, nakoľko v prevažnej miere je funkciou navrhovanej činnosti vytvorenie parkovacích miest, ktoré majú byť umiestnené aj na streche objektu.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

OÚ Žilina: Predložený zámer rieši vybudovanie vertikálnych zelených plôch. Požiadavka je už riešená v rámci zámeru.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

OÚ Žilina: Požiadavka separovaného zberu vyplýva priamo zo zákona. Forma realizácie na uvážení navrhovateľa.

9. Navrhovateľ vysadí v meste Rajecké Teplice 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

OÚ Žilina: Požiadavka je nad rámec legislatívy. Druhové zloženie, množstvo drevín a ich umiestnenie bude určené rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny v rámci výrubového povolenia. Zároveň navrhovateľ zrealizuje výsadbu drevín na základe vypracovanej projektovej dokumentácie sadových úprav v rámci riešeného objektu. Výsadba 50 ks drevín v rámci mesta je na dobrovoľnosti a vzájomnej dohode investora a Mesta Rajecké Teplice.

10. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚ Žilina: Požiadavka je nad rámec zákona. Je na uvážení navrhovateľa, či na objekt umiestni umelecké dielo. Požiadavka je neopodstatnená.

11. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

OÚ Žilina: Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vypracovanie PD pre sadové úpravy, ktorý zabezpečuje vytvorenie adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu je aj vo výroku rozhodnutia uvedené zapracovať do PD, pokiaľ je možné, realizáciu zelených plôch na streche objektu. Investor zároveň uvažuje výsadbu vertikálnych plôch.

12. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

OÚ Žilina: Riešenie likvidácie kompostovateľného odpadu bude vykonávané v súlade s ošetrovaním zelených plôch v nadväznosti na prijaté opatrenia vo VZN mesta.

13. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

OÚ Žilina: Požiadavka začlenenia prvkov inteligentných budov pre časť „Milánskej pasáže“ je súčasťou výroku rozhodnutia.

14. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

OÚ Žilina: Požiadavka je nad rámec zákona, je na zvážení investora, či bude využívať zelenú elektrinu.

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

- I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa § 2

a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózne výkony verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôbiť a podriaďovať alebo aspoň „ne byť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovania je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým.

Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl. 4 ods. 2 písm. k, čl. 11, čl. 168 ods. 1 a čl. 169 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl. 7 ods. 2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl. 152 ods. 4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

- II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.
- III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl. 3 ods. 2 až ods. 4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
 - a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní

prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní

- b. sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c. sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d. sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povolovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. § 64 ods. 1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OÚ Žilina: Verejnosc bola upovedomená o začatí zist'ovacieho konania zverejnením oznámenia na webovom sídle ministerstva životného prostredia, okresného úradu, ako aj príslušného Mesta Rajecké Teplice. Na základe tohto zverejnenia sa do konania prihlásilo jedno združenie a jedna fyzická osoba, ktorí sa prihlásením stali účastníkmi konania. Títo počas procesu zist'ovacieho konania boli upozornení na možnosť nahliadnutia do spisového materiálu a vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Rozhodnutie zo zist'ovacieho konania vychádza z informácií uvedených v predloženej zámere a doručených stanovisk dotknutých orgánov, ktorí vyjadrujú stanovisko k dodržiavaniu ustanovení jednotlivých zákonov a merných ukazovateľov, ktoré sú pre realizáciu činnosti limitné. Zároveň boli pri rozhodovaní použité kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Na základe všetkých týchto podkladov sa vydáva rozhodnutie, ktoré nevyžaduje ďalšie posudzovanie a zároveň boli stavené opatrenia, ktoré je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii činnosti dodržať.

2. Jakub Lipták, listom doručeným dňa 03. 01. 2022:

- a. Namietam voči projektu „Parkovací dom, Rajecké Teplice“ z dôvodu, že ide o exemplárny gýč a jeho realizáciou by došlo k zločinu proti dobrému vkusu a kultúrnosti. OÚ Žilina: Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je hodnotenie, či je stavba gýčom, alebo nie. Požiadavka je neopodstatnená. Platí aj pre bod b.
- b. Nesúhlasím s realizáciou projektu „Parkovací dom, Rajecké Teplice“, lebo jeho realizácia by mala významný negatívny vplyv na estetickú kvalitu svojho okolia a celého mesta Rajecké Teplice.
- c. Požadujem, aby Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení: Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, správy o hodnotení, posudku, stanovisk orgánov a organizácií dotknutých navrhovanou činnosťou ako aj ostatných stanovisk a za súčasného stavu poznania príslušný orgán neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti „Parkovací dom, Rajecké Teplice.“

OÚ Žilina: Príslušným orgánom v danej veci je okresný úrad a nie ministerstvo. Toto rozhodnutie je vydané v zist'ovacom konaní, takže nemôže byť vydané ako záverečné stanovisko. V rámci zist'ovacieho konania boli vyhodnotené všetky známe informácie, ako je uvedené vyššie v tomto odôvodnení.

Stanovisko Ing. arch. Petra Klinca – Platforma Teritória, bolo doručené dňa 18. 01. 2022, čo je po lehote na doručenie stanovisk, a preto sa naň neprihliada.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.OU-ZA-OSZP3-2022/007726 zo dňa 11. 08. 2022 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nevyužil žiaden účastník konania.

Dňa 15. 08. 2022 prišiel na tunajší úrad nahliadnuť do spisu spracovateľ zámeru, ENVICONSULT spol. s r.o., Žilina, ktorá bola následne splnomocnená zastupovať navrhovateľa vo všetkých úkonoch spojených s procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.

Dňa 13. 12. 2023 bol na tunajší úrad doručený list – Parkovací dom Rajecké Teplice – zaslanie doplňujúcich informácií v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Tieto sú zahrnuté vyššie v odôvodnení, v popise stavby. Na základe týchto doplňujúcich informácií príslušný orgán listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/002104 zo dňa 15. 01. 2024 vyžiadala OÚ Žilina, OSZP3 – ŠVS o stanovisko k predloženému doplneniu. Toto bolo doložené listom OU-ZA-OSZP3-2024/013371-002/Ros zo dňa 18. 01. 2024, kde predložený zámer doporučuje na schválenie a nepožaduje jeho posudzovanie.

Následne príslušný orgán opätovne v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/002104-019 zo dňa 23. 01. 2024 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nevyužil žiaden účastník konania.

Príslušný orgán počas procesu zisťovacieho konania vychádzal z komplexných výsledkov tohto konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdila navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Táto činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
2. Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice – stavebný úrad
3. Jakub Lipták, Šancová 3572/37, Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice – stavebný úrad
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, OOP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Na vedomie: APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zastanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/002104-0045606/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.03.2024 13:50:11 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.03.2024 13:50:46 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/002104-0045606/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.03.2024 13:50:28 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.03.2024 13:50:49 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/002104-0045606/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 15.03.2024

Podpis a pečiatka: