

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/056674-022 Mgr. Romana Zákopčanová

04. 09. 2024

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie

V prílohe listu Vám zasielame rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/056674, zo dňa 04.09.2024 pre obstarávateľa: Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec.

Rozdeľovník:

1. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
8. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
14. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
18. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
19. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
20. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
21. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
22. Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
23. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
24. Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

- 25. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice
- 26. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
- 27. Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Jasenové
- 28. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

Na vedomie

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
OR HaZZ Žilina,

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/056674-022

Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina
Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, Rajec, Žilina
Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Rajec
Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
Obec Jasenové, Jasenové, 013 19 Jasenové
Obec Kamenná Poruba, Hlavná, 013 14 Kamenná Poruba
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

V Žiline 04.09.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec**“, obstarávateľa: **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575** predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 31.07.2024 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán Mesta Rajec
Obstarávateľ:	Mesto Rajec
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian, číslo preukazu 402
Okres:	Žilina
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina IČO: 33339121, IČ DPH: SK 1022949994

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec vychádzajú z nových požiadaviek na doplnenie prípadne úpravu parciálnych funkčných častí katastrálneho územia mesta.

ÚPN Mesta Rajec bol vypracovaný na základe schváleného Zadania (apríl 2007) a následne konceptu a návrhu ÚPN – Mesta Rajec (nov. 2007, jan. 2008) a následných zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.

a) Dôvody obstarania ÚPN

Vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN Mesta Rajec nové podnety a požiadavky v niektorých lokalitách, zmeny funkčného využitia, úpravy funkčnej regulácie územia a upraviť dopravné riešenie. V nasledujúcej tabuľke sú sumarizované požiadavky na spracovanie ZaD č. 4.

Tab. 1: Sumarizácia požiadaviek na riešenie ZaD č.4 ÚPN Mesta Rajec

č.l.	Umiestnenie lokality (stručný opis)	Existujúce funkčné zaradenie	Návrh na zmenu funkčného zaradenia, alebo iné úpravy
P1	parcely č. 2124/2, 2124/12, 2124/13, 2124/14, 2124/15, 2124/16 – areál spoločnosti Vinuta	D1 - priemyselná výroba	Zmena D1 - priemyselná výroba na A1 (obytné územie s prevládajúcou bytovou výstavbou)
P2	Záhradková osada	C3 - Záhradková osada	Úprava regulatívu C3 Záhradková osada
P3	lokality Vojtová a Charubina	F - poľnohospodárska krajina, C2 - Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie, G2 - Lesopark	Doplnenie existujúceho elektrického vedenia 2x110 kV v lokalite Vojtová a Charubina
P4	S. Chalúpku	Obchvat	koriguje sa dopravné riešenie obchvatu s ohľadom

		<i>F - poľnohospodárska krajina a A2 (obytné územie s prevládajúcou výstavbou rodinných domov,)</i>	<i>na v dohľadnej dobe nereálnu preložku I/64 (vízia je známa už 30 rokov a v súčasnosti sa javí ako nereálna za ďalších 30 rokov) Na mieste vypustenej trasy obchvatu sa uplatňuje regulácia A1 - Obytné územie s prevládajúcou bytovou výstavbou) a A2 A2 - Obytné územie s prevládajúcou výstavbou rodinných domov. Súčasťou plochy P4 je aj zmena časti plochy rodinných domov na plochu bytových domov.</i>
<i>P5</i>	<i>Úprava dopravného riešenia</i>	<i>Celé k. ú. Rajec</i>	<i>aktualizácia ciest z hľadiska rozvoja územia mesta a prípadná korekcia funkčných tried alebo kategórii ciest</i>

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

Hlavným cieľom riešenia je preveriť reálnosť požiadaviek a podnetov, preskúmať možné dôsledky a v prípade, že požiadavky vyhovujú, zapracovať do ÚPN Mesta Rajec. Všetky ďalej uvádzané požiadavky a podnety boli akceptovateľné a zaradené do riešenia.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec. Po prerokovaní návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 obstarávateľ (OSO) vyhodnotí pripomienky k návrhu a vypracuje Pokyny na dopracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec, ktoré budú následne zapracované do dokumentácie a vyhotoví sa výsledne znenie (čistopis) ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Platný Územný plán Mesta Rajec bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1/2008 zo dňa 29. 4. 2008. V roku 2011 boli spracované Zmeny a Doplnky č.1 ÚPN-Mesta Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 87/2011 zo dňa 09.06.2011. V roku 2020-2021 boli spracované Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-Mesta Rajec schválene uznesením mestského zastupiteľstva č. 45/2021 zo dňa 26.05.2021. V roku 2022-2023 boli spracované Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-Mesta Rajec schválene uznesením mestského zastupiteľstva č.75/2023 zo dňa 30.10.2023.

Koncepcia riešenia ÚPN Mesta Rajec sa v princípe nemení. Doplnenia a úpravy sú výsledkom spoločenských požiadaviek na rozvoj a zmeny funkčného využitia územia mesta. Po schválení ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec môže aktualizovaný územný plán naďalej slúžiť pre riadenie výstavby v meste.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie ZaD č. 4 ÚPN - Mesta Rajec je v súlade so Zadaním schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 71/2007 zo dňa 28. 6. 2007.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Nemení sa a ani nedopĺňa.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č. 4 je vymedzené obrysom lokalít, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec. Označenie lokalít kvôli prehľadnosti korešponduje s označením podnetov. Prehľad riešených lokalít:

Riešené lokality:

- P1 Parcely č. 2124/2, 2124/12, 2124/13, 2124/14, 2124/15, 2124/16 – areál spoločnosti Vinuta.
- P2 Záhradková osada – celé územie osady (toto územie nemá grafické vyjadrenie vo výkresovej časti, nakoľko sa upravuje iba pôvodná regulácia v záväznej časti ÚPN).
- P3 Lokality Vojtová a Charubina
- P4 S. Chalúpku, obchvat
- P5 Úprava dopravného riešenia – aktualizácia stavu cestnej siete a úprava funkčných tried.

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC) Bez zmeny.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

c.2) Prognóza demografického vývoja V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

c.4) Bytový fond

Dopĺňa sa:

v rámci riešenia ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa navrhuje zmena výrobného areálu Vinuta na obytné územie s prevládajúcou výstavbou bytových domov. Celkový počet plánovaných bytov na vymedzených plochách v ÚPN Mesta Rajec môže byť cca 20-30 bytov, prípadne aj viac. Tento nárast je však iba teoretický a z pohľadu súčasného vývoja ekonomiky veľmi optimistický.

c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2020

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

e.1) Priestorové usporiadanie územia- stav

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

e.2) Koncepcia priestorového usporiadania

e.2.2) Zásady pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci podkapitoly v písmene d):

d) vo výrobnnej zóne

- v prípade zmenených spoločenských požiadaviek na využitie súčasných plôch výroby umožniť ich funkčnú transformáciu do podoby občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch s ohľadom na dodržanie kvality životného prostredia, ktoré vyžaduje nové funkčné využitie.

f) Funkčné využitie územia s určením prevládajúcich funkčných území

f.1) Funkčné využitie územia

Dopĺňa sa tabuľka B-6 o nové riadky tabuľky. Doplnený text je vyznačený tučným písmom.

Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách:

P1	areál spoločnosti Vinuta	Doplnenie bytovej výstavby	20-30 bytov
P2	Záhradná osada	úprava regulácie	-
P3	lokality Vojtová a Charubina	Doplnenie VN vedenia	-
P4	S. Chalúpku	úprava dopravného riešenia zmena funkčného využitia a regulácie bytovej výstavby	-
P5	*úprava dopravného riešenia	*úprava vybraných ciest	-

Z uvedeného vyplýva, že v lokalite P1 areál spoločnosti Vinuta sa navrhuje prírastok bytov (20-30 bytov). V lokalite P4 sa upravuje plocha určená pre obchvat a rodinné domy pre bytovú výstavbu (8-10 bytov) Návrhom ZaD č. 4 sa vytvoria podmienky k teoretickému navýšeniu bývania o 28-40 bytov, čo sa ale neodrazí v demografii, lebo naďalej platia východiská o predpokladanom počte obyvateľov. Mesto má stále menej obyvateľov ako sa pôvodne predpokladalo a len dobieha prognózu na rok 2020. Deficit je cca 60 obyvateľov čo predstavuje cca 200 bytov.

Ostatné ustanovenia platného ÚPN Mesta Rajec sa nemenia.

f.1.1) Rozvoj funkčných zložiek v meste

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Všeobecne

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

g.2) Bývanie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:
v riešení ZaD. č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa v lokalite P1 areál spoločnosti Vinuta navrhuje prírastok bytov o cca 20-30. V lokalite P4 sa navrhuje plocha pre bytovú výstavbu s odhadovanou kapacitou cca 8-10 bytov. Návrhom ZaD č. 4 sa vytvoria podmienky k teoretickému navýšeniu bývania, ale s ohľadom na malú kapacitu nevyžiada si tento nárast doplnenie kapacít základnej občianskej vybavenosti. V prípade výstavby väčšieho počtu bytov je stále počet v limite podľa pôvodného ÚPN Mesta Rajec, kde v roku 2020 malo byť v meste 2 303 bytov. Podľa sčítania bolo v roku 2021 v meste Rajec 2 114 bytov. Skutočný deficit bytov je 189, ak sa byty skôr postavia vo Vinute nebude potrebné zaberat' plochy poľnohospodárskej pôdy pôvodne určené na ich výstavu a mestu tak ostane plošná rezerva.

g.3) Občianska vybavenosť

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

g.4) Rekreačia a cestovný ruch

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

g.5) Riešenie zariadení výroby a skladov

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
V riešenom území Zmien a Doplnkov č. 4 sa nachádzajú ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec, ktoré nebránia navrhovanému funkčnému využitiu.
Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 nevymedzuje nové ochranné pásma.

j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

j.1) Riešenie záujmov obrany štátu

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

j.2) Riešenie civilnej ochrany

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

j.3) Riešenie požiarnej ochrany

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

j.4) Riešenie ochrany pred povodňami

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana kultúrneho dedičstva

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

k.3) Príklad činností, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránených vtáčích území

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

k.4) Zhodnotenie územia z hľadiska krajinárskeho

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

k.5) Ochrana kultúrneho dedičstva

V riešenom území Zmien a Doplnkov č. 4 sa nenachádzajú pamiatkovo chránené územia a objekty NKP a známe archeologické lokality.

k.6) Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

Dopĺňa sa:

riešenie ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec spadá do oblasti s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny. V rozvojovej lokalite P1 areál spoločnosti Vinuta sa plánuje výstavba bytových domov na zastavanej ploche užívanej ako výrobný areál a nedochádza k stretom prvkami prírody. V lokalite P4 sa koriguje dopravné riešenie obchvatu a vypúšťa sa prepojenie I/64 (súčasná trasa) a plánovanej preložky I/64 (vizia je známa už 30 rokov a ešte aj v súčasnosti sa javí ako v dohľadnej dobe nereálna). V mieste vypustenej trasy obchvatu boli plánované dve premostenia, ktoré križovali regionálny biokoridor Rajčanky a miestny biokoridor potoka Ďurčianka. Týmto počínom budú oba biokoridory bez plánovaných premostení. V tejto lokalite sa navrhuje zmena využitia časti plochy pre rodinné domy na územie pre bytovú výstavbu.

l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

l.1) Doprava

l.1.1) Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť - širšie vzťahy

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

l.1.2) Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Dopĺňa sa text:

v rámci riešenia ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec je navrhnuté v lokalite P4 zrušenie plánovaného obchvatu B3, ktorého prostredníctvom mala byť prepojená súčasná cesta I/64 a navrhovaná preložka I/64 (vizia preložky je známa už 30 rokov). Trasa obchvatu B3 bola plánovaná cez nezastavané územie, ktoré je však v súčasnosti už plne zastavané rodinnými a

Strana 7 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

bytovými domami. V mieste križovania Rajčanky a potoka Ďurčianka mali byť vybudované dva mosty. V roku 2023 v riešení ZaD č. 3 ÚPN Mesta Rajec bola už poloha obchvatu B3 korigovaná nakoľko v jeho trase bola povolená výstavba rodinného domu. Pri prerokovaní vznikli nové požiadavky na riešenie dopravného systému, ktorý je podmienený výstavbou 30 rokov plánovanej preložky I/64. Vzhľadom na súčasnú dopravnú záťaž na ceste I/64 a neistú dobu výstavby preložky I/64 je trasa plánovaného obchvatu B3 navrhnutá na zrušenie. Vypustenie plánovaného obchvatu B3 v lokalite P4 nebude mať pre funkčnosť dopravy v rámci mesta žiadny nepriaznivý vplyv, nakoľko dôvody na budovanie prepojenia priamo súvisia s preložkou I/64, ktorá zatiaľ nie je v dohľadnej dobe a ani nebude realizovaná.

V súvislosti s požiadavkou na aktualizáciu cestnej siete v meste Rajec (podnet P5) boli do grafickej časti doplnené niektoré existujúce obslužné cesty a zmeny v riešení dopravnej infraštruktúry. Úpravy sa týkajú zakreslenia existujúcej obslužnej cesty k 4-om rodinným domom z Hollého ulice a zrušenia pôvodne navrhovanej križovatky na Hollého ulici, ktorej funkciu prevezme existujúca križovatka pri Mear Wash. Hollého ulica bola pôvodne navrhnutá vo funkčnej triede B3, lebo v čase spracovania ÚPN sa predpokladal mohutný rozvoj v susednom k. ú. Jasenové. V súčasnosti je táto cesta vybudovaná vo funkčnej triede C3 a ukončená vo výrobnom areáli v k. ú. Jasenové. V tejto funkčnej triede ju navrhujeme ponechať a zrušiť pôvodne navrhované zaradenie medzi zberne cesty B3.

V rámci aktualizácie cestnej siete (podnet P5) sa do grafickej časti doplnila obslužná cesta C3 spájajúca cestu I/64 (Partizánska ulica) s Haškovou ulicou a obojsmerná obslužná cesta C3 v kategórii MO 4,0/30, ktorej teleso slúži aj ako cyklistická trasa.

1.1.6) Hromadná doprava

Dopĺňa sa text:

návrh ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec nerieši územie železnice. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR uvažuje o zvýšení najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec a realizáciou parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec. V územnom pláne Mesta Rajec sú rešpektované a zapracované všetky známe infraštruktúrne opatrenia a územne nároky železničnej trate Žilina – Rajec vrátane ochranných pásem. V území pri železničnej trati je nevyhnutne dôsledne aplikovanie ustanovení Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v platnom znení.

1.2) Vodné hospodárstvo

1.2.1) Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

Riešenie

- pitná voda

Lokalita

P1 areál spoločnosti Vinuta

P4 S. Chalúpku

Hlavné funkčné využitie

20-30 bytov (60-90 obyvateľov)

8-10 bytov (24-30 obyvateľov)

Dopĺňa sa B-18 o 2 riadky

Zoznam navrhovaných lokalít s ich popisom:

Strana 8 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

Lokalita

P1 areál spoločnosti Vinuta
P4 S. Chalúpku

Hlavné funkčné využitie

20-30 bytov (60-90 obyvateľov)
8-10 bytov (24-30 obyvateľov)

Uvedené lokality, ktorých povaha nevyžaduje bilancovanie.

V lokalitách riešených v rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec budú realizované nové rozvody verejného vodovodu napojené v miestach, kde to bude technicky možné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú pripájané pomocou vodovodných prípojok ukončených na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

- potreba požiarnej vody

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

Nárast potreby vody je zanedbateľný a nebude mať vplyv na zásobovanie mesta pitnou vodou. Teoreticky nárast spotreby $Q_{h,max}$ bude o $0,51 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ vyšší oproti pôvodnému návrhu v znení ZaD ($28,67 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$) čo predstavuje $1,77 \%$. Ročná spotreba bilancovaných lokalít ZaD č. 4 je $6351 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.

Ročná potreba vody pre celé mesto Rajec:

$$Q_{\text{ročné}} = 564\,790 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} + (\text{ZaD č.2}) 8\,585 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} + (\text{ZaD č.3}) 10\,584 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} + (\text{ZaD č.4}) 4\,763 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} = 590\,310 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

1.2.2) Odkanalizovanie**Súčasný stav**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

Riešenie

Dopĺňa sa text na konci prvého odstavca:

v riešených lokalitách ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa uvažuje s budovaním delenej stokovej sústavy. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody zachytávané dočasne v nepriepustných žumpách a v pravidelných intervaloch vyvážané na ekologickú likvidáciu v čistiarnach odpadových vôd.

Bilancia odpadových a dažďových vôd navrhovaných lokalít

(podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Odpadové vody	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	EO	kg/d (BSK5)
$Q_{24} = Q_p = Q_d$	17,40	0,20	114,67	6,31

Dažďové vody

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite **Ochranné pásma dotknuté v území:**

Strana 9 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)

1.3) Elektrická energia

1.3.1) Súčasný stav

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

1.3.2) Riešenie elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území

V rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania elektrickou energiou.

Rozsah riešenia zásobovania elektrickou energiou v ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec

Lokalita		hlavné funkčné využitie	Riešenie v ZaD č. 4
P1	Areál spoločnosti Vinuta	20-30 bytov	Zásobované z existujúcej NN siete,
P3	lokality Vojtová a Charubina	Bez zmeny	Doplňa sa trasa existujúceho vedenia 2x110 kV

Poznámka: V tabuľke nie sú uvedené lokality, ktorých povaha nevyžaduje bilancovanie.

Priemerný podielový príkon na byt:
navrhované byty v bytových domoch - 3,0 kW/byt

Doplňa sa tabuľka B-26c:

Tab. B-26c Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec

č.l.	Lokality	Kapacity - RD, b.j., ha	Spotreba kW	lokality pripojené k trafostanici:
P1	Areál spoločnosti Vinuta	30	90	existujúcej NN siete,
P4	S. Chalúpku	10	30	
Spolu		40	120	
Súdobý odber 0,8			96	

Poznámka: Potreby elektrického príkonu v ostatných riešených lokalitách v rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sú súčasťou výpočtov v platnom ÚPN, alebo sa nevyžaduje elektrické zásobovanie.

Odhadovaný príkon pre súčasné funkčné využitie (P1) areálu spoločnosti Vinuta je cca 400 kW. V areály sú umiestnené dve trafostanice T30 a T31. Potreba príkonu pre navrhované funkčné využitie vyplývajúce so ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec nevyžaduje nové transformačné stanice. Napriek tomu predpokladáme ich zrušenie a nahradenie novými

trafostanicami umiestnenými v polohe v zmysle formovania novej zástavby. V lokalite P4 - S. Chalúpku bude výstavba zásobovaná z najbližšej dostupnej trafostanice.

1.4) Zásobovanie plynom

1.4.1) Súčasný stav

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

1.4.2) Riešenie

V rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania plynom.

Doplňa sa tabuľka Tab. B-31c :

Tab. B-31c **Bilancia zemného plynu navrhovaných odberov ZaD č. 4 ÚPN M Rajec**

Lokalita	hlavné funkčne využitie	Merná jednotka MJ (byty)	Príkion/MJ (m ³ /hod)	Príkion (m ³ /hod)	merná spotreba (m ³ /rok)	Ročne celkom (m ³ /rok)
P1	areál spoločnosti Vinuta	30	0,9	27	1800	54000
P4	S. Chalúpku	10	0,9	9	1800	18000
Spolu		40		36		72000

Poznámka: Potreby plynu v ostatných riešených lokalitách vrámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sú súčasťou výpočtov v platnom ÚPN, alebo sa nevyžaduje zásobovanie plynom.

Pre navrhovanú bilancovanú lokalitu P1 – areál spoločnosti Vinuta v ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa predpokladá potreba plynu **36 m³. h⁻¹**.

1.5) Zásobovanie teplom

1.5.1) Stav

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

1.5.2) Riešenie zásobovania teplom

V rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa uvažuje nad potrebou tepla len v lokalite P1. Ako vykurovacie médium sa uvažuje zemný plyn. Pri riešení potrieb tepla pre územie Mesta Rajec sme vychádzali z merných ukazovateľov:

byty v bytových domoch

7 kW/h/byt, 50,3 GJ rok/byt,

Doplňa sa tabuľka Tab. B-46a:

Tab. B-46a **Požadované potreby tepla pre lokality riešené v ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec:**

Lokalita	hlavné funkčne využitie	Merná jednotka MJ (byty)	Tepelný výkon/MJ(kW)	Tepelný výkon (kW)	Ročný výkon (GJ)
P1	areál spoločnosti Vinuta	30	7	210	1509
P4	S. Chalúpku	10	7	70	503
Spolu		40		280	2012

Poznámka: Výpočet potreby tepla v ostatných riešených lokalitách rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec je súčasťou výpočtov v platnom ÚPN, alebo sa nevyžaduje zásobovanie teplom.

Celková potreba tepelnej energie pre bilancované rozvojové lokality rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec je cca 0,280 MW.

1.5.3) Riešenie potrieb tepla

Dopĺňa sa nasledovný text:

konceptia zásobovania teplom pre lokalitu P1 sa prispôbuje pôvodne navrhutej. Objekty bytových domov budú zásobované teplom z objektových plynových kotolní alebo jednej spoločnej pre viac objektov. Na ohrev, resp. predohrev TUV sa bude využívať solárna energia použitím slnečných kolektorov alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

1.6) Pošta a telekomunikácie

1.6.1) Súčasný stav

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

1.6.2) Riešenie

Pošta

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Dopĺňa sa nasledovný text.

V rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa uvažuje s telekomunikačnými rozvodmi v lokalitách P1 a P4. Predpokladá sa 60 Pp účastníckych staníc.

Ostatné ustanovenia platného ÚPN Mesta Rajec sa nemenia.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Dopĺňa sa text:

v k. ú. Mesta Rajec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré využíva ERPOS, spol. s.r.o., Žilina.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality riešené v ZaD č. 4 ÚPN Mesta Rajec podľa kódu patria do klimatického regiónu

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy:

06 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké

14 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 - 0806022

7 – 0814062

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh nevyžaduje nové zábery PP. Riešenie naopak vracia odsúhlasené vyňatie PP späť do PP čo je zdokumentované v tabuľke p.2.2 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **vrátenie do PP**. Celkovo sa predpokladá vrátenie **0,20** ha PP z toho **0,9** ha je poľnohospodárska pôda zo zoznamu najkvalitnejšej pôdy ..V tabuľke p.2.3 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **zmena funkčného využitia** sa mení pôvodné využitie bývanie v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch. Celkovo sa predpokladá zmena využitia cca **0,15** ha z toho **0,14** ha je poľnohospodárska pôda.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri mesta Rajec tieto BPEJ: 0729012, 0729013, 0771012, 0802012, 0806012, **0806022**, 0811002, 0811012, 0856202, 0856205, 0857212, 0863202, 0863215, 0865202, 0865232, 0869202, 0871203, 0871212. Hrubo vyznačené BPEJ sú navrhnuté na vrátenie odsúhlaseného záberu do poľnohospodárskej pôdy. V riešenom území sa vracia do najkvalitnejšej pôdy odsúhlasená plocha **0,09** ha.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny.

p.5) Prehodnotenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny.

p.6) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č. 4 ÚPN O Rajec nedochádza.

q) Hodnotenie riešenia

Strana 13 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

q.1) Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Riešenie ZaD č. 4 ÚPN – Mesta Rajec rešpektuje známe prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability ako ich definujú Implementácia územných systémov ekologickej stability (ÚSES) – Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto a Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES).

Riešenie dbá na udržanie kvality obytného prostredia a zachovanie hodnôt prírodného prostredia. V lokalite P1 bude dôležité zabezpečiť optickú a zvukovú pohodu vo vzťahu k zbytku zatiaľ ešte fungujúcej susediacej výrobnéj zóny. Vylúčením obchvatu B3 sa ušetrí poľnohospodárska pôda a nedôjde k stretu s regionálnym biokoridorom Rajčianky a miestnym biokoridorom potoka Ďurčianka.

q.2) Hodnotenie z hľadiska ekonomických

Riešenie ZaD č. 4 ÚPN – Mesta Rajec sa sústredilo na vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu bytových domov v lokalite P1, doplnenia chýbajúcich inžinierskych sietí, úpravu regulácie funkčného využitia platného ÚPN.

Rozsah navrhovanej výstavby je relatívne malý a odráža reálne požiadavky na rozvoj. Vplyv bude pozitívny z ekonomického hľadiska a sekundárne sa to prejaví aj vo zvýšení životnej úrovne časti obyvateľstva. Vytvorí sa pracovné príležitosti v oblasti stavebníctva, a následne aj v sociálnej oblasti a službách. Z hľadiska zamestnanosti však dochádza s odchodom výrobných možností v areáli Vinuta k poklesu pracovných príležitosti.

q.3) Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

Riešenie ZaD č. 4 ÚPN – Mesta Rajec navrhuje možnosti pre dostupné bývanie a zvyšuje potenciál preč mladé rodiny, ale stále absentujú nové pracovné príležitosti, ktoré môžu byť rozhodujúcim motívom pre rozvoj mesta.

q.4) Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov

Riešenie ZaD č. 4 ÚPN – Mesta Rajec navrhujú bývanie na plochách kde dožívajú výrobné funkcie. Dôsledkom riešenia bude zapojenie doteraz neverejného priestoru do organizmu mesta a kultivácia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Bývanie sa posúva k okraju mesta na plochy s kontaktom na výrobu, čo musí byť brané do úvahy vo formovaní obytnej zástavby. Dôležitým faktorom fungovania je potreba bezkolízneho pešieho spojenia s centrom mesta.

r) Záväzná časť

Text, ktorý sa v rámci Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec ruší je ~~prečiarknutý~~. Komentár je písaný kolmým tenkým písmom. Doplnený text je vyznačený tučným šikmým písmom.

ČASŤ PRVÁ *Úvodné ustanovenia*

Článok 1 **Rozsah platnosti ZaD č. 4 ÚPN – Mesta Rajec a VZN**

1. Závazná časť Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN – Mesta Rajec sa vzťahuje na územie vymedzené ako riešené územie a niektoré doplnenia majú všeobecnú platnosť pre celé katastrálne územie mesta Rajec.
2. Závazná časť Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN – Mesta Rajec bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – Mesta Rajec resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.

Článok 2
Vymedzenie pojmov

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

Článok 3
Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

ČASŤ DRUHÁ
Závaznej časti
Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Upravuje sa znenie písmen a), b):

- a) dotvorenie mesta urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou a zmierňuje dopady nevhodne volenej ~~hromadnej~~ bytovej zástavby - t.j. max. 4 podlažná ~~hromadná bytová~~ výstavba bytových domov s obytným podkrovím umiestneným v šikmej streche, alebo 5 podlažná výstavba bytových domov bez podkrovia v prípade použitia plochej strechy.
- b) spôsob zástavby na navrhovaných ~~obytných~~ plochách ~~HBV~~ bytovej výstavby je prípustný z nízkopodlažnej ~~bytovej~~ výstavby formy bytových domov v prípade použitia šikmej strechy s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP + podkrovie a max. výškou stavieb +15,0 m (hrebeň strechy) nad úroveň upraveného terénu, v prípade použitia plochej strechy 5 NP s max. výškou stavieb +16,5 m (atika) nad úroveň upraveného terénu ~~s neoploteným pozemkom~~

Doplňajú sa nasledujúce riadky tabuľky B-53:

tabuľka B-53 Rozvoj funkčných plôch v rámci ZaD č. 4 sa odohráva v týchto lokalitách

Lokalita		funkčne využitie	Predpokladané kapacity
P1	Areál spoločnosti Vinuta	Bytové domy	cca 20-30 bytov
P4	S. Chalúpku	Bytové domy	cca 8-10 bytov

2. Regulatívy kompozičné

Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na

Text odseku 3. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

4. A. Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti

- A1 Obytné územie s prevládajúcou ~~HBV~~ bytovou výstavbou (~~hromadná bytová výstavba~~)
Upravuje sa znenie štvrtého riadku s odrážkou
 - Spôsob zástavby – bytové domy, počet podlaží pri novostavbách, stavebných úpravách, nadstavbách max. 1+4+1 alebo **1+5+0**, strecha **plochá, pultová**, sedlová alebo valbová ~~so sklonom do 45°~~, počet podlaží pri existujúcich bytových domoch nezvyšovať nad 6 nadzemných podlaží (1+6+1, 0+6+1)

5. B. Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou

Text odseku 5. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

6. C. Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou

- C3 Záhradková osada
Upravuje sa znenie štvrtého a piateho riadku s odrážkou:
 - spôsob zástavby – záhradné chatky, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová, alebo valbová so sklonom do 45°, záhradnou chatkou zastavaná plocha do 50 m², kubatúra nadzemnej časti max 220 m³, parkovacia plocha, dočasne žumpa, prístupové cesty šírky 3m + 0,5m /bezpečnostný pás po obidvoch stranách, polomery pre osobné motorové vozidlá min.3m, terasy do 36m²
 - veľkosť pozemkov bez obmedzenia ~~do 500 m²~~, ~~šírka pozemkov 18 m~~

Doplňa sa siedmi riadok s odrážkou:

- na pozemkoch záhradkovej osady C3 priamo nadväzujúcich na Hollého ulicu je možné pripustiť využitie stavieb pre trvalé bývanie, zastavaná plocha do 115 m², počet podlaží max. 0+1+0 alebo 1+1+0 (zástavba typu bungalov)

7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou

Doplňa sa písmeno t):

t) v prípade zmenených spoločenských požiadaviek na využitie súčasných plôch výroby umožniť ich funkčnú transformáciu do podoby občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch s ohľadom na dodržanie kvality životného prostredia, ktoré vyžaduje nové funkčné využitie.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Text odseku 1. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Doplňa sa písmeno i):

i) rešpektovať vedenie VVN 2x110 kV v existujúcej trase a dodržať jeho ochranné pásmo.

4. V oblasti plynofikácie

Text odseku 4. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

5. V oblasti teplofikácie

Text odseku 5. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Text odseku 6. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

7. V oblasti civilnej ochrany

Text odseku 7. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text odseku 8. ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ruší sa pôvodné znenie písmena c) a nahrádza nasledovným znením:

c) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:

- mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN Mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov. Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny.

Článok 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci článku 13 sa dopĺňa sa text:

na lokality riešené v Zmenách a Doplnkoch č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa primerane vzťahujú nasledujúce verejnoprospešné stavby z platného ÚPN Mesta Rajec

- f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest.
- r) Postupné budovanie novej a rekonštrukcie existujúcej verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby.
- t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené.
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách káblovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarmi.
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou.
- y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADY

Táto časť bude doplnená po prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1 : 10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia, energetika	M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec boli:

- požiadavky Mesta Rajec, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu mesta
 - platný Územný plán Mesta Rajec, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1-3.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.
- Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta
- rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z.z. a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Rajec v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajec o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec. Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom vmieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta Rajec na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1. písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Žiline podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN Mesta Rajec:

- navrhujú rozvoj funkcie bývania v bytových domoch v dvoch lokalitách na severnom a južnom okraji zastavaného územia s predpokladaným počtom 28 až 40 nových bytov,
- aktualizujú riešenie cestnej dopravy v dvoch lokalitách v zastavanom území mesta,
- dopĺňajú do grafickej časti územného plánu existujúcu trasu 2x110 kV vzdušného elektrického vedenia,
- riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia,
- nenavrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ani záber y lesných pozemkov,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov,

- rešpektujú podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu určených len pre základné funkcie bývania, rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov. Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

vykonan podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-4-uzemneho-planu-mesta-rajec>

a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, listom č.j.: 24215/2024/SSD/69067 zo dňa 13. 08. 2024** vydal následne stanovisko s následnými požiadavkami:
 - a) predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
 - b) postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
 - c) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - d) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01.04.2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
 - e) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest s ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - f) návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
 - g) rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MD SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje);
 - h) z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec;
 - parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec;

- i) všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- j) v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- k) postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bolo schválená UV SR č. 223/2013.

2. Ministerstvo životného prostredia, listom č.j.: 7003/2024-5.353388/2024 zo dňa 06.08.2024, zo dňa 06.08.2024, s nasledovným stanoviskom:

- a) V katastrálnom území Mesta Rajec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - Výhradné ložisko „Veľká Čierna – Petrová – dolomit (381)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným dobývacím priestorom (DP) re Bekam, s.r.o., Považský Chlmec,
 - Výhradné ložisko „Veľká Čierna – Baranová – stavebný kameň (492)“; na ktoré bolo vydané OVL s určeným DP pre KSR – Kameňolomy, s.r.o., Zvolen, Zvolen,
 - Výhradné ložisko „Rajec – Šuja – dolomit (379)“; s určeným DP pre DOLKAM Šuja a.s., Šuja,
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré je v evidencii ERPOS, spol. s.r.o., Žilina.
- b) vzhľadom na súčasne a predpokladané využívanie ložísk, aby územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami
- c) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- d) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- e) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ	Za (010) / Rajec – bývalá riadená skládka TKO – Baranová
Názov lokality:	bývalá riadená skládka TKO – Baranová
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- f) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov a troch stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využívania územia pre stavebné účely.
- g) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko negatívne môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- h) V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe publinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fakrika.
- i) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
- Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/20108 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel**, listom č.j.: S23047-2024-*IKŽ-4* zo dňa 08.08.2024, sa vyjadril, že nie je dotknutým orgánom v predmetnej veci.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline**, listom č.j.: RUVZZA/OHŽPaZ/2818/8365/2024 zo dňa 13. 08. 2024, súhlasí s návrhom a vyjadril následne pripomienky:

- a) nakoľko sa navrhovaná lokalita P1 (areál spoločnosti Vinuta) s prevládajúcou výstavbou bytových domov nachádza v blízkosti funkčnej plochy s prevládajúcou výrobou (D1 Priemyselná výroba), je potrebné dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-2024/001592-002 zo dňa 13. 08. 2024, súhlasí s návrhom bez pripomienok.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2024/058783/2/PLI zo dňa 13. 08. 2024, nie je potrebné posudzovať a vyjadril nasledovné požiadavky:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,

Strana 24 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

- b) dopravné napojenia , navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,
 - d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/64, II/517 a III/2110,
 - e) akékoľvek zámery vo vzťahu k cestám I/64, II/517 a III/2110 je potrebné konzultovať s ich správcami – v prípade cesty I. triedy Slovenskou správou ciest a v prípade cesty II. a III. triedy Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
7. **Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č.j.: OU-ZA-OOP6-2024/059173-2/KOZ zo dňa 20. 08. 2024**, nemá k strategickému dokumentu pripomienky.
8. **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2024/057252-004 zo dňa 13.08.2024**, nemá výhrady k predloženej ÚPN.
9. **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/057875-002/Jak zo dňa 14.08.2024**, nemá pripomienky.
10. **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/057873-002/Has zo dňa 12.08.2024**, nemá námietky a netrvá na posudzovaní.
11. **Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/060000-004 zo dňa 20.08.2024**, súhlasí s návrhom.
12. **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/061024-002/Ros zo dňa 20.08.2024**, nepožaduje posudzovanie a súhlasí s návrhom za týchto podmienok:
- a) do územnoplánovacej dokumentácie doplniť existujúce hydromelioračne stavby, ktoré je nutné plne rešpektovať,
 - b) lokalita P1 – parcely č. 2124/2, 2124/12, 2124/13, 2124/14, 2124/15, 2124/16 – *areál spoločnosti Vinuta, kde je navrhnutá zmena z funkčného zariadenia z D1 priemyselná výroba – na A1 obytné územie s prevládajúcou bytovou výstavbou* sa nachádza v blízkosti existujúcej ČOV Rajec a táto môže znižovať atraktivitu a pohodlie bývania.
 - c) Lokality určené na výstavbu (P1 a P4) budú zásobované vodou z verejného vodovodu a odkanalizované do splaškovej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované dočasne v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd.

- d) Nakoľko sa v lokalite P2 upravuje regulatíva na možnosť využitia stavby na trvalé bývanie, je vhodné navrhnúť re lokalitu zásobovanie pitnou vodou.
- e) V blízkosti lokality P4 sa nachádzajú 2 vodné toky (Rajčanka a vodný tok Ďurčanka), preto je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku, inundačné územie týchto vodných tokov a existujúci brehový porast, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu aj ekologickú.
- f) Pre zachovanie a udržanie vody v území odporúčame navrhnúť v lokalitách P1 a P4 vhodné opatrenia na zachytávanie vody z povrchového odtoku. Týmito opatreniami môžu byť prvky zelenej infraštruktúry ako aj technického charakteru – výsadba vegetácie, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, vsakovacie bloky, vsakovacie šachty, rigoly, dažďové záhrady, zberné jazierka a podobne.).
- g) Vzhľadom na vyššie uvedené (bod f) odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.

13. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, listom č.j.: 23811/2024/ROP-004-P/57080 zo dňa 13.08.2024, vydal stanovisko:

- a) V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - by svojim charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“
- b) neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované

14. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č.j.: OBUBB_2212-3387/2024-I zo dňa 13.08.2024, k návrhu nemá pripomienky.

15. Obec Kamenná Poruba, listom č.j.: OCUKP-S2024/00257-3/2415/H zo dňa 13. 08. 2024, nemá pripomienky.

16. Obec Malé Lednice, listom č.j.: 77-004/2024 zo dňa 07. 08. 2024, súhlasí a nemá námietky. Vyvesené od 07.08.2024 do 21.08.2024.

- 17. Obec Ďurčiná**, nemá námietky. Vyvesené na úradnej tabuli od 01.08.2024 do 16.08.2024.
- 18. Obec Malá Čierna**, nemá námietky. Vyvesené na úradnej tabuli od 04.08.2024 do 28.08.2024.
- 19. Obec KPače**, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 05.08.2024 do 23.08.2024.
- 20. Obec Veľká Čierna**, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 08.08.2024 do 22.08.2024.
- 21. Obec Jasenové**, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 06.08.2024 do 27.08.2024.
- 22. Obec Šuja**, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 01.08.2024 do 19.08.2024.
- 23. Obec Rajecká Lesná**, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 08.08.2024 do 28.08.2024.

Nakoľko obsahom požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy nie sú námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente v nadväznosti na zákon EIA a nepoukazujú na nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, boli tieto požiadavky zo strany príslušného orgánu zobrať na vedomie. Uvedené požiadavky je potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov.

Účelom vykonania zisťovacieho konania v rámci posudzovania strategického dokumentu je najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja; zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Príslušný orgán môže vzhľadom na obsah podaných pripomienok a námietok od dotknutej verejnosti konštatovať, že tieto sa netýkajú samotného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, a preto ich vzal na vedomie bez ďalšieho zapracovania do požiadaviek. Tieto požiadavky budú riešené v ďalšom stupni prípravy predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prerokovania Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnil Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detešované pracovisko, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad PLO, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Krajský pamiatkový úrad v zákonom

stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec podľa osobitných predpisov:

- a) riešiť dopravné pripojenia na cestnú sieť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest s ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- b) riešiť návrh dopravnej siete územia v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- c) všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou je potrebné navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- d) v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne sa neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných napr. protihlukových opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- e) Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré je v evidencii ERPOS, spol. s.r.o., Žilina, vzhľadom na súčasne a predpokladané využívanie

Strana 28 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

- ložísk, v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať ich ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- f) v predmetnom území sú evidované staré banské diela z tohto dôvodu je potrebné staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
 - g) v predmetnom území sú evidované skládky odpadov z tohto dôvodu je potrebné uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
 - h) na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží v predmetnom území sú evidované environmentálne záťaže. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov a troch stabilizovaných zosuvov. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie spadá do rajónu potenciálne nestabilných území;
 - i) predmetné územie patrí do nízkeho až stredného radónového rizika z tohto dôvodu stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
 - j) dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - k) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce;
 - l) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/64, II/517 a III/2110;
 - m) akékoľvek zámery vo vzťahu k cestám I/64, II/517 a III/2110 je potrebné konzultovať s ich správcami – v prípade cesty I. triedy Slovenskou správou ciest a v prípade cesty II. a III. triedy Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu;
 - n) do územnoplánovacej dokumentácie doplniť existujúce hydromelioračné stavby, ktoré je nutné plne rešpektovať;
 - o) lokality určené na výstavbu (P1 a P4) budú zásobované vodou z verejného vodovodu a odkanalizované do splaškovej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované dočasne v nepriepustných žumpách a nie v čistiarniach odpadových vôd;
 - p) nakoľko sa v lokalite P2 upravuje regulatíva na možnosť využitia stavby na trvalé bývanie, je vhodné navrhnúť pre lokalitu zásobovanie pitnou vodou;
 - q) v blízkosti lokality P4 sa nachádzajú 2 vodné toky (Rajčanka a vodný tok Ďurčanka), preto je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku, inundačné územie týchto vodných tokov a existujúci brehový porast, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu aj ekologickú
 - r) pre zachovanie a udržanie vody v území odporúčame navrhnúť v lokalitách P1 a P4 vhodné opatrenia na zachytávanie vody z povrchového odtoku. Týmito opatreniami môžu byť prvky zelenej infraštruktúry ako aj technického charakteru – výsadba vegetácie, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, vsakovacie bloky,

vsakovacie šachty, rigoly, dažďové záhrady, zberné jazierka. Riešiť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
8. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
14. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
18. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
19. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
20. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
21. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
22. Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
23. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
24. Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
25. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice
26. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
27. Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Jasenové

28. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

Strana 32 z 32 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056674/Zak

OU-ZA-OSZP3-2024/056674-0147883/2024-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/056674-0147883/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.09.2024 10:01:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.09.2024 10:01:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/056674-0147883/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.09.2024 10:01:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.09.2024 10:01:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/056674-0147883/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Romana Zákopčanová

Funkcia alebo pracovné
zaradenie: odborný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 05.09.2024

Podpis a pečiatka: