

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

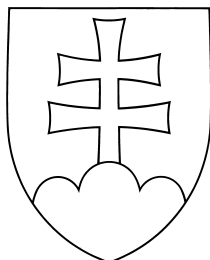
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/088633-015

Žilina

19. 12. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV BITAROVÁ - Zábřežie“, navrhovateľa Zdenko Klimík, Bitarová 87, 010 04 Bitarová takto:

Navrhovaná činnosť „IBV BITAROVÁ - Zábřežie“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „IBV BITAROVÁ - Zábřežie“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Navrhnuť vsakovacie objekty na odvádzanie dažďových vôd zo striech rodinných domov, prípadne zo spevnených plôch na základe hydrogeologického prieskumu v danej oblasti tak, aby sa zachovala kvalita podzemných vôd.
2. Pri vykonávaní zemných prác prijať opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
3. Predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality.
4. Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny).
5. Vypracovať hlukovú štúdiu, resp. navrhnuť a realizovať protihlukové opatrenia napr. vo forme pevných protihlukových zábran, izolačnej zelene, konštrukčných opatrení na rodinných domoch.
6. Vykonať merania úrovne prírodnej rádioaktivity a v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
7. Organizáciu terénnych prác prispôbovať klimatickým a rozptylovým podmienkam najmä v suchom a veternom počasí.

8. Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.

9. Skrývku ornice vykonať v nevyhnutnom rozsahu. Odstrániť vyskytujúci sa rastlinných škodcov a invázne druhy v zmysle platnej legislatívy. Počas dočasného jej uloženia chrániť ju pred eróziou, rozfúkaním a zarastaním inváznymi druhmi.

10. Rešpektovať vegetáciu v okolí, realizovať navrhovanú činnosť bez zásahu do okolitej vegetácie. Okolité stromy primerane chrániť proti poškodeniu (napr. odebnenie kmeňa, zákaz skladovania materiálu v rozsahu priemetu koruny a pod.).

11. V prípade zasiahnutia do plôch zelene tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch C-KN parc.č.: č. 108/76, 108/77, 108/163, 108/68, 108/67, 108/162, 108/78, 108/79, 108/80, 108/69, 108/83, 108/84, 108/85, 108/86, 108/87, 108/88, 108/89, 108/90, 108/49, 108/47, 108/152, 108/155, 108/153, 108/48, 108/50, 108/154, 108/156, 108/159, 108/157, 108/158 v k.ú. Bitarová.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovanou činnosťou sa vytvoria nové možnosti pre rozvoj individuálneho bývania v napojení na prírodné prostredie v rámci zastavaného územia obce s využitím voľnej priestorovej kapacity na občiansku vybavenosť pre danú lokalitu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Zdenko Klimík, Bitarová 87, 010 04 Bitarová doručil dňa 29.10.2025 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „IBV BITAROVÁ - Zábrehie“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.. spracovateľom Mariana Polková, Námestie sv. Jána Bosca 888/67, Žilina 010 04.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej „OÚ Žilina“) následne upovedomil listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/088633-002 zo dňa 12.11.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona EIA v platnom znení zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Žilina podľa § 29 ods. 3 zákona EIA v platnom znení zverejnilo dňa 12.11.2025 zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-bitarova-zabrehie>

Na tejto adrese OÚ Žilina zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. nasledovne:

Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane,
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, pričom je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie,

Dňa 11.12.2025 sa na OÚ Žilina v súlade § 29 ods. 7 zákona EIA v platnom znení uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti splnomocnenca navrhovateľa.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Žilina podľa § 29 ods. 5 zákona EIA v znení platnom doručených celkovo deväť stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoliujúceho orgánu.

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania listom č.j. 31901/2025/SSP/102792 zo dňa 27.11.2025 súhlasí s ukončením procesu s nasledovnými požiadavkami a pripomienkami:

- a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- c) žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality,
- d) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- e) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- f) požadujeme doplniť hlukovú štúdiu k navrhovanému zámeru, pretože predložená dokumentácia neobsahuje hodnotenie hlukovej záťaže z prevádzky novej účelovej komunikácie pre 18 rodinných domov, neposudzuje kumulatívne účinky hluku z diaľnice D1 a plánovanej komunikácie a nie je v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a STN ISO 1996, ktoré vyžadujú posúdenie hluku v chránených vnútorných a vonkajších priestoroch stavieb, najmä vzhľadom na plánovanú obytnú funkciu územia.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. K bodu a) uvádzame, že odsúhlasenie stavby s dotknutou organizáciou, t.j. správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti a to v rámci konkrétnej stavby (proces povoľovania stavby), pričom na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Body b), d) a e) upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy. Body c) a f) boli premietnuté do výrokovkej časti záväzného stanoviska.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPaZ/3161/12945/2025 zo dňa 28.11.2025 s nasledovnými pripomienkami:

- a) hodnotené územie patrí do hraničného územia medzi nízkym a stredným radónovým rizikom. Vzhľadom k plánovanej výstavbe požadujeme vykonať aj merania úrovne prírodnej rádioaktivity a v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia,
- b) orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať stavbu v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva. Bod a) bol premietnutý do výrokovkej časti záväzného stanoviska.

3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2025/093997/2/ GAJ zo dňa 24.11.2025 bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/093129-002/Val zo dňa 26.11.2025 bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/092499-002 zo dňa 02.12.2025 súhlasí bez pripomienok a netrvá na ďalšom posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/094300-002 zo dňa 02.12.2025 s nasledovnými podmienkami:

- a) navrhované odkanalizovanie rodinných domov do žump a taktiež navrhované napojenie rodinných domov na zdroj pitnej vody v rámci navrhovaných studní, musí byť v súlade s platným územným plánom obce Bitarová,
- b) splaškové vody z rodinných domov budú likvidované v nepriepustných žumpách. Pri riešení nakladania s odpadovými vodami postupovať v súlade s § 36 vodného zákona. V zmysle § 36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami (napr. žumpy), než je nakladanie s odpadovými vodami prostredníctvom verejnej kanalizácie možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem,
- c) povoľovanie studní pri rodinných domoch doporučujeme podmieniť vypracovaním hydrogeologického posudku oprávnenou osobou a plne rešpektovať výsledky tohto prieskumu, aby boli zachované kvalitatívne a kvantitatívne pomery podzemných vôd, obmedzovať povoľovanie studní pre domácnosti (pri rodinných domoch a rekreačných objektoch), najmä ak tieto objekty majú byť odkanalizované do nepriepustných žump. Je dôležité sledovanie prúdenia podzemných vôd, aby nedochádzalo ku znečisteniu týchto zdrojov vody prípadným únikom splaškových vôd,
- d) v čo najkratšej dobe riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- e) počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu,
- f) všetky činnosti vykonávané počas výstavby a prevádzky objektov budú realizované v súlade s plánom preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) zostavený v súlade s ustanovením § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- g) zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP) na schválenie,
- h) používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd,
- i) v priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov, aby sa predišlo znečisteniu podzemných vôd,
- j) budú dodržané všetky ochranné pásma inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská,
- k) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov pri rodinných domoch,
- l) navrhovanie vsakovacích objektov na odvádzanie dažďových vôd zo striech RD, príp. zo spevnených plôch, musí byť na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu v danej oblasti tak, aby sa zachovala kvalita podzemných vôd,
- m) odvádzanie dažďových vôd do vsakov (do podzemných vôd) je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov – SVP, š. p., OZ Ružomberok.

Výjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany vôd. Podmienky v bodoch c) a l) boli premietnuté do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2025/001422-002 zo dňa 18.11.2025 súhlasí bez pripomienok.

Výjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát listom OU-ZA-OOP6-2025/092163-2/KOZ zo dňa 18.11.2025 bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

9. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom OU-ZA-OKR1-2025/097447-002 zo dňa 09.12.2025 bez pripomienok.

OU Žilina: Berie na vedomie

Opis technického a technologického riešenia

Účelom predloženého zámeru je vypracovanie návrhu IBV a technickej infraštruktúry, ktorou je účelová cesta pre budúcu výstavbu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetná lokalita sa nachádza v časti, kde sa nachádzajú rodinné domy, ale aj voľné trávnaté pozemky. Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí sa má realizovať na uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investorov na par. č. 108/152, 108/155, 108/69, 108/79 k.ú. Bitarová s následnou výstavbou 18 rodinných domov, ktoré budú postupovať nadväzne samostatne.

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je:

- návrh obslužnej cestnej komunikácie a chodníkov
- návrh vedenia inžinierskych sietí pre navrhovaný zámer
- návrh rozdelenia stavebných pozemkov v zmysle regulatív Bitarová
- návrh verejného priestranstva pri objekte občianskej vybavenosti
- návrh zelených plôch a vegetačnej zelene v navrhovanej zóne.

Zásobovanie uvažovanej IBV energiami zabezpečia navrhované verejné rozvody technickej infraštruktúry, vedené v profile budúcej ulice.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia : 13.827 m²

Plochy blokov bývania: 2.700 m²

Predpokladaná hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží 1 RD 250 m²

Počet parkovacích stojísk: 36x(2,5x5) – 450 m²

Plocha cestnej komunikácie: 1535 m²

Rozdelenie výstavby podľa stavebných objektov

dĺžky komunikácií sú cesta A: 103,53m a cesta B: 132,52m, C: 34,02m.

SO 01 Komunikácie spolu 270,07m

SO 02 Elektroinštalácia (Distribučné vedenie NN, prípojky)

Priemerná denná potreba vody individuálne, studňa (STN 75 5115)

Žumpy individuálne (STN 75 6081)

Požiadavky na vstupy

Záber lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Žilinského kraja, okres Žilina, obce Bitarová – časť Zábrehie , k.ú. Bitarová. V danej lokalite sa nenachádza ochranné pásmo na PP.

Lokalita D1.7. IBV Zábrehie, pôda je zaradená do BPEJ č. 0782672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a BPEJ č. 782672(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Celková plocha záujmového územia navrhovanej činnosti predstavuje 13.827 m²

Pozemok má mierne svahovitý charakter a zámer je situovaný na parcelách reg. C. 108/76, 108/77, 108/163, 108/68, 108/67, 108/162, 108/78, 108/79, 108/80, 108/69, 108/83, 108/84, 108/85, 108/86, 108/87, 108/88, 108/89, 108/90, 108/49, 108/47, 108/152, 108/155, 108/153, 108/48, 108/50, 108/154, 108/156, 108/159, 108/157, 108/158. evidované mimo zastavaného územia obce s druhom pozemku „orná pôda“. Predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF- v ďalšom stupni PD.

Spotreba vody

Počas realizácie stavby bude voda potrebná na stavebné účely, ktorú zabezpečí stavebník navrhovanej činnosti. Pitná voda pre pracovníkov stavby bude k dispozícii vo forme balenej pitnej vody. Prevádzka navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať dodatočný odber vody.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Nároky na surovinové zdroje sú spojené s obdobím výstavby, počas prevádzky sa nepredpokladá potreba ďalších surovín a materiálov.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhované rodinné domy v IBV nebudú plynofikované – nebudú vznikať spaliny zemného plynu, vykurovanie a ohrev teplej vody bude výlučne elektrické. Prípadným zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť doplnkové zdroje tepla v jednotlivých rodinných domoch (krb a krbové piecky) a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať.

Predpoklad je:

- 18 RD s doplnkovým zdrojom tepla (bodový zdroj znečistenia),
- 2-3 osobné automobily pre jeden RD, max. 36-54 vozidiel (líniový zdroj znečistenia).

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt rieši napojenie navrhovaných stavebných objektov na rozvody SSD, prípojky VN a distribučných NN rozvodov v budúcej správe SSD. Súčasne sú navrhnuté prípojky NN k rodinným domom.

Výkonové bilancie : a/ Rodinné domy:

Celkový inštalovaný príkon pre 18RD $P_i = 760,00 \text{ kW}$

1x RD $P_i = 10,00 \text{ kW}$

1x RD súčasnosť $\beta = 0,6$ $P_s = 6,00 \text{ kW}$

18xRD súčasnosť $\beta = 0,6$ $P_s = 456,00 \text{ kW}$

Medziobjektová súčasnosť pre 18 x RD $\beta = 0,7$ $P_s = 319,20 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon pre VO $P_i = 3,85 \text{ kW}$

Celkový inštalovaný príkon $P_i = 786,05 \text{ kW}$

Celkový súčasný príkon $P_s = 345,25 \text{ kW}$

Elektrická sieť: VN: 3 AC 50Hz, 22 000V / IT

NN: 3+ N + PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C-S

Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude už vybudovaná trafostanica EH5. NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240, a podľa výkresu budú osadené istiacie a rozpojovacie skrine SR. Rozpojovacie a istiacie skrine SR (x) č. XX budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jedнопólovej schémy 1 kV rozvodu. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60 cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou, resp. vjazdami k RD, sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKVR Ø 160 mm. Uzemnenie skrin SR sa zrealizuje hodnotou max. 10 Ω .

SO 02.4 1 kV prípojky

Elektrické káblové prípojky pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinné domy sú riešené z navrhnutých elektromerových rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici pozemku investorov RD na verejne dostupnom mieste. Rozvádzače RE sa napájajú z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x25. Vývod v skrini SR sa vyzbrojí poistkami 50A gG.

Z rozvádzača RE sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutých objektoch RD.

Hl. istič pred elektromerom: 18 x 25A, 3f fázový, charakter B

Ohrev teplej vody bude výlučne elektrické, vykurovanie tepelné čerpadlá.

Výpočet potreby plynu

Plynovod nie je navrhnutý.

Nároky na dopravu – statická doprava

Na krátkodobé i dlhodobé odstavenie automobilov budú slúžiť výlučne plochy, vybudované na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.

RD: Požadovaný počet stojísk na 1 RD bol stanovený výpočtom 2 parkovné miesta 2,5 x 5 m pri celkovom počte 36 (STN 73 6110) Tento pomer je však len odhad, konečný pomer bude závisieť od vlastníkov jednotlivých rodinných domov. Keďže tieto plochy a garáže nie sú uvažované ako 1 súvislá parkovacia plocha, sú navrhované ako oddelené.

Nároky na pracovné sily

Pre prevádzkovanie a údržbu navrhovanej činnosti a podľa potreby zhotoviteľa stavby.

Iné nároky

Nepredpokladajú sa v súvislosti s výstavbou a prevádzkou zámeru iné nároky. V prípade požiadavky budú zapracované v ďalšom stupni PD.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhované rodinné domy v IBV nebudú plynofikované – nebudú vznikať spaliny zemného plynu, vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom ako aj ohrev teplej vody. Prípadným zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť doplnkové zdroje tepla v jednotlivých rodinných domoch (krb a krbové piecky) a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať.

Predpoklad je:

- 18RD s doplnkovým zdrojom tepla (bodový zdroj znečistenia), 2-3 osobné automobily pre jeden RD, čo je 36-54 vozidiel (líniový zdroj znečistenia).

Odpadové vody

Splaškové vody

V rámci stavby je navrhnutých 18 pozemkov pre stavbu rodinných domov. V lokalite Zábrežie a v dotknutej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia splaškových vôd, preto sa navrhuje splaškové odpadné vody z RD odvádzať do samostatných izolovaných žump s predpokladaným objemom 10 m³.

Dažďové vody

Dažďové vody neznečistené zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané do voľného terénu (záhrada, zeleň) tak, aby neboli dotknuté ani ohrozené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností. Zo spevnených plôch, ciest a chodníkov bude riešené povrchové vsakovanie vyspádovaním do plánovanej vegetácie, t.j. na prilahlej zelenej ploche budú vybudované povrchové zasakovacie plochy (vyplnené napr. makadamom do hĺbky cca 0,6 m pod terénom, prípadne vsakovacími blokmi v jednej vrstve.)

Odpady

Vzniknuté odpady stanovené v nižšie uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) s vyznačeným miestom umiestnenia a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Zhromažďovanie odpadov pri vykonávaní navrhovanej činnosti bude v súlade s ustanoveniami § 14 zákona o odpadoch. Zhromažďovanie odpadov bude zabezpečené formou vytriedenia podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Pri zhromažďovaní nebezpečných druhov odpadov budú striktné dodržané ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Plocha pre zhromažďovanie odpadov bude mať spevnený povrch. Odpady produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojk inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov budú kvantifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V zmysle Vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov. Jednotlivé množstvá druhov odpadov budú kvantifikované v ďalšom stupni dokumentácie. Nakladanie s nimi zabezpečí zhotoviteľ stavby sám.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby:

17 01 07 zmesi betónu, tehál a obkladač., dlažieb a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

17 02 03 plasty

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 až 17 09 04

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky:

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad

20 03 01 zmesový komunálny odpad

Nakladanie s odpadmi sa riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva.

Zdroje hluku a vibrácií

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne. Zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na príľahlých komunikáciách a skupina náhodilých zvukov (prelety lietadiel, štekot psov a pod.). Objekty výstavby nebudú disponovať žiadnymi zariadeniami (vzduchotechnika, záložné zdroje), ktoré bývajú významným zdrojom hluku.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania okolitých rodinných domov.

Doplňujúce údaje

Ďalšie doplňujúce údaje v súčasnom štádiu prípravy nie sú známe.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Vzhľadom na rozsah stavebných prác možno považovať tieto vplyvy za minimálne.

Predpokladané vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch v dotknutej lokalite nedôjde. Nakoľko dôjde v porovnaní so súčasným stavom len k zanedbateľnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, je možné hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako nevýznamné.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry a fauny v dotknutom území. Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, preto sa nepredpokladá trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo, hlavnými zložkami, ktoré priamo môžu ovplyvňovať, možno predpokladať mierne zvýšený hluku a imisie z dopravy. Z pohľadu výstavby, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo, hlavnými zložkami, ktoré priamo môžu ovplyvňovať, možno predpokladať mierne zvýšený hluk a imisie z dopravy len do ukončenia stavebných prác. Nepredpokladá sa v súvislosti s výstavbou negatívny vplyv na životné prostredie.

Hodnotenie zdravotných rizík

Sociologické vplyvy

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba IBV, občianske vybavenie a ochranné pásma hospodárskeho dvora, cintorína a vedenie VN a taktiež už založená obstavaná komunikačná sieť. Hlavným kompozičným prvkom v území je pretekajúci Bitarský potok v jadre obce posilnený ľavostranným i pravostranným prítokom. Centrum obce je rozvinuté práve okolo ich sútoku. Severne od zastavanej časti zóny túto lemuje štátna cesta III-tej triedy, ktorá potom severovýchodným smerom prechádza cez obec Hôrky a napája sa v sídle Žilina na cestu I. triedy 1/18. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sú navrhované nové plochy pre výstavbu IBV, ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi a inými vyššími záujmami. Návrh obytnej výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územno-technických podmienok pre návrat občanov do svojej obce. Základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu ovplyvňuje už založená obstavaná

komunikačná sieť. Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre /objekty so sedlovými strechami/ pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Pre územie navrhovaného zámeru a jeho užívanie platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím či tvorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by výrazným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom vývoji.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z komunikácie, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžadujú výkopy pre inžinierske siete, základy RD, odvoz zeminy a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru. v kap. vplyvy na ovzdušie, hluková situácia.

Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých a priľahlých RD ako hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie znečisťujúcich látok, s takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s užívaním navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaž. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že nebude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ je takto potenciálna. Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať jeho funkčné využitie formou nízkopodlažného bývania, ktoré korešponduje s blízkou IBV a bude poskytovať vysoký štandard pre pohodu a kvalitu života a bývania. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Nová miestna komunikácia plní funkciu prístupovej komunikácie do stavieb RD a jej konštrukčné riešenie je navrhnuté na prejazd hasičskej techniky.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Etapa výstavby: výkopové práce budú vykonávané nad hladinou podzemnej vody. Nepredpokladá sa, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok bezpečnosti výkopových prác. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby za dodržania podmienok daných jednotlivými profesiami výkopov pre zakladanie na pilotoch resp. pásoch.

Etapa prevádzky: stavba jednotlivých RD bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery možno hodnotiť ako málo významné a časovo obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude významný, ale krátkodobý ohraničený na dobu trvania zemných prác pre výkopové a zemné práce, nepredpokladá sa záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác. V etape prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude statická doprava, navýšenie intenzity osobnej automobilovej dopravy na ceste ako aj na navrhovanej komunikácii, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania priľahlých domov. Hluk z výstavby rodinných domov môže byť vzhľadom na spôsob výstavby (svojpomocne alebo pomocou firmy za použitia bežných stavebných mechanizmov) menej

intenzívny ale časovo môže pôsobiť dlhšie počas ukončenia stavieb všetkých rodinných domov. Počas prevádzky rodinných domov je potrebné spomenúť hluk z dopravy, ktorý bude závislý od intenzity dopravy osobnými automobilmi do a z IBV. Zvýšené hlukové zaťaženie možno očakávať pri výstavbe, ktorá bude v dĺžke hlavných stavebných prác ako príprava staveniska, výkopové práce, príprava základov a hrubá stavba a to v podobe dopravy stavebných materiálov a samotného stavebného hluku. Vplyv výstavby bude ohraničený na dobu trvania zemných prác, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác.

Samotné užívanie rodinných domov nepredpokladá generovanie emisií hluku. Mierne zvýšenie možno očakávať z osobnej automobilovej dopravy v novej lokalite – hlavne pri ranných a poobedných špičkách .

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu zaťažovania hlukom, možno hodnotiť ako málo významný so zreteľom, že nebude dochádzať k zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti hlukom pôvodom z navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

V súčasnosti je pôda nevyužívaná. Vyťažená zemina bude sčasti použitá na spätné zásypy inžinierskych sietí. Ornica, ktorá ostane po zhrnutí zo stavebnej pláne, bude použitá na terénne úpravy verejného priestranstva a pre úpravu okolia rodinných domov. Projekt predpokladá využitie ornice získanej z od humusovania každej stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, ktorá bude spätne použitá sa sadovú úpravu RD (trávnik, a pod.)

Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolitú poľnohospodársku pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Parcely nezasahujú do osobitne chránených častí prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť svojou etapou výstavby a následne užívania nepredstavuje zásah do biotopu porastov v okolí Bitarovského potoka. Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia (orná pôda) sa nepredpokladá ovplyvnenie živočíšnych spoločenstiev viazané na existujúci biotop s výskytom kríkovej a vzrastlej zelene. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho chráneného biotopu. Pri dodržaní navrhnutých opatrení sa predpokladá len lokálny a málo významný vplyv na faunu, flóru, nakoľko dotknuté živočíchy pravdepodobne premigrujú z dotknutého územia do najbližšieho vhodného priestoru. Výstavba s nadviazaním na existujúce funkčné využitie vytvorí ucelený komplex IBV v tejto časti obce a zachová vidiecky ráz obce bez negatívneho vplyvu na krajinný obraz.

Lokalizácia navrhovanej činnosti nie je v priamom dotyku s prvkami ÚSES. Dotknutá lokalita s navrhovanou výstavbou a využívaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie ekologickej stability v riešenom území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, ako aj na paleontologické a archeologické náleziská. V prípade zistenia chráneného nerastu a chránenej skameneliny, je potrebné postupovať podľa § 38 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba zámeru nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície. Územie navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch a výstavbou navrhovanej činnosti bude poľnohospodárska výroba dotknutá o územie, ktoré bude vyňaté z PPF avšak v súlade s ÚPN obce vyčlenené pre IBV.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, nebude dopravnými väzbami obce významne ovplyvňovaná a zaťažovaná.

Určité dopravné zaťaženie bude generované v rannej a večernej špičke. Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako primerané bez významných negatívnych vplyvov, súvisiacich s nárastom intenzity dopravy a vzhľadom na urbanizované územie s dobrou dopravnou infraštruktúrou.

Služby, rekreácia a cestovný ruch sú nedotknuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru

V danej lokalite sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V tejto oblasti sa pamiatky žiadne pamiatky nevyskytujú

Možné riziká spojené s realizáciou činnosti neboli identifikované.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Žilina v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Žilina konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti, ktorá spočíva vo výstavbe 18 rodinných domov a technickej infraštruktúry, ktorou je účelová cesta pre budúcu výstavbu nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Navrhovanou činnosťou sa vytvoria nové možnosti pre rozvoj individuálneho bývania v napojení na prírodné prostredie v rámci zastavaného územia obce s využitím voľnej priestorovej kapacity na občiansku vybavenosť pre danú lokalitu. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná navrhovaná činnosť nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

OÚ Žilina vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vo výrokovej časti tohto stanoviska určil opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk dotknutých orgánov a zároveň stanovil opatrenia na zmiernenie, či adaptáciu na zmenu klímy.

Počas výstavby sa predpokladá dočasný nárast hluku, prašnosti a dopravnej záťaže v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a dovozu stavebných materiálov. Opatreniami, ako je čistenie komunikácií, polievanie v letných mesiacoch a pravidelná údržba stavebných mechanizmov, budú negatívne vplyvy minimalizované.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Žilina vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K oznámeniu navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo deväť stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok resp. obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a niektoré podmienky boli premietnuté do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti záväzného stanoviska.

OÚ Žilina na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona EIA, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo

v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

V zmysle § 30 ods. 1 zákona EIA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona EIA dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Obec Bitarová, Bitarová , 010 04 Bitarová, Slovenská republika

Ing. Angelika Letková, Dukelska 277/16, 014 01 Bytča, Slovenská republika

Obec Bitarová, stavebný úrad, Bitarová , 010 04 Bitarová, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3 - ŠSOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠSOO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠSOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OOP, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2025/088633-0233908/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2025 12:04:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2025 12:04:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2025/088633-0233908/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2025
Podpis a pečiatka: