

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti: „Polyfunkčný objekt FLÓRA, zmena č.1“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA.

| | |
|---|---|
| Príslušný orgán | Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina |
| Názov zmeny navrhovanej činnosti | „Polyfunkčný objekt FLÓRA, zmena č.1“ |
| Miesto realizácie | Pozemky C-KN parc.č. 7051/1, 7051/2, 7051/3, 7051/4, 7051/5, 7051/6, 7025/23, 7025/75, 7025/78, 7025/08, 7025/9, 7053, 7025/93, 7052/1, 7052/2, 7025/7, 7025/77, 7025/114, 7025/50, 7025/19, 7025/76, 7025/5 v k.ú. Žilina |
| Predmet činnosti | kapitola 13 „Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane a zároveň položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane v časti B pre zisťovacie konanie. |
| Navrhovateľ | FLORASYSTEM, s. r. o., Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO: 47 612 541 |

- a) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 10.02.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Povoľujúci orgán | Mesto Žilina, stavebný úrad |
|-------------------------|-----------------------------|

- b) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- c) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- d) Neuvádzame.

- e) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-polyfunkcny-objekt-flora-zmena-c-1->
- f) Neuvádzame.
- g) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.
Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo**. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.
Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.
Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.
- h) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-polyfunkcny-objekt-flora-zmena-c-1->

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.