

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

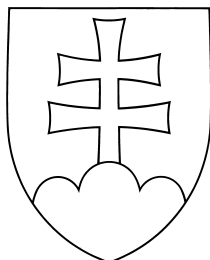
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/008636-016

Žilina

22. 01. 2026



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV KAMENNÁ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, navrhovateľa Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno v zastúpení splnomocnenca I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 01004 Žilina takto:

Navrhovaná činnosť „IBV KAMENNÁ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „IBV KAMENNÁ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. v rámci povoľovacieho procesu v zmysle príslušných zákonov preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
2. pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
3. zabezpečiť odstránenie jedincov druhu zlatobyľ z riešeného územia, a to ešte pred samotným vykonávaním stavebných prác a spracovanie jej biomasy spôsobom, aby nepredstavovala potenciálnu možnosť rozšírenia do ďalších lokalít
4. prednostne používať recyklované stavebné materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania
5. predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality

6. vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny)
7. organizáciu terénnych prác prispôbiť klimatickým a rozptylovým podmienkam najmä v suchom a veternom počasí
8. plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno
9. skrávkou ornice vykonať v nevyhnutnom rozsahu, počas dočasného jej uloženia chrániť ju pred eróziou, rozfúkaním a zarastaním inváznymi druhmi
10. v prípade dočasného zasiahnutia do plôch zelene tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.
11. vypracovať projekt sadových úprav pre technickú infraštruktúru s prihliadnutím na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy
12. pri realizovaní sadových úprav pri rodinných domoch prihliadať na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy
13. pri výstavbe rodinných domov prednostne použiť materiály s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami
14. pri rodinných domoch uprednostniť ako zdroj energie fotovoltické panely, resp. tepelné čerpadlá
15. zabezpečiť, aby výstavbou nedošlo k obmedzeniu prevádzky cyklotrasy (napr. dočasné oplotenie).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v katastrálnom území Strečno na parcelách C-KN č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba technickej infraštruktúry pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v lokalite Kamenné v k.ú. Strečno.

Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami (PJPÚ) Strečno (09/2018; v prílohe zámeru), lokalita Kamenné. Záber plochy územia pre následnú výstavbu pozemných stavieb je 202 674 m². V rámci PJPÚ boli riešené nové cesty charakteru miestnych komunikácií, zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia – komunikačné zariadenia vo vlastníctve obce. Plocha pre realizáciu cestnej siete predstavuje 28 328 m². Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu komunikácií a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Navrhovaná technická infraštruktúra predstavuje nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
- SO 05.1. VN prípojka - demontáž
- SO 05.2. Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna - demontáž
- SO 05.3. VN prípojka – montáž
- SO 05.4. Trafostanica – montáž
- SO 05.5 NN vzdušné vedenie
- SO 05.6 NN káblové rozvody
- SO 05.7 Optochránička
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Verejný rozhlas
- SO 08 HTÚ a sadové úpravy
- SO 09 Komunálny odpad

Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku plánovaným rodinným domom v novej zástavbe v Strečne, budú sa napájať na existujúce miestne komunikácie v obci Strečno. Jedná sa o časť obce s ukladnou dopravou, t. j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce – lokalita Kamenné.

Plánované plošné bilancie:

Plocha riešeného územia podľa PJPÚ: 202 674 m²

Plocha komunikácií a spevnených plôch: 29 806 m²

Plocha pozemkov určených na IBV: 172 868 m²

Počet pozemkov IBV v čase PJPÚ: 261

Predpokladaný počet rodinných domov: 272

Objekty rodinných domov budú riešené individuálne v zmysle platného ÚPN sídelného útvaru Strečno.

Prevádzkovateľom komunikácií a spevnených plôch bude obec Strečno. Prevádzkovateľom verejných častí rozšírení IS budú ich jednotliví správcovia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno v zastúpení splnomocnenca I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 01004 Žilina doručil dňa 02.09.2025, ktorý bol na základe výzvy listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/073583-002 zo dňa 19.09.2025 doplnený dňa 08.12.2025 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „IBV KAMENNÉ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z. spracovateľom Mgr. Erika Kočická, PhD., KEEP, Študentská 22, 960 01 Zvolen, 12/2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej „OÚ Žilina“) následne upovedomil listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/073583-003 zo dňa 15.12.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o predložení zámeru o navrhovanej činnosti povoliťúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Žilina podľa § 29 ods. 4 zákona EIA dňa 15.12.2025 zverejnilo oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-kammenne-technicka-infrastruktura>

Na tejto adrese OÚ Žilina zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. nasledovne:

kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane,
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, pričom je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie, a zároveň do položky č. 2: parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, pričom je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 13.01.2026 sa na OÚ Žilina v súlade § 29 ods. 7 zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti navrhovateľa v zastúpení starostom obce, splnomocnenca navrhovateľa a zástupcov rezortného orgánu.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Žilina podľa § 29 ods. 5 zákona EIA doručených celkovo deväť stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a žiadne stanovisko od verejnosti.

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania listom č. 34678/2025/SSP/110726 zo dňa 18.12.2025 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami a požiadavkami:
- a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
 - b) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest)
 - c) žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie
 - d) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
 - e) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. K bodu a) uvádzame, že odsúhlasenie zámeru s dotknutou organizáciou, t.j. správcom dotknutých komunikácií bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti a to v rámci konkrétnej stavby (proces povoľovania stavby), pričom na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Požiadavky a pripomienky bodu b) a d) poukazujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy. Podmienka bodu c) bola premietnutá do výrokovej časti záväzného stanoviska. K bodu e) uvádzame, že navrhovaná činnosť je umiestnená mimo cesty I. triedy, takže sa nepredpokladá negatívny hluk z dopravy. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPa Z/162/13998/2025 zo dňa 31.12.2025 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovným upozornením:

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať stavbu v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Upozornenie poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/022179-002 zo dňa 09.01.2026 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.
- b) dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- c) pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
- d) ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Pripomienky bodov a), b) a d) poukazujú na dodržiavanie platnej legislatívy z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Podmienka v bode c) bola premietnutá do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/022004-004 zo dňa 13.01.2026 s nasledovnými pripomienkami:

a) V bylinnom podraze riešeného územia boli monitorované kvitnúce jedince druhu zlatobyľ (Solidago sp.), bez presnejšej špecifikácie, či sa jedná o jedince druhu - zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a zlatobyľ obrovská (Solidago gigantea). Oba druhy sú zaradené v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Viazu sa na ne ustanovenia zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu inváznych druhov je povinný ich odstraňovať. Preto je nevyhnutné, aby vlastník pozemku zabezpečil odstránenie jedincov druhu zlatobyľ z riešeného územia, a to ešte pred samotným vykonávaním stavebných prác. Odstránenie inváznych nepôvodných druhov rastlín sa musí uskutočniť v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov (ďalej len „vyhláška č. 450/2019 Z. z.“).

Biomasa, ktorá vznikne z odstránenej zlatobyle musí byť spracovaná spôsobom, aby nepredstavovala potenciálnu možnosť rozšírenia do ďalších lokalít. Spôsoby nakladania s biomasou z odstránených inváznych druhov rastlín sú uvedené vo vyhláške č. 450/2019 Z.z., ktorou je povinný vlastník pozemku sa riadiť.

Odstránenie nepôvodnej inváznej byliny ešte pred samotnými prácami súvisiacimi so stavebnou činnosťou by malo byť z dôvodu princípu predbežnej opatrnosti, na zabezpečenie ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, nakoľko sa jedná o veľkú plochu s výskytom danej nepôvodnej inváznej rastliny, ktorá sa môže šíriť vegetatívne aj generatívne, a stavebnými prácami (výkopy, presun zeminy na inú lokalitu, mechanizmy na ktorých kolesách sa môžu semená dostať na iné územie atď.) môže dôjsť k jej rozšíreniu do ďalších častí ekosystémov a krajiny.

b) Nakoľko navrhovaná činnosť sa má realizovať aj na pozemkoch situovaných mimo zastavaného územia obce, a predkladaný zámer len vo všeobecnej rovine uvádza, že budú vykonané sadové úpravy, žiadame, aby v stavebnom zámere boli uvádzané aj druhy ktoré budú využité v rámci sadových úprav.

Zároveň upozorňujeme navrhovateľa predmetnej činnosti, že v prípade výsadby nepôvodných druhov rastlín (teda aj drevín), za hranicami zastavaného územia obce, je potrebný právoplatný súhlas udelený okresným úradom v sídle kraja, v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Pripomienky uvedené v bodoch a) a b) boli premietnuté do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Zároveň dotknutý orgán upozornil na povinnosť pri výsadbe nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/022352-002 zo dňa 09.01.2026 súhlasí bez pripomienok a netrvá na ďalšom posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania listom č. OU-ZA-OKR1-2025/101068-002 zo dňa 29.12.2025 súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/100641/4/GAJ zo dňa 15.12.2025 bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-ZA-OOP6-2026/020246-2/KOZ zo dňa 12.01.2026 súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2026/000029-002 zo dňa 07.01.2026 súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

Opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná technická infraštruktúra predstavuje nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
SO 05.1. VN prípojka - demontáž
SO 05.2. Trafostanica 206/ts/strecno_kamenna - demontáž
SO 05.3. VN prípojka – montáž
SO 05.4. Trafostanica – montáž
SO 05.5 NN vzdušné vedenie
SO 05.6 NN káblové rozvody
SO 05.7 Optochránička
SO 06 Verejné osvetlenie
SO 07 Verejný rozhlas
SO 08 HTÚ a sadové úpravy
SO 09 Komunálny odpad

Plánované plošné bilancie:

Plocha riešeného územia podľa PJPÚ: 202 674 m²
Plocha komunikácií a spevnených plôch: 29 806 m²
Plocha pozemkov určených na IBV: 172 868 m²
Počet pozemkov IBV v čase PJPÚ: 261
Predpokladaný počet rodinných domov: 272

V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú najskôr prevedené hrubé terénne úpravy, ktoré budú pozostávať z odhumusovania územia, výkopov a násypov potrebných na vytvorenie pláne pod konštrukciu komunikácie a z budovania telesa komunikácie.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie sú navrhnuté tak, aby bol poskytnutý potrebný priestorový komfort pri jazde. Komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom. Šírka jazdného pásu je 6,0 m, jazdných pruhov 2x3,0 m a 5,50 m jazdných pruhov 2x2,75 m.

Trasy nových miestnych komunikácií sú navrhované tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Bilancie výkopov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Trasa vetvy „A“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „A“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Za hradami a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality na konci budúcej zástavby.

Vetva „A“ križuje v priesečných križovatkách ďalšie navrhované vetvy miestnych komunikácií do ďalších častí riešenej lokality. Celková dĺžka cesty je 370,50 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m. Trasa vetvy „B“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie.

Trasa vetvy „B“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Za hradami a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality na konci budúcej zástavby.

Vetva „A“ križuje v stykových križovatkách ďalšie navrhované vetvy miestnych komunikácií do ďalších častí riešenej lokality. Celková dĺžka cesty je 376,00 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „C“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „C“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Kamenná a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „B“.

Vetva „C“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 550,74 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „D“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „D“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „F“.

Vetva „D“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“ a v stykovej križovatke vetvu „E“. Celková dĺžka cesty je 665,84 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „E“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „E“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „D“. Vetva „E“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 563,68 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „F“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „F“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „G“. Vetva „F“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“ a v stykovej križovatke vetvu „D“. Celková dĺžka cesty je 693,50 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „G“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „G“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „F“. Vetva „G“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 620,48 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Komunikácie zo strany zelene a chodníka lemuje cestný obrubník s nášľapom 0,15 m. V mieste vjazdov na pozemky bude obrubník sklopený, resp. zapustený. Miesto vjazdov bude koordinované s investorom stavby a majiteľmi pozemkov. Zo strany zelene bude chodník oddelený parkovým obrubníkom osadeným v úrovni terénu. Kryt komunikácií bude z asfaltobetónu, kryt chodníkov zo zámkovej dlažby.

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Šírkové usporiadanie vozovky dvojpruhových miestnych komunikácií je v kategórii MOU 6,5/30, funkčná trieda MO3 – vetvy „D“, „E“, „F“ a „G“:

- šírka vozovky 2x2,75 m
- zelený pás (krajnica) 1x0,50 m
- chodník 1x1,5 m
- šírka koruny cesty 7,50 m

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Odvodnenie vozovky navrhovaných komunikácií bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom. Voda bude odtekať cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Cestná pláň miestnych komunikácií bude odvodnená pomocou trativodu DN 150. Trativod bude zaústený cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Na dotknutej lokalite sa navrhuje vybudovať dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov pomocou uličných vpustí. Uličné vpuste budú vybavené ORL vložkou, napr. AQUAFIX KPP05.

Navrhnuté dažďové kanalizácie bude realizované z potrubia PVC D200 o celkovej dĺžke 192,4 m. Na trase budú osadené filtračné šachty DN1000. V riešenej IBV sa budú nachádzať 3 druhy vsakov, podľa priestorových možností.

SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

V riešenej IBV sa vybuduje rozšírenie splaškovej kanalizácie v troch vetvách – S1, S2 a S3 (+podvetvy), ktoré sa napoja na existujúcu splaškovú kanalizáciu v komunikácií a do existujúcej prečerpávacej nádrže. Napojenie sa prevedie cez existujúce šachty splaškovej kanalizácie. Existujúce šachty budú vymenené za sútokové s upravenou kynetou. Navrhnuté rozšírenia kanalizácie budú realizované ako gravitačné.

Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované z potrubia PVC DN300 mm SN o celkovej dĺžke 2 028,9 m a PVC D500 mm SN 12 o celkovej dĺžke 1 174,9 m.

Splašková kanalizácia sa vybuduje o vetvách:

Stoka S1:

Stoka S1 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 475,0 m

Stoka S2:

Stoka S2.1 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 155,6 m

Stoka S2.1 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 194,6 m

Stoka S2.2 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 234,6 m

Stoka S2.2 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 96,8 m

Stoka S2.3 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 160,0 m

Stoka S3:

Stoka S3.1 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 485,5 m

Stoka S3.2 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 35,0 m

Stoka S3.2 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 198,0 m

Stoka S3.3 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 125,6 m

Stoka S3.3 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 200,0 m

Stoka S3.4 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 171,3 m

Stoka S3.5 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2 m

Stoka S3.6 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2 m

Stoka S3.7 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2 m

Stoka S3.8 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 137,2 m

SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia

V rámci prípravy územia pre plánovanú IBV bude potrebná výmena jestvujúceho výtlačku, potrubie HDPE d110x6,6 mm, ktoré bude nahradené potrubím HDPE D 160x9,5mm, nakoľko staré potrubie kapacitne nebude vyhovovať plánovanej výstavbe v danej lokalite.

Trasa nového potrubia bude zhodná s trasou jestvujúceho potrubia. Celková dĺžka výtlačku bude 797,0 m. Výtlačak bude zaústnený do verejnej kanalizácie v Strečne a bude dopojený do rekonštruovanej ČSOV Strečno 3 Donghee, situovanej na parcelách č. 1649 a 1650 v k.ú. Strečno.

Trasa výtlačku sa nachádza v dosahu jestvujúcich komunikácií so spevneným povrchom, preto nebude potrebné budovať prístupové cesty.

Stará ČSOV bude počas výstavby novej stále v prevádzke. Po odsúhlasení novej ČSOV bude táto prepojená na jestvujúci prítok, rekonštruovaný výtlačak a začne sa jej prevádzka. Prevádzkovateľom navrhovaného výtlačku (vetvy „V“) bude Sevak a.s., Žilina.

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhované rozšírenie vodovodu sa uložia do navrhovaných komunikácií. Rozšírenia vodovodu sa vybudujú z potrubia HDPE D110 o celkovej dĺžke cca 3 758,9 m. Vodovod bude na konci napojený znovu na verejný vodovod, a tým sa vodovod zokruhuje.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené na začiatku aj na konci T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovod sa vybuduje o vetvách:

Vetva V1 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 892,7 m

Vetva V2 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 338,0 m

Vetva V3 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 343,0 m

Vetva V4 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 327,1 m

Vetva V5 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 362,0 m

Vetva V6 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 202,6 m

Vetva V7 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 366,7 m

Vetva V8 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 209,1 m

Vetva V9 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 366,0 m

Vetva V10 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 351,7 m

SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete

Na dotknutej lokalite sa uvažuje pripojenie minimálne 119 nových odberných miest, rodinných domov. Bude vytvorená NN káblová sieť, ktorá bude napojená z troch nových trafostaníc. Trafostanice budú napojené novou VN káblou prípojkou. Jestvujúca stožiarová trafostanica, vrátane vzdušnej prípojky, budú zrušené. V lokalite bude osadených 34 PRIS skríň, napojených káblom NAYY-J 4x240mm². NN rozvod bude vyhotovený v zmysle TN SSD 18012. Trasa bude v dĺžke 5340 m.

V rámci prípojky bude položená trubka HDPE 40mm pre optické vedenie v dĺžke 3740 m.

Stavbu tvoria stavebné objekty:

SO05.1. VN prípojka - demontáž

SO05.2. Trafostanica 206/ts/strecno_kamenna - demontáž

SO05.3. VN prípojka – montáž

SO05.4. Trafostanica – montáž

SO05.5. NN vzdušné vedenie

SO05.6. NN káblové rozvody

SO05.7. Optochránička

SO 06 Verejné osvetlenie

Pre potreby budúcej IBV bude realizované vonkajšie osvetlenie ciest a chodníka. Na riešenej ploche sa zrealizuje minimálne 119 ks betónových stĺpov.

SO 07 Verejný rozhlas

Na riešenej ploche sa inštaluje 33 ks tlakových reproduktorov.

SO 08 Hrubé terénne úpravy a sadové úpravy

Stavebný objekt zahŕňa úpravy terénu a realizáciu sadových úprav. Cieľom je vytvoriť vyhovujúce podmienky pre umiestnenie navrhovanej technickej infraštruktúry a budúcich stavebných objektov rodinných domov, ako aj zabezpečiť konečné úpravy územia po ukončení výstavby.

Práce budú časovo aj technicky koordinované s realizáciou ostatných stavebných objektov technickej infraštruktúry, najmä so stavebnými objektmi komunikácií, vodovodu, kanalizácie, rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia a rozhlasu.

V rámci hrubých terénnych úprav budú vykonané nasledovné činnosti:

Odstránenie existujúcich prekážok (kroviny, prípadne stavebný a iný odpad, ak je prítomný).

Odhumusovanie ornice v rozsahu budúcich komunikácií a inžinierskych sietí. Ornica bude uskladnená na depóniu v rámci staveniska a následne využitá na spätné sadové úpravy. Bilancie skrávky budú riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Úprava terénu pod navrhované komunikácie do projektovaných niveliet a spádov podľa projektovej dokumentácie. Realizácia násypov a výkopov podľa potreby s ohľadom na iné stavebné objekty (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody a pod.). Bilancie výkopov a násypov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Zhutnenie podlažia a zabezpečenie stability navrhnutých terénnych úprav.

Po ukončení stavebných prác budú v rámci sadových úprav vykonané nasledovné činnosti:

Rozprestretie a úprava ornice na dotknutých plochách.

Výsev trávnatých plôch so zameraním na zatravnenie svahov a násypov komunikácií a plôch ohrozených eróziou.

Erózna ochrana svahov (v prípade potreby, formou biologickej ochrany alebo technických opatrení – geotextílie, kokosové rohože a pod.).

Ošetrovanie a závlaha novo založených vegetačných plôch do doby ujatia porastov.

SO 09 Komunálny odpad

Nakladanie s komunálnym odpadom vychádza z požiadaviek obce Strečno v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti nakladania s odpadmi. Umiestnenie stojísk na zber komunálneho odpadu si stanoví obec Strečno samostatne, s prihliadnutím na dostupnosť, bezpečnosť, obslužnosť zvozovou technikou a v súlade s platnými predpismi.

Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť je popisovaná v etape výstavby a štandardnej prevádzky. Etapa likvidácie navrhovanej činnosti je z hľadiska vplyvov na životné prostredie a opatrení na ich zmiernenie obdobná etape výstavby. Predstavovala by odstránenie novonavrhovaných objektov infraštruktúry a uvedenie pozemkov do stavu pred výstavbou. V týchto súvislostiach za takej situácie možno predpokladať zvýšený pohyb automobilov, odnášajúcich demolačný materiál, čo by znamenalo zvýšenie vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo v podobe tvorby emisií z výfukových plynov, hlučnosti na príjazdových komunikáciách, príp. aj prašnosti. Takáto situácia je takmer úplne vylúčená.

Záber pôdy

Realizácia navrhovanej činnosti si počas výstavby vyžiada trvalý záber pôdy na mieste navrhovaných objektov. K dočasnému záberu pôdy dôjde počas výstavby (stavebný materiál, výkopová zemina, odpady z výstavby a pod.) s rozsahom maximálne na ploche pozemkov určených pre výstavbu.

Celá dotknutá lokalita je zaradená do BPEJ 0714061 (skupina kvality pôd 7). K záberu lesných pozemkov nedôjde. Plocha riešeného územia podľa PJPÚ je 202 674 m². Plocha komunikácií a spevnených plôch predstavuje 29 806 m². To je rozsah maximálneho priestoru dočasného a trvalého záberu pôdy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti. Na ploche trvalých záberov bude vykonaná skrývka humusového horizontu. Po odňatí bude zemina uložená na vhodnom mieste v rámci dotknutej lokality. Počas dočasného uloženia bude ornica chránená pred eróziou, rozfúkaním a nežiaducim zarastaním inváznymi druhmi rastlín.

Po vyhotovení navrhovaných stavieb sa vhodná zemina použije na terénne a sadovnícke úpravy. Nevhodná zemina bude odvezená na určenú skládku. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa ďalší záber pôd nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie

S realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaného územia na dotknutej lokalite v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Spotreba vody

Navrhovaná činnosť počíta s nárokmi na pitnú vodu.

Nároky na vodu pri výstavbe navrhovaného objektu budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Celkové rozšírenie vodovodu je dimenzované pre napojenie pre 272 objektov plánovanej IBV.

Bilancia potreby vody:

obyvatelia IBV 272 RD x 4 os x 135 l 146 880 l.d-1

Max. denná potreba: $Q_d = 146\,880 \times 1,3 = 190\,944 \text{ l.d-1} = 2,21 \text{ l.s-1}$

Max. hodinová potreba: $Q_h = (146\,880 \times 1,3 \times 1,8) / 24 = 14\,320,80 \text{ l.h-1} = 3,98 \text{ l.s-1}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 146,88 \times 365 = 53\,611,20 \text{ m}^3\text{.r-1}$

Pre všeobecné zabezpečenie požiarnej ochrany bude slúžiť verejný rozvodný vodovodný potrubie. Potrubie bude z materiálu HDPE, dimenzie DN 150. Na trase budú osadené podzemné hydranty (7 ks), ktoré budú zabezpečovať požiarnu vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia. Projektovaná bilancia je postačujúca aj pre zabezpečenie požiarnej vody.

Energetické zdroje

Navrhovaná činnosť bude napojená na elektrickú energiu.

Cez lokalitu Kamenné prechádza 22 kV vzdušné vedenie k súčasným trafostaniciam T1 a T2. Okrajom susednej lokality Radinové prechádza 22 kV vedenie k trafostanici T3 (kiosk), realizované závesným káblom DISTRI. Sekundárna sieť je zrealizovaná vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

Navrhované technické riešenie pre zásobovanie dotknutej lokality elektrickou energiou vychádza z odporúčaného riešenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (SSD).

V rámci navrhovaného riešenia bude vytvorená NN káblová sieť, ktorá bude napojená z troch nových trafostaníc. Tieto s rezervou pokryjú nároky na elektrickú energiu v budúcnosti na celej lokalite Kamenné. Jestvujúca stožiarová trafostanica, vrátane vzdušnej prípojky, budú zrušené.

Uvažuje sa s rozvodmi pre zabezpečenie elektrickej energie pre minimálne 119 nových odberných miest (rodinných domov), s verejným vonkajším osvetlením ciest a chodníka a verejným rozhlasom v rámci plánovanej IBV. Bilančné nároky na elektrickú energiu budú riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti. V tejto etape sa predbežne uvažuje s:

Počet navrhovaných betónových stĺpov (SB): minimálne 119 ks

Výška SB: 6m

Typ svietidiel: LUMENIAS3.S.18.20.3100.B.030.4070 (LED 20W/4000K/3100lm/široká ch.)

Inštalovaný výkon: $P_i = 2,4 \text{ kW}$

Riadenie osvetlenia: astronomické hodiny, priame spínanie bez regulácie intenzity

Súdobosť: $\beta = 1,0$

Súdobý výkon: $P_p = 2,4 \text{ kW}$

Ročná spotreba elektrickej energie: $A_r (3900\text{hod/rok}) A_r = 9,4 \text{ MWh/rok}$

Rozvodná sieť hlavných rozvodov: 3 PEN 230/400V AC 50Hz, TN-S

Rozvodná sieť v stožiaroch: 1 NPE 230V AC 50Hz, TN-S

Počet navrhovaných reproduktorov: 33ks

Umiestnenie: na oceľových stĺpoch vonkajšieho osvetlenia

Typ reproduktorov: T-20 IP66 (100V/15W/106dB/W/m, 0,275-7kHz, H100°/V50°)

Inštalovaný výkon: $P_i = 495 \text{ W}$

Zdroj signálu: linkový zosilňovač 100V/1500W

Napájanie ústredne: 1 NPE, 230V AC, 50Hz, TN-S

Rozvody MR 2AC, 100V 20Hz-20kHz

Konečný počet odberných miest bude stanovený v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti zmluvou o spolupráci s SSD, v budúcnosti je na lokalite plánovaných až 272 rodinných domov.

Zemný plyn

Spotreba zemného plynu sa nepredpokladá. Územnoplánovacia dokumentácia uvažuje v rámci v oblasti plynofikácie a zásobovania teplom realizovať plynofikáciu plánovanej výstavby v lokalitách „Kamenné a Radinové“, zemný plyn využívať pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a technológie, potreby tepla navrhovanej obytnej výstavby realizovať spaľovaním zemného plynu a elektrickej energie.

Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu zemného plynu je kapacita distribučnej siete prevádzkovej SPP-distribúcia, a.s. postačujúca, avšak s potrebou vybudovania regulačnej stanice s ochranným pásom 150 m. Nakoľko sa na dotknutej lokalite nenachádzajú vhodné pozemky, ktoré by bolo možné využiť na výstavbu regulačnej stanice vrátane jej ochranného pásma, obec Strečno ako investor technickej infraštruktúry od tohto riešenia upustil.

Nároky na dopravu a technickú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií napojená na existujúcu sieť obslužných komunikácií – ulice Za Záhradami a Kamenná.

Počas výstavby technickej infraštruktúry, výstavby IBV a jej užívania dôjde k zvýšeným prejazdom predovšetkým po uvedených komunikáciách. Uvažuje sa s prístupom do dotknutej lokality od priemyselného parku, čo významne odľahčí zaťaženosť predmetných miestnych komunikácií. K určitému nárastu dopravy by došlo aj na hlavnom komunikačnom ťahu I/18. Táto komunikácia je v súčasnosti silno zaťaženým úsekom s tranzitnou dopravou západ - východ. V čase realizácie technickej infraštruktúry v období 2026 - 2027 a následne plánovanej IBV však bude navýšenie prejazdov nevýznamné, nakoľko v závere roku 2025 dôjde k sprevádzkovaniu diaľnice D1 v úseku od Hričovského Podhradia po Dubnú Skalu. Odklonením tranzitnej dopravy na uvedenú diaľnicu bude dotknutý úsek I/18 značne odľahčený a celková dopravná situácia v dotknutom území bude úplne iná, očakávajú sa priaznivé zmeny. Predpokladá sa preto, že nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti v budúcnosti budú výrazne menšie ako za súčasného stavu.

Vzhľadom k vyššie uvedeným plánovaným zásadným zmenám v doprave v území nebolo vykonané dopravno-kapacitné posúdenie. Odrážalo by aktuálnu dopravnú situáciu, ktorá je značne odlišná od očakávaného stavu v čase realizácie navrhovanej činnosti. V prípade potreby bude vykonané dopravno-kapacitné posúdenie v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Navrhovaný dopravný systém bude usporiadaný pre prístup zvozovej, hasičskej a záchrannej techniky počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Odstavenie vozidiel bude zabezpečené na vlastných pozemkoch rodinných domov v rámci plánovanej IBV, predpokladá sa na 1 rodinný dom max 2 stojiská. Na základe nízkej potreby parkovacích stojísk v lokalite, ďalšie nároky na parkovanie môžu byť realizované na upokojených komunikáciách.

Po dokončení výstavby bude na lokalite umiestnené trvalé dopravné značenie zodpovedajúce novej dopravnej situácii.

Predpokladá sa zvýšenie nárokov na existujúcu hromadnú autobusovú dopravu, predovšetkým v budúcnosti po výstavbe plánovaných rodinných domov.

Na dotknutej lokalite sa nachádzajú kompletne inžinierske siete, navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu infraštruktúru.

Navrhované riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry zodpovedajú požiadavkám vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov jednotlivých zariadení a sietí.

Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky budú potrebné služby ako napr. údržba a kontrola komunikácií a zariadení, opravy a pod. Aj plánovaná IBV v budúcnosti bude predstavovať ponuku pracovných príležitostí v etape výstavby aj v priebehu prevádzky.

Nároky na suroviny

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa uvažuje s nárokmi na príslušné suroviny a materiály. Pri výstavbe komunikácií a spevnených plôch sa uvažuje: asfaltový betón, štrkodrvina, chodníky budú zo zámkovej dlažby, kanalizácia, vodovod, elektrické rozvody z materiálov podľa požiadaviek vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov jednotlivých sietí.

Terénne a sadové úpravy

V rámci hrubých terénnych úprav budú vykonané nasledovné činnosti:

Odstránenie existujúcich prekážok (kroviny, prípadne stavebný a iný odpad, ak je prítomný).

Odhumusovanie ornice v rozsahu budúcich komunikácií a inžinierskych sietí. Úprava terénu pod navrhované komunikácie do projektovaných niveliet a spádov. Realizácia násypov a výkopov podľa potreby s ohľadom na iné stavebné objekty (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody a pod.). Bilancie výkopov a násypov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Zhutnenie podlažia a zabezpečenie stability navrhnutých terénnych úprav.

Po ukončení stavebných prác budú v rámci sadových úprav vykonané nasledovné činnosti:

Rozprestretie a úprava ornice na dotknutých plochách. Výsev trávnatých plôch so zameraním na zatrávnenie svahov a násypov komunikácií a plôch ohrozených eróziou. Erózna ochrana svahov (v prípade potreby, formou biologickej ochrany alebo technických opatrení – geotextílie, kokosové rohože a pod.). Ošetrovanie a závlaha novo založených vegetačných plôch do doby ujatia porastov. Prípadná výsadba ochrannej zelene v budúcnosti bude riešená individuálne na jednotlivých pozemkoch IBV.

Platný ÚPN navrhuje v budúcnosti okolo toku doplniť stromovú zeleň a kroviny z miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.) Nevysádzať sumah pálkovitý a netýkavku kráľovskú.

Výrubu

Na lokalite sa nachádza drevinová vegetácia v nevyhovujúcom stave (svíb krvavý, hloh jednozemenný, ruža šípová, čremcha obyčajná, topol osikový, čerešne, ostružiny), ktorú bude potrebné odstrániť. Na lokalite sa nachádza rozsiahly výskyt inváznej zlatobyle kanadskej, ako aj ďalších ruderálnych druhov, burín a rastlinných škodcov, ktoré bude nutné odstrániť a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Existujúca vegetácia v okolí, mimo predmetných parciel realizácie navrhovanej činnosti, zostane nedotknutá, predovšetkým brehové porasty popri Váhu.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto budú pôvodcom prašnosti a výfukových plynov. Takýto vplyv bude výrazný, lokálny, dočasný a krátkodobý. Intenzita záťaž nebude predstavovať také znečistenie ovzdušia, ktoré by znamenalo riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva. Počas realizácie stavebných prác bude potrebné zabezpečiť uplatnenie všetkých dostupných opatrení zameraných na elimináciu negatívnych účinkov uvedených faktorov, ako aj dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas prevádzky sa predpokladajú vplyvy v podobe exhalátov z realizovanej dopravy. Tieto vplyvy budú mierne, lokálne, dlhodobé, zvrätne. Očakáva sa postupné zavádzanie ekologickejších foriem mobility, ako je elektromobilita, nemotorová doprava (existujúci cyklochodník), ako aj celková modernizácia vozového parku, čo prispeje k ďalšiemu zníženiu negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia.

Predpokladá sa, že objekty plánovanej IBV budú vykurované elektrickou energiou, príp. alternatívnymi energetickými zdrojmi (napr. fotovoltika), so zemným plynom sa na lokalite neuvažuje. V týchto súvislostiach sa neočakávajú negatívne vplyvy na ovzdušie.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú hygienickú a mikroklimatickú funkciu.

Odpadové vody

Počas výstavby budú splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska odvážané oprávnenou organizáciou.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové a dažďové odpadové vody.

Vybudované bude rozšírenie splaškovej kanalizácie v troch vetvách – S1, S2 a S3 (+ podvetvy), ktoré sa napoja na existujúcu splaškovú kanalizáciu v komunikácii a do existujúcej prečerpávacej nádrže. Napojenie sa prevedie cez existujúce šachty splaškovej kanalizácie. Existujúce šachty budú vymenené za sútokové s upravenou kynetou.

Produkcia splaškovej vody bude zhodná so potrebou vody, t.j. $Q_{ww} = 146,88 \text{ m}^3/\text{d}$ (146 880 l.d-1).

Novovybudovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov pomocou uličných vpustí.

Odhadované množstvo dažďových vôd zo spevnených povrchov:

$$Q_d = 40\,925,03 \times 0,0197 \times 1,0 = 806,23 \text{ l/s}$$

Ďalšie nároky na odvádzanie odpadových vôd nie sú.

Odpady

Pri výstavbe navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku odpadov predovšetkým z kategórie O – ostatné. Odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov, budú zabezpečené pred znehodnotením alebo odcudzením, bude vedená a uchovávaná evidencia ich vzniku, nakladania, zhodnotenia, príp. zneškodnenia, budú ohlasované ustanovené údaje príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a bude zabezpečené ich odovzdanie len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi a v súlade s legislatívou bude evidované a doložené potvrdenie o spôsobe likvidácie, alebo uskladnenia na riadenej skládke. Vhodná výkopová zemina bude použitá pri terénnych, sadovníckych a rekultivačných úpravách na predmetných pozemkoch. Nebezpečné odpady, ak by vznikli, budú zlikvidované na základe zmluvy, ktorú uzatvorí pôvodca odpadu s oprávneným subjektom.

Pri samotnej prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať len komunálne odpady.

Hluk a vibrácie

V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto hlukom a vibráciami negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia, predovšetkým čo sa týka pohody obyvateľstva, príp. živočíšstva. Takýto vplyv bude výrazný, lokálny, dočasný a krátkodobý. Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva.

Úroveň hlukovej záťaže je možné ovplyvniť výberom a rozsahom nasadenej techniky, dĺžkou jej prevádzky, celkovou organizáciou pracovných činností a ich súčinnosťou s inými aktivitami.

Počas prevádzky sa predpokladajú obdobné vplyvy v podobe hluku z realizovanej dopravy. Tieto vplyvy budú mierne, lokálne, dlhodobé, zvrtné. Prevádzka navrhovaných objektov však nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov.

Dominantným existujúcim zdrojom hluku v dotknutej lokalite je cesta I/18 a hluk z prevádzky okolitých priemyselných objektov. Hluk zo železničnej dopravy je tlmený vybudovanou protihlukovou stenou. Celková zmena dopravy na území obce Strečno v najbližšom období (sprevádzkovanie diaľnice D1 na úseku Hričovské Podhradie – Dubná Skala a s tým súvisiace značné odľahčenie I/18) a realizovanie vhodných protihlukových opatrení výrazne prispeje k zlepšeniu hlukových pomerov dotknutej lokality aj celého dotknutého územia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V etape výstavby sa môžu prejavovať škodlivé účinky žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného, ultrafialového pri zváraní. Pracovníci budú chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Osoby v okolí miesta zvárania budú chránené zástenou. Tieto výstupy budú len dočasné a lokálne obmedzené.

Dotknuté pozemky sa podľa radónového indexu nachádzajú v oblasti s nízkym radónovým rizikom, aj v prípade plánovanej IBV nebude potrebné navrhovať protiradónové opatrenia.

Na dotknutej lokalite sa budú používať bežné telekomunikačné zariadenia, ktoré nepredstavujú záťaž z hľadiska pôsobenia elektromagnetických polí.

Možno konštatovať, že fyzikálne faktory nepredstavujú významný environmentálny vplyv navrhovanej činnosti.

Zápach, teplo a iné výstupy

Určitý zápach budú predstavovať výfukové splodiny z dopravy, ako počas výstavby, tak prevádzky, tieto výstupy však nebudú veľkého rozsahu, dosahu ani významnosti. Nepredpokladá sa šírenie zápachu, tepla, ani iných obdobných vplyvov ako z výstavby, tak ani z prevádzky navrhovanej činnosti v koncentráciách, ktoré by negatívne ovplyvnili zdravie a pohodu obyvateľstva, alebo by predstavovali riziko pre živočíšne druhy v okolí.

Iné vplyvy

Iné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto hlukom, vibráciami a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia. Takýto vplyv bude výrazný, lokálny, dočasný a krátkodobý. Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva.

Najvýraznejšie sa uvedené vplyvy prejavia na miestne výstavby. Z tohto dôvodu bude potrebné zabezpečiť uplatnenie všetkých opatrení zameraných na elimináciu negatívnych účinkov týchto faktorov, ako aj dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas prevádzky sa predpokladajú obdobne vplyvy v podobe hluku a exhalátov z realizovanej dopravy, tiež svetelný smog. Tieto vplyvy budú mierne, lokálne, dlhodobé, zvrtné. Prevádzka navrhovaných objektov však nebude produkovať záťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov.

Dotknutá lokalita patrí podľa radónového indexu do oblasti s nízkym rizikom výskytu radónu, protiradónové opatrenia nie je potrebné prijímať.

S ohľadom na aktuálny vývoj v oblasti dopravy sa očakáva postupné zavádzanie ekologickejších foriem mobility, ako je elektromobilita, nemotorová doprava, ako aj postupná modernizácia vozového parku, čo prispeje k ďalšiemu zníženiu negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia, celkové zaťaženie prostredia a na obyvateľstvo.

Významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, pohodu, bezpečnosť alebo každodenné aktivity sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladajú.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú hygienickú a estetickú funkciu.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf

Geologické pomery dotknutej lokality sú podľa zrealizovaného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu relatívne jednoduché. Vyskytujúce sa zeminy sú pre realizáciu navrhovaných objektov podmienene vhodné, pri výstavbe bude potrebné uplatniť odporúčané opatrenia podľa záverov uvedených prieskumov.

Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe, zasiahne do existujúcej celkovej konfigurácie georeliéfu a do horninového prostredia dotknutej lokality. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných objektov tieto vplyvy nebudú výrazné. Vhodná výkopová zemina bude využitá v rámci následných terénnych úprav, vplyv na georeliéf a horninové prostredie bude síce trvalý, ale nie výrazne negatívny, neohrozí súčasný stupeň ekologickej stability dotknutej lokality, nezvýši mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto sa nepredpokladá znečistenie existujúceho horninového prostredia.

Počas prevádzky sa negatívne vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú.

Určité riziko je len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje, palivá) a vo veľkom rozsahu prostredníctvom prieniku po pôdy a vôd. Takéto udalosti sú veľmi málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné a zvrtné, a preto ich možno považovať za málo významné. Zároveň bude nevyhnutné zabezpečiť implementáciu všetkých preventívnych opatrení na zabránenie úniku škodlivých a znečisťujúcich látok do podložia.

V dotknutej lokalite sa nevyskytujú svahové deformácie ani ťažené alebo výhľadové ložiská nerastných surovín, vplyv navrhovanej činnosti na vznik geodynamických javov a na ložiská nerastných surovín sa nepredpokladá.

Vplyvy na vodu

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu.

Navrhované objekty sú nadimenzované tak, aby spĺňali kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu v danom území. očas výstavby existuje vyššie riziko znečistenia vôd v dôsledku činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú obmedzené len na prípad havárie, sú veľmi málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné, zvrtné a teda málo významné. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odváňané oprávnenou organizáciou.

Na dotknutej lokalite sa vyskytuje náletová krovitá vegetácia v nevyhovujúcom stave, ktorá bude odstránená, nebudú realizované výrubu, ktoré by viedli k oslabeniu vodoochrannej funkcie a retenčnej schopnosti územia. Určitá zmena odtokových pomerov, ku ktorej dôjde v dôsledku zmeny krajiny pokrývky pri realizácii navrhovaných objektov, nebude predstavovať ohrozenie povrchových a podzemných vôd. Inžinierskogeologický prieskum uvádza, že zemné

práce na komunikáciách neovplyvnia režim podzemných vôd. Hladina podzemnej vody je podľa zrealizovaného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu v hĺbke 2 – 3 m pod povrchom.

Hydrogeologický posudok uvádza, že realizácia predmetného zámeru neovplyvní zásoby podzemných vôd v záujmovom území, nakoľko nedôjde k odberu podzemných vôd, ani k zmene ich režimu. Rovnako nebude mať žiadny vplyv na stav útvaru podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť uvažuje s odvedením vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). Hydrogeologický posudok uvádza, že piesčité štrk, ktorý bude prostredím pre infiltráciu dažďových vôd, obsahuje malú prímes ílovitej zložky, čo znižuje samočistiace schopnosti prostredia. Čistenie vôd z povrchového odtoku bude prebiehať po dosiahnutí hladiny podzemnej vody najmä prúdením v horizontálnom smere. Samočistiace schopnosti prostredia lokality nie sú v tomto prípade obmedzujúcim faktorom, nakoľko nie je predpoklad, že by do podzemných vôd boli vypúšťané znečistené zrážkové vody. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v dotknutej lokalite možné a podmienky pre vsakovanie sú priaznivé. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno v lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k zadržianiu zrážok v území a nezvyšuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu. V ďalšej etape projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude potrebné navrhnúť konkrétne parametre vsakovacieho zariadenia podľa hydrotechnického výpočtu a podkladov uvedených v hydrogeologickom posudku.

Podzemná voda nie je agresívna na betón, zvýšená je agresivita prostredia na železo. Železné materiály bude potrebné chrániť pred účinkami prostredia zosilnenou izoláciou alebo krytím betónom. Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú vodoochrannú funkciu dotknutej lokality.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odstráneniu ornice, tento zásah bude trvalý. Bude potrebné vykonať odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy.

Stiahnutá ornica bude dočasne deponovaná na vhodnom mieste v rámci staveniska a po ukončení stavebných prác bude opätovne využitá na terénne a sadové úpravy.

Na ostatných plochách dotknutej lokality sa z výraznejších negatívnych vplyvov na pôdu predpokladajú najmä mechanické poškodenie ornice a pôdneho profilu, zhutnenie, lokálne je teoreticky možná aj kontaminácia pôd z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a automobilmi. Takéto negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo je veľmi málo pravdepodobné. Pri dodržaní opatrení uvedených v textoch príslušných kapitol nebudú mať uvedené vplyvy výrazne negatívny dopad, budú minimálne, dočasné a zvrátané.

Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá že by mohlo dôjsť k negatívnemu vplyvu navrhovanej činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy. Negatívne vplyvy na pôdy v okolí dotknutej lokality, ani fyzikálnej ani chemickej povahy sa nepredpokladajú, okolité pôdy zostanú realizáciou navrhovanej činnosti nedotknuté.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú pôdoochrannú funkciu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle legislatívy o ovzduší. Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na ovzdušie. Istý negatívny vplyv budú predstavovať výfukové plyny v súvislosti s dopravou po navrhovaných komunikáciách. Tieto vplyvy budú dlhodobé, lokálne, málo významné.

Vzhľadom k očakávanej modernizácii vozového parku, rozvoju a podpore elektromobility a nemotorovej dopravy možno v budúcnosti očakávať zníženie negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy v podobe produkcie výfukových plynov sa očakávajú vo zvýšenom rozsahu počas výstavby navrhovaných objektov. Tieto vplyvy budú obmedzené na priestor výstavby a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia. Počas výstavby bude ovzdušie dotknutej lokality negatívne ovplyvnené aj zvýšenou prašnosťou.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na miestnu klímu.

Taktiež prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže, okrem iného, mať tiež zmiernujúci vplyv na teplotné a vlhkostné výkyvy, prejavy klimatických extrémov, prehrievanie spevnených plôch a stavebných konštrukcií, vzduchu.

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní charakter súčasnej krajinskej štruktúry a využívanie územia, ako v priebehu výstavby, tak aj počas prevádzky.

K zmene spôsobu využívania dôjde, z poľnohospodárskeho na obytné, pričom zmena bude trvalá. Tento vplyv možno považovať za výrazný, ale vzhľadom na skutočnosť, že v dotknutej lokalite sa s navrhovanou činnosťou počíta, bude tento vplyv málo významný a nemožno ho považovať za negatívny. Predpokladá sa však dodržanie navrhovaných opatrení, uvedených v príslušných kapitolách predkladaného zámeru.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na hranicu intravilánu, nadviaže na existujúcu zástavbu, prevažne obytnú, bude jej kontinuálnym pokračovaním, negatívne vplyvy na urbánny komplex sa preto neočakávajú.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výraznému ovplyvneniu súčasného stupňa ekologickej stability. Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže, okrem iného, mať tiež pozitívny vplyv z hľadiska krajinskej štruktúry a stability lokality.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu

Pri posudzovaní vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu dotknutej lokality, pre ktorú sú charakteristické prvky viac-menej prírodného charakteru, s dominantným georeliéfom a vizuálne a kompozične výraznými prvkami súčasnej krajinskej štruktúry.

Inžinierske siete majú, vzhľadom na ich umiestnenie na, resp. pod terénom, minimálny až žiaden vplyv na krajinný obraz alebo scenériu krajiny. Predpokladá sa však pri nich ďalší rozvoj územia a výstavba IBV. Dotknutá lokalita je viditeľná z turisticky navštevovaného hradu Strečno, ale nie je v exponovanej polohe, nebude veľkého územného rozsahu, ani hmotovo objemná, navyše v okolí sú početné objekty vizuálne výraznejšieho vnímanie, predpokladá sa teda, že nebude predstavovať vizuálny impakt do dotknutého územia.

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinskej scenérie bude výraznejší v priebehu výstavby, priestor bude mať charakter staveniska, ktoré bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte najbližšej krajiny rušivo. Negatívne vplyvy však budú zmiernené až odstránené po dokončení výstavby objektov inžinierskych sietí a komunikácií. Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže, okrem iného, mať tiež pozitívny vplyv na celkový ráz a vizuálny charakter dotknutej lokality.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru

Výrazné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú a technickú infraštruktúru sa nepredpokladajú.

Navrhované objekty sú naprojektované tak, aby čo najefektívnejšie využívali existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Navrhovaná činnosť bude napojená na dopravnú a technickú infraštruktúru v súlade s podmienkami vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov existujúcich sietí. Podľa ich vyjadrení je realizácia navrhovaných objektov v navrhovanom realizačnom variante bezproblémová.

Navrhovaná činnosť vyvolá určitý zásah do existujúcej dopravnej situácie na lokálnej úrovni miestnych obslužných komunikácií. Navrhovaná činnosť bude prostredníctvom navrhovaných komunikácií napojená na existujúcu sieť obslužných komunikácií nachádzajúcich sa v dotykovom území na juhovýchode a na obslužnú komunikáciu odpájajúcu sa z cesty I/18 zabezpečujúcu dopravnú obsluhu priemyselného parku na juhozápade. Predpokladá sa, že zaťaženie obyvateľstva z dopravy v najbližšej zastavanej časti obce v súvislosti s realizáciou navrhovanej výstavby nebude neúnosné, nakoľko sa plánuje s prístupom do dotknutej lokality aj od priemyselného parku.

Najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby. Počas prevádzky sa predpokladá nárast individuálnej automobilovej dopravy (obyvateľov plánovanej IBV), výstavba plánovanej IBV však bude prebiehať postupne, navyše treba počítať s vyššie spomínaným vstupom do lokality od priemyselného parku.

Kľúčovú rolu z hľadiska dopravy zohrá spustenie diaľnice D1 na úseku od Hričovského Podhradia po Dubnú Skalu v závere roku 2025, čo bude znamenať odklonenie tranzitnej dopravy a významné odľahčenie preťaženého dotknutého úseku I/18.

Predpokladá sa tiež určité zvýšenie nárokov na existujúcu hromadnú autobusovú dopravu. Tieto vplyvy nemožno pokladať za negatívne.

Predpokladá sa, že realizácia navrhovaného zámeru bude rešpektovať navrhované opatrenia a platné predpisy a normy.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity

Navrhovanou činnosťou (jej výstavbou ani prevádzkou) nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít dotknutého územia.

Trvalý negatívny vplyv predstavuje navrhovaná činnosť z hľadiska poľnohospodárstva, kedy dôjde k odňatiu doposiaľ poľnohospodársky využívaných plôch na nepoľnohospodárske účely. Zásah sa bude týkať iba vybraných parciel dotknutej lokality, poľnohospodárska výroba v okolitom území zostane bezo zmeny, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí, ktoré sa využívajú na poľnohospodárske účely realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Vzhľadom na súlad s aktuálnou územno-plánovacou dokumentáciou obce tento prevod nemožno pokladať za negatívny vplyv.

Negatívny vplyv na občiansku vybavenosť a na služby sa nepredpokladajú. Práve naopak, predovšetkým plánovaná IBV bude znamenať pozitívne vplyvy na vybavenosť a služby. Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu by realizáciou navrhovanej činnosti nemal byť ovplyvnený, tieto činnosti sa môžu navzájom vhodne dopĺňať a podporovať.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza pamätník francúzskym vojakom padlým v SNP a stredoveký hrad Strečno, navrhovaná činnosť spomínané objekty nenaruší. Taktiež sa nepredpokladá negatívny vplyv na archeologické a paleontologické náleziská a vplyv na prvky kultúrneho a historického charakteru, nakoľko sa tieto v blízkom okolí nevyskytujú.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakávajú negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.).

Možno predpokladať, že plánovaná IBV sa, naopak, môže prejavovať v týchto súvislostiach pozitívne.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, s objektami obdobného charakteru sa na lokalite dlhodobo počíta.

Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť ovplyvní súčasnú dopravnú záťaž a hlukovú situáciu v najbližšom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov plánovanej IBV, nakoľko sa predpokladá, že stavby budú realizované tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu a materiálové zdroje.

Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s podporou bývania, nie je predpoklad prekročenia kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia zložiek životného prostredia, zaťaženia obyvateľstva a rastlínstva a živočíšstva a ich biotopov.

Hodnotenie zdravotných rizík

Pri realizácii navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov. Počas výstavby a prevádzky však môžu nastať rizikové situácie, ako napr. povodeň, skrat, požiar a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové situácie v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných prác. V tomto smere sú riziká obdobné, ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení bude potrebné pred začatím jednotlivých stavebných prác poučiť nasadených pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými príslušnými bezpečnostnými predpismi.

Pre maximálnu elimináciu možných rizík bude potrebné dôsledne dodržiavať prevádzkové možnosti navrhovaných objektov, taktiež nepretržite kontrolovať a zabezpečovať ich vyhovujúci stav, ako aj stav nasadených strojov a zariadení. Nevyhnutné bude tiež zabezpečiť zapojenie len kvalifikovaných pracovníkov pre jednotlivé pracovné úkony a pod. V prípade neštandardnej prevádzky, havárie, môže dôjsť ku poškodeniu, kontaminácii, devastácii pôdy, vôd, bioty, ovzdušia, toto riziko však je málo pravdepodobné, a preto z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie aj významné.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu

Z hľadiska flóry a fauny nepredstavuje dotknutá lokalita významné územie, lokalita je dlhodobou antropogénne ovplyvnená (blízka obytná zástavba, hospodárske aktivity, cyklotrasa a pod.), nevyskytuje sa tu žiadna drevinová vegetácia a biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Intenzívne poľnohospodárske využitie v minulosti vytlačilo živočíchy na okraj Vážskej terasy, k brehovým porastom Váhu, prípadne do vzdialenejších polôh. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k významnému negatívnemu ovplyvneniu alebo ohrozeniu niektorého z významných rastlinných či živočíšnych druhov alebo ich biotopov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa však očakáva zánik existenčných a potravných možností pre niektoré živočíšne druhy, predovšetkým pre drobné živočíchy, ale aj niektoré druhy vtáctva, ktoré využívajú lokalitu ako potravnú bázu, príp. na migráciu. Zároveň sa však predpokladá, že druhy, vyskytujúce sa na dotknutej lokalite, sa postupne prispôbia zmeneným podmienkam. Prípadná výsadba ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže potenciálne negatívne vplyvy na živočíšstvo významne eliminovať. Súčasne však bude potrebné zabezpečiť, aby v prípade výsadby ochrannej vegetácie neboli vysádzané nepôvodné a invázne druhy rastlín a drevín, na výsadbu použiť len také druhy, pri ktorých nehrozí riziko ich invazívneho šírenia do okolitej krajiny. Stavebné práce vo fáze výstavby budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a produkciou exhalátov, ale taktiež svetelným smogom, ktoré budú rušivo pôsobiť na živočíšstvo blízkeho okolia (vrátane vzácnych a chránených druhov predovšetkým v oblasti VD Žilina). Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale vzhľadom na rozsah, charakter výstavby, vzdialenosť biotopov a krátkodobosť (obmedzenie na obdobie výstavby) mierne a málo významné. V prípade plánovanej IBV bude potrebné uplatnenie dostupných eliminačných a minimalizačných opatrení v podobe surovínového, materiálového a farebného prevedenia fasád, okien, striech, opatrení proti úhynu vtáctva a atď.

Navrhovaná činnosť si vyžiada odstránenie existujúcej vegetácie prevažne v podobe náletových krovín bez väčšej ekologickej významnosti (silné zaburinenie, výskyt inváznych druhov). Nakoľko výskyt rastlinných a živočíšnych škodcov, burín, a tiež inváznych druhov sa často viaže aj na trasy dopravných komunikácií a inžinierskych sietí, pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia na zabránenie rizika šírenia burín a škodcov do okolia v budúcnosti, pri prevádzke navrhovanej činnosti.

Okolitá vegetácia zostane nedotknutá. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál a pod.).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa predpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov v okolí. Bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, aby realizáciou navrhovanej činnosti došlo k ich čo najmenšiemu rušeniu či likvidácii (napr. uplatnenie opatrení na vzdušných vedeniach na zamedzenie usmrcovania vtákov).

Určité negatívne vplyvy bude predstavovať aj hlučnosť, vibrácie, svetelný smog počas prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s dopravou a napojením na plánovanú IBV v budúcnosti. Tieto vplyvy sa však predpokladá eliminovať dodržiavaním príslušných limitov v zmysle platných noriem a predpisov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú dlhodobé, ale vzhľadom na ich rozsah a charakter, ako aj na vývoj technológií, sa očakáva, že budú mierne a málo významné.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Dotknutá lokalita nie je v územnej kolízii s územiami národnej, ani európskej sústavy chránených území, ani ďalšími významnými časťami prírody a krajiny a ich ochrannými pásmami. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, charakter a súčasné využívanie bezprostredného okolia a za predpokladu dodržania adekvátnych opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na existujúce vymedzené významné časti prírody a krajiny. Nie je taktiež predpoklad, že dôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany uvedených území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne chránené stromy.

Dotknutá lokalita je v dotyku nadregionálneho biokoridoru Váh. Už územnoplánovacia dokumentácia predpokladala, že funkcia bývania môže pri biokoridore existovať bezkolízne, stavebné zásahy budú realizované minimálne 20m od toku Váhu, výnimkou môžu byť iba komunikácie pre obsluhu územia a údržbu brehu toku.

ÚPN v budúcnosti predpokladá okolo toku Váhu doplniť stromovú vegetáciu vhodného druhového zloženia, z miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.), v okolí stavieb sa nesmie vysádzať sumah pálkovitý a netýkavka kráľovská.

Na dotknutej lokalite je rozsiahly výskyt inváznej zlatobyly kanadskej (*Solidago canadensis*), pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné uplatniť všetky potrebné opatrenia na jej odstránenie a zabránenie jej šírenia, podobne ako ďalších ruderalných druhov a burín.

Lokalizáciou navrhovanej činnosti v tesnej blízkosti trasy nadregionálneho biokoridoru Váh nedôjde, vzhľadom k jej charakteru a rozsahu, ku negatívnemu vplyvu na uvedený prvok RÚSES, navrhovaná činnosť nebude predstavovať bariérový efekt a nebude znamenať vplyvy z hľadiska funkčnosti biokoridoru. K ostatným prvkom kostry RÚSES (vrátane genofondových lokalít a ekologicky významných segmentov krajiny) je dotknutá lokalita v irelevantnej vzdialenosti.

Iné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území bez výskytu vzácných, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, mimo vymedzených území so záujmom ochrany prírody, krajiny, mimo prírodných zdrojov, na území vyhovujúcom vlastnosťami fyzicko-geografického aj socioekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán obce Strečno, ako aj ďalšie kľúčové strategické dokumenty. Lokalita nie je v priestorovej kolízii s objektami s kultúrno-historickou a spoločenskou hodnotou.

Predpokladá sa, že terénne a výkopové práce budú realizované šetrne, len v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zakladaním navrhovaných stavieb. Výkopová zemina bude použitá na následné terénne úpravy (bilancia výkopov bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti).

Vplyvy na krajinu, vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepokladajú za výrazné. Niektoré vplyvy (napr. trvalý záber pôdy, ovplyvnenie dopravnej a technickej infraštruktúry, odtokové pomery na lokalite, vizuálne dopady, produkcia stavebného odpadu a pod.) budú dlhodobé až trvalé (ale tiež zvrtné), avšak vzhľadom na charakter a rozsah nebudú predstavovať ohrozenie životného prostredia, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva.

Dôjde k vykonaniu skrývky humusového horizontu iba v nevyhnutnom rozsahu pod navrhovanými stavbami (bilancia skrývky bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti).

Na lokalite sa nachádza náletová drevinová vegetácia v nevyhovujúcom ekologickom stave, ktorú bude potrebné odstrániť, predpokladá sa, že podľa jej atribútov nebude potrebný súhlas obce na výrub.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti nemožno považovať za významné, budú lokálne, mierne, zvrtné. Vzhľadom na ich charakter a rozsah je možné predpokladať, že v súvislosti s prevádzkou navrhovaných objektov v budúcnosti nedôjde k významným negatívnym vplyvom na žiadnu zložku životného prostredia, nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, pohodu ani bezpečnosť.

Je taktiež možno predpokladať, že nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability, ani stupňa ekologickej únosnosti dotknutého územia.

Neočakáva sa ani, že dôjde k navýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať významné zdravotné riziká, či ohrozenie bezpečnosti pre obyvateľov.

Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí a na biotu, najnebezpečnejšia je situácia v prípade havárie. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné a teda málo významné. Riziká v súvislosti s haváriami sú zhrnuté v časti 9. tejto kapitoly.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k príprave dotknutej lokality pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. Tým dôjde k naplneniu požiadaviek platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Uvedené skutočnosti možno považovať za prínosné. Iné významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne ovplyvnenie presahujúce štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaná činnosť je prípravou predmetných pozemkov pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. IBV aj technická infraštruktúra sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Strečno, obec v tomto priestore počíta s uvedenou výstavbou.

Nie je preto predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala také súvislosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva alebo kultúrnych pamiatok.

Detailné riešenie bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti podľa požiadaviek a súhlasov vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov jednotlivých sietí a zariadení.

Bude potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 3 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bude vykonaná skrývka ornice. Bilancia skrývky bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Budú realizované výkopy. Bilancia výkopov bude podrobne riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Bude potrebné odstránenie vegetácie (TTP, poľnohospodárske plodiny, náletové kroviny, ruderalna vegetácia), vzhľadom k parametrom a stavu vegetácie nebude potrebné žiadať o povolenie na výrub.

Bude potrebné odstrániť vyskytujúcu sa inváziu zlatobyl' kanadskú a ďalších rastlinných škodcov a prijať opatrenia na zabránenie ich šírenia.

Bude potrebné vykonať rekultivačné práce a sadové úpravy na mieste realizácie navrhovaných objektov.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada potrebu riešenia strategických dokumentov.

Nepredpokladá sa obmedzenie existujúcich prevádzok v okolí.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti (predovšetkým počas výstavby) vyplývajú predovšetkým z charakteru prác - práca s elektrickými zariadeniami, dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri inej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné poučiť

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Žilina v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Dotknutá lokalita sa nachádza v rámci aj mimo zastavaného územia obce Strečno, v rámci rozvojovej obytnej zóny v zmysle územného plánu obce, v lokalite Kamenné. Nadväzuje na obytnú zástavbu v severozápadnej časti obce Strečno. Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami (PJPÚ) Strečno (09/2018) lokalita Kamenné. Záber plochy územia pre následnú výstavbu pozemných stavieb je 202 674 m². V rámci PJPÚ boli riešené nové cesty charakteru miestnych komunikácií, zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia – komunikačné zariadenia vo vlastníctve obce. Plocha pre realizáciu cestnej siete predstavuje 29 806 m².

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu predmetných pozemkov pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu v počte 272 rodinných domov. IBV aj technická infraštruktúra sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Strečno.

Za súčasného stavu poznania nie je preto predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala také súvislosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva alebo kultúrnych pamiatok.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz a scenériu nie sú významné, vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, ako aj na jej umiestnenie v málo exponovanom území. Vizualný impakt zmiernuje tiež nadväznosť na charakterom blízku existujúcu individuálnu zástavbu v bezprostrednom okolí. Navyše v susedstve sú umiestnené rozsahovo hmotovo výrazné objekty priemyselného a logistického charakteru (priemyselná zóna v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, priemyselný park). Na zmiernenie vizuálneho impaktu bude možné uplatniť opatrenia napr. v podobe vegetačných prvkov, v budúcnosti taktiež v podobe stavebného prevedenia, použitých materiálov, farebnosti budúcich rodinných domov a pod.

OÚ Žilina konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Ako negatívny vplyv navrhovanej činnosti možno vyhodnotiť: záber poľnohospodárskej pôdy, vplyvy počas etapy výstavby v oblasti zvýšeného hlukového zaťaženia a zhoršenej kvality ovzdušia, možný vplyv na podzemnú vodu v území počas výstavby.

OÚ Žilina vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Žilina vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Ku zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo deväť stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok resp. obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a žiadne stanovisko od verejnosti.

OÚ Žilina na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona EIA, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

V zmysle § 30 ods. 1 zákona EIA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona EIA dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa

odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

I.K.A. projekt, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, Slovenská republika

Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Strečno, stavebný úrad, Sokolská 487, 013 24 Strečno, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3 - ŠSOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠSOO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠSOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OCDApK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OOP, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2026/008636-0011450/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.01.2026 13:58:35 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.01.2026 13:58:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2026/008636-0011450/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.01.2026
Podpis a pečiatka: