OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384-013

Žilina
13. 03. 2026

Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „EPP (Výroba elektronických súčiastok)“, navrhovateľa MOBIS Slovakia s. r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v zastúpení EKOCONSULT enviro a.s., Bratislava, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „EPP (Výroba elektronických súčiastok)“, uvedená v predloženom oznámení o navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti: EPP (Výroba elektronických súčiastok) určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:
a) rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov - (VZ) Teplička nad Váhom II. stupňa a VZ Gbeľany. Všetka činnosť v PHO musí byť podľa § 32 (5) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP ŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ
b) pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
c) používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k povrchovým a podzemným vodám
d) pri uskutočňovaní zmeny navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd
e) zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a realizovať minimalizáciu znečistenia ovzdušia a ciest počas výstavby navrhovanej činnosti

KÓPIA

f) plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno
g) pri realizácii navrhovanej činnosti zvoliť procesy či už pri výstavbe alebo prevádzke tak, aby spĺňali požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov budov
h) požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky
i) zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. f) zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatia svojej činnosti
j) implementovať prvky elektromobility
k) v rámci sadových úprav založiť na zemnom vale kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity
l) v rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemku v k.ú. Gbeľany parc. č. 851/40, 848/9, 851/122, 851/123, 851/124, 851/125, 851/135, 851/134, 851/132, 851/133, 851/121, 851/131, 851/129, 851/130, 851/128, 851/127, 851/126, 851/137, 851/1, 848/57, 848/58, 848/59, 848/60, 848/61, 848/74, 848/73, 848/72, 848/79, 851/108, 851/136, 851/118, 849/9, 824/8, 851/101, 851/100, 851/99, 851/97, 825/6, 824/99, 848/44, 848/9, 825/68, 825/77, 825/70, 825/71, 825/72, 825/76, 848/81 ako aj v katastrálnom území Nededza parc. č. 564/50, 564/46, 564/34, 564/261, 564/262, 564/271, 564/272, 564/149.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti
Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie výroby v novopostavenej hale CPP2 o výrobu elektronických súčiastok určených pre automobilový priemysel. Vyrábané elektronické súčiastky budú využívané ako vstupné komponenty pri výrobe modulov a budú dodávané priamo koncovým zákazníkom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa zrealizuje prístavba k hale CPP2, ktorá bude riešená ako dvojpodlažný objekt. Dispozičné a funkčné riešenie objektu reflektuje prevádzkové a organizačné potreby rozšírenej výroby. Na 1. nadzemnom podlaží (1. NP) budú umiestnené priestory strážnej služby zabezpečujúce kontrolu vstupu do objektu a areálu, ako aj technické zázemie objektu, vrátane technologických a prevádzkových zariadení potrebných pre zabezpečenie jeho riadneho fungovania. 2. nadzemné podlažie (2. NP) bude slúžiť ako administratívne priestory určené pre riadiace, technické a podporné činnosti súvisiace s prevádzkou a organizáciou výrobného procesu. Navrhovaná zmena činnosti je funkčne aj prevádzkovo integrovaná do existujúceho výrobného areálu a nepredstavuje zásadnú zmenu jeho charakteru ani spôsobu využívania územia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MOBIS Slovakia s. r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v zastúpení EKOCONSULT enviro a.s., Bratislava, doručil dňa 30. 01. 2026 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie k navrhovanej činnosti: EPP (Výroba elektronických súčiastok)“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z. spracovateľom EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova, 23, 821 09 Bratislava, 01/2026.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej „OÚ Žilina) následne upovedomil listom č. OU-ZA-OSZP3-2026/028384-002 zo dňa 03.02.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

KÓPIA

Súčasne OÚ Žilina podľa § 29 ods. 4 zákona EIA dňa 03.02.2026 zverejnilo zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: ttps://www.enviroportal.sk/eia/detail/epp-vyroba-elektronickych-suciastok-

Na tejto adrese OÚ Žilina zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. nasledovne:

kapitola č. 8 Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 6 Strojárska alebo elektrotechnická výroba okrem položky 1. až 5. tejto kapitoly so záberom plochy od 10 000 m2 vrátane a zároveň do kapitoly 13. Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane pre zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 03.03.2026 sa na OÚ Žilina v súlade § 29 ods. 7 zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti navrhovateľa v zastúpení splnomocnenca navrhovateľa a zároveň spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zástupcov navrhovateľa.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Žilina podľa § 29 ods. 5 zákona EIA doručených celkovo deväť stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a žiadne stanovisko od verejnosti.

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania listom č. 10131/2026/SSP/15788 zo dňa 17.02.2026 s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní pri splnení nasledovných pripomienok a požiadaviek:
a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií
c) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. K bodu a) uvádzame, že odsúhlasenie stavby s dotknutou organizáciou, t.j. správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti a to v rámci konkrétnej stavby (proces povoľovania stavby), pričom na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. V bode b) je vedené upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy. K bodu c) uvádzame, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje prípravu stojísk určených pre dobíjanie elektromobilov.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OPPL/737/1989/2026 zo dňa 24.02.2026 s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
a) prevádzkovateľ bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia
b) v zmysle § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi
c) ďalej, bude prevádzkovateľ pracovných priestorov povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky
d) ďalej, zamestnávateľ/prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatia svojej činnosti
e) orgán na ochranu zdravia (RÚVZ so sídlom v Žiline) posudzuje stavbu v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Pripomienky v bodoch a), b) a e) poukazujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Pripomienky v bodoch c) a d) boli premietnuté do výrokovej časti záväzného stanoviska.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/029923-002 zo dňa 16.02.2026 za úsek ŠVS s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní pri dodržaní nasledovných podmienok:
a) rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov - (VZ) Teplička nad Váhom II. stupňa a VZ Gbeľany. Všetka činnosť v PHO musí byť podľa § 32 (5) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP ŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ
b) pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
c) používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k povrchovým a podzemným vodám
d) pri uskutočňovaní zmeny navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd
e) odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku a ich následné vypúšťanie musí byť vykonávané na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd a za dodržania v ňom stanovených podmienok
f) rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky bodov a), b), c) a d) boli premietnuté do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Podmienky v bodoch e) a f) poukazujú na dodržiavanie platnej legislatívy z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/029984-002 zo dňa 13.02.2026 bez pripomienok.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/029724-002 zo dňa 17.02.2026 s nasledovným upozornením:
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zložka štátnej správy ochrany ovzdušia, má kompetencie na vydanie povolenia zdroja podľa § 27 ods. 13 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/030011-003 zo dňa 09.02.2026 súhlasí bez pripomienok.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

7. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania listom č. OU-ZA-OKR1-2026/033131-002 zo dňa 19.02.2026 súhlasí bez pripomienok.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2026/030115/2/GAJ zo dňa 06.02.2026 bez pripomienok.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2026/000191-002 zo dňa 11.02.2026 súhlasí bez pripomienok.
Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

KÓPIA

Opis technického a technologického riešenia

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení existujúcich výrobných kapacít v novovybudovanej hale CPP2 o výrobu elektronických súčiastok určených pre automobilový priemysel. Navrhované rozšírenie predstavuje zriadenie novej výrobnej časti, ktorá zahŕňa ucelený a technologicky nadväzujúci výrobný proces. Tento proces zahŕňa prípravu dosiek plošných spojov, vrátane osádzania a spájkovania povrchovo montovaných elektronických súčiastok (SMD technológia), následné technologické operácie montáže elektronických jednotiek, nahrávanie príslušného softvéru do integrovaných obvodov, ako aj vykonávanie finálnej funkčnej a vizuálnej kontroly výrobkov. Súčasťou navrhovanej zmeny činnosti je stavebné rozšírenie existujúceho objektu, formou prístavby k hale CPP2, ktoré je nevyhnutné na zabezpečenie priestorových, technických a prevádzkových požiadaviek rozšírenej výroby. Realizáciou navrhovanej zmeny sa vytvoria podmienky pre zavedenie moderných výrobných technológií, optimalizáciu výrobných procesov a zvýšenie celkovej efektívnosti a kvality produkcie.
V záujmovom území existujúceho priemyselného areálu navrhovateľ, spoločnosť MOBIS Slovakia s.r.o., plánuje umiestnenie a prevádzkovanie výrobných technológií určených na výrobu dosiek plošných spojov, ktoré budú následne využité pri montáži elektronických jednotiek automobilového priemyslu, konkrétne prednej kamery (Front Camera), predného radaru (Front Radar) a Connect jednotiek typu S/L.

Výroba a montáž elektrických jednotiek
Pri rozšírení výroby v novopostavenej hale CPP2 sa budú vyrábať 3 typy elektrických jednotiek. Front camera (Predná kamera), Front radar (Predný radar), Connect S/L (Connect jednotka). Každý typ elektrickej jednotky pozostáva z rôzneho počtu výrobných krokov.

Výroba dosiek plošných spojov (PCB)
V novopostavenej hale CPP2 sa budú vyrábať dosky plošných spojov - PCB. PCB, teda doska plošných spojov, slúži na mechanické uchytenie a elektrické prepojenie jednotlivých elektronických komponentov potrebných pre správnu funkciu zariadenia.
Pri výrobe a montáži prednej kamery sa používa jeden kus PCB, ktorý tvorí základný nosný a funkčný prvok elektronickej zostavy. Rovnako pri výrobe a montáži predného radaru sa využíva jeden kus PCB, zatiaľ čo pri výrobe a montáži Connect jednotky sa používajú dva kusy PCB.

Výrobný proces dosiek plošných spojov pozostáva z technologických operácií realizovaných na hlavnej výrobnej linke a na pomocných výrobných linkách. Hlavná linka zahŕňa jedenásť po sebe nasledujúcich krokov, ktoré zabezpečujú kompletné spracovanie dosiek od vstupu prázdnych PCB až po finálne stohovanie hotových výrobkov. Pomocné linky pozostávajú z dvoch samostatných technologických celkov, pričom prvá pomocná linka zahŕňa zvyčajne štyri kroky a druhá pomocná linka zvyčajne tri kroky.

Procesy obsiahnuté na hlavnej linke:
1. Nakladanie
- Vstup predpripravených prázdnych dosiek do linky za pomoci podávača alebo prísavky
2. Otáčanie a polohovanie
- Polohovanie a rotácia dosky do požadovanej polohy pre presun do ďalšieho procesu
3. Laserové značenie
- Zaznačenie sériového čísla na dosku plošných spojov
4. Čistenie
- Bezkontaktné odstránenie nečistôt
5. Nanášanie spájkovacej pasty
- Potlač povrchu dosky pomocou šablóny na zabezpečenie požadovaného nanesenia spájky v miestach budúceho osadenia elektronických komponentov
6. 3D kontrola správneho nanesenia pasty
- Celková inšpekcia množstva a tvaru nanesenej pasty
- V prípade odhalenia problému umiestnenie nepodarku do odkladača na nezhodný materiál
7. Osadenie komponentov
- Do pripravených pozícii sú osadené požadované elektronické komponenty
8. Teplovzdušné spájkovanie
- Horúcim vzduchom dôjde k roztaveniu nanesenej pasty , pričom dôjde k spojeniu dosky a osadených komponentov

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

9. Chladenie
- Ochladenie po spájkovaní zabezpečí zatuhnutie roztopenej spájkovacej pasty a následné pevné a trvalé spojenie osadených komponentov
10. 3D kontrola
- Automatická vizuálna inšpekcia zameraná na odhalenie nedostatkov pri osádzaní a spájkovaní
- V prípade odhalenia problému umiestnenie nepodarku do odkladača na nezhodný materiál
11. Stohovanie a balenie
- Stohovanie a vyskladnenie zastohovaného materiálu – príprava na vstup do kontrolnej pomocnej linky 2

Procesy na pomocnej linke 1 (nahrávanie softvéru do čipov):
1. Nakladanie materiálu
- Založenie čipov do zásobníka a ich správne umiestnenie pre zapojenie kontaktov
2. Nahratie požadovaného softvéru do čipu
3. Potlač
- Značenie výrobnej histórie a označenia dielu
4. Stohovanie hotových čipov
- Stohovanie a príprava na transport na hlavnú linku kde v kroku 7 dôjde k osadeniu na požadovanú dosku a následné spájkovanie
Procesy na pomocnej linke 2 (automatická kontrola – röntgen):
1. Naloženie hotových dosiek (výstup z hlavnej linky)
- Pomocou podávača postupne oddeliť a jednotlivo presunúť dosky na kontrolu do ďalšieho procesu
2. Automatická kontrola za pomoci röntgenu
- Inšpekcia zameraná na detaily ktoré nie je možné skontrolovať pri automatickej vizuálnej inšpekcii
- Hlavne zameraná na kondíciu spájkovaných spojov v integrovaných obvodoch a v nedostupných miestach
- V prípade odhalenia problému umiestnenie nepodarku do odkladača na nezhodný materiál
3. Stohovanie a vyskladnenie skontrolovaného materiálu

Výroba a montáž - Front camera (predná kamera):
Predná kamera predstavuje snímací systém vozidla, ktorý prostredníctvom spracovania obrazu s vysokým rozlíšením zabezpečuje detekciu a rozpoznávanie čiar a jazdných pruhov, dopravného značenia, okolitých vozidiel, chodcov a ďalších objektov v reálnom čase, čím významne prispieva k zvýšeniu bezpečnosti a podpore asistenčných systémov vozidla.

Výrobný proces prednej kamery je realizovaný prostredníctvom technologicky nadväzujúcich operácií, ktoré pozostávajú z deviatich výrobných krokov vykonávaných na prípravnej linke pre dosky plošných spojov a z ďalších deviatich výrobných krokov uskutočňovaných na hlavnej výrobnej linke.

Prípravná linka pre povrchovú úpravu dosky plošných spojov (PCB):
1. Naloženie materiálu
- Nastohované dosky plošných spojov sa v prvom kroku separujú a jednotlivo potom prechádzajú do ďalšieho procesu
2. Automatický test
- Po naskenovaní a identifikácii PCB prebieha automatický test ktorý overí funkčnosť a správnu komunikáciu
3. Stiahnutie softvéru
- Automatické stiahnutie softvéru pre zabezpečenie požadovanej verzie
4. Povrchová úprava hornej časti PCB
- Nanesenie silikónovej ochrannej vrstvy na hornú časť dosky
5. Kontrola hornej časti PCB
- Automatická kontrola správnej plochy a hrúbky silikónovej ochrannej vrstvy na hornej časti dosky
6. Povrchová úprava spodnej časti PCB
- Nanesenie silikónovej ochrannej vrstvy na spodnú časť dosky
7. Kontrola spodnej časti PCB
- Automatická kontrola správnej plochy a hrúbky silikónovej ochrannej vrstvy na spodnej časti dosky
8. Vyzretie povrchovej ochrannej vrstvy
- Produkt sa nechá vyzrieť (10 minút) na dosiahnutie finálnej kondície
9. Stohovanie a vykládka

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Po nastohovaní sa materiál pripraví na presun ako vstup do hlavnej linky

Hlavná linka prednej kamery:
1. Naloženie PCB
- Naloženie nastohovaných dosiek plošných spojov do zásobníka linky
2. Nasmerovanie a zabezpečenie rozmerov PCB pre montáž
3. Hlavná montáž
- Nalepenie podložky na spodný kryt
- Vloženie PCB do vrchného krytu
- Zapojenie konektora na prepojenie z kamerou vo vrchnom kryte
- Nanesenie teplo vodivej pasty na hlavný čip na PCB
- Inšpekcia správneho nanesenia pasty
- Založenie spodného krytu a otočenie do správnej polohy
- Montáž skrutiek (4x) na uzavretie jednotky
- Vytlačenie a nalepenie výrobného štítku
4. Tepelno-záťažový test
- Jednotka sa testuje pri teplote od 80°C do 90°C po dobu 60 minút
5. Funkčný test 1
- Automatický MFT (test modulačnej prenosovej funkcie) test
6. Funkčný test 2
- Test správneho snímania smerovania a uhlu
7. Funkčný test 3
- Výstupný funkčný test zameraný na celkové uvoľnenie výrobku
8. Kontrola konektora
- Kontrola stavu pinov v konektore (výška a ohyb)
9. Vizuálna kontrola a balenie

Výroba a montáž - Radar:
Radar predstavuje snímaciu jednotku vozidla, ktorá prostredníctvom vysielania a vyhodnocovania rádiofrekvenčných elektromagnetických vĺn zabezpečuje meranie vzdialenosti, relatívnej rýchlosti a uhla umiestnenia okolitých objektov. Tento systém zohráva kľúčovú úlohu v oblasti pokročilých asistenčných systémov vodiča (ADAS), ako aj pri systémoch autonómnej jazdy a ďalších aktívnych bezpečnostných funkciách vozidla.

Výrobný proces radarovej jednotky je realizovaný prostredníctvom technologicky nadväzujúcich operácií, ktoré pozostávajú z devätnástich výrobných krokov uskutočňovaných na výrobnej linke.
1. Naloženie materiálu
- Nastohované dosky plošných spojov sa v prvom kroku separujú a jednotlivo potom prechádzajú do ďalšieho procesu
2. Automatický test
- Po naskenovaní a identifikácii PCB prebieha automatický test ktorý overí funkčnosť a správnu komunikáciu
3. Stiahnutie softvéru
- Zapojenie dosky do programovacej stanice
- Automatické stiahnutie softvéru pre zabezpečenie požadovanej verzie
- Overenie správneho nahratia softvéru
4. Nasmerovanie a zabezpečenie rozmerov PCB pre montáž do vrchného krytu
- Odstránenie nepotrebných častí dosky a zabezpečenie hladkých hrán
5. Lisovanie PCB do Radomu (vrchného krytu)
- Zarovnanie PCB na správne smerovanie pred lisovaním
- Lisovanie za pomoci riadeného tlaku na správne dotlačenie a uchytenie PCB v kryte
- Automatická kontrola správneho dosadnutia
6. Automatická kontrola po lisovaní
- Automatická kontrola zalisovania spoja PCB a krytu
- Automatická kontrola zarovnania a dosadnutia
- Automatická kontrola stavu PCB (bez poškodenia dosky, komponentov a konektorov)
7. Naloženie spodného krytu a značenie
- Presun spodného krytu zo zásobníka a jeho polohovanie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Nalepenie identifikačného štítku
- Verifikácia správnosti štítku a jeho umiestnenia
8. Aplikácia tesniacej hmoty na požadované miesta
9. Aplikácia maziva na požadované miesta
10. Automatická kontrola a montáž spodného krytu
- Kontrola predchádzajúcich krokov a finálna kontrola zarovnania a osadenia
- Automatická montáž spodného krytu
11. Montáž a utiahnutie skrutiek (4x) na požadovaný moment pre správne utesnenie a upevnenie spodného krytu
12. Automatický test zamerania výslednej rovinnosti a uloženie hodnôt
13. Zatuhnutie a vyzretie tesniacej hmoty (minimálne 20 minút) a overenie zatvrdnutia
14. Automatická kontrola tesnosti
- Zapojenie a tlakovanie
- Detekcia úniku
- Finálne potvrdenie tesnosti
15. Automatický test antény
- Pripojenie antény
- Meranie sily a frekvencie signálu
- Vyhodnotenie testu
16. Finálny funkčný test
- Pripojenie a vykonanie testov všetkých elektrických a mechanických parametrov
- Aktivácia bezpečnostných funkcii a uzamknutie konfigurácie
17. Automatická kontrola pinov
- 3D meranie výšky a posunutia pinov a zhody z požiadavkami
- Zaznamenanie výsledkov
18. Montáž držiaka
- Pripojenie montážneho držiaka na radar
- Upevnenie držiaka
- Overenie a nastavenie finálnej polohy
19. Balenie a značenie finálneho výrobku

Výroba a montáž – Connect jednotky:
Connect jednotka predstavuje elektronický riadiaci modul vozidla určený na zabezpečenie doplnkových, informačných a zábavných funkcií, ktoré zahŕňajú audio systémy (rádio, prehrávanie hudby), video funkcie (zobrazovanie informácií, obraz z kamier, nastavovacie rozhrania) a navigačné služby. Jednotka zabezpečuje komunikáciu s centrálnym displejom a ostatnými systémami vozidla prostredníctvom dátových rozhraní, čím umožňuje správne a koordinované fungovanie uvedených funkcií.

Výrobný proces Connect jednotky je realizovaný prostredníctvom technologicky nadväzujúcich operácií, ktoré zahŕňajú deväť výrobných krokov vykonávaných na prípravnej linke pre dosky plošných spojov PCB a jedenásť výrobných krokov uskutočňovaných na hlavnej výrobnej linke.

Prípravná linka pre povrchovú úpravu dosiek plošných spojov (PCB):
1. Naloženie materiálu (Hlavné PCB + AP PCB)
- Nastohované dosky plošných spojov sa v prvom kroku separujú a jednotlivo potom prechádzajú do ďalšieho procesu
2. Prehratie softvéru (AP PCB)
- Po naskenovaní a identifikácii AP PCB prebieha jeho oživenie a nahratie softvéru do pamäte (7 minút)
- Automatické overenie správneho nahratia softvéru do AP PCB
3. Automatický test (Hlavné PCB + AP PCB)
- Automatický elektrický test oboch PCB
- Automatické stiahnutie softvéru pre zabezpečenie požadovanej verzie iba pre Hlavné PCB
4. Povrchová úprava hornej časti PCB (Hlavné PCB + AP PCB)
- Nanesenie silikónovej ochrannej vrstvy na hornú časť dosiek
5. Kontrola hornej časti PCB (Hlavné PCB + AP PCB)
- Automatická kontrola správnej plochy a hrúbky silikónovej ochrannej vrstvy na hornej časti dosiek
6. Povrchová úprava spodnej časti PCB (Hlavné PCB + AP PCB)

KÓPIA

- Nanesenie silikónovej ochrannej vrstvy na spodnú časť dosiek
7. Kontrola spodnej časti PCB (Hlavné PCB + AP PCB)
- Automatická kontrola správnej plochy a hrúbky silikónovej ochrannej vrstvy na spodnej časti dosiek
8. Vyzretie povrchovej ochrannej vrstvy (Hlavné PCB + AP PCB)
- Produkty sa nechajú vyzrieť (Hlavné PCB 5 minút a AP PCB 10 minút) na dosiahnutie finálnej kondície
9. Stohovanie a vykládka
- Po nastohovaní sa materiál pripraví na presun ako vstup do hlavnej linky

Hlavná linka Connect jednotky:
1. Naloženie PCB
- Naloženie nastohovaných dosiek plošných spojov (AP PCB) do zásobníka linky
2. Aplikácia vyplňovacej hmoty na určené miesta
- Samotná aplikácia vyplňovacej hmoty
- Automatická vizuálna inšpekcia plochy určenej na vyplnenie
- Automatické meranie hrúbky
3. Nasmerovanie a zabezpečenie rozmerov AP PCB pre montáž do vrchného krytu
- Odstránenie nepotrebných častí dosky a zabezpečenie hladkých hrán
4. Montáž AP PCB, vrchného krytu a chladiča
- Osadenie AP PCB do vrchného krytu
- Osadenie chladiča
- Upevnenie pomocou skrutiek (7x)
5. Nasmerovanie a zabezpečenie rozmerov Hlavného PCB pre montáž do hlavného tela jednotky
- Odstránenie nepotrebných častí dosky a zabezpečenie hladkých hrán
6. Montáž Hlavného PCB, Hlavného tela jednotky a vnútorného držiaka
- Upevnenie pomocou skrutiek (6x)
7. Finálna montáž
- Spojenie oboch celkov (AP PCB, vrchný kryt a chladič + Hlavné PCB, Hlavné telo jednotky a vnútorný držiak)
- Upevnenie pomocou skrutiek (5x)
8. Automatické testy na 3 staniciach
- Kompletné elektrické a funkčné testy
9. Montáž vonkajších držiakov (ľavý a pravý)
- Upevnenie pomocou skrutiek
10. Automatická vizuálna kontrola
- Kontrola prítomnosti a správneho upevnenia vonkajších skrutiek
- Kontrola prítomnosti a správneho tvaru vonkajších držiakov
11. Balenie a značenie finálneho výrobku.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Navrhovaná činnosť je situovaná na území Žilinského samosprávneho kraja, v okrese Žilina, v katastrálnom území obce Gbeľany a Nededza, v rámci existujúceho priemyselného areálu spoločnosti MOBIS Slovakia s.r.o. Umiestnenie činnosti je navrhnuté v zastavanom území s dlhodobo stabilizovaným priemyselným využitím.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov ani poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. Na riešenom území sa nenachádzajú plochy zelene určené na výrub a realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada zásahy do existujúcich vegetačných prvkov.

Spotreba vody
Pitný a požiarny vodovod
Rozšírenie výroby v hale CPP2 bude spojené s navýšením počtu zamestnancov, čo sa prejaví zvýšenou spotrebou pitnej vody, najmä na sociálne a hygienické účely. Spotreba pitnej vody na technologické účely sa neuvažuje, resp. zostáva na úrovni existujúceho stavu.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Navrhovanou novou prestavbou v objekte je nutné riešiť nové pripojenie na areálový pitný vodovod. Príprava teplej vody pre zariaďovacie predmety bude zabezpečená centrálne, a to buď prostredníctvom zásobníkového ohrievača teplej vody umiestneného v miestnosti upratovačky, alebo lokálnymi prietokovými ohrievačmi.
Navrhované stavebné úpravy, spočívajúce vo výstavbe parkovacích státí, si vyžiadajú riešenie kolízie s existujúcim nadzemným požiarnym hydrantom. Tento hydrant bude demontovaný a následne preložený do novej polohy v súlade s požiadavkami projektu požiarnej ochrany. Vnútorné požiarne hydranty v navrhovanom dvojpodlažnom vstavku a v prístavbe budú umiestnené v súlade s projektom požiarnej bezpečnosti stavby.
Prevádzka je charakteru čistej výroby a bude fungovať v trojzmennej prevádzke, pričom dĺžka jednej zmeny je 8 hodín. Prevádzka bude v štandardnom režime zabezpečená 5 dní v týždni.

Na základe predpokladaného počtu zamestnancov a normových jednotkových spotrieb bola stanovená potreba pitnej vody pre jednotlivé skupiny zamestnancov:
• administratívni zamestnanci v počte 60 osôb,
• výrobní zamestnanci (zamestnanci v špinavej prevádzke) v počte 75 osôb,
• počet jedál pre 135 osôb.
Ročná spotreba vody : Qr = 3 243,75 m3 /rok

Energetické zdroje
Elektrická energia
Elektrická energia bude využívaná na umelé osvetlenie, vetranie, chladenie, prípravu teplej vody, napájanie motorových vykurovacích zariadení a napájanie technologických zariadení.
Elektrické napojenie haly (nového objektu EPP) bude realizované cez novú TS EPP, ktorá bude zrealizovaná ako prístavba k existujúcej hale CPP2. Nová TS EPP bude napojená na elektrickú energiu cez základné pripojenie privedením VN 22 kV z už realizovanej transformátorovej stanice z haly CPP2 – SON003 a záložného NN 0,4 kV kábla z rozvádzača SB1 (4. pole) tej istej transformátorovej stanice.

Elektrická bilancia
Celková spotreba elektrickej energie pri prevádzke 8600 hodín sa predpokladá 1950 MWh za rok.
Pre plánovanú výrobnú prevádzku budú inštalované záložné zdroje podľa požiadaviek požiarno-technických zariadení - pro núdzové osvetlenie budú použité akumulátorové batérie.

Vykurovanie, vetranie a chladenie
Vykurovanie
V súčasnosti je prestavovaný priestor vykurovaný a vetraný decentrálnymi vetracími a cirkulačnými jednotkami s plynovým ohrevom. V prestavovanej časti sa demontujú 2 ks zariadení s plynovým ohrevom, s celkovým výkonom 57,8 kW.
Vykurovanie novovzniknutých priestorov bude riešené rôznymi vykurovacími systémami. Vykurovanie čistých výrobných priestorov s príslušenstvom bude zabezpečovať profesia vzduchotechnika klimatizačnými jednotkami s elektrickým ohrevom a rekuperáciou. Vykurovanie administratívno – sociálnej časti a technického zázemia bude riešené teplovodnými vykurovacími telesami, potrebu tepla na vetranie budú zabezpečovať vetracie jednotky s teplovodným ohrevom.
Vykurovanie skladových priestorov bude riešené cirkulačnými vykurovacími jednotkami s teplovodným ohrevom, prípadne teplovodnými vykurovacími telesami. Alternatívne bude vykurovanie týchto priestorov zabezpečené spolu s vetraním, vetracími jednotkami s teplovodným ohrevom. Na pokrytie novoinštalovaných vykurovacích zariadení s teplovodným ohrevom je v prestavovaných priestoroch navrhovaná nová automatická plynová kotolňa s celkovým výkonom 160 kW. Odvod spalín je vyvedený nad strechu, cca. min. 1,5 m nad atiku. Ohrev tepla pre nový administratívno – sociálny vstavok je riešený centrálne,
v zásobníkovom ohrievači s teplovodným ohrevom.

Odhadovaná potreba tepla pre prestavovanú časť výrobnej haly – teplovodný ohrev:
- vykurovanie a vetranie skladových priestorov 60 kW
- vetranie administratívno–sociálneho vstavku 40 kW
- vykurovanie administratívno–sociálneho vstavku 55 kW
SPOLU vykurovanie a vetranie : 155 kW

Celková ročná potreba tepla pre prestavovanú časť – plyn :

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- vykurovanie a vetranie skladových priestorov 469 GJ/rok
- vetranie administratívno–sociálneho vstavku 313 GJ/rok
- vykurovanie administratívno–sociálneho vstavku 430 GJ/rok
- ohrev teplej vody 422 GJ/rok
spolu : 1 634 GJ/rok

Celková ročná potreba tepla v súčasnosti inštalovaných zariadení, ktoré sa budú demontovať v prestavovanej časti je 452 GJ/rok. Celkové navýšenie ročnej potreby tepla je 1182 GJ/rok.

Zemný plyn:
V súčasnosti je prestavovaný priestor vykurovaný a vetraný decentrálnymi vetracími a cirkulačnými jednotkami s plynovým ohrevom. V hale je k jednotkám zrealizovaný rozvod plynu. V prestavovanej časti sa demontujú 2 ks zariadení s plynovým ohrevom, s celkovým výkonom 57,8 kW vrátane plynových rozvodov, ktoré ich napájajú. Vykurovanie novovzniknutých priestorov bude riešené rôznymi vykurovacími systémami. Na rozvod plynu bude napojená nová automatická plynová kotolňa s celkovým výkonom 160 kW. Nová časť plynoinštalácie sa napojí na existujúci rozvod plynu, ktorý je z kapacitného hľadiska vyhovujúci.
Celková max. spotreby prestavovanej časti haly sa zvýši o 102,2 kW, čo predstavuje zvýšenie spotreby o cca 13 m3/ hod. Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre prestavovanú časť sa oproti pôvodnému stavu 11 600 m3/ rok navýši o 30 426 m3/ rok, čo bude cca 42 026 m3/ rok.

Chladenie
V rámci rozšírenia výroby budú inštalované viaceré chladiace systémy pre chladenie vzduchotechniky/klimatizácie priestorov. Zdrojom chladu budú zariadenia s priamym výparníkom. Pre účely vetrania a klimatizovania výrobného priestoru cca 1000 kW chladiaceho výkonu.

Vetranie
V rámci riešenia odvetrania a klimatizácie priestorov vstavby sa hala delí na základné celky: sklady, čistejšie výrobné prevádzky, administratívno-sociálna časť a technická časť. Skladovacie priestory budú odvetrávané vetracími jednotkami s teplovodným ohrievačom a s rekuperáciou. Vetracie jednotky budú zabezpečovať vetranie a chladenie s priamym výparníkom. Priestory čistejšej výroby budú klimatizované aj so sledovaním vlhkosti v rámci vetrania. Zabezpečovať to budú vetracie jednotky s elektrickým ohrevom a s rekuperáciou, ktoré zabezpečujú súčasne aj vykurovanie, chladenie s priamym výparníkom a zvlhčovanie. Vetracie jednotky budú umiestnené na streche objektu a budú osadené vrátané tlmičov hluku.
Vetranie administratívnej a sociálnej časti zabezpečia vetracie jednotky s teplovodným ohrevom, s chladením s priamym výparníkom. V priestoroch zasadačiek a kancelárií bude doplnená klimatizácia pre elimináciu tepelnej záťaže priestoru. Zo sociálnych zariadení, spŕch, umyvární bude primárne odvádzaný vzduch. V technických priestoroch bude navrhnuté vetracie zariadenie hlavne podľa účelu. Budú navrhované hlavne na odvádzanie tepelnej záťaže z kompresorovne, kotolne, rozvodní a ostatných priestorov. Súčasne budú zabezpečovať prívod spaľovacieho vzduchu do kotolne a zabezpečovať minimálne bezpečnostné vetranie.
Všetky vetracie jednotky sú navrhované s tlmičmi hluku.

Dopravná a iná infraštruktúra
Areál haly CPP2 je vybavený existujúcou vnútroareálovou dopravnou infraštruktúrou, ktorá zabezpečuje bezproblémový prístup osobných aj nákladných vozidiel do areálu. Vjazd k hale CPP2 zostáva bez zmeny, pričom hlavné dopravné trasy pre osobnú aj nákladnú dopravu budú zachované aj po realizácii navrhovanej zmeny činnosti. Existujúce príjazdové komunikácie a manipulačné plochy pre nákladnú dopravu sú kapacitne dostatočné na zvládnutie predpokladaného nárastu dopravnej intenzity súvisiacej s rozšírením výroby. V severozápadnej časti haly CPP2 je navrhnuté zokruhovanie príjazdovej komunikácie vo forme tzv. „kruhového objazdu“, ktoré slúži výlučne na vnútroareálovú organizáciu dopravy a plynulé vedenie vozidiel k vstupom do objektu a manipulačným plochám. Uvedené dopravné riešenie nepredstavuje zmenu napojenia areálu na verejnú dopravnú sieť ani rozšírenie dopravnej infraštruktúry mimo areálu. Realizáciou navrhovaného dopravného riešenia (tzv. „kruhového objazdu“) nedochádza k navýšeniu celkovej výmery spevnených plôch.

Výpočet potrebného počtu stojísk
Parkovanie osobných vozidiel výrobnej prevádzky bude zabezpečené priamo v rámci areálu. Parkovanie zamestnancov výrobnej prevádzky a návštev je zabezpečené na spoločnom parkovisku pred vjazdom do výrobného

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384 | 013 | 0046437/2026 | 13.3.2026 | hodnoverná elektronická

KÓPIA

areálu, za oplotením, pred kontrolou na osobnej vrátnici, vrátane vyhradených miest pre ťažko zdravotne postihnutých. Zamestnanci budú mať zabezpečenú taktiež zmluvnú autobusovú dopravu.

Stanovenie potrebného množstva parkovacích miest
Pre návrh počtu odstavných a parkovacích plôch je použitá metodika podľa STN 73 6110.
Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:
Nc = 1,1* Oo*kmp*kd + 1,1 * Po * kmp * kd
kde
Nc - celkový počet stojísk na území v objekte;
Oo - základný počet odstavných stojísk;
Po - základný počet parkovacích stojísk;
Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy;
kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce
Nc = 1,1*0*1,0*1,0+1,1*34,61*1,0*1,0 = celkovo 39 stojísk pre zamestnancov

Ďalšie navrhované stojiská budú slúžiť pre návštevníkov objektu a ako rezerva v prípade zmeny pomeru prepravných prostriedkov.
V projektovej dokumentácii je navrhnutých spolu 220 nových parkovacích stojísk, z čoho 9 stojísk pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z celkového počtu), časť stojísk bude určených pre dobíjanie elektromobilov, s dodržaním legislatívnych požiadaviek. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s rezervou pre návštevníkov prevádzky a pre ďalšie rozšírenie v rámci areálu.
Nové parkovacie miesta pribudnú k pôvodne povolenému počtu 92 parkovacích miest objektu výrobnej haly CPP2. Odstavenie nákladných vozidiel bude zabezpečené v miestach nakládky a vykládky. Predpokladaná intenzita nákladnej dopravy je 9 dnu / 4 von nákladných automobilov denne.

Surovinové zabezpečenie
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú dovážané suroviny nasledovné suroviny:
Suroviny potrebné pre prevádzku
Názov materiálu.....Max množstvo na sklade.....Ročná spotreba
Dusík.....generátor dusíka 200 Nm3/h.....349,400 m3
Izopropylalkohol - 2propanol.....54 l.....324 l
Spájkovací drôt - LFA3-
108(0.8mm).....0,7 kg.....15,6 m
Spájkovacia pasta - TLF-204-
HSP.....200 kg..... 1200 kg
Nemrznúca zmes KIXX AF
COOLANT.....10 l..... 60 l
Chladivo R-407C.....10 kg.....10 kg
Silica - SS-7053 .....347 kg.....3800 kg
Tepelná výplň medzier - Tputty
607.....632 kg.....2100 kg
Silikón - SS-7065.....14 kg.....177 kg
Silikón - TIS420C .....64 kg.....354 kg
Silikón - TSE397-W .....267 kg.....800 kg
Silikón - TIS420C .....134 kg .....1600 kg

Suroviny a chemikálie potrebné pre výrobu budú uložené v predpísanom balení na paletách/regáloch tak, aby boli zabezpečené proti prenikaniu nebezpečných látok do podzemných vôd a okolitého prostredia v zmysle platnej legislatívy.
Zloženie používaných surovín/materiálov je uvedené v kartách bezpečnostných údajov, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u navrhovateľa resp. prístupné online na stránkach výrobcu.

Stlačený vzduch
Navrhovaná činnosť zahŕňa výstavbu a prevádzku novej kompresorovne s inštaláciou dvoch kompresorov s výkonom 200 HP. Kompresorovňa bude slúžiť na výrobu stlačeného vzduchu, ktorý bude rozvádzaný rozvodmi s

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

prevádzkovým tlakom 6 bar. Stlačený vzduch bude využívaný pre technologické účely a na zabezpečenie výroby dusíka.

Dusík
Pre niektoré technologické procesy bude ako ochranný plyn využívaný dusík. Výroba dusíka bude zabezpečená dvoma generátormi N2 – výkon: 2 x 100 Nm3/hod, výstupný pretlak dusíka 0,8 MPa. Generátor bude navrhnutý na produkciu dusíka zo stlačeného vzduchu pre priemyselné aplikácie, pri čistote N2 99 %. Generátor disponuje dvoma adsorpčnými vežami naplnenými vysokokvalitnými uhlíkovými molekulárnymi sitami (CMS), ktoré umožňujú získať stlačený dusík pri minimálnej spotrebe stlačeného vzduchu v širokom rozsahu pracovných podmienok. Súčasťou generátora je aj zásobná nádrž na vyrobený dusík. Rozvod dusíka bude pripojený na výstupnú prírubu zásobnej nádrže dusíka, prestupuje cez stenu do haly kde bude vedený rozvod po stavebných konštrukciách k navrhovanej prevádzke. Následne je potrubie rozvedené k jednotlivým odberným miestam. Prívody budú ukončené pri technologických navarovacími uzávermi.

Iné nároky
V rámci stavby budú sadové a terénne úpravy realizované výlučne ako doplnok k výstavbe nových spevnených a zastavaných plôch, a to len v rozsahu nevyhnutnom pre ich funkčné a estetické začlenenie do okolia. V rámci prác dôjde k opravám porušených trávnikov v miestach, kde budú prebiehať výkopové práce súvisiace s realizáciou inžinierskych sietí. Obnova trávnikov sa uskutoční tak, aby bola zachovaná pôvodná kvalita a štruktúra existujúcej zelene, a to na plochách priamo dotknutých zásahom. V rámci projektu nedôjde k rozširovaniu alebo zmene existujúcej vegetácie, pričom zásahy do terénu a sadových úprav sú obmedzené len na nevyhnutnú údržbu a obnovu porušených plôch.

Údaje o výstupoch
Zdroje znečistenia ovzdušia
Pre zabezpečenie vykurovania a vetrania výrobnej haly CPP2 a výrobu teplej vody sú v objekte inštalované zariadenia spaľujúce zemný plyn s celkovým výkonom 814,3 kW. V súvislosti s navrhovanou zmenou budú demontované 2 ks zariadení s plynovým ohrevom s celkovým výkonom 57,8 kW. Na pokrytie novoinštalovaných vykurovacích zariadení s teplovodným ohrevom je v prestavovaných priestoroch navrhovaná nová automatická plynová kotolňa s celkovým výkonom 160 kW. Realizáciou navrhovaných zmien sa súhrnný inštalovaný výkon zariadení spaľujúcich zemný plyn zvýši o 102,2 kW.

Zdroj znečisťovania ovzdušia je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. zaradený do kategórie: 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 a < 50

Realizáciou navrhovaných zmien sa kategória zdroja znečisťovania ovzdušia nemení.

V súvislosti s navrhovanou technológiou zabezpečujúcou výrobu elektronických súčiastok určených pre automobilový priemysel budú inštalované zariadenia, ktorých mieru vplyvu na znečisťovania ovzdušia možno v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 146/2010 Z. z. hodnotiť ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

V navrhovanej prevádzke bude odpadová vzdušnina odsávaná z nasledovných výrobných liniek:
• Linka SMD – odsávané množstvo 6 000 m3/h
• Linka prednej kamery – odsávané množstvo 5 000 m3/h
• Linka connect jednotky – odsávané množstvo 7 000 m3/h

Celkové odsávané množstvo 18 000 m3/h. Emisie zo všetkých liniek budú odvádzané do jedného filtračného zariadenia. Prevádzkovaním technologických zariadení budú vznikať emisie znečisťujúcich látok vo forme aerosólov, ktorých zloženie je dané zložením a druhom používaných látok. Z technologických procesov budú vznikať emisie TZL a VOC. Na odsávanie emisií je navrhnutý systémy filtrácie s filtrami s aktívnym uhlím, ktoré sú vrátane ventilátorov situované na vonkajšej ploche. Prefiltrovaná vzdušnina bude vyfukovaná do vonkajšieho ovzdušia výduchom v zmysle platnej legislatívy.
Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce areál prevádzky a obslužná doprava samotného výrobného objektu. Zásobovanie bude riešené po prístupovej komunikácii nákladnými autami s intenzitou identickou uvedenou v časti Dopravná a iná infraštruktúra.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10).

Odpadové vody
Odvádzanie technologických odpadových vôd
S odvádzaním technologických odpadových vôd sa v rámci rozšírenia neuvažuje.
Odvádzanie splaškových odpadových vôd
V mieste navrhovanej prístavby existujúceho objektu je vedená trasa splaškovej kanalizácie, na ktorej je osadená revízna kanalizačná šachta, ktorá bude preložená mimo navrhovaného objektu. Do šachty bude zaústená prípojka splaškových vôd z nových zariaďovacích predmetov. Existujúci lapač tukov KL LT 4 z výdaja stravy kapacitne nevyhovuje pre navrhovaný počet stravníkov, preto sa existujúci LT demontuje a nahradí sa novým s vyššou kapacitou KL LT 7 .

Množstvo splaškových odpadových vôd

Ročné množstvo splaškových vôd:
Qsplašk. rok = 3 243,75 m3 /rok

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku
Dažďové vody z navrhovaného rozšírenia objektu budú zaústené do vsakovacieho systému a z objektu stanice dusíka voľne na terén. Zrážkové vody z parkovacích miest pri objekte budú zaústené do existujúcej areálovej kanalizácie z ciest zberač „B11“ DN 400. Na potrubí dažďovej kanalizácie pred vyústením z areálu je osadený existujúci odlučovač ropných látok, ktorý zabezpečí vyčistenie dažďových vôd znečistených ropnými látkami.
Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú odvedené systémom uličných vpustov. Zberač „D“ bol vybudovaný na odvedenie dažďových vôd z parkoviska a na jeho závere pred vyústením do jestvujúceho zberača „C“ v areáli MOBIS Slovakia s.r.o. bol inštalovaný aj odlučovač ropných látok ORL s prietokom Q= 100 l/s, čím kapacitne vyhovuje aj pre rozšírenie parkoviska. Kvalita vypúšťaných vôd po vyčistení v lapači olejov neprekročí povolené hodnoty na vypustení do kanalizácie - tzn. že po vyčistení bude NEL < 1,0 mg/l. Koncentrácia ropných látok na vstupe do lapača sa predpokladá menej ako 1000 mg/l.

Odpady
Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti jednorázovo vzniknú bežné stavebné odpady, z kategórie „ostatné“ odpady. Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby parkoviska:
Kód odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu
15 01 01 obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 obaly z plastov O
15 01 03 obaly z dreva O
17 01 01 betón O
17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
17 02 01 drevo O
17 02 03 plasty O
17 04 05 železo, oceľ O
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O
17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako v 17 08 01 O
20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti
Kód odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu –
z prevádzky parkoviska:
13 05 01 tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody N

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

13 05 06 olej z odlučovačov oleja z vody N
16 02 13 vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné látky N
20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O
20 03 01 komunálne odpady inak nešpecifikované O
z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti:
07 01 04 iné organické rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny a matečné lúhy N
08 04 09 odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky N
15 01 01 obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 obaly z plastov O
15 01 04 obaly z kovu O
15 01 06 zmiešané obaly O
15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky neb. látok alebo kontam. neb. Látkami N
16 02 16 časti odstránené z vyradených zariadení, iné ako uvedené v 16 02 15 O
16 03 05 organické odpady obsahujúce nebezpečné látky N
20 01 39 plasty O
20 01 40 kovy O
20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O
20 03 01 komunálne odpady inak nešpecifikované O

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s podmienkami VZN č. 1/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gbeľany a VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza.
Pôvodca odpadu bude plniť všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle zákona o odpadoch. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady budú označené identifikačným listom nebezpečného odpadu a umiestnené v priestoroch na to určených v zmysle zavedeného systému zhromažďovania odpadov v MOBIS Slovakia s.r.o..

Zdroje hluku a vibrácií
Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky limity v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde počas prevádzky k významnému navýšeniu hluku, ktorý by mohol ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu, pred oknami chránených miestností, ktorá je od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti 200 m. Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí a prevádzkami v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:
• hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
• hluk zo vzduchotechnických zariadení
• hluk z výrobnej/skladovej činnosti
• hluk z iných zdrojov – spôsobovaný zásobovacou činnosťou v okolitých objektoch.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Vo výrobnom procese dosiek plošných spojov PCB na pomocnej linke 2 sa používa röntgenové zariadenie na kontrolu kvality spájkovania elektronických súčiastok na PCB doskách. Zariadenie automaticky vykonáva vstup, výstup a hodnotenie výsledkov kontroly. Ionizujúce žiarenie bude v rámci vyhradených a chránených priestorov, pričom expozícia pracovníkov bude sledovaná a neprekročí platné limity stanovené legislatívou.
Počas prevádzky generuje röntgenová trubica ionizujúce žiarenie, ktoré môže byť nebezpečné pre ľudské zdravie v prípade úniku mimo zariadenia. Preto je zariadenie umiestnené v chránenom priestore a vybavené ochrannými prvkami, ktoré zabraňujú úniku žiarenia. Prístup k zariadeniu majú len školení pracovníci, a expozícia je monitorovaná tak, aby neprekročila platné legislatívne limity. Pri dodržaní týchto opatrení nemá prevádzka

Číslo spisu OU-ZA-OSZP3-2026/028384 | Por.č.záznamu 013 | Číslo záznamu 0046437/2026 | Dátum odoslania 13.3.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

zariadenia významný negatívny vplyv na ľudské zdravie ani na životné prostredie. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nepredstavuje významný zdroj tepla ani zápachu. V rámci technologických procesov a prevádzkových činností môže dochádzať len k zanedbateľnej produkcii tepla a pachových látok, ktorá nemá vplyv na okolie a neprejavuje sa mimo priestoru prevádzky. Uvedené emisie nemajú potenciál negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia ani pohodu obyvateľstva.

Vyvolané investície
Vyvolané investície v súčasnom štádiu nie sú známe.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná na rovinatom teréne. Vzhľadom na jej charakter, rozsah a umiestnenie, ako aj na skutočnosť, že ide o rozšírenie existujúceho výrobného areálu – rozšírenie technológie v existujúcom objekte, neočakávame žiadne významné negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy ani geomorfologické pomery v etape realizácie ani prevádzky.
Prevádzka bude navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala riziko kontaminácie horninového prostredia. Prijaté technické, konštrukčné a prevádzkové opatrenia zabezpečia spoľahlivé založenie stavby a jej dostatočnú izoláciu od okolitého prostredia.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia pri manipulácii alebo prevádzke technologických zariadení. Tomuto riziku je možné účinne predchádzať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. V prípade havárie bude realizácia prevádzky zabezpečená tak, aby bola maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na ich prípadné využitie. Na základe uvedeného je možné hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie v existujúcom výrobnom areáli v zastavanom území nepredpokladáme negatívne vplyvy na kvalitu ani množstvo povrchových a podzemných vôd v etape realizácie ani prevádzky.
Navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje čerpanie ani využívanie podzemných vôd a nepredstavuje riziko ich znečistenia. Prevádzka nebude zdrojom technologických odpadových vôd. Splaškové vody vznikajúce počas prevádzky budú odvádzané do existujúcej areálovej kanalizácie z predošlých etáp. Dažďové vody z navrhovaného rozšírenia objektu budú zaústené do vsakovacieho systému a vody z povrchového odtoku z parkovacích miest po prečistení vsakované do horninového prostredia, bez negatívneho vplyvu na vodné pomery lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia (napr. únik znečisťujúcich látok pri manipulácii alebo prevádzke), ktorej je možné účinne predchádzať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných, technických a prevádzkových opatrení v zmysle platných právnych predpisov. Prevádzka bude zabezpečená tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie povrchových a podzemných vôd.
Na základe uvedeného je možné hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Na základe charakteru navrhovanej zmeny činnosti, použitej technológie a navrhnutých technických opatrení možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie bude obmedzený na bezprostredné okolie prevádzky a nebude mať významný dosah na kvalitu ovzdušia v širšom území. V etape realizácie navrhovanej zmeny činnosti sa môže krátkodobo a lokálne vyskytnúť zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok v ovzduší, najmä v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, ako aj zvýšená prašnosť pri stavebných prácach. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené, prechodné a nepravidelné a nepredstavujú riziko významného zhoršenia kvality ovzdušia.
V etape prevádzky budú zdrojmi emisií technologické zariadenia výrobného procesu a mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie z technologických procesov budú pozostávať najmä z tuhých znečisťujúcich látok (TZL) a prchavých organických látok (VOC), ktoré budú účinne zachytávané navrhnutým filtračným systémom s aktívnym uhlím. Odvádzanie prefiltrovaného vzduchu do vonkajšieho ovzdušia bude realizované v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Prevádzka mobilných zdrojov (zásobovanie a obslužná doprava) bude mať len zanedbateľný vplyv na kvalitu ovzdušia, keďže intenzita dopravy zostáva v rámci kapacitných možností existujúcej

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

dopravnej infraštruktúry a nedôjde k prekročeniu imisných limitných hodnôt ani pri zohľadnení kumulatívnych vplyvov so súčasným stavom.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že realizáciou ani prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k prekročeniu imisných limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré sú ustanovené platnou legislatívou. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu je možné hodnotiť z environmentálneho hľadiska ako mierne negatívny, resp. bez významného negatívneho vplyvu.

VPLYVY NA PÔDU
Navrhovaná zmena činnosti – rozšírenie výroby elektronických súčiastok v automobilovom priemysle – je situovaná v existujúcom výrobnom areáli na parcelách charakterizovaných ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy, ktoré sú vo vlastníctve investora. Vzhľadom na charakter územia nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k novému ani dodatočnému trvalému záberu pôdy mimo existujúceho areálu. Kontaminácia pôdy sa pri riadnej prevádzke nepredpokladá. Potenciálnym negatívnym vplyvom na pôdu môže byť len náhodná havarijná situácia, ako napr. únik ropných látok alebo hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, havárie technologických zariadení alebo nesprávna manipulácia s nebezpečnými látkami a odpadmi. Týmto rizikám je možné účinne predchádzať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných, technických a prevádzkových opatrení v súlade s platnou legislatívou.
V etape realizácie ani prevádzky sa neočakávajú významné negatívne vplyvy na pôdne pomery. Na základe uvedených skutočností je možné hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu a pôdne pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzované územie sa nachádza v zastavanom území a priamo nadväzuje na existujúci priemyselný areál. Na územie sa vzťahuje I. – všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bez vyhlásenej osobitnej územnej alebo druhovej ochrany.
Fauna a flóra v dotknutej lokalite má prevažne synantrópny charakter s nízkou druhovou diverzitou, typickou pre intenzívne urbanizované a priemyselne využívané územia.
Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá významný zásah do biotopov ani ohrozenie chránených alebo vzácnych druhov rastlín a živočíchov.
V rámci realizácie navrhovaného rozšírenia objektu sa nepredpokladá výrub drevín ani odstraňovanie náletovej vegetácie, keďže činnosť je situovaná v existujúcom priemyselnom areáli na už zastavaných a technicky využívaných plochách. Nedôjde k zásahom do prirodzenej vegetácie ani biotopov voľne žijúcich rastlín a živočíchov. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť zakázanú v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom na charakter územia, rozsah navrhovanej zmeny činnosti a prijaté opatrenia je možné hodnotiť vplyv na faunu a flóru ako bez vplyvu, resp. s minimálnym vplyvom.

VPLYVY NA KRAJINU
Dotknuté územie je súčasťou existujúceho priemyselného areálu. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nedôjde k zmene funkčného využitia krajiny ani obrazu krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny ani rušivý vplyv na krajinu. V porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zmene štruktúry ani scenérie krajiny, keďže ide o rozšírenie existujúcej priemyselnej funkcie v území. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nezmení priestorové usporiadanie územia ani jeho vizuálne vnímanie v širších vzťahoch. Na základe uvedených skutočností je možné hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na krajinu a krajinný ráz ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Zmena navrhovanej činnosti nebude mať počas realizácie ani prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľstvo v dotknutom území ani na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dotknuté územie sa nachádza v okrajovej časti obývaného územia a je súčasťou existujúceho priemyselného areálu.
Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na hlukové pomery bude vzhľadom na jej charakter a umiestnenie nevýznamný. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Počas prevádzky nedôjde k významnému zvýšeniu hlukovej záťaže, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu, nachádzajúcu sa vo vzdialenosti približne 200 m od navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Súčasná hluková situácia v najbližšom chránenom vonkajšom priestore je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po priľahlých komunikáciách a existujúcimi
prevádzkami v okolí. Po realizácii navrhovanej zmeny činnosti budú v území pôsobiť ako zdroje hluku najmä doprava po účelových komunikáciách v areáli, vzduchotechnické zariadenia a výrobná činnosť. Navrhnuté technické a organizačné opatrenia zabezpečia, že hluk z týchto zdrojov zostane v rámci platných limitných hodnôt.
Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných, hygienických a technických opatrení zdrojom škodlivých látok, žiarení ani vibrácií, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vplyv na kvalitu ovzdušia bude zanedbateľný a nedôjde k prekročeniu imisných limitných hodnôt ani pri zohľadnení kumulatívnych vplyvov so súčasným stavom.
Z hľadiska sociálneho a ekonomického bude mať navrhovaná zmena činnosti pozitívny vplyv na obyvateľstvo, najmä vytvorením nových pracovných príležitostí, stabilizáciou zamestnanosti a podporou ekonomického rozvoja regiónu. Na základe uvedeného je možné hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES
Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. Realizáciou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Posudzované územie sa nachádza v lokalite, na ktorú sa vzťahuje I. – všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bez vyhlásenej osobitnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na chránené územia sústavy NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia podliehajúce medzinárodnému dohovoru o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), keďže tieto sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.
Biodiverzita priamo dotknutého územia je vzhľadom na jeho polohu v existujúcom priemyselnom areáli a synantrópny charakter relatívne nízka a realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nebude významne ovplyvnená. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je možné hodnotiť ako minimálny, resp. bez vplyvu.
Posudzované územie priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k narušeniu funkčnosti žiadneho prvku územného systému ekologickej stability (ÚSES). Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na chránené územia a prvky ÚSES ako nevýznamný – bez vplyvu.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA
Na základe hodnotení uvedených v predchádzajúcich kapitolách možno konštatovať, že celkové pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti je viazané na už existujúce antropogénne využívané územie a nepredstavuje zásadnú zmenu zaťaženia životného prostredia v dotknutej lokalite. Identifikované vplyvy sú prevažne lokálneho charakteru a ich intenzita sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od miesta realizácie. Výsledný dopad navrhovanej zmeny činnosti možno hodnotiť ako nízky až nepatrný, keďže priame negatívne vplyvy sú obmedzené a hlavné potenciálne riziká je možné účinne eliminovať prostredníctvom navrhnutých technických, organizačných a prevádzkových opatrení. Realizácia ani prevádzka navrhovanej zmeny činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability, osobitne chránených častí prírody ani charakter krajinnej štruktúry v dotknutom území.
K mierne negatívnym vplyvom možno zaradiť najmä mierne zvýšenie dopravnej záťaže súvisiacej so zásobovaním a prevádzkou rozšírenej výroby, ako aj s tým spojené emisie a hluk, ktoré však zostanú v medziach limitných hodnôt stanovených platnými právnymi predpismi. Vo vzťahu k ovzdušiu a klíme je vplyv hodnotený ako mierne negatívny, bez významného zhoršenia kvality ovzdušia.
Z hľadiska sociálneho a ekonomického rozvoja územia má navrhovaná zmena činnosti pozitívny charakter, predovšetkým z dôvodu podpory zamestnanosti, rozvoja výrobných kapacít a posilnenia ekonomickej stability regiónu. Celková environmentálna záťaž spojená s jej realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti je primeraná a zodpovedá charakteru a využitiu dotknutého územia.
Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a jej realizácia bude podliehať príslušným povoľovacím procesom. Dodržiavanie stanovených podmienok a právnych požiadaviek bude zabezpečené kontrolou a dohľadom nad prevádzkou navrhovanej činnosti.
Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno konštatovať, že vo väčšine hodnotených ukazovateľov je navrhovaná zmena činnosti hodnotená ako bez významného vplyvu, v prípade vplyvov na ovzdušie,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/028384	013	0046437/2026	13.3.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

hluk a dopravu ako mierne negatívna a v prípade vplyvov na obyvateľstvo a jeho sociálno-ekonomické aktivity ako pozitívna.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 a § 41 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverečné vyhodnotenie
OÚ Žilina v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v rámci zámeru „Výrobná hala CPP 2“, Mobis Slovakia, s.r.o., zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2024/056018 zo dňa 23.09.2024 o neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie výroby v novopostavenej hale CPP2 o výrobu elektronických súčiastok určených pre automobilový priemysel. Vyrábané elektronické súčiastky budú využívané ako vstupné komponenty pri výrobe modulov a budú dodávané priamo koncovým zákazníkom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa zrealizuje prístavba k hale CPP2, ktorá bude riešená ako dvojpodlažný objekt. Dispozičné a funkčné riešenie objektu reflektuje prevádzkové a organizačné potreby rozšírenej výroby. Na 1. nadzemnom podlaží budú umiestnené priestory strážnej služby zabezpečujúce kontrolu vstupu do objektu a areálu, ako aj technické zázemie objektu, vrátane technologických a prevádzkových zariadení potrebných pre zabezpečenie jeho riadneho fungovania. 2. nadzemné podlažie bude slúžiť ako administratívne priestory určené pre riadiace, technické a podporné činnosti súvisiace s prevádzkou a organizáciou výrobného procesu. Navrhovaná zmena činnosti je funkčne aj prevádzkovo integrovaná do existujúceho výrobného areálu a nepredstavuje zásadnú zmenu jeho charakteru ani spôsobu využívania územia. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na funkčnosť prvkov ekologickej stability ani na územia s osobitným režimom ochrany prírody. Zároveň nedôjde k narušeniu krajinnej štruktúry ani k ovplyvneniu hodnotných a významných prvkov krajiny v dotknutom území.

Z pohľadu sociálneho a hospodárskeho rozvoja predstavuje navrhovaná činnosť prínos pre územie, najmä z hľadiska podpory zamestnanosti a ekonomických aktivít, pričom environmentálna záťaž spojená s jej realizáciou a prevádzkou je primeraná a neohrozuje kvalitu životného prostredia na lokálnej ani regionálnej úrovni.

OÚ Žilina konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Žilina vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Žilina vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Ku zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo deväť stanovísk od rezortného orgánu a dotknutých orgánov podľa § 29 ods. 5 zákona EIA a žiadne stanovisko od verejnosti.
Rezortné orgány, povoľujúci orgán, dotknuté obce a ani žiadny z dotknutých orgánov nepožadoval v písomnom stanovisku posudzovanie vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil príslušný orgán vo vzťahu k oznámeniu o zmene navrhovanej

KÓPIA

činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do opatrení tohto záväzného stanoviska. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu neboli zahrnuté do podmienok opatrení tohto záväzného stanoviska. Príslušný orgán v rámci mitigačných a adaptačných opatrení určil založiť na zemnom vale kvitnúcu lúku s vysokou druhovou biodiverzitou, ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby. Súčasťou sadových úprav bude aj osadenie hmyzieho hotela na plochách zelene za účelom podpory ekosystému a adaptácie na zmenu klímy.
OÚ Žilina na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 15 zákona EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 29 ods. 19 zákona EIA, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

V zmysle § 30 ods. 1 zákona EIA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona EIA dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

KÓPIA

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova , 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Gbeľany (OVM), Urbárska 366, 013 02 Gbeľany, Slovenská republika
Obec Nededza (OVM), Hlavná 1, 013 02 Nededza, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, stavebný úrad, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠVS, ŠSOH,ŠOPaK, ŠSOO, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1