



č.: OU-ZA-PLO1-2022/016353/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 11. 08. 2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 156/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Porúbka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ 2012/00649/Št/St zo dňa 27. 6. 2012 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Listom č. ObPÚ 2012/00649/Št/ŠP zo dňa 25. 6. 2012 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností

a stav dotknutého územia. Zároveň ObPÚ v spolupráci s obcou Porúbka vykonal formou anketových lístkov prieskum záujmu o pozemkové úpravy. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka (ďalej len „PÚ Porúbka“) je účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/000143/Št/PPÚ-N zo dňa 13. 10. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO1-2022/016353/Št/RPS-S zo dňa 22. 6. 2022.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ Porúbka,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- mapa hodnoty pozemkov,
- digitálne ortofotomapy pre potreby PÚ Porúbka,
- digitálny model reliéfu,
- miestny územný systém ekologickej stability,
- spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajeckej doliny (2016),
- pôdne mapy,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1 : 50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES,
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v Banskej Bystrici z roku 1949,
- údaje terénneho prieskumu,
- register poľnohospodárskej pôdy LPIS,
- program starostlivosti o lesy.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/016353-859 zo dňa 1. 3. 2022 pozval Združenie účastníkov PÚ Porúbka, obec Porúbka, dotknuté orgány štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 9. 3. 2022 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ PÚ Porúbka na prerokovanie.

Po zapracovaní pripomienok, ktoré vyplynuli z rokovania, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil opravený návrh VZFÚ v obci Porúbka v termíne od 9. 6. 2022 do 24. 6. 2022 a dňa 9. 6. 2022 doručil návrh VZFÚ Združeniu účastníkov PÚ Porúbka. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO1-2022/016353-1038 zo dňa 8. 6. 2022 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámil svoje stanovisko Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov. V súlade s § 10 ods. 6 zákona OÚ-PLO prerokoval pripomienky k VZFÚ so Združením účastníkov PÚ Porúbka dňa 4. 8. 2022. Na základe výsledkov rokovania boli Miestny územný systém ekologickej stability a VZFÚ opravené a doplnené.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov pozemkových úprav Porúbka.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Porúbka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru