



Obec Teplička nad Váhom  
Nám. Sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-PLO1-2024/072910-001

Mgr. Dana Mícenková

09. 10. 2024

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA -NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ě u j e

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. 08. 2024 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Teplička nad Váhom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. 08. 2024 bol schválený zoznam 120 katastrálnych území na rok 2024, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Pod por. č. 46 bolo schválené katastrálne územie č. 862754 – Teplička nad Váhom, Obec Teplička nad Váhom, Okres Žilina, Kraj Žilinský.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Teplička nad Váhom sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu nariadenia.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Telefón

+421417335858

E-mail

dana.micenkova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec Teplička nad Váhom.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :

- preverenie dôvodov, naliehavosti a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Teplička nad Váhom,
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia v obvode pozemkových úprav,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- v spolupráci s Obcou Teplička nad Váhom zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie odborných posudkov a vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Teplička nad Váhom na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

Účastníkom verejnou vyhláškou

1 príloha

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k. ú. Teplice nad Váhom

M 1: 10 000



- hranica obvodu pozemkových úprav
- hranica intravilánu obce

***OU-ZA-PLO1-2024/072910-0173292/2024-P001***

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A -NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV, ]  
Identifikátor: OU-ZA-PLO1-2024/072910-0173292/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2024 08:42:09 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2024 08:42:09 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-PLO1-2024/072910-0173292/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2024 08:42:09 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2024 08:42:09 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-PLO1-2024/072910-0173292/2024-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dana Micenková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 10.10.2024  
Podpis a pečiatka:

