OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č. : OU-ZA-PLO1-2025/004481/VOJ/JPÚ-P

V Žiline, dňa 31. 01. 2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti podanej osobne MARUNA, s. r. o., Terchová č. 999 v zastúpení SYKO, s. r. o., A. Kmeťa 320/7, Žilina dňa 19. 02. 2024 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. **podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s **§ 8b a § 8d** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. **podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka a to :

parcely registra C KN č. :

1999/21, 1999/37, 1999/75, 1999/78, 1999/79, 1999/80, 1999/81, 1999/82, 1999/83, 1999/84, 1999/85, 1999/91, 1999/92, 1999/94, 1999/95, 1999/96, 1999/97, 1999/98, 1999/99,

1999/100, 1999/101, 1999/104, 1999/105, 1999/106, 1999/107, 1999/108, 1999/109, 1999/111, 1999/112, 1999/113, 1999/114, 1999/167, 1999/169, 1999/170, 1999/171, 1999/172, 1999/173, 1999/175, 1999/205, 2274/2, 2274/3, 2274/4, 2274/5, 2274/12, 2274/13, 2274/18, 2274/22, 2274/25, 2274/26, 2274/27, 2274/35

a parcely registra E KN č. :

2112/2, 2113/2, 2114/2, 2117/2, 2163/1, 2163/2, 2170/2, 2171, 2173/1, 2174/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2179/1, 2179/2, 2180/1, 2180/2, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/3, 2183/1, 2184, 2186, 2187/1, 2193, 2252, 2253, 2254, 2256, 2257, 2258/1, 2258/2, 2259/1, 2259/2, 2260/1, 2260/2, 2261/1, 2261/2, 2261/101, 2262, 2263/1, 2263/2, 2264/1, 2265/1, 2265/2, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268, 2269, 2270/1, 2270/2, 2271, 2272, 2273/1, 2273/2, 2274/1, 2274/102, 2274/202, 2275/1, 2275/2, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281/1, 2281/2, 2283/1, 2283/2, 2283/101, 2284, 2285, 2286/1, 2286/2, 2287/1, 2287/2, 2287/101, 2288/1, 2288/2, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296, 2297, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339, 2340, 2341, 2342/1, 2342/2, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2349, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2351/4, 2351/5, 2352, 2353, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358, 2360/1, 2360/2, 2360/3, 2361, 2362, 2363/1, 2363/2, 2364/1, 2366/1, 2366/2, 2367, 2406/3, 2409/1, 2409/2, 2409/3, 2411, 17002/2

ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 : 1000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia

3. **podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n e v y n í m a

z obvodu jednoduchých pozemkových úprav žiadne pozemky

4. **podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav zvolá Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor a Obec Terchová verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

5. **podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n e o b m e d z u j e

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav

6. **podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n e u r č u j e

pozemky zahrnuté do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

7. **podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s t a n o v u j e

skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto :

1. Dokumentácia úvodných podkladov
1.1 operát obvodu projektu pozemkových úprav (prešetrenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu, rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu)
1.2 stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom a mapa hodnoty pozemkov
1.3 register pôvodného stavu,
1.4 všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Dokumentácia projektu jednoduchých pozemkových úprav
2.1 zásady umiestnenia nových pozemkov,
2.2 plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení,
2.3 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
2.4 zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Dokumentácia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav
3.1 postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (vrátane vytýčenia a označenia lomových bodov nových pozemkov a aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu)
3.2 rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

8. **podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor požiadali v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom

pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

9. **podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10. **podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav 30. 04. 2027.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19. 02. 2024 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť MARUNA, s. r. o., so sídlom Terchová 999 v zastúpení SYKO, s. r. o., so sídlom A. Kmeťa 320/7, Žilina na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka (ďalej len „JPÚ Veľká lúka“). Žiadosť na vykonanie JPÚ Veľká lúka bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie o schválení Registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Terchová č. ROEP TC C 73/2018 zo dňa 23. 11. 2018, právoplatné dňa 11. 12. 2018, bolo v registri „Z“ katastrálnych konaní zaevidované pod číslom Z 206/2019 a jeho zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod č. zmeny 2/2019. Automatizovaný zápis rozhodnutia č. ROEP TC C 73/2018 do katastra nehnuteľností bol ukončený dňa 16. 01. 2019. Tým bola splnená podmienka § 8 ods. 8 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 8 zákona OU-ZA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2024/022420-004 zo dňa 01. 03. 2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom

území Terchová, časť Veľká lúka a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných JPÚ Veľká lúka je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre výrobné územie v zmysle platného územného plánu Obce Terchová v znení jeho dodatkov.

V priebehu prípravného konania OU-ZA-PLO preveril dôvody jednoduchých pozemkových úprav, určil hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a pozemky vyňaté z obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

OU-ZA-PLO listom č.OU-ZA-PLO1-2024/022420-006 zo dňa 01. 03. 2024 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. K vykonaniu JPÚ Veľká lúka sa vyjadrili Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OTNS, a. s. ako správca optickej siete SWAN, Žilinský samosprávny kraj, Slovak Telekom, a. s., Správa Národného parku Malá Fatra, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Slovenská agentúra životného prostredia, Slovenský pozemkový fond, Stredoslovenská distribučná, a. s., Hydromeliorácie, š. p., Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP – distribúcia, a. s.. Z vyjadrení vyplýva rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné vzdušné a podzemné vedenia (VN a NN, kanalizácia), rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty II/583, rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra. Z doručených vyjadrení zároveň vyplynulo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu JPÚ Veľká lúka.

OU-ZA-PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona listom č. OU-ZA-PLO1-2024/022420-024 zo dňa 05. 06. 2024 a listom č. OU-ZA-PLO1-2024/022420-029 zo dňa 26. 06. 2024 informoval účastníkov konania a Slovenský pozemkový fond o plánovanom konaní JPÚ Veľká lúka.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OU-ZA-PLO zistil záujem vlastníkov o JPÚ Veľká lúka. Záujem sa zisťoval z doručených anketových lístkov. Záujem bol preukázaný, nakoľko z vyhodnotenia anketových lístkov, ktoré sa vykonalo formou zápisnice dňa 15. 10. 2024 vyplýva, že s vykonaním JPÚ Veľká lúka súhlasia vlastníci nadpolovičnej (61 % - nej) výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ Veľká lúka.

OU-ZA-PLO v súlade s § 7 ods. 4 písm. c) zákona prerokoval dňa 03. 09. 2024 s Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností. Z rokovania bola spísaná zápisnica.

OU-ZA-PLO v súlade s § 7 ods. 4 písm. b) a d) zákona prerokoval dňa 12. 09. 2024 s Obcou Terchová a orgánom územného plánovania dôvody a predpoklady začatia JPÚ Veľká lúka a možnosti využitia územnoplánovacích podkladov. Obec Terchová súhlasí s vykonaním JPÚ Veľká lúka. Obec Terchová má spracovaný územný plán. Návrh územného plánu sídelného útvaru Terchová bol dokončený v roku 1997. V roku 2006 boli dokončené jeho Zmeny a doplnky č. 1 a v roku 2009 Zmena a doplnok č. 2. Dňa 27. 06. 2014 boli obecným zastupiteľstvom schválené Zmeny a doplnok č. 4. Podľa vyjadrenia orgánu územného plánovania navrhovaný obvod JPÚ Veľká lúka tvoria parcely v katastrálnom území Terchová, ktoré sa na základe porovnania mapových podkladov a výkresu č. 6.2 územno-plánovacieho dokumentu : Zmeny a doplnok č. 4 územného plánu sídelného útvaru Terchová nachádzajú v riešenom území s označením ako územie F : výrobné územie, kde základná funkcia je výroba so zameraním na poľnohospodárstvo, drevospracujúci priemysel, nezávadné výrobno

– montážne prevádzky. Doplnkovú funkciu v tejto zóne predstavujú možnosti zástavby : agroturistika, služby, obchody, technická vybavenosť. Pozemky lemujúce výrobné územie od štátnej cesty a z východnej strany rozšíreného výrobného územia sa nachádzajú v území s označením ako územie E : zeleň s ekostabilizačnou a izolačnou funkciou, kde je možné riešenie peších chodníkov, cyklotrás. Územie vrátane parciel zahrnutých do obvodu JPÚ Veľká lúka sa nachádza v ochrannom pásme VTL plynovodu. V danom území popri štátnej ceste II/583 je zamýšľaná realizácia cyklochodníka, ktorej investorom je Oblastná organizácia cestovného ruchu (OO CR) Malá Fatra.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OU-ZA-PLO v spolupráci s Obcou Terchová listom č. OU-ZA-PLO1-2024/022420-124 zo dňa 03. 10. 2024 zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. OU-ZA-PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 15. 10. 2024 prešetril navrhovaný obvod JPÚ Veľká lúka, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia, zistil záujem vlastníkov a vypracoval návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod JPÚ Veľká lúka, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Terchová uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Analýzou vstupných údajov katastra nehnuteľností boli zistené nasledovné hodnoty rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov : výmera pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám 7,2 ha, počet parciel 203, priemerná výmera pozemku 355 m^2, priemerný počet parciel jedného vlastníka 1,3, priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu 1,6, neprístupnosť pozemkov 83 %.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ jednoduchých pozemkových úprav nevyhovujúce. Nevhodný tvar pozemkov – dlhé a úzke pozemky, nevyhovujúca štruktúra vlastníckych vzťahov a značná neprístupnosť pozemkov neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich účelne využívať. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnúť optimálny tvar a veľkosť pozemkov a navrhnúť vhodnú sieť komunikácií na sprístupnenie jednotlivých pozemkov, tak aby sa znížil počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov, zabezpečilo ich sprístupnenie a tým umožnilo využitie pozemkov pre výrobné územie v zmysle územného plánu Obce Terchová.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, naliehavosť a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Terchová prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona OU-ZA-PLO určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OU-ZA-PLO nevyníma žiadne pozemky z obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OU-ZA-PLO určuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 1 zákona prvé zhromaždenie účastníkov zvolá OU-ZA-PLO a Obec Terchová po povolení jednoduchých pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OU-ZA-PLO neobmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OU-ZA-PLO neurčuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona stanovuje skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitosti geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky pod číslom MN 74.20.73.46.30 z roku 2008 a Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových v rámci operátu obvodu vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky pod číslom PP/2021/001265-1, 7359/2021-3020 v znení dodatku č. 1 a Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav vydané Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky z roku 2009. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je :

- zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko sa bude merať metódou GPS,
- účelové mapovanie výškopisu, nakoľko je v lokalite minimálne výškové prevýšenie a nenachádzajú sa tu ani výrazné terénne nerovnosti,
- aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, nakoľko sa v zmysle § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom
- miestny územný systém ekologickej stability, nakoľko riešené územie sa podľa Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu Obce Terchová nachádza v území s označením ako územie F : výrobné územie, kde základná funkcia je výroba so zameraním na poľnohospodárstvo, drevospracujúci priemysel, nezávadné výrobno – montážne prevádzky.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OU-ZA-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 5 ods. 9 zákona OU-ZA-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OU-ZA-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 7 zákona OU-ZA-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 6 ods. 4 zákona ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy hradí žiadateľ.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne a zverejní v Obci Terchová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

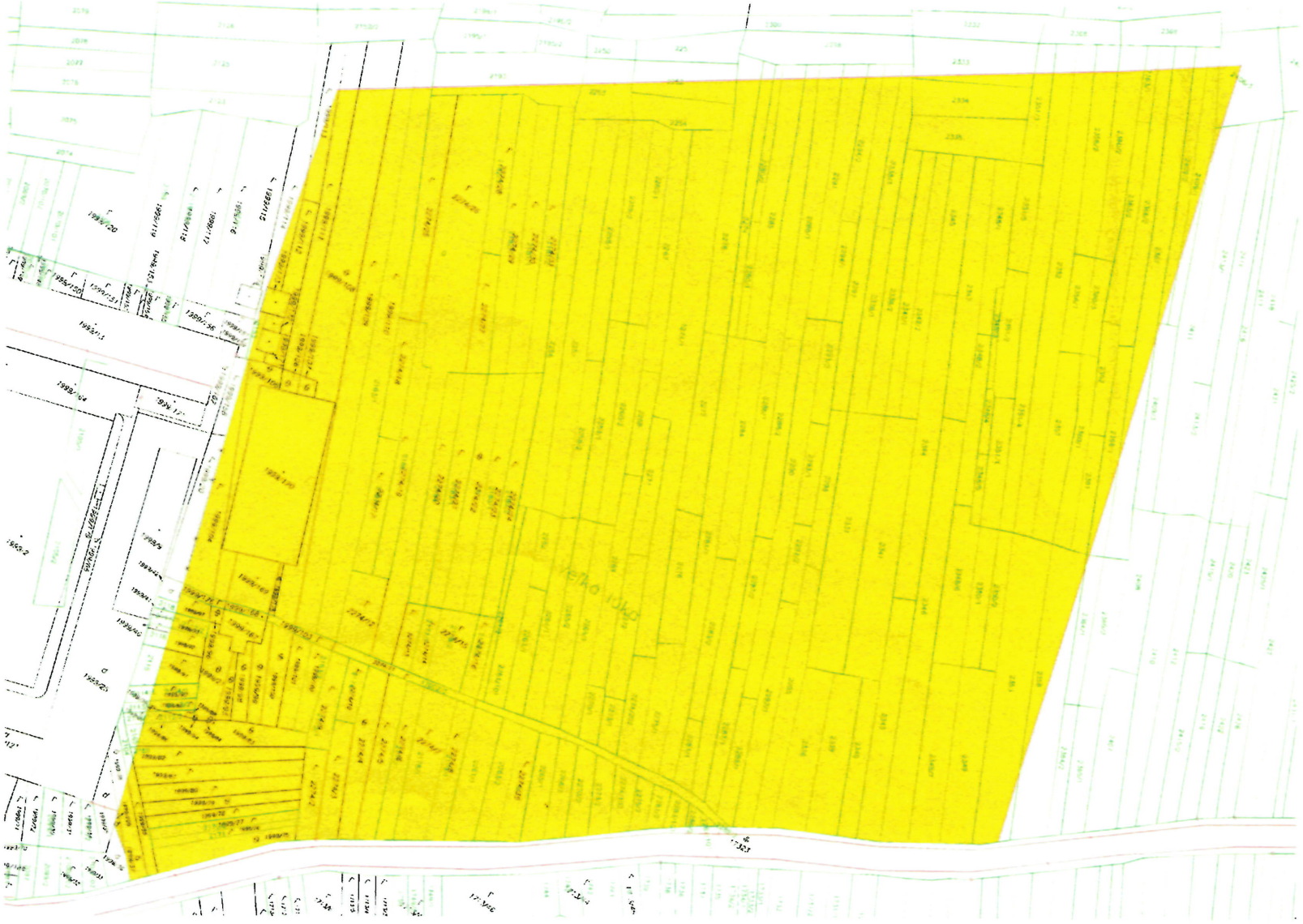
Poučenie :
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha :
Mapový podklad s vyznačeným obvodom projektu JPÚ Terchová, časť Veľká lúka

Okresný úrad Žilina
49

v.z. Bary
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa :
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obvod jednoduchých pozemkových úprav „Veľká lúka“ k. ú. Terchová – M 1 : 1000

Pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám