



č.: OU-ZA-PLO1-2026/023380-001/PPÚ-N

V Žiline, dňa 14.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O NARIADENÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ VARÍN

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“, v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“, v príslušnom gramatickom tvare)

1. **podľa § 8 ods. 1 zákona n a r i a d' u j e** pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Varín v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona;
2. **podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona u r č u j e** obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Varín;
3. **podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona u r č u j e** pozemky, ktoré sú **vyňaté** z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Varín:
 - 3.1. **pozemky v zastavanom území** katastrálneho územia Varín tak ako sú evidované v katastri nehnuteľností a tak, ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:40000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3.2. pozemky mimo zastavaného územia obce Varín tak ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:40000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia, v nasledujúcej špecifikácii:

3.2.1. parcely registra C KN č.:

999/1, 999/9, 999/10, 999/11, 999/15, 1000/1, 1000/3, 1000/ 4, 1000/ 5, 1004/1, 1004/4, 1004/5, 1004/6, 1004/7, 1004/8, 1004/9, 1005, 1006, 1011, 1012/1, 1012/2, 1016, 1018/2, 1018/3, 1018/5, 1018/288, 1018/399, 1018/402, 1018/431, 1018/473, 1018/474, 1018/476, 1018/509, 1018/519, 1018/522, 1018/524, 1018/526, 1018/560, 1018/623, 1018/624, 1018/629, 1018/632, 1018/633, 1018/634, 1018/635, 1018/636, 1018/637, 1018/638, 1018/641, 1018/642, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1019/8, 1019/9, 1019/12, 1019/14, 1019/16, 1019/59, 1019/65, 1019/3, 1019/13, 1019/15, 1019/16, 1019/17, 1019/18, 1019/19, 1019/20, 1019/21, 1019/22, 1019/23, 1019/24, 1019/25, 1019/26, 1019/27, 1019/28, 1019/29, 1019/30, 1019/31, 1019/32, 1019/33, 1019/34, 1019/35, 1019/36, 1019/37, 1019/38, 1019/39, 1019/40, 1019/41, 1019/42, 1019/43, 1019/44, 1019/45, 1019/46, 1019/47, 1019/48, 1019/49, 1019/50, 1040/17, 1040/19, 1040/20, 1040/21, 1040/22, 1040/44, 1040/45, 1040/46, 1040/ 47, 1040/48, 1040/52, 1040/61, 1040/68, 1040/69, 1040/72, 1040/73, 1040/74, 1040/75, 1040/76, 1040/78, 1040/80, 1040/82, 1040/ 86, 1040/88, 1040/85, 1040/90, 1040/93, 1040/95, 1140/31, 1140/32, 1140/33, 1140/34, 1140/35, 1140/36, 1140/37, 1140/38, 1140/39, 1140/40, 1140/41, 1140/42, 1140/43, 1140/44, 1140/45, 1140/46, 1140/47, 1140/48, 1140/49, 1140/50, 1140/51, 1140/52, 1140/53, 1140/54, 1140/55, 1140/56, 1140/57, 1140/58, 1140/59, 1140/60, 1140/61, 1140/62, 1140/63, 1140/64, 1140/65, 1140/66, 1140/67, 1140/68, 1140/69, 1140/70, 1140/71, 1140/72, 1140/73, 1140/74, 1140/75, 1140/76, 1140/77, 1140/78, 1140/79, 1140/80, 1140/81, 1140/82, 1140/83, 1140/84, 1140/85, 1140/86, 1140/87, 1140/88, 1140/89, 1140/90, 1140/91, 1140/92, 1140/93, 1140/94, 1140/95, 1140/96, 1140/97, 1140/98, 1140/99, 1140/100, 1140/101, 1140/102, 1140/103, 1140/104, 1140/105, 1140/106, 1140/107, 1140/108, 1140/109, 1140/110, 1140/111, 1140/112, 1140/113, 1140/114, 1140/115, 1140/116, 1140/117, 1140/118, 1140/119, 1140/120, 1140/121, 1140/122, 1140/123, 1140/124, 1140/125, 1140/126, 1140/127, 1140/128, 1140/129, 1140/130, 1140/131, 1140/132, 1140/133, 1140/134, 1140/135, 1140/136, 1140/137, 1140/138, 1140/139, 1140/140, 1140/141, 1140/142, 1140/143, 1140/144, 1140/145, 1140/146, 1140/147, 1140/148, 1140/149, 1140/150, 1140/151, 1140/152, 1140/153, 1140/154, 1140/155, 1140/156, 1140/157, 1140/158, 1140/159, 1140/160, 1140/161, 1140/162, 1140/163, 1140/164, 1140/165, 1140/166, 1140/167, 1140/168, 1140/169, 1140/170, 1140/171, 1140/172, 1140/173, 1140/174, 1140/175, 1140/176, 1140/177, 1140/178, 1140/179, 1140/180, 1140/181, 1140/182, 1140/183, 1140/184, 1140/185, 1140/186, 1140/187, 1140/188, 1140/189, 1140/190, 1140/191, 1140/192, 1140/193, 1140/194, 1140/195, 1140/196, 1140/197, 1140/198, 1140/199, 1140/200, 1140/201, 1140/202, 1140/203, 1140/204, 1140/205, 1140/206, 1140/207, 1140/208, 1140/209, 1140/210, 1140/211, 1140/212, 1140/213, 1140/214, 1140/215, 1140/216, 1140/217, 1140/218, 1140/219, 1140/220, 1140/221, 1140/227, 1140/228, 1140/230, 1140/231, 1140/235, 1140/253, 1140/254, 1140/262, 1140/265, 1140/267, 1140/269, 1140/270, 1140/274, 1156/1, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1157/3, 1157/5, 1157/6, 1157/8, 1157/11, 1157/12, 1157/17, 1157/18, 1157/23, 1157/31, 1252/2, 1252/3, 1252/4, 1252/5,

1252/6, 1252/8, 1252/9, 1252/11, 1252/12, 1252/13, 1252/14, 1252/15, 1252/16,
1252/17, 1252/18, 1252/19, 1252/20, 1252/21, 1252/22, 1252/24, 1252/26,
1252/27, 1252/28, 1252/30, 1252/36, 1252/39, 1252/40, 1252/41, 1252/42,
1252/44, 1252/45, 1252/47, 1252/48, 1252/49, 1252/50, 1252/51, 1252/52,
1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/58, 1252/59, 1252/60, 1252/61,
1252/62, 1252/63, 1252/64, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69,
1252/70, 1252/71, 1252/72, 1252/79, 1252/93, 1252/94, 1252/95, 1252/97,
1252/100, 1252/102, 1252/109, 1252/110, 1252/114, 1252/115, 1252/116,
1252/117, 1252/119, 1252/120, 1252/124, 1252/125, 1252/126, 1252/127,
1252/128, 1252/129, 1252/130, 1252/131, 1252/132, 1252/133, 1252/134,
1252/135, 1252/136, 1252/137, 1252/139, 1252/140, 1252/141, 1252/142,
1252/144, 1252/145, 1252/149, 1252/150, 1252/153, 1252/154, 1252/161,
1252/162, 1252/163, 1252/164, 1252/165, 1252/166, 1252/167, 1252/168,
1252/169, 1252/170, 1252/171, 1252/172, 1252/173, 1252/174, 1252/175,
1252/177, 1252/178, 1252/179, 1252/180, 1252/181, 1252/182, 1252/183,
1252/184, 1252/185, 1252/186, 1252/187, 1252/188, 1252/189, 1252/191,
1252/192, 1252/193, 1252/194, 1252/195, 1252/196, 1252/197, 1252/198,
1252/199, 1252/200, 1252/201, 1252/202, 1252/203, 1252/204, 1252/205,
1252/207, 1252/208, 1252/209, 1252/210, 1252/211, 1252/212, 1252/216,
1252/218, 1252/219, 1252/220, 1252/221, 1252/229, 1252/230, 1252/231,
1252/232, 1252/233, 1252/239, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1180/4, 1180/5, 1180/6,
1281/5, 1281/8, 1281/9, 1281/10, 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/4, 1485/1, 1485/2,
1485/3, 1485/4, 1485/5, 1486/1, 1486/2, 1486/6, 1486/7, 1486/8, 1489/1, 1489/2,
1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1490/1, 1490/8, 1490/9, 1490/10, 1490/11,
1490/12, 1490/13, 1490/14, 1490/15, 1490/16, 1490/17, 1490/18, 1490/19,
1490/20, 1490/21, 1490/22, 1490/23, 1490/24, 1490/26, 1490/27, 1490/28,
1490/29, 1490/30, 1490/31, 1490/32, 1490/33, 1490/34, 1490/35, 1490/36,
1490/37, 1490/38, 1490/39, 1490/40, 1490/41, 1490/42, 1490/43, 1490/45,
1490/52, 1490/53, 1490/54, 1490/55, 1490/56, 1490/57, 1490/58, 1490/59,
1490/60, 1493/1, 1493/4, 1493/3, 1493/4, 1493/5, 1493/7, 1493/8, 1493/6, 1493/9,
1493/10, 1608/2, 1608/3, 1608/4, 1608/7, 1608/8, 1610, 1611/1, 1611/3, 1611/4,
1611/6, 1611/7, 1611/8, 1611/9, 1611/10, 1611/11, 1611/12, 1611/13, 1611/14,
1611/15, 1611/16, 1611/17, 1611/18, 1611/19, 1611/20, 1611/21, 1611/22,
1611/23, 1611/24, 1611/25, 1611/26, 1611/27, 1611/28, 1611/29, 1611/30,
1611/31, 1611/32, 1611/33, 1611/34, 1611/35, 1611/36, 1611/37, 1611/38,
1611/39, 1611/40, 1611/41, 1611/42, 1611/43, 1611/44, 1611/45, 1611/46, 1613/1,
1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1617/6, 1617/7, 1821/102, 1821/103, 1821/104,
1821/106, 1821/107, 1821/119, 1821/120, 1821/121, 1821/125, 1821/126,
1821/127, 1821/128, 1821/132, 1821/134, 1821/135, 1821/140, 1821/141,
1821/143, 1821/144, 1821/145, 1821/146, 1821/148, 1821/150, 1821/151,
1821/152, 1821/153, 1821/154, 1821/155, 1821/156, 1821/157, 1821/159,
1821/161, 1821/162, 1821/166, 1821/167, 1821/168, 1821/169, 1821/170,
1821/172, 1821/267, 1821/278, 1821/279, 1821/280, 1821/281, 1821/282,
1821/285, 1821/286, 1821/287, 1821/288, 1821/287, 1821/289, 1821/290,
1821/291, 1821/292, 1821/293, 1821/294, 1821/295, 1821/297, 1821/298,
1821/299, 1821/300, 1821/301, 1821/302, 1821/303, 1821/304, 1821/305,
1821/306, 1821/307, 1821/308, 1821/309, 1927/11, 1927/12, 1927/13, 1927/14,
1927/15, 1927/19, 1927/22, 1927/25, 1927/26, 1927/28, 1927/34, 1927/77,
1927/113, 1927/114, 1927/119, 1927/125, 1927/126, 1927/131, 1927/174,
1927/178, 1927/179, 1927/180, 1927/181, 1927/182, 1927/183, 1927/184,
1927/185, 1927/186, 1927/187, 1927/188, 1927/189, 1927/190, 1927/191,

1927/192, 1927/193, 1927/194, 1928/28, 1928/43, 1928/45, 1928/79, 1931/1, 1931/2, 1931/4, 1931/11, 1931/12, 1931/13, 1931/14, 1931/15, 1931/16, 1931/17, 1931/18, 1931/19, 1931/20, 1931/21, 1931/22, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/33, 1931/34, 1931/45, 1931/46, 1931/47, 1931/48, 1931/49, 1931/62, 1931/67, 1931/68, 1931/75, 1931/76, 1931/107, 1931/111, 1931/115, 1931/116, 1931/118, 1931/119, 1931/120, 1931/124, 1931/125, 1931/126, 1931/127, 1931/128, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/153, 1931/154, 1931/160, 1931/166, 1931/170, 1931/172, 1931/173, 1931/174, 1931/175, 1931/176, 1931/178, 1931/179, 1931/180, 1931/181, 1931/182, 1931/184, 1931/185, 1931/186, 1931/187, 1931/188, 1931/189, 1931/190, 1931/197, 1931/198, 1931/199, 1931/200, 1931/201, 1931/202, 1931/203, 1931/204, 1931/205, 1931/206, 1931/207, 1931/208, 1931/209, 1931/210, 1931/211, 1931/212, 1931/213, 1931/214, 1931/215, 1931/216, 1931/217, 1931/218, 1931/219, 1931/220, 1931/221, 1931/222, 1931/223, 1931/224, 1931/225, 1931/228, 1931/229, 1931/230, 1931/231, 1931/232, 1931/233, 1931/234, 1931/235, 1931/236, 1931/237, 1931/238, 1931/239, 1931/240, 1931/241, 1931/242, 1931/243, 1931/244, 1931/245, 1931/246, 1931/249, 1931/250, 1931/251, 1931/252, 1931/253, 1931/256, 1931/257, 1931/258, 1931/259, 1931/260, 1931/261, 1931/262, 1931/263, 1931/264, 1931/265, 1931/266, 1931/267, 1931/268, 1931/269, 1931/270, 1931/271, 1931/272, 1931/273, 1931/274, 1931/275, 1931/276, 1931/277, 1931/278, 1931/279, 1931/280, 1931/281, 1931/282, 1931/283, 1931/284, 1931/285, 1931/286, 1931/287, 1931/288, 1931/289, 1931/290, 1931/291, 1931/292, 1931/293, 1931/294, 1931/295, 1931/296, 1931/297, 1931/298, 1931/299, 1931/300, 1931/301, 1931/302, 1931/303, 1931/304, 1931/305, 1931/306, 1931/307, 1931/308, 1931/309, 1931/310, 1931/311, 1931/312, 1931/313, 1931/314, 1931/315, 1931/316, 1931/317, 1931/318, 1931/319, 1931/325, 1931/326, 1931/327, 1931/328, 1931/330, 1931/331, 1931/332, 1931/333, 1931/334, 1931/341, 1931/342, 1931/343, 1931/345, 1931/347, 1931/348, 1931/349, 1931/350, 1931/353, 1931/354, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/358, 1931/359, 1931/362, 1931/367, 1931/368, 1931/369, 1940/31, 1940/53, 1940/54, 1940/55, 1940/56, 1940/57, 1940/58, 1940/59, 1940/60, 1940/61, 1940/62, 1940/63, 1940/64, 1940/66, 1940/67, 1940/68, 1940/69, 1940/70, 1940/71, 1940/72, 1940/73, 1977/2, 1978/1, 1978/3, 1979/1, 1979/2, 1982/1, 1983/2, 1983/7, 1983/10, 2009/3, 2009/9, 2130/23, 2130/24, 2130/98, 2130/100, 2130/101, 2130/102, 2130/103, 2130/104, 2130/105, 2130/106, 2130/107, 2130/108, 2130/109, 2130/110, 2130/111, 2130/112, 2130/113, 2130/114, 2130/115, 2130/118, 2130/120, 2130/121, 2130/122, 2130/128, 2130/129, 2151/74, 2151/75, 2151/76, 2151/78, 2151/79, 2151/80, 2151/81, 2151/83, 2151/82, , 2151/86, 2151/87, 2151/88, 2151/89, 2151/90, 2151/91, 2151/92, 2151/93, 2151/94, 2151/95, 2151/96, 2151/97, 2151/98, 2151/99, 2151/100, 2151/101, 2151/102, 2151/103, 2151/105, 2151/107, 2151/108, 2151/109, 2151/110, 2151/111, 2151/112, 2151/113, 2151/114, 2151/117, 2151/119, 2151/120, 2151/121, 2151/122, 2151/123, 2151/124, 2151/125, 2151/126, 2151/127, 2151/128, 2151/129, 2151/130, 2151/131, 2151/132, 2151/134, 2151/135, 2151/136, 2151/137, 2151/138, 2151/139, 2151/140, 2151/141, 2151/142, 2151/143, 2151/144, 2151/145, 2151/146, 2151/147, 2151/149, 2151/150, 2151/151, 2151/152, 2151/153, 2151/154, 2151/155, 2151/156, 2151/157, 2151/158, 2151/159, 2151/160, 2151/161, 2151/162, 2151/163, 2151/165, 2151/166, 2151/167, 2151/168, 2151/169, 2151/170, 2151/171, 2151/172, 2151/173, 2151/174, 2151/175, 2151/178, 2151/180, 2151/181, 2151/183, 2151/184, 2151/185, 2151/186, 2151/187,

2151/188, 2151/189, 2151/190, 2151/191, 2151/193, 2151/194, 2151/196, 2151/197, 2151/198, 2151/199, 2151/200, 2151/201, 2151/202, 2151/203, 2151/204, 2151/205, 2151/206, 2151/207, 2151/208, 2151/210, 2151/212, 2151/213, 2151/214, 2151/215, 2151/216, 2151/217, 2151/218, 2151/219, 2151/220, 2151/221, 2151/222, 2151/223, 2151/226, 2151/228, 2151/229, 2151/230, 2151/231, 2151/232, 2151/233, 2151/234, 2151/235, 2151/236, 2151/243 – časť, 2151/244, 2151/245, 2151/250, 2151/264, 2151/266, 2151/346, 2151/347, 2151/348, 2151/349, 2151/350, 2151/351, 2151/352, 2151/354, 2151/355, 2151/356, 2151/357, 2151/358, 2151/363, 2151/364, 2151/369, 2151/370, 2151/371, 2151/372, 2151/373, 2151/374, 2151/375, 2151/376, 2151/378, 2151/380, 2151/381, 2151/382, 2151/384, 2151/385, 2151/386, 2151/389, 2151/390, 2151/391, 2151/392, 2151/399, 2151/400, 2151/401, 2151/406, 2151/407, 2151/408, 2151/409, 2205/4, 2205/5, 2205/7, 2205/8, 2205/9, 2205/12, 2378/9, 2378/34, 2378/230, 2378/322, 2378/323, 2378/324, 2378/325, 2378/328, 2378/329, 2378/361, 2378/369, 2378/443, 2378/485, 2378/524, 2412/3, 2412/4, 2412/5, 2412/15, 2412/19, 2412/20, 2416/4, 2416/6, 2416/12, 2416/13, 2416/15, 2416/16, 2417/3, 2418/3, 2418/4, 2419/3, 2420/3, 2420/14, 2421/3, 2421/4, 2423/2, 2424/7, 2424/8, 2424/11, 2425/3, 2425/5, 2427, 2477/3, 2477/7, 2477/8, 2477/9, 2477/10, 2477/11, 2477/20, 2581/99, 2581/100, 2581/101, 2581/102, 2581/106, 2581/107, 2581/108, 2581/109, 2581/110, 2581/143, 2581/144, 2581/145, 2581/147, 2581/148, 2581/149, 2581/151, 2581/152, 2581/153, 2709/1, 2709/4, 2709/5, 2709/6, 2709/7, 2709/8, 2709/9, 2709/10, 2709/11, 2709/12, 2709/13, 2709/14, 2709/15, 2709/16, 2709/17, 2709/18, 2709/19, 2709/20, 2709/21, 2709/22, 2709/23, 2709/24, 2709/25, 2709/26, 2709/27, 2709/28, 2709/29, 2709/30, 2709/31, 2709/32, 2709/33, 2709/34, 2709/35, 2709/36, 2709/37, 2709/38, 2709/39, 2709/48, 2709/49, 2709/50, 2709/51, 2784/2, 2784/12, 2784/25, 2784/27, 2784/29, 2784/30, 3062/3, 3062/4, 3062/5, 3062/6, 3062/7, 3062/12, 3062/14, 3062/15, 3062/16, 3062/17, 3062/18, 3063, 3065/1, 3065/2, 3066/1, 3066/2, 3066/3, 3066/5, 3066/6, 3066/7, 3086/2, 3086/5, 3086/6, 3086/7, 3086/8, 3086/9, 3086/10, 3091/2, 3091/4, 3091/5, 3091/9, 3091/10, 3091/11, 3091/12, 3091/15, 3091/16, 3091/17, 3091/18, 3091/19, 3091/20, 3091/21, 3091/25, 3092/3, 3092/4, 3092/5, 3092/6, 3092/7, 3093/10, 3093/12, 3093/13, 3093/14, 3093/15, 3093/24, 3093/25, 3105/13, 3105/14, 3105/15, 3105/17, 3105/19, 3105/20, 3105/22, 3105/23, 3105/24, 3105/25, 3105/26, 3105/27, 3105/28, 3105/29, 3105/30, 3105/31, 3105/32, 3105/37, 3105/38, 3105/41, 3246/1, 3246/5, 3246/6, 3246/7, 3266/2, 3266/3, 3266/4, 3266/5, 3275/13, 3329/6, 3332/9, 3332/10, 3332/19, 3332/20, 3332/23, 3332/24, 3332/25, 3332/26, 3332/31, 3332/32, 3332/38, 3332/41, 3332/45.

3.2.2. parcely registra E KN č.:

1489, 1611/2, 1611/3, 1887/3, 1905/201, 1905/101 – časť, 1907/102 - časť, 1907/401, 1911/1 – časť, 1917/1 – časť, 1917/4 – časť, 1918/201, 1918/301, 1918/301, 1907/401, 1905/201, 1922/5, 1922/6, 1922/7, 1922/7, 1923/2, 2107/1, 2114/2, 2115, 2117/1, 2118/1, 2119- časť, 2121/3, 2123/201, 2124/3, 2125/2, 2126/1, 2461, 3064/1, 3065/3, 3224/1, 3224/3, 3226/3, 2-253/210, 2-253/11.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona u r č u j e lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie zvolá Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie a Obec Varín verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 zákona.

5. **podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona o b m e d z u j e** účastníkov pozemkových úprav a to tak, že bez súhlasu Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru nie je možné:
- meniť spôsob využitia pozemku,
 - zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
 - zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
 - zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady a stromovú zeleň v krajine,
 - meniť poľnohospodársky druh pozemku na lesný pozemok,
 - vykonávať realizáciu investičných zámerov.
6. **podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona n e u r č u j e** pozemky zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa ustanovenia § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.
7. **podľa § 8 ods. 3 zákona v y z ý v a** vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor požiadali v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.
8. **podľa § 5 ods. 9 zákona v y z ý v a** fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách, a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **podľa § 11 ods. 27 zákona u r č u j e** zákaz scudzenia a zaťaženia na pozemky – parcely registra E KN č. 3187, 3224/2, 3226/1, 3228/3, 3230/5, 3244/4, 3292/1, 3324, 3327, 3335, 3339/7, 3339/12, 3339/13 vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona. Po právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v znení: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov*“ k pozemkom uvedeným v predošlej vete. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.
10. **podľa § 8 ods. 6 zákona o z n a m u j e** predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav 31.03.2033.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ-ZA-PLO“) nariadil z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Varín dňa 04.02.2020 pod č. OÚ-ZA-PLO-2020/012266/Vrš/PK-VV.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Varín a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Katastrálne územie Varín sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Žilina. Mesto Žilina leží 7 km železnicou alebo 12 km hradsťou západne od Varína. Obec Varín leží vo východnej časti okresu, na sútoku riek Varínka a Váh, no tiež na pomedzí Žilinskej kotliny, Krivánskej Malej Fatry a Kysuckej vrchoviny. Je vstupnou bránou do krivánskej časti Malej Fatry a sídlom správy rovnomenného národného parku. Juhovýchodne sa ťahne pohorie Malej Fatry v úzadí s Fatranským Kriváňom. Juhozápadnú časť ohraničuje Váh a na severe výbežky Oravskej Magury. Severným okrajom obce prechádza cesta Žilina – Terchová, z ktorej do obce odbočuje cesta III/2078. Južným okrajom obce, nábrevím Váhu, vedie dôležitá železničná trať Žilina – Košice. Obec Varín leží na pravom brehu rieky Varínky, takmer pri jej sútoku s Váhom. Cez obec tečie potok, jedno rameno rieky Varínky. Obec je rozostavená okolo hradskej, ktorá spája Žilinu cez Terchovú s Oravou. Kataster obce hraničí so šiestimi obcami (Strečno, Nezbudská Lúčka, Krasňany, Stráža, Lysica, Gbeľany). Prírodnú hranicu južnej časti katastra obce tvorí umelá vodná nádrž – vodné dielo Žilina, vybudované na rieke Váh. Hrebene Malej Fatry na východe a Kysuckej vrchoviny na severe okresu, spolu s vodnými tokmi Varín a Gbeliansky potok, tvoria taktiež prírodnú hranicu so susednými obcami.

Katastrálne územie Varín má výmeru 1909 ha, z toho mimo zastavaného územia obce 1773 ha. Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Varín majú výmeru približne 770 ha, čo predstavuje 40,34 % územia. V štruktúre poľnohospodárskych pozemkov prevažujú trvalé trávne porasty. Ich podiel predstavuje 28,27 %. Orná pôda tvorí 9,36 %. Lesné pozemky majú výmeru takmer 847 ha, čo predstavuje 44,4 % územia.

V katastrálnom území Varín hospodária napr. spoločnosti AGRA-VÁH s.r.o., Varín, Urbárska obec pozemkové spoločenstvo Varín, Urbariát - lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany, Lesy Slovenskej republiky a obec Varín.

V k.ú. Varín bolo do katastra nehnuteľností zapísané rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, v KN evidované pod č. C-253/14, vydané správnym orgánom, ktorým bol Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dňa 30.12.2014, ako záznamová listina č. Z-7722/14, pod č. zmeny 374/14.

Oznámenie OÚ-ZA-PLO o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Varín (ďalej „prípravné konanie“) bolo zverejnené dňa 04.02.2020 pod č. OÚ-ZA-PLO 2020/012266/Vrš/PK-VV na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.varin.sk pod číslom 16/2020 v termíne od 12.02.2020 do 27.02.2020.

V priebehu prípravného konania OÚ-ZA-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav.

Listom zo dňa 25.02.2020 požiadal OÚ-ZA-PLO1 dotknuté organizácie v rámci prípravného konania o vyjadrenie sa k pozemkovým úpravám v navrhovanom obvode pozemkových úprav. K vykonaniu pozemkových úprav sa vyjadrili Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Správa Národného parku Malá Fatra, Hydromeliorácie, š. p., Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia Žilina, Lesy Slovenskej republiky, š. p., odštepny Závod Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik,

št. p., odštepny závod Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Žilinský samosprávny kraj, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Z vyjadrení týkajúcich sa navrhovaného obvodu pozemkových úprav vyplýva: dodržať ochranné pásma vodovodov a kanalizácií, dbať na to, že v k.ú. Varín sa nachádza Národný park Malá Fatra, ktorý má tretí stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo druhý stupeň ochrany, konzultovať rozpracovaný RÚSES okresu Žilina za účelom stanovenia opatrení týkajúcich sa k.ú. Varín, vysporiadať pozemky pod existujúcimi vodnými tokmi a rešpektovať vodné stavby (kanále) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Hydromeliórií, š. p., Bratislava so zabezpečením prístupu k nim a pridelením pozemkov pod nimi a ich ochrannými pásmami do vlastníctva štátu a nevysádzať v ochranných pásmach vodných stavieb (kanálov) kríkovú a stromovú vegetáciu a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné a podzemné vedenia, zabezpečiť, že v rámci projektu pozemkových úprav bude vysporiadané podielové spoluvlastníctvo Slovenskej republiky (vrátane určenia správneho typu správcovstva k nehnuteľnostiam) a podielové spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov a to zriadením samostatných nehnuteľností tak, aby bolo možné ich racionálne obhospodarovanie, zachovať druh pozemku „lesný pozemok“, zabezpečiť prístupy a miesta na skladovanie a odvoz dreva a zriadiť ich ako spoločné zariadenia a opatrenia a to v tých lokalitách, v ktorých nebudú súčasťou lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nehnuteľnosti s druhom pozemku „vodná plocha“ zapísať v rámci projektu pozemkových úprav na príslušného správcu vodného toku, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, rešpektovať oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva, dodržiavať ustanovenia zákona č. 66/2009 Z.z. v z.n.p., zabezpečiť, aby Železnice SR boli vždy účastníkom konania a aby obvod dráhy a majetok v ich správe nebol z obvodu pozemkových úprav vyňatý, rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery ciest II/583, III/2072, III/2078, III/2079.

Z doručených vyjadrení zároveň vyplynulo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav v katastrálnom území Varín.

Ďalej OÚ-ZA-PLO listom č. 2020/012266/Vrš/ŠP zo dňa 25.02.2020 v súlade s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) zákona požiadal Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené príslušným katastrálnym odborom dňa 08.06.2020.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 28 zákona OÚ-ZA-PLO listami zo dňa 04.03.2020 požiadal Slovenský pozemkový fond Bratislava, LESY SR, štátny podnik a Obec Varín o oznámenie rozsahu pozemkov, ktoré potrebujú na zabezpečenie požiadaviek, ktoré im vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na pokrytie potreby pozemkov pre stavby budované vo verejnom záujme, o ktorých sa rozhodlo pred nariadením pozemkových úprav. Stanoviská týchto subjektov neboli OÚ-ZA-PLO doručené.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OÚ-ZA-PLO v spolupráci s obcou Varín zriadil listom č. OÚ-ZA-PLO 2020/012266-43/Vrš zo dňa 07.09.2020 na účely prípravného konania prípravný výbor. V súlade s ustanovením § 7 ods. 4 písm. b) a d) zákona správny orgán dňa 14.09.2020 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav v katastrálnom území Varín s obcou Varín a možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obode pozemkových úprav s orgánom územného plánovania a s prípravným výborom na rokovaní dňa 16.09.2020 prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav.

Obvod projektu pozemkových úprav tvoria pozemky o celkovej výmere 1695 ha, z toho výmera špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy (chmeľnice, vinice, záhrady, sady) 19 ha, výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalý trávny porast) 668 ha, výmera lesných pozemkov 848 ha, výmera nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy 160 ha.

Analýzou vstupných údajov katastra nehnuteľností boli zistené nasledovné hodnoty rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov: výmera pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám 1695 ha, počet parciel 5154, počet vlastníkov 4313, počet spoluvlastníckych vzťahov 144187, počet parciel jedného vlastníka 737, počet spoluvlastníkov na jednu parcelu 27,92 a rozdrobenosť pozemkov (priemerný počet parciel na jedného vlastníka 33,37).

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Varín je účelné a opodstatnené, nakoľko usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov a nevyhovujúca štruktúra vlastníckych vzťahov – vysoká rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov tak, aby sa znížil počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov a taktiež vhodnou sieťou komunikácií jednotlivé pozemky sprístupniť.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona OÚ-ZA-PLO1 určuje obvod pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OÚ-ZA-PLO1 určuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-ZA-PLO1 určuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 1 zákona prvé zhromaždenie účastníkov zvolá OÚ-ZA-PLO1 a Obec Varín po nariadení pozemkových úprav verejnou vyhláškou najneskôr v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OÚ-ZA-PLO1 obmedzuje účastníkov pozemkových úprav v rozsahu stanovenom v bode 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OÚ-ZA-PLO1 neurčuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa ustanovenia § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OÚ-ZA-PLO1 vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali OÚ-ZA-PLO1 o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 8 ods. 7 zákona OÚ-ZA-PLO1 oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 5 ods. 9 zákona OÚ-ZA-PLO1 vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby

informovali OÚ-ZA-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastní nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a orgán ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 11 ods. 27 zákona OÚ-ZA-PLO1 vyznačí na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona zákaz scudzenia a zaťaženia na základe tohto rozhodnutia. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OÚ-ZA-PLO1 oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

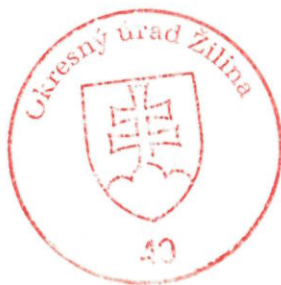
Podľa ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej úradnej tabuli Okresného úradu Žilina. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli a internetovej úradnej tabuli Obce Varín po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

mapový podklad s vyznačeným obvodom projektu PÚ Varín



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Obci Varín

Na vedomie:

- Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (po nadobudnutí právoplatnosti)

OBVOD POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. VARÍN

M 1 : 40000

