

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

účastníkom  
jednoduchých pozemkových úprav  
Fačkov

Vaše číslo

Naše číslo

OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/Od-Oz

Vybavuje

Ing. Ján Štrajcher

Žilina

30. 05. 2022

## Vec

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Fačkov**  
– oznámenie o podaní odvolania

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor Vám oznamuje, že proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Fačkov** č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 4. 2022 bolo v zákonnej lehote podané odvolanie, a to dňa 13. 5. 2022 Jánom Čmelom. Kópiu odvolania Vám prikladáme.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás vyzývame, aby ste sa k danému odvolaniu vyjadrili v lehote **do 10 dní** odo dňa doručenia.

Príloha:

Kópia odvolania zo dňa 13. 5. 2022

Okresný úrad Žilina  
pozemkový a lesný odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-4-

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
URAD  
ŽILINA

Telefón

++421-41-7335856

Fax

E-mail

jan.strajcher@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

RE655494973SK



Okresný úrad Žilina	
13-05-2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 2022/000108
Prílohy: 14x	Vybaňuje: 54

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA****JUDr. Zdenka Hulmanová, advokátka****Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina**

Advokátka zapísaná v zozname advokátov SAK reg.č.3469

telefón : 041/562699, 0903105035  
email: [akzahulmanova@gmail.com](mailto:akzahulmanova@gmail.com)

Okresný úrad Žilina  
Pozemkový a lesný odbor  
Pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

V Žiline, 13.5.2022

**VEC: Odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.: OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26.4.2022**

**K číslu: OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v Žiline (ďalej len „správny orgán“) vydal dňa 26.4.2022 rozhodnutie č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S, ktorým schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vypracovaný z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je AGROCONS bankská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica.

Proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v Žiline č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26.4.2022 podávam v zákonnej lehote v zastúpení klienta Jána Čmela, nar.21.5.1950, bytom Fačkov 330

**o d v o l a n i e**

z nasledovných dôvodov:

Napadnutým rozhodnutím došlo k schváleniu rozdeľovacieho plánu, zverejneného verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/000907/Št/RNS-Vv zo dňa 15.2.2019 v obci Fačkov v dňoch 18.2.2019 až 20.3.2019 a doručeného dňa 15.2.2019 Združeniu účastníkov JPÚ Fačkov, ktorý bol následne po podaných námietkach a ich prerokovaní opravený pod č. OU-ZA-PLO1-2021/000270/Št/RNS-Vn. Takto opravený rozdeľovací plán bol dotknutým účastníkom doručený dňa 14.9.2021, pričom dotknutí účastníci už námietky nepodali.

Proti pôvodnému rozdeľovaciemu plánu podal námietku aj Ján Čmelo, o ktorej rozhodlo MPaRV SR rozhodnutím č.6348/2021-3010 zo dňa 14.8.2021. Z dôvodu, že MPaRV SR potvrdilo rozhodnutie prvostupňového orgánu, podal Ján Čmelo správnu žalobu, ktorou sa domáha preskúmania zákonnosti tohto rozhodnutia ako aj rozhodnutí, ktoré predchádzali rozhodnutiu MPaRV SR.

Správny orgán dospel k záveru, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a z tohto dôvodu tento rozdeľovací plán napadnutým rozhodnutím schválil.

Rozdeľovaciemu plánu predchádzalo vypracovanie úvodných podkladov, súčasťou ktorých bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS), ktorý bol schválený pod č.OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 3.10.2017. V tomto dokumente bola ustálená aj výmera jednej z parciel vo vlastníctve Jána Čmela EKN č.2159 a to o veľkosti 623 m2. Následne však došlo v roku 2019 k úprave tejto výmery na súčasne zapísanú výmeru k prislúchajúcej parcele a to na veľkosť 214 m2, pričom z upraveného RPS je zrejmé, že výmera, o ktorú bez odôvodnenia prišiel môj klient bola pridaná k parcelám č.EKN 2197, 2198 a 2199, ktoré však nie sú vo vlastníctve môjho klienta.

Proti tejto bezdôvodnej úprave podal dňa 2.6.2020 Ján Čmelo sťažnosť, na základe ktorej zhotoviteľ rozdeľovacieho plánu Agrocons Banská Bystrica, s.r.o., podal dňa 13.7.2020 na Okresný úrad, katastrálny odbor žiadosť o opravu chýb v katastrálnom operáte, jednalo sa o podanie vo veci „ROEP k.ú.Fačkov- Návrh na opravu zákresu a výmer parciel“, ktorý sa týka parciel v k.ú.Fačkov a to: 2173, 2174, 2175, 2190/2, 2191/2, 2191/3, 2192/2, 2193/2, 2194/2, 2194/3, 2195/2 a 2196.

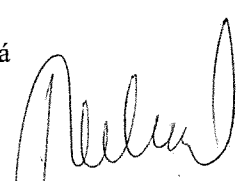
I napriek žiadosti o odstránenie prietahov ako aj sťažnosti na postup katastrálneho odboru pri vybavení podnetu špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, do dnešného dňa k oprave chýb nedošlo.

Vzhľadom k tomu, že v katastrálnom operáte, ktorého sa týka aj správnym orgánom schválený rozdeľovací plán, preukázateľne došlo k chybným záznamom, rozdeľovací plán v stave, v akom bol napadnutým rozhodnutím schválený nezodpovedá skutkovému stavu, na základe čoho nie je spracovaný v súlade so zákonom.

Pokiaľ správny orgán schválil napadnutým rozhodnutím rozdeľovací plán, ktorý nie je spracovaný v súlade so zákonom a ktorý vzhľadom na prebiehajúce konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte, nezodpovedá správnym údajom katastrálneho operátu, postupoval tak nesprávne.

Na základe vyššie uvedeného v zastúpení Jána Čmela navrhujem, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26.4.2022 zrušil.

JUDr.Zdenka Hulmanová  
advokátka

  
JUDr. Zdenka Hulmanová  
advokátka  
Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina  
reg. č. SAK: 3469