



č. : OU-ZA-PLO1-2026/017479 - 049

V Žiline, dňa 02. 07. 2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2025/093124/VOJ/PPÚ-N zo dňa 11. 12. 2025 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina a to tak, že do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina zahŕňa parcely registra C KN č. : 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/1, 1058/2, 1060/2.

Zmena obvodu projektu pozemkových úprav je zobrazená na snímkach, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2020/012270/VOJ/PK-Vv zo dňa 05. 02. 2020 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Horná Tižina a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-ZA-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2025/093124/VOJ/PPÚ-N zo dňa 11. 12. 2025 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území Horná Tižina (ďalej len „PÚ Horná Tižina“) z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod pozemkových úprav.

Zhotoviteľ projektu PÚ Horná Tižina – GEODÉZA Žilina, a. s. v rámci zameriavania obvodu projektu PÚ Horná Tižina v teréne zistil, že parcela registra C KN č. 1057/3, ktorá bola vyňatá z obvodu projektu PÚ Horná Tižina spolu s parcelami registra C KN č. : 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/1, 1058/2, 1060/2 zasahuje do zameranej miestnej komunikácie, ktorá sprístupňuje celú dolinu. Za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom odporučil do obvodu projektu PÚ Horná Tižina zahrnúť parcely registra C KN č. : 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/1, 1058/2, 1060/2.

Komisia na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu PÚ Horná Tižina a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne dňa 15. 06. 2026 prešetrila priebeh hranice obvodu PÚ Horná Tižina v danej lokalite a súhlasila so zahrnutím parciel registra C KN č. : 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/1, 1058/2, 1060/2 do obvodu PÚ Horná Tižina. Z uvedeného dôvodu sa do obvodu projektu PÚ Horná Tižina zahŕňajú parcely registra C KN č. : 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/1, 1058/2, 1060/2 tak, ako je to zakreslené v priloženej snímke.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Terchová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

V zmysle § 4 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy :

1. Snímka obvodu projektu PÚ Horná Tižina pred zmenou
2. Snímka obvodu projektu PÚ Horná Tižina po zmene

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina


Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Obvod projektu PÚ Horná Tižina pred zmenou

M 1 : 500

Parcely vyňaté z obvodu projektu PÚ Horná Tižina



Obvod projektu PÚ Horná Tižina po zmene

M 1 : 500

Parcely vyňaté z obvodu projektu PÚ Horná Tižina

