



## ROZHODNUTIE

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STRÁŇAVY

### Z Á V E R E Č N É   S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZA-OSZP3-2024/001941

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

**1. Názov**

Obec Stráňavy

**2. Identifikačné číslo**

00321613

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Branislav Štrba – starosta obce Stráňavy

Ing. arch. Ján Burian, Urbionsk, s.r.o. A.Kmeťa 16, 010 01 Žilina – zástupca obstarávateľa

č.tel. +42141 5643473

Email: urbionsksro@gmail.com

#### II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

**1. Názov**

Územný plán obce (UPN-O) Stráňavy, návrh

**2. Charakter**

Územný plán obce Stráňavy (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje

smery rozvoja obce. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### 3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

#### Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Stráňavy:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov, ÚPN-O Stráňavy formuloval podrobnejšie úlohy a požiadavky, ktoré zapracoval do UPN-O Stráňavy, návrh:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreačnej vybavenosti regionálneho významu v súvislosti s využívaním termálnych vôd,
- stanoviť podmienky a požiadavky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti,
- stanoviť podmienky pre fungovanie výroby vrátane ťažby nerastných surovín, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- premietnuť do nového územného plánu obce zámery ÚPN VÚC ŽK,

Návrhové obdobie ÚPN obce Stráňavy je rok 2040

### 4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec má menej ako 2000 obyvateľov, konkrétne 1882. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Stráňavy, návrh je Ing. arch. Dušan Maňák, autorizovaný architekt, spoločnosť MA.AT-SK, s.r.o. Žilina.

Strategický dokument „Územný plán obce Stráňavy, návrh“ je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

## **I. Textová a tabuľková časť**

### **A. Základné údaje**

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

### **B. Riešenie územného plánu**

- a) Vymedzenie riešeného územia
  - b) Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
  - c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
  - d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
  - e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - f) Návrh funkčného využitia územia
  - g) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
  - h) Vymedzenie zastavaného územia obce
  - i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
  - k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany kultúrno- historických hodnôt
  - l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
    - 11) Doprava a dopravné zariadenia
    - 12) Vodné hospodárstvo
    - 13) Zásobovanie elektrickou energiou
    - 14) Zásobovanie plynom
    - 15) Zásobovanie teplom
    - 16) Pošta a telekomunikácie
    - 17) Civilná ochrana
  - m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
  - p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
  - q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
  - r) Návrh záväznej časti
- čl.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia
- čl.2 Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch
- čl.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- čl.4 Zásady a záväzne regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- čl.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- čl.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- čl.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- čl.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- čl.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- čl.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- čl.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

### C. Doplnujúce údaje

### D. Dokladová časť

### Závazná časť riešenia a verejnoprospešné stavby

## II. Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6. Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľ.pôde	M 1 : 10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

### Technická infraštruktúra:

Obec Stráňavy má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zdrojom vody je miestny vodárenský zdroj - prameň „Pod Krivu“ a vodárenský zdroj „Rybníky“ skupinového vodovodu Žilina. Akumuláciu zabezpečujú vodojemy 1x100 m<sup>3</sup> a 1x50 m<sup>3</sup> pre dve tlakové pásma. Do spotrebiska je pitná voda privádzaná prívodným potrubím DN 150.

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia napojená na ČOV Stráňavy v správe obce. Stoková sieť je delená, v časti obce je využívaná ako jednotná a odvádza aj časť vôd z povrchového odtoku.

Katastrom obce Stráňavy prechádzajú nadzemné elektrické ZVN, VVN a VN vedenia:

- ZVN 2x400 kV - V405/406 Varín - Sučany/Liptovská Mara
- VVN 110 kV vedenia - 7717/7817 Varín - Sučany
- VN 22 kV vedenia č. 206 TP Žilina - smer Martin

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je Regulačná stanica (RS) Stráňavy 6,3 MPa/2,1 kPa, výkon 1 200 m<sup>3</sup>/h, ktorá leží v k.ú. Trnové. V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-DS a VTL plynovod:

- VTL plynovod DN 500 PN63 (OP do 6,3 MPa),
- NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.

Potreba tepla v území obce je riešená decentralizovaným systémom zásobovania s prevažujúcim palivom zemný plyn, ako doplnkové palivá sú použité pevné palivá (drevo) a el.

energia. Poštové služby pre obyvateľstvo, sektor služieb a výroby sú na štandardnej úrovni. Slovenská pošta, š.p. neuvažuje v blízkej budúcnosti so zmenou poštových služieb.

Obec Stráňavy je telekomunikačne napojená z digitálnej ústredne RSU Strečno prípojným káblovým vedením, uloženým po pravej strane prístupovej cesty do obce, s ukončením v sieťovom rozvádzači v priestoroch pošty. Miestna telekomunikačná sieť je riešená káblovou sieťou uloženou v zemi.

Služby mobilnej telefónnej siete sú zabezpečované operátormi ORANGE a Slovak Telekom s dvomi vysielacími zariadeniami (stožiare). Prijem televízneho signálu je z vykryvača TVV, situovaného v lokalite Straník.

Územie obce sa rozprestiera v nadmorských výškach od 400 m n. m. po 447 m n. m.

Vymedzené územie obce Stráňavy hraničí s nasledovnými k.ú. Žilina (Mojšová Lúčka, Trnové), Martin, Vrútky, Strečno, Turie, Višňové.

**Návrh urbanistickej koncepcie uvedený v UPN-O Stráňavy riešené územie rozčleňuje na priestory:**

- A- Urbanizované územie obce**
- B- Rozvojové územie pre vyššiu vybavenosť**
- C- Dobývacie priestory Kosová, Polom**
- D- Poľnohospodárska krajina**
- E- Lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou**

V rámci návrhu ÚPN O Stráňavy sú navrhnuté plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zelene pričom sa vychádzalo v súčasnosti z platného územného plánu obce.

Plochy pre výstavbu rodinných domov postačujú na výstavbu 147 rodinných domov. Plochy pre výstavbu bytových domov postačujú na výstavbu 48 bytov.

Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie sú riešené severovýchodne od obce v nadväznosti na areál kúpaliska, kde sa navrhuje vybudovať aquapark, spoločensko-kultúrne centrum, penzióny, hotel a agroturistický areál v lokalite Brežičky. Na rekreáciu sa bude využívať aj územie južne od obce medzi múzeom Malofatranskej operácie a areálom Petrus. V lokalite Borie je navrhnutá plocha pre záhradkársku osadu.

Nové plochy pre rozvoj výroby nie sú navrhnuté - rozvoj obce bude založený na rozvoji rekreácie a cestovného ruchu.

Plochy pre rozvoj zelene sú riešené v nadväznosti na kostol a cintorín, kde má byť vybudovaný obecný park s detskými ihriskami.

### **Urbanistická kompozícia obce**

- hlavnou kompozičnou osou obce je cesta III/2089,
- vedľajšou kompozičnou osou obce je miestna komunikácia vedúca v smere západ - východ od hlavného ťažiskového priestoru obce k základnej škole,
- hlavný ťažiskový priestor obce je priestor, v ktorom sa nachádza budova kultúrneho domu a obecného úradu, predajňa COOP Jednota, materská škola, hasičská zbrojnica a verejné priestranstvo v centre obce s obytnou zeleňou,
- za vedľajší ťažiskový priestor sa považuje priestor existujúcej a navrhovanej rekreačnej vybavenosti pri vstupe do obce východne od cesty III/2089,
- neuvažuje sa o výstavbe výrazných dominánt v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách, je potrebné zachovať súčasnú siluetu obce,
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov,

- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, priehľady na panorámu Malej Fatry a nenarušovať charakter krajiny

### **Prehľad funkčného využitia jednotlivých území**

**Lokalita č. 01 – je určená pre záhradkársku osadu**

**Lokalita č. 02 – je určená pre cintorín**

**Lokalita č. 03 – rekreácia**

**Lokality č. 04, 05, 06, 07– sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu (rodinné domy)**

**Lokalita č. 08 – je určená pre obecný park**

**Lokality č. 09, 10, 11, 12, 13, 14 – sú určené pre obytné územie- bytová výstavba**

**Lokalita č. 15 – je určená pre IBV a rekreáciu**

### **5. vzťah k iným strategickým dokumentom**

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina, SAŽP Banská Bystrica, SGS holding, a.s. Banská Bystrica (2020)

## **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O**

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Stráňavy.

Vecný harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu v zmysle stavebného zákona:

- Prieskumné práce obstarávateľa za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch
- Prieskumy a rozbor ÚPN-O Stráňavy
- Zadanie pre ÚPN-O Stráňavy
- Návrh ÚPN-O Stráňavy - spracovanie 04/2022
- Návrh ÚPN-O Stráňavy – prerokovanie s dotknutými orgánmi
- Návrh ÚPN-O Stráňavy – dopracovanie následne
- Návrh ÚPN-O Stráňavy - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ÚPN-O Stráňavy – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Stráňavy Obecným zastupiteľstvom v Stráňavách následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona 24/2006 Z.z. zabezpečoval Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU ZA OSŽP).

### **Oznámenie o strategickom dokumente:**

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 25.8.2020 Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obstarávateľ, Obec Stráňavy predložil Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 14.9.2020 oznámenie

o strategickom dokumente „Územný plán obce Stráňavy“ na posúdenie podľa zákona 24/2006 Z.z..

- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-stranavy-> (ďalej len „webové sídlo [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)“) bolo dňa 16.9.2020 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 16.9.2020,
- OÚ ZA, OSŽP, zároveň podal informáciu dňa 16.9. 2020 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Stráňavy zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 19.9. do 19.10.2020
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 28 stanovísk od dotknutých orgánov a žiadne stanovisko od dotknutých obcí.

#### **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:**

- OÚ ZA, OSŽP vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/ 039950 zo dňa 5.11.2020, ktorý bol zverejnený dňa 6.11. 2020 na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a bol doručený dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ ZA, OSŽP zároveň podal informáciu 6.11.2020 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Obec Stráňavy zverejnila rozsah hodnotenia 10.11.2020 do 26.11.2020.

#### **Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:**

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Stráňavy bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v júni 2023,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom obcou Stráňavy bolo dňa 23.8.2023 na OÚ ZA, OSŽP spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrh ÚPN O) Stráňavy,
- dokumenty boli zverejnené dňa 24.08.2023 podľa zákona na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a na web stránke obce v termíne od 30.8. do 29.9.2023.
- Správa o hodnotení bola rozposlaná obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam, dotknutým orgánom dňa 24.08.2023 od OÚ ZA OSZP listom OU-ZA-OSZP3-2023/0002216-037. Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informovala o tom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.
- Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ ZA OSŽP, zároveň podal dňa 24.08.2023 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (UPN-O) Stráňavy, návrh“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10

ods. 2 a ods. 3 na: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihladať.

### **Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:**

Obec ako obstarávateľ informáciu o verejnom prerokovaní zaslala listom dňa 11.10.2023 dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zároveň ju dňa 11.10.2023 zverejnila aj na svojom webovom sídle.

Na rokovanie bol pozvaný aj spracovateľ UPN-O Stráňavy, návrh – Ing. arch. D.Maňák. Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 23.10. 2023 o 10:00 hod. na Obecnom úrade v Stráňavách.

### **Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:**

nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

### **Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:**

- OÚ ZA, OSŽP určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu RNDr. Dagmar Hullovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi poštou podaním dňa 14. 12. 2023.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Stráňavy

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Stráňavy o schválení ÚPN O.
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Obec Stráňavy zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (UPN-O) Stráňavy, návrh (ďalej len „Správa“) vypracovala Mgr .Zuzana Pčolová v spolupráci s Ing. Vladimírom Kuderavým, EKOSPOL, a.s. Žilina.

Správa má 95 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu. Správa zvýraznila a upozornila na 2 závažné problematiky – lokalita Pažite a čistiarne odpadových vôd.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-ZA-OSZP3-2023/002216 zo dňa 7.11.2023 RNDr. Dagmar Hullovú na



vypracovanie posudku, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 131/96/OPV.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §13 a §14 zákona na základe Správy o hodnotení, strategického dokumentu (Návrhu ÚPN-O Stráňavy), konzultácií s obstarávateľom (Obcou Stráňavy) a spracovateľom SoH, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanovísk k správe o hodnotení, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) a akceptácii navrhnutých opatrení v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ ZA, OSŽP nasledovné písomné stanoviská:

**1. Ministerstvo životného prostredia SR - odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny** listom č. 12244/2023-6.3 zo dňa 14.09.2023 sa stotožňuje s vyhodnotením vplyvov predloženého strategického dokumentu tak, ako je uvedené v správe o hodnotení. Predložený strategický dokument bude mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody v lokalite Pažite, kde navrhovanou výstavbou by došlo k zničeniu populácií orchideí pozostávajúcich zo stoviek kusov chráneného druhu národného významu *Orchis pallens* a menšej populácie druhu národného významu *Orchis mascula*.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny upraviť strategický dokument tak, ako navrhuje správa o hodnotení a lokalitu Pažite vylúčiť zo strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, akceptuje sa. Spracovateľ posudku problematiku ochrany biotopu s chráneným druhom *Orchis pallens* a *Orchis mascula* konzultoval so spracovateľkou SoH ako i s obcou, ktorá súhlasila s úpravou lokality Pažite (situácia úpravy lokality je uvedená v prílohe č.1 záverečného stanoviska).

**2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry** listom č.j. SEMal- EL13/2-7-1900/2023 zo dňa 12.9.2023 súhlasí bez pripomienok. Upozorňuje, že v riešenom území sa nachádza podzemný vojenský objekt MO SR, ktorý je potrebné plne rešpektovať. Rovnako je potrebné zachovať dostatočnú priechodnosť ciest III. triedy pre prípadný presun vojenskej techniky.

Vyhodnotenie: akceptuje sa.

**3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky** listom č. 25972/2023/SSD/77006 zo dňa 25.8.2023 súhlasí s nasledovnými požiadavkami a pripomienkami:

- a) Postupovať podľa vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.
- b) Vyznačiť a rešpektovať hranice OP ciest mimo súvisle zastavané územia obce podľa zák.č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- c) Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- d) Všetky dopravné parametre (napr. Dopravné pripojenia, statickú dopravu...) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálnymi platnými STN a technickými predpismi.

- e) Postupovať podľa ustanovení zák.135/1961 Z.z.o pozemných komunikáciách a vyhl. 35/1984 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- f) Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- g) Dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- h) V prípade návrhu nových križovatiek resp. rekonštrukcii existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď..
- i) Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- j) Odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku , skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
- k) Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- l) Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 736425 (stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- m) Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- n) Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy v SR schválenou uznesením vlády SR č.223/2013.
- o) Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- p) Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
- q) Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvedené vo vyhl. 532/2002 Z.z.. MZ SR.
- r) V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu účinkov dopravy

a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. Protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt , infrazvuku a vibrácií podľa vyhl. MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- s) Upozorňujeme, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach (OP Letiska Žilina určených dopravným úradom Rozhodnutím 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 19:3:2017).
- t) OP žiadame do predmetného strategického dokumentu zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.
- u) Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhl. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 549/2007 Z.z..
- v) Návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

*Vyhodnotenie:* akceptuje sa, stanovisko vychádza z platných právnych predpisov, na ktoré upozorňuje a požaduje dodržať. Odporúčania a požiadavky uvedené v stanovisku sa navrhujú zohľadniť pri dopracovaní návrhu ÚPN-O Stráňavy a akceptovať v ďalších projektových dokumentáciách plánovaných stavieb.

#### **4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. RU ZZA/OHŽPaZ/3371/ 7881/2023 z 12.09.2023 súhlasí s nasledovnými podmienkami:**

- a) Územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie prírodného žiarenia.
- b) Zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- c) V ochrannom pásme (OP) II: stupňa vodárenského zdroja Stráňavy – „Pod Krivu“ a v OP II. Stupňa vodárenského zdroja Stráňavy „Rybníky“ je potrebné všetky činnosti v OP realizovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách, rovnako je nutné dodržať zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť v zmysle vyhl. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- d) Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Vyhodnotenie:* kladné stanovisko, akceptuje sa.

#### **5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2023/001418-002 zo dňa 26.9.2023 súhlasí bez pripomienok.**

*Vyhodnotenie:* kladné stanovisko, akceptuje sa.

**6. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č. *OU-ZA-OKRI-2023/005331-004* zo dňa 11.09.2023 súhlasí, ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Vyhodnotenie: *kladné stanovisko, akceptuje sa.*

**7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. *OU-ZA-OCDPK-2023/048150/2/Maj* zo dňa 18.9.2023 súhlasí s nasledovnými požiadavkami:

- a) Rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- b) Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- c) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhl. 35/1984 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- d) Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2089.
- e) Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii III/2089 je potrebné konzultovať jej správcou – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Vyhodnotenie: *kladné stanovisko upozorňujúce na dodržiavanie platnej legislatívy, akceptuje sa.*

**8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** listom *OU-ZA-OSZP3-2023/050663-002/Kbn* zo dňa 8.9.2023 súhlasí bez pripomienok

Vyhodnotenie: *kladné stanovisko, akceptuje sa.*

**9. Okresný úrad Žilina- odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania** listom *OU-ZA-OVBPI-2023/049076-002-* zo dňa 5.9.2023 súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- a) Okresný úrad Žilina- odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania sa bude vyjadrovať k UPD – k Návrhu „Územného plánu obce Stráňavy“ v procese obstarávania predmetnej UPD v zmysle zákona 50/76 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- b) Okresný úrad Žilina- odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Stráňavy“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, vyhl. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovávaní UPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
- c) Upozorňujeme, že v zmysle záveru územnoplánovacieho procesu obstarávania Návrhu UPN-O Stráňavy k jeho preskúmaniu našim úradom podľa §25 stavebného zákona pred schválením v obecnom zastupiteľstve, bude obec Stráňavy povinná predložiť okrem iných dokladov aj Záverečné stanovisko z povinného posudzovania predmetného strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: *kladné stanovisko upozorňujúce na dodržiavanie platnej legislatívy, akceptuje sa.*

**10. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom *OU-ZA-OOP6-2023/047855-2/KOZ* zo dňa 31.08.2023 s nasledovným stanoviskom:

- a) V správe na str.8 je uvedený prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, a to návrh 15 lokalít.

- b) Obec Stráňavy už požiadala tunajší odbor o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy listom zo dňa 21.6.2023 k návrhu „Územný plán obce Stráňavy“ pričom návrh obsahoval iba 14 lokalít s uvedením, že lokalita č. 14 bola po prerokovaní vylúčená z riešenia.
- c) OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát udelil súhlas podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v katastrálnom území Stráňavy v rámci návrhu: „Územný plán obce Stráňavy“ pod č. OU-ZA-OOP6-2024/037767-005 zo dňa 13.7.2023.

*Vyhodnotenie: kladné s informáciou, že OÚ Žilina už vydal súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. Po vylúčení časti lokality Pažite z UPN-O na zastavanie sa záber poľnohospodárskej pôdy môže ešte znížiť.*

**11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ochrany ovzdušia listom OU-ZA-OSZP3-2023/049367-002/Jak z 13.9.2023 súhlasí bez pripomienok.**

*Vyhodnotenie kladné stanovisko, akceptuje sa.*

**12. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici listom č. 2062-3148/2023 zo dňa 6.9.2023 dáva nasledovné stanovisko:**

- a) OBÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že eviduje v k.ú. Stráňav chránené ložiskové územie (CHLÚ) totožné s dobývacím priestorom ( DP) Stráňavy, v ktorom má povolené bankské činnosti organizácia DOBYVANIE s.r.o. Stráňavy – Lom Polom, 01325 Stráňavy, IČO: 36 372 463. Podľa strategického dokumentu zasahujú do CHLÚ Stráňavy záujmové územia označené ako L1 (lesná krajina- lesy hospodárske), L2 (lesná krajina -lesy ochranné), V2 (plochy primárnej výroby – ťažba nerastov).Textová časť uvádza v článku 2 (str. 68) využitie územia L1 cit: „ *pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Turie, pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu*“.
- b) Podľa § 18 zákona 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.
- c) Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky a požiadavky k strategickému dokumentu za dodržania podmienky, že vyššie uvedené pohybové rekreačné aktivity a prvky malej architektúry nijako neobmedzia – nestiažia prípadnú budúcu bankskú činnosť v DP Stráňavy (záujmové územie L1).

*Vyhodnotenie: kladné stanovisko s požiadavkou neobmedziť resp. nestiažiť existujúcu bankskú činnosť. Stanovisko sa akceptuje.*

**13. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2023/17044-2/69230/LEH zo dňa 31.08.2023 súhlasí bez pripomienok.**

*Vyhodnotenie: kladné stanovisko, akceptuje sa.*

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Dátum: 23. 10.2023 o 10.00 hod.

Miesto: Obecný úrad Stráňavy

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Stráňavách o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (UPN-O) Stráňavy, návrh“ (ďalej len „správa“) zo dňa 11. 10. 2023, v zmysle § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V úvode verejného prerokovania p. starosta obce privítal prítomných a udelil slovo zástupkyňi spracovateľa, ktorá prítomných oboznámila so správou o hodnotení a zisteniami, ktoré vyšli z procesu posudzovania. Z pohľadu spracovateľa správy o hodnotení je potrebné upozorniť na vplyvy na obyvateľstvo – nepostačujúca IBV, dobudovanie AQUAPARKU a s tým súvisiaci hluk, zvýšenie dopravy. Za významný problém považuje spracovateľ SoH situovanie IBV na lokalite Pažite, priamo na biotopoch európskeho významu s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov.

Ďalším problémom je nedostatočné čistenie splaškových odpadových vôd na obecnej ČOV a s tým súvisiaci vplyv na kvalitu povrchových vôd.

Vzhľadom na niektoré došlé stanoviská (MŽP OPaK – vylúčiť Pažite, ŠOP – Malá Fatra vylúčiť južnú časť Pažiti) a stanovisko spracovateľa SoH – vylúčiť časť Pažite II. bolo dohodnuté, že sa o svojich stanoviskách budú informovať po prejednaní na svojich odboroch.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili 3 zástupcovia OU Žilina, spracovateľ ÚPD-O Stráňavy, 2 za spracovateľa SoH, starosta obce a 2 pracovníci obecného úradu.

Vzhľadom na neúčast' verejnosti nepreběhla diskusia; zástupca spracovateľa SoH, poďakoval a verejné prerokovanie bolo ukončené.

K oznámeniu o verejnom prerokovaní žiaden z dotknutých orgánov nezostal vyjadrenie.

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

##### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Pozitívne vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené v podobe riešenia nepostačujúcej IBV, ktorá je v rámci návrhu územného plánu riešená.

Negatívne vplyvy sú najmä výstavba navrhnutá na cenných biotopoch (lokalita Pažite), hluk, prašnosť a vibrácie z dobývacích priestorov lomov Kosová a Polom. Zvýšená návštevnosť navrhnutého aquaparku, ktorá je nad únosnosť tohto územia.

Dobývanie nerastných surovín na území dobývacieho priestoru Stráňavy – Polom má dlhú históriu trvajúcu viac ako 100 rokov a v súčasnosti obyvatelia obce Stráňavy túto činnosť vnímajú a akceptujú a vzhľadom na vzdialenosť, konfiguráciu terénu (činnosť prebieha za horizontom), prítomnosť bariér v podobe okolitého lesa, sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov ťažby (najmä hluk, vibrácie, prašnosť).

Výrobná činnosť dobývania nerastných surovín má pozitívne sociálne-ekonomické vplyvy na obyvateľov dotknutej obce v podobe primárnej a sekundárnej zamestnanosti, pravidelný príjem do obecného a štátneho rozpočtu plynúci z daní a poplatkov.

Cieľom strategického dokumentu je vytvorenie optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia, optimálneho riešenia v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby komplexne riešil územný rozvoj územia obce. Návrh strategického dokumentu je vyhotovený v jednom variante.

Vplyvy na obyvateľstvo uvedené v SoH boli vyhodnotené primerane, možno ich však doplniť o ďalšie kladné vplyvy návrhu ÚPN-O Stráňavy a to je rozšírenie kanalizácie, intenzifikácia ČOV, opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia - krajinno-ekologické opatrenia, opatrenia vzhľadom na ochranu ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, pôdy, ochrany pred hlukom, pred klimatickými zmenami, využívanie alternatívnych zdrojov energie, separovaný zber, ako aj dobudovanie chodníkov, verejnej zelene, cyklotrás, detských ihrísk a športovísk ap. Návrh funkčného využitia a spôsobu zástavby umožňuje vhodné dopravné riešenie a optimálne pripojenie na siete technického vybavenia územia.

Regulatívy ÚPN-O ako i doplnené opatrenia v SoH zohľadňujú potreby obyvateľov, vytvárajú podmienky pre dobrú kvalitu života a elimináciu zdravotných rizík.

### **Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery**

Návrh strategického dokumentu v zásade nemá priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geomorfologické pomery pri dodržaní a rešpektovaní zásad využívania prostredia a činností v súlade s navrhovanou koncepciou riešenia.

Vzhľadom na to, že sa v posudzovanom území nachádzajú zosuvné územia je potrebné tieto priestory v ďalšom plánovaní a príprave projektov akceptovať.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné pozitívne ani negatívne vplyvy na klimatické pomery aj vzhľadom na rešpektovanie ekostabilizačných prvkov, opatrenia na využitie dažďovej vody na zlepšenie stavu mikroklímy obce. Miestna klíma pri dobývacom priestore na lokálnej úrovni môže byť ovplyvnená zvýšenou evapotranspiráciou na ploche lomu – odkrytých skalných plochách. Plochy bez vegetácie po odlesnení a plochy dotknuté ťažobnou činnosťou absorbujú a odrážajú slnečné žiarenie odlišne od plôch pokrytými lesnou vegetáciou. Preto sa v bezprostrednom okolí lomu môžu prejavovať vyššie teploty a výkyvy teplôt v porovnaní s teplotami plôch lesných porastov. Vzhľadom na pomer rozlohy lomu a celého okolitého lesného porastu však nie je predpoklad výraznejšie ovplyvnenie klímy v širšom okolí ťažobného priestoru.

Návrh strategického dokumentu ako i SoH premieta opatrenia zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy do návrhu záväznej časti.

Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery a spolu s navrhovanými opatreniami sa vytvoril predpoklad zmiernenia negatívnych dôsledkov na klímu v dôsledku plánovaných aktivít v ÚPN-O Stráňavy. ÚPN O sa podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

### **Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí)**

SoH uvádza ako zdroje znečisťovania - ťažbu nerastných surovín v dobývacom priestore Stráňavy – Polom (emisie TZL), plánovanú kompostáreň, rozšírenie IBV vykurovanej zemným plynom. Pre elimináciu emisií TZL sa uskutočňujú rôzne opatrenia - vrtacie súpravy vybavené zariadením na odsávanie prachu, technologické objekty vybavené odsávacími zariadeniami., kropenie komunikácií, výmena vozového parku. Vzhľadom k umiestneniu dobývacieho priestoru, konfigurácii terénu, pásu vzrastlej stromovitej vegetácie okolo väčšej časti dobývacieho priestoru, k vzdialenosti dobývacieho priestoru od zastavaného územia dotknutých obcí, nepredpokladá sa významný dopad znečistenia ovzdušia na zastavané územie

dotknutej obce Stráňavy. ÚPN-O neuvažuje s rozvojom priemyselných aktivít, čím je opätovne predpoklad na znižovanie, udržanie kvality ovzdušia v území.

Návrh strategického dokumentu a SoH v súlade s legislatívou vyhodnotila vplyv ÚPN-O na kvalitu ovzdušia. ÚPN-O a SoH riešia doplnenie plynofikácie obce do navrhovaných rozvojových lokalít, čím je daný predpoklad pre elimináciu znečistenia ovzdušia lokálnymi kúreniskami. Budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie navrhuje riešiť palivom zemný plyn v kombinácii a s podporou alternatívnych zdrojov (solárna energia tepelné čerpadlá biomasa...). Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu ovzdušia do návrhu záväznej časti. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi.

### **Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)**

Návrh strategického dokumentu predpokladá významný negatívny vplyv na vodné pomery, vzhľadom na zastaralú technológiu existujúcej čistiare odpadových vôd ako i čerpacej stanice. Kvalita podzemných vôd môže byť havarijným únikom ropných látok z ťažobných mechanizmov alebo nákladných automobilov ovplyvnená tak pri samotnej ťažbe ako i pri doprave surovín. Keďže podložie je tvorené horninami s puklinovou priepustnosťou, v prípade havárie môže dôjsť k prieniku ropných látok až na hladinu podzemných vôd.

Návrh strategického dokumentu však spôsobuje však zvýšené nároky na zásoby a spotrebu pitnej vody. Postupný nárast počtu obyvateľstva nevyžaduje vybudovanie nového vodného zdroja, ale vyžaduje navýšenie kapacity vodojemu o 1x250 m<sup>3</sup>.

Dažďové vody sa navrhujú zadržať v čo najväčšom množstve v území vsakovaním, čím sa predpokladá, že nedôjde k podstatným zmenám v režime a odtokových pomeroch. V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme a plánované objekty (HBV, IBV) musia byť v požadovanej vzdialenosti od tokov.

Návrh strategického dokumentu rešpektuje platnú legislatívu a premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu znečistenia vôd do návrhu záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument bude mať po realizácii intenzifikácie /rekonštrukcie ČOV priaznivý vplyv na území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja obecnej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia (vsaky..), ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Odporúčam podmieniť rozvoj územia predovšetkým rozšírenie IBV a HBV intenzifikáciou /rekonštrukciou ČOV.

### **Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)**

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať iný spôsob využívania t.j. navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V návrhu strategického dokumentu sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre rôzne funkcie, ktoré si vyžadujú zábery aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera riešených lokalít (IBV, HBV, cintorín, záhradkárská osada ) v k.ú. Stráňavy je spolu 22,50 ha, z toho 7,93 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 4,20 ha.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na ochranu poľnohospodárskej pôdy do návrhu záväznej časti.



Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O Stráňavy obsahuje vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Po vylúčení resp. po obmedzení plochy č.13 Pažite, ktorý navrhuje z dôvodu ochrany prírody spracovateľka SoH, sa záber poľnohospodárskej pôdy ešte zníži. Záber lesnej pôdy v dôsledku realizácie ÚPN-O Stráňavy nebude.

### **Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).**

#### ***Chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy***

Z hľadiska posúdenia vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy je problémom lokalita Pažite, kde je navrhnutá IBV priamo na biotopoch európskeho významu s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov. Táto lokalita nie je vhodná na plánovanú IBV. Odporúča sa jej využitie na náučné účely.

Ostatné plánované aktivity Návrhu územného plánu Stráňavy nemajú významný priamy ani nepriamy negatívny vplyv na flóru, faunu a biotopy, ani ohrozené druhy.

Migračné koridory živočíchov neboli v záujmovom území identifikované. Dôležitým hydrickým koridorom sú Stráňavský potok a Zlatný potok, ktoré sú v SoH a strategickom dokumente rešpektované.

#### ***Rozširovanie invázných druhov rastlín***

Je možné nepriamo predpokladať aj možnosť negatívneho šírenia expanzívnych a invázných druhov rastlín pri realizácii samotných činností a stavieb podľa strategického dokumentu.

Tieto vplyvy je možné eliminovať dodržaním navrhnutých opatrení v záväznej časti a príslušnej legislatívy.

Navrhovaný ÚPN-O Stráňavy v predloženom znení bude mať významný vplyv na flóru a biotop lokality Pažite, ktorý bol identifikovaný ako biotop európskeho a národného významu chránených druhov orchideí. Lokalita Pažite navrhnutá na IBV je plošne jedna z najväčších (6,22 ha) a je už toho času čiastočne zastavaná. Po konzultácii so spracovateľkou SoH, ktorá identifikovala významnosť tejto lokality a následne po konzultácii so starostom obce sa doporučuje zmenšiť plochu pre IBV a zachovať zostávajúcu časť lokality v pôvodnom stave - ako biotop chránených druhov orchideí (situačné znázornenie v prílohe 1). Táto požiadavka je uvedená aj v opatreniach v SoH ako i v návrhu opatrení a podmienok posudku.

Z dôvodu ochrany lesných ekosystémov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa. Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

V navrhovaných aktivitách Návrh ÚPN – O obce sa nepredpokladajú činnosti, ktoré by výrazne narušili štruktúru a využívanie krajiny, ani scenériu krajiny, chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

Navrhované opatrenia na ochranu súčasného stavu a štruktúry krajiny sú uvedené v kap. C.IV. bod 3 ochrana prírody a tvorba krajiny.

Neočakáva sa negatívny vplyv na krajinu za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O.

**Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability**

Koncept ÚPN rešpektuje chránené územia a ochranné pásma, územia Natura 2000, ÚSES a ekostabilizačné prvky. Predpokladá sa však veľmi významný negatívny vplyv plánovanej výstavby IBV na biotopy európskeho a národného významu, s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov na lokalite Pažite.

V navrhovanom území sa chránené územia ani územia Natura 2000 nenachádzajú. Navrhovaná rozvojová lokalita Pažite nerešpektuje biotop európskeho a národného významu. Vzhľadom na danú skutočnosť bol daný návrh časť tejto lokality vylúčiť z plochy určenej pre IBV.

**Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Návrh strategického dokumentu nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Je predpoklad, že v k. ú. obce sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými činnosťami, ku ktorým sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany. Strategický dokument vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a pracováva ich do záväznej časti riešenia.

**Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri obce neboli identifikované, vplyvy sa nepredpokladajú.

**Iné vplyvy**

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Stráňavy, ktoré boli doplnené v správe o hodnotení ako i v časti posudku NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Stráňavy.

Územný plán je dokumentom, ktorý prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy v jednotlivých oblastiach.

**V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)**

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

## **VI. Závery**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Stráňavy, návrh“

### **s a o d p o r ú č a**

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

### **2. Odporúčaný variant**

Obec Stráňavy má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Záväzná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „Územný plán obce Stráňavy“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- a) Lokalitu Pažite, ktorá je v ÚPN-O navrhnutá na zastavanie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) o ploche 7,93 ha, je potrebné z dôvodu ochrany biotopu a druhov európskeho a národného významu zachovať ako nezastavanú v rozsahu ako je uvedené v prílohe 1 rozhodnutia.
- b) Prioritne realizovať modernizáciu existujúcej ČOV Stráňavy a rozšíriť navrhovanú kanalizačnú sieť, vrátane modernizácie čerpacej stanice, alebo jej náhradu decentralizovanou ČOV.
- c) Vytvárať predpoklady na zlepšenie a zvýšenie percenta oddeleného zberu zložiek komunálneho odpadu.

- d) Nadalej zabezpečiť odber zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu oprávnenou firmou, ktorá bude s ním ďalej nakladať v súlade s ustanoveniami platných predpisov.
- e) Plyn ako hlavné vykurovacie médium doplniť o alternatívne zdroje na vykurovanie (tepelné čerpadlá, slnečná energia...).
- f) Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov (vodárenských zdrojov, vodných tokov, letiska, ciest atď...) a chránené územia v riešenom území.
- g) Výsadbou drevinovej vegetácie mimo zastavané územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich druhov drevín, ktoré vyhovujú miestnym podmienkam a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- h) Rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce
- i) Vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov, zabrániť ich rozširovaniu.
- j) Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- k) Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- l) Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- m) V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď..
- n) Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- o) Zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
- p) Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- q) Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly.). Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- r) Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- s) Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

- t) Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- u) Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
- v) Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..
- w) V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR.
- x) Ochranné pásmo letiska Žilina zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.
- y) Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR.
- z) Návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
- aa) Rešpektovať podzemný vojenský objekt Ministerstva obrany SR ako aj zachovať dostatočnú priechodnosť ciest III. Triedy pre prípadný presu vojenskej techniky.
- bb) Existujúce hydromelioračné stavby rešpektovať a doplniť ich do územnoplánovacej dokumentácie.
- cc) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území - SVP š.p..
- dd) Pohybové, rekreačné aktivity a prvky malej architektúry umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzeniu resp. sťaženiu prípadnej budúcej banskej činnosti v DP Stráňavy (záujmové územie L1).

#### 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

Pri posudzovaní boli zvažované predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery,

klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

## 5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Stráňavy) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Stráňavy by mal sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

## 6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Je možné skonštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy

č. 5 zákona dostatočne podrobne. SoH zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov, zvýraznila dva zistené problémy z hľadiska životného prostredia - navrhovaná zástavba IBV na lokalite Pažite (potreba jej vylúčenia zo zastavania) a nutnosť urýchleného riešenia rekonštrukcie ČOV a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Stráňavy.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Stráňavy predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti (cintorín) a zelene (obecný park).

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Stráňavy neboli doručené stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úroveň kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona svoj postup povinný zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5 zákona.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Žilina, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, b) právnická osoba, c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Stráňavy, návrh“ neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Mária Morháčová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie  
Okresný úrad Žilina

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Žiline, 19.01.2024