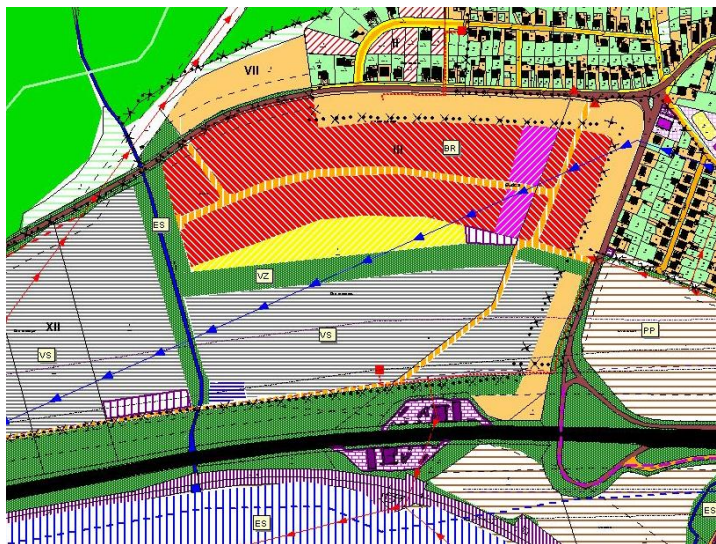


JPÚ „U troch hrušiek“ Budča

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Budča boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, a to, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Iným účelom bolo využitia územia na obytné plochy, výrobné plochy a športový areál v súlade s územným plánom obce Budča v území ohraničenom hranicami lokality v zmysle územného plánu.

Pozemkové úpravy sa vykonávali v lokalite „U troch hrušiek“ na výmere cca 26,8 ha. V prípravnom konaní o vykonávanie JPÚ prejavilo záujem 58,62% vlastníkov, ktorí v obvode vlastnia 71,90% výmery. Bola preukázaná opodstatnenosť, naliehavosť a dôvodnosť vykonania JPÚ, záujem o vykonanie prejavila nadpolovičná „výmerová“ väčšina vlastníkov, t.j. po splnení zákonných podmienok, OÚ Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ktorý bol v zmysle zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom v konaní, pozemkové úpravy povolil.

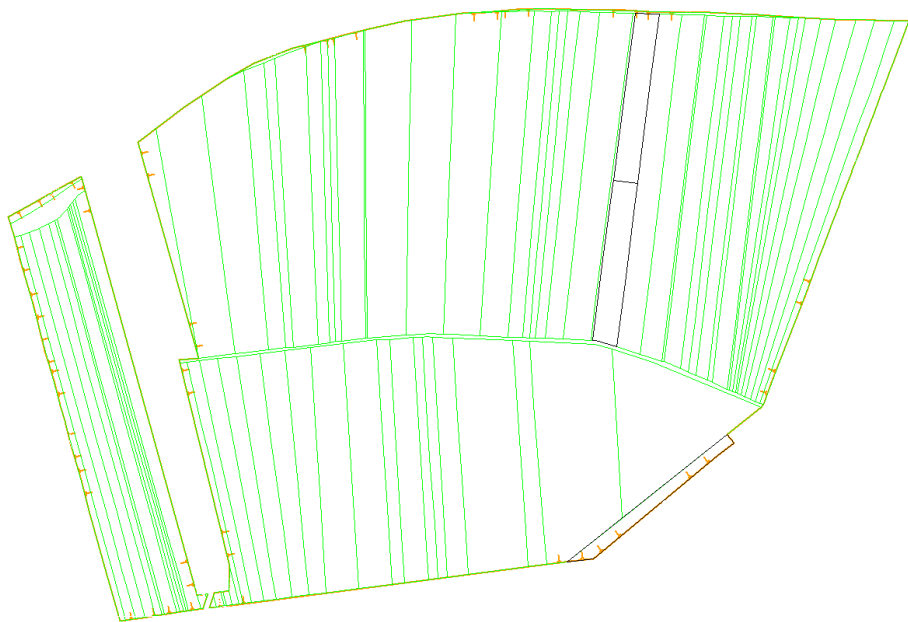
Lokalita JPÚ (grafická príloha územného plánu obce) :



Procesný postup konania o JPÚ :

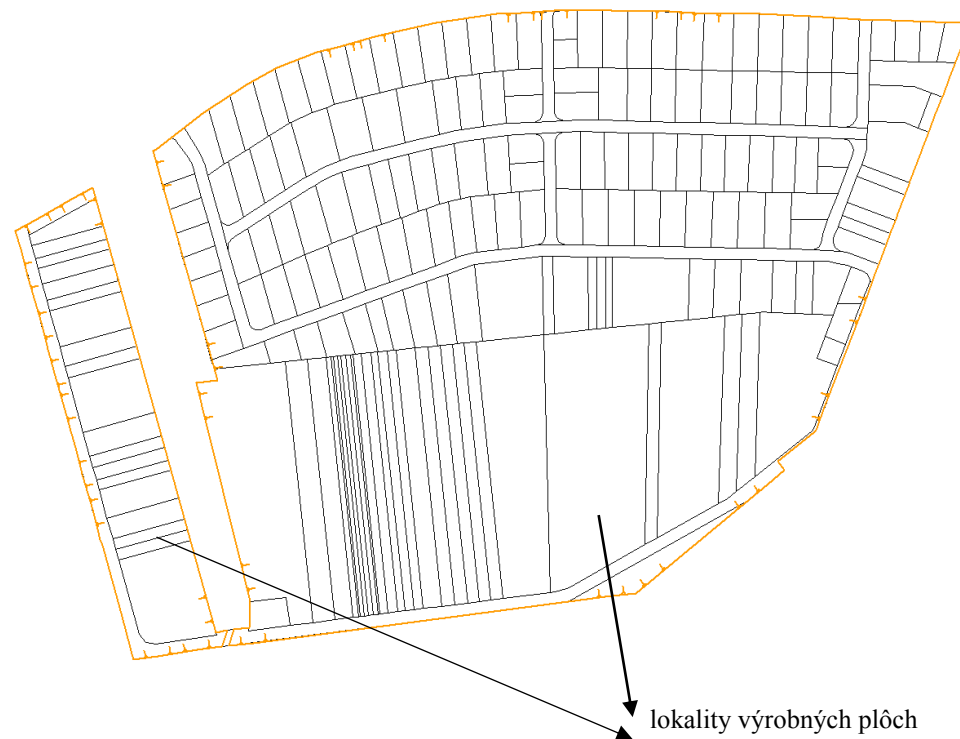
ETAPY	Procesný úkon	Dátum
Povolenie JPÚ	Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav	19.07.2018
Úvodné podklady	Zverejnenie úvodných podkladov (register pôvodného stavu)	28.11.2018
	Schválenie registra pôvodného stavu	07.02.2019
	Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	24.06.2019
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ	Oznámenie o platnosti ZUNP	30.09.2019
	Zverejnenie projektu pozemkových úprav	08.01.2020
	Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav	12.03.2020
Vykonanie projektu JPÚ	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav	16.04.2020
	Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav	03.08.2020
Zápis údajov JPÚ do katastra nehnuteľností		05.10.2020

Katastrálna mapa PRED vykonaním JPÚ :



Parcely E KN
(evidované na listoch vlastníctva zväčša v spoluvlastníckych podieloch)

Katastrálna mapa PO vykonaní JPÚ a zápise do katastra nehnuteľností :



Parcely C KN
(evidované na listoch vlastníctva zväčša v celosti pre vlastníka)

lokality výrobných plôch