

JPÚ Sielnica

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Sielnica boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, a to, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Iným účelom bolo využitia územia na obytné plochy v súlade s územným plánom obce Sielnica v území ohraničenom hranicami lokality v zmysle územného plánu.

Pozemkové úpravy sa vykonávali na výmere cca 3,6 ha. V prípravnom konaní o vykonávanie JPÚ prejavilo záujem 81 % vlastníkov, ktorí v obvode vlastnia 82 % výmery. Bola preukázaná opodstatnenosť, naliehavosť a dôvodnosť vykonania JPÚ, záujem o vykonanie prejavila nadpolovičná „výmerová“ väčšina vlastníkov, t.j. po splnení zákonných podmienok, OÚ Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ktorý bol v zmysle zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom v konaní, pozemkové úpravy povolil.

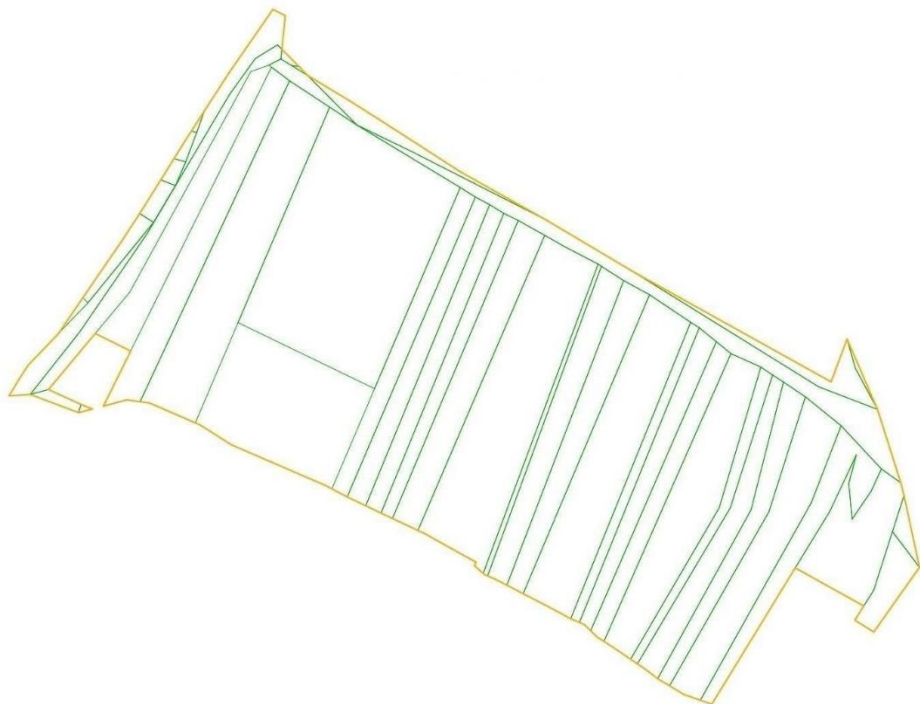
Lokalita JPÚ (grafická príloha územného plánu obce) :



Procesný postup konania o JPÚ :

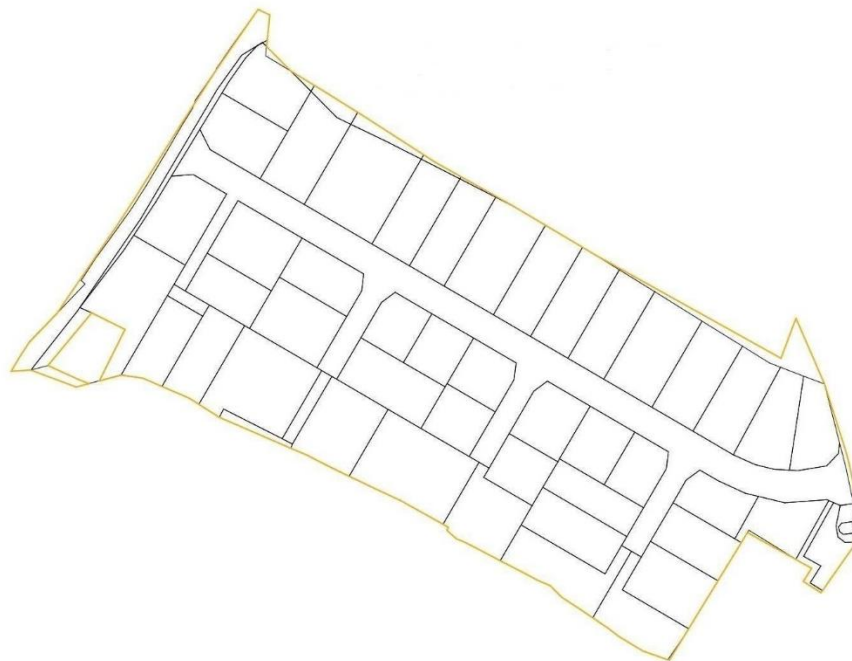
ETAPY	Procesný úkon	Dátum
Povolenie JPÚ	Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav	02.08.2016
Úvodné podklady	Zverejnenie úvodných podkladov (register pôvodného stavu)	30.11.2016
	Schválenie registra pôvodného stavu	20.12.2016
	Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	10.04.2017
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ	Oznámenie o platnosti ZUNP	20.06.2017
	Zverejnenie projektu pozemkových úprav	16.08.2017
	Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav	24.11.2017
Vykonanie projektu JPÚ	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav	27.11.2017
	Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav	03.04.2018
Zápis údajov JPÚ do katastra nehnuteľností		27.04.2018

Katastrálna mapa PRED vykonaním JPÚ :



Parcely E KN
(evidované na listoch vlastníctva zväčša v spoluvlastníckych podieloch)

Katastrálna mapa PO vykonaní JPÚ a zápise do katastra nehnuteľností :



Parcely C KN
(evidované na listoch vlastníctva zväčša v celosti pre vlastníka)