

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZV PLO“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“ v príslušnom gramatickom tvare) a obec Železná Breznica, v zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,**

### **z v o l á v a**

**ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav  
v k. ú. Železná Breznica, ktoré sa bude konať dňa  
14.08.2021, t. j. sobota o 9<sup>00</sup> hod. v Kultúrnom dome Železná Breznica.**

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa ustanovujúce zhromaždenie zvoláva verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ ZV PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na internetovej stránke správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Železná Breznica prostredníctvom Obecného úradu Železná Breznica spôsobom v mieste obvyklým.

Pozemkové úpravy v k. ú. Železná Breznica boli podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadené rozhodnutím č. OU-ZV-PLO1-2020/015134-002 zo dňa 01.10.2020 podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Ustanovujúcim zhromaždením sa zriaďuje združenie účastníkov pozemkových úprav, prijímajú sa stanovky združenia a volia sa členovia predstavenstva, predstavenstvo bude výkonným orgánom združenia. Návrh stanov združenia účastníkov je zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Zvolen a obce Železná Breznica, a na internetových stránkach oboch úradov.

Na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sú pozvaní všetci účastníci pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica. Členmi združenia (účastníci pozemkových úprav) sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec Železná Breznica.

Účastníci majú možnosť nechať sa v konaní zastupovať splnomocneným zástupcom. Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený / overený podľa osobitných predpisov, v zmysle § 58 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov resp. zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 sú účastníci povinní rešpektovať a dodržiavať aktuálne nariadenia a odporúčania Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR, a to najmä prekrytie horných dýchacích ciest pri vstupe a v mieste hromadného podujatia (rúško, respirátor bez výdychového ventilu, šál, šatka).

Prílohy:

1. Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
2. Vzor splnomocnenia pre zastupovanie účastníka pozemkových úprav

Okresný úrad Zvolen  
pozemkový a lesný odbor  
Študentská ul. 12  
960 01 ZVOLEN



.....  
Ing. Andrea Melichová  
vedúca pozemkového  
a lesného odboru  
Okresný úrad Zvolen



.....  
Ján Dúbravský  
starosta obce Železná Breznica

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis: 22.7.2021

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:

**Združenie účastníkov Projektu pozemkových úprav  
v k. ú. Železná Breznica**

---

# **N Á V R H   S T A N O V**

**združenia účastníkov pozemkových úprav**

## Článok I.

**Názov:** Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica  
**Sídlo:** Obecný úrad Železná Breznica, č. 197, 962 34 Železná Breznica  
**IČO:**

## Článok II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou, ktoré vzniklo na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 a § 24 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie vzniklo dňa 14.08.2021 na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.
- 3) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav vedenom na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore.

## Článok III.

- 1) Členmi združenia sú:
  - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
  - d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) Slovenský pozemkový fond,
  - f) správca,
  - g) obec Železná Breznica.

## Článok IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: pri oceňovaní pozemkov, vypracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“), zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFÚ, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) predkladá námietky správnenému orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav v zmysle zákona.

### Článok V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkmi, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a prvého a druhého náhradníka.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov, alebo Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

### Článok VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 až 9 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z členov predstavenstva je starosta obce a zástupca Slovenského pozemkového fondu.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonmi, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu, alebo účastníkovi konania. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

## NÁVRH STANOV ZDRUŽENIA

- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade vzdania sa členstva, úmrtia alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, tak ako bol zvolený na ustanovujúcom zhromaždení.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Podpredseda zastupuje predsedu v jeho neprítomnosti. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone, alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých prítomných členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho členov.
- 8) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

### Článok VII.

Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

### Článok VIII.

- 1) Predstavenstvo môže na plnenie svojich funkcií zriaďovať odborné sekcie.
- 2) Úlohou sekcií je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu.
- 3) Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

### Článok IX.

Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné.

### Článok X.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor. Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

**Článok XI.**

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet, ktorý bude v prípade potreby zriadený obcou. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 6 zákona.

**Článok XII.**

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

**Stanovy boli schválené zhromaždením dňa 14.08.2021 v Železnej Breznici.**

V Železnej Breznici, dňa 14.08.2021

Za predstavenstvo pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica:

---

Predseda predstavenstva združenia

## Plnomocenstvo

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica

### Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko, titul (obchodné meno):

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo (IČO):

Trvalý pobyt (sídlo):

(ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto v plnom rozsahu splnomocňujem

### Splnomocnenca:

Meno a priezvisko, titul (obchodné meno):

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo (IČO):

Trvalý pobyt (sídlo):

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ma splnomocnenec zastupoval v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Železná Breznica, ktoré boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZV-PLO1-2020/015134-002 zo dňa 01.10.2020 podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to v celom konaní o pozemkových úpravách v k. ú. Železná Breznica pred príslušným Okresným úradom Zvolen, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolaní, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní. Ďalej splnomocňujem splnomocnenca, aby vykonával(a) všetky úkony v konaní o pozemkových úpravách v k. ú. Železná Breznica najmä: zúčastňoval(a) sa na prejednávani vecí, vyhotovoval(a) písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal(a) doručované písomnosti, podával(a) návrhy a žiadosti, vyjadroval(a) súhlasy a nesúhlasy, podával(a) opravné prostriedky, vzdával(a) sa ich, prijímal(a) plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval(a) alebo vymáhal(a). Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku (zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu k dotknutým štátnym orgánom i k iným právnickým či fyzickým dotknutým osobám.

Splnomocniteľ a splnomocnený súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe Nariadenia EP a Rady č. 2016/679 a zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ..... dňa .....

.....  
Úradne overený podpis splnomocniteľa \*

**Plnomocenstvo prijímam:**

.....  
Podpis splnomocnenca

\* Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený / overený podľa osobitných predpisov, v zmysle § 58 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov resp. zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.