

JPÚ Ostrá Lúka

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Ostrá Lúka sú vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, a to, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Z dôvodu, že sa jedná o lokalitu nadväzujúcu na národnú kultúrnu pamiatku, Kaštieľ Ostrolúckych, je v nej v zmysle územného plánu navrhnutá verejná zeleň a lokalita malovýroby a malých skladov. Obec pripravuje doplnok územného plánu, ktorý bude bližšie určovať regulatívy v tejto lokalite.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú na výmere cca 9,2 ha. V prípravnom konaní o vykonávanie JPÚ prejavilo záujem 44 % vlastníkov, ktorí v obvode vlastnia 80 % výmery. Bola preukázaná opodstatnenosť, naliehavosť a dôvodnosť vykonania JPÚ, záujem o vykonanie prejavila nadpolovičná „výmerová“ väčšina vlastníkov, t.j. po splnení zákonných podmienok, OÚ Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ktorý bol v zmysle zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom v konaní, pozemkové úpravy povolil.

Lokalita JPÚ (grafická príloha územného plánu obce) :



Procesný postup konania o JPÚ :

ETAPY	Procesný úkon	Dátum
Povolenie JPÚ	Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav	1.07.2021
Úvodné podklady	Zverejnenie úvodných podkladov (register pôvodného stavu)	21.01.2022
	Schválenie registra pôvodného stavu	19.05.2022
	Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ	Oznámenie o platnosti ZUNP	
	Zverejnenie projektu pozemkových úprav	
	Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav	
Vykonanie projektu JPÚ	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav	
	Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav	
Zápis údajov JPÚ do katastra nehnuteľností		

Zákres hranice obvodu JPÚ Ostrá Lúka do máp KN :



hranica JPÚ



hranica zastavaného
územia obce



parcely C KN



parcely E KN