

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

pozemkový a lesný odbor

Študentská 12, 960 01 Zvolen

Číslo OU-ZV-PLO1-2022/000504-971

Zvolen 12.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ ZV PLO“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) a **podľa § 10 ods. 3 zákona**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica (ďalej aj ako „RPS“), ktorý bol zostavený k pozemkovým úpravám v katastrálnom území Železná Breznica, ktorého zhotoviteľom je firma SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Právny predchodca Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru - Pozemkový úrad vo Zvolene rozhodnutím pod č. 207/1991 zo dňa 11.10.1991 podľa § 28 v spojení s § 7 zákona nariadil prípravné konanie o pozemkových úpravách v k. ú. Železná Breznica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 12.10.1991 do 26.10.1991 bolo vyvesené v obci Železná Breznica spôsobom v mieste obvyklým.

Nakoľko boli splnené základné predpoklady pre začatie prípravného konania, konania o začatí pozemkových úprav, bol schválený ROEP a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene vydal Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav pod č. 2004/2456-01 zo dňa 10.11.2004. Obvodný Pozemkový úrad vo Zvolene oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica.



OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

Telefón
+421/961 63 2996

E-mail
Michaela.Tkacova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Železná Breznica.

Následne OÚ ZV PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Železná Breznica Rozhodnutím č. OU-ZV-PLO1-2020/015134-002 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020 a stanovil obvod pozemkových úprav. Pozemkové úpravy v k. ú. Železná Breznica boli nariadené z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Ďalej OÚ ZV PLO podľa § 9 ods. 2 zákona zostavil v obvode pozemkových úprav Register pôvodného stavu (ďalej aj ako „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 27.01.2022. Všetky zmeny v katastri nehnuteľností, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do RPS vyznačené na základe údajov katastra nehnuteľností pri aktualizácii RPS.

RPS obsahoval najmä zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tíarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapu registra pôvodného stavu.

Podkladom k vypracovaniu RPS boli najmä údaje z informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN), podklady z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie hranice obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov), ďalej údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané šetrením a osobné údaje o účastníkoch konania poskytnuté z registra obyvateľov SR.

OÚ ZV PLO následne v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica formou oznámenia o zverejnení úvodných podkladov – Registra pôvodného stavu vypracovaného k pozemkovým úpravám v k. ú. Železná Breznica pod č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-822 zo dňa 04.05.2022. V súlade s § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejnil na 30 dní v termíne od 05.05.2022 do 06.06.2022 na vhodnom mieste v obci – na úradnej tabuli Obecného úradu Železná Breznica a na úradnej tabuli Okresného úradu Zvolen a tiež na internetovej stránke Obecného úradu Železná Breznica a webovom sídle Okresného úradu Zvolen.

Podľa § 10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia správny orgán OÚ ZV PLO doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote. Účastníkom konania bol spolu s výpisom RPS zaslaný aj sprievodný list s poučením o možnosti podania námietok podľa § 10 ods. 2 zákona, ďalej informácie k pozemkovým úpravám a k etape RPS a dotazník (návratka) k prerokovaniu návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona. V zmysle § 10 ods. 1 zákona bol RPS doručený zároveň združeniu účastníkov pozemkových úprav. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán OÚ ZV PLO zaslal v zmysle § 17 zákona Slovenskému pozemkovému fondu a správcovi. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS bolo možné podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS na OÚ ZV PLO, o čom boli účastníci poučení.

Proti výpisom z RPS neboli na OÚ ZV PLO podané žiadne námietky.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a neboli podané žiadne námietky OÚ ZV PLO tento register (RPS) schválil. RPS tvorí prílohu tejto verejnej vyhlášky. Do kompletného diela RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade



v Železnej Breznici v čase zverejnenia tejto verejnej vyhlášky a na OÚ ZV PLO, Študentská 12, Zvolen.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu OÚ ZV PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na webovom sídle - internetovej stránke správneho orgánu Okresného úradu Zvolen a na úradnej tabuli Obce Železná Breznica prostredníctvom Obecného úradu v Železnej Breznici spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha: Register pôvodného stavu (RPS)

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (zverejnením):

1. Združeniu účastníkov PÚ Železná Breznica (predstavenstvo)
2. Obec Železná Breznica, Obecný úrad 197, 962 34 - 2x (1x exemplár na vyvesenie)
3. Úradná tabuľa Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru

Dátum vyvesenia:

Pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

Telefón
+421/961 63 2996

E-mail
Michaela.Tkacova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866