



Číslo: OU-ZV-PLO1-2024/000834-2409

Vo Zvolene, dňa 16.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ ZV PLO“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022, (ďalej aj ako „zákon o pozemkových úpravách“ v príslušnom gramatickom tvare), rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica, ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZV-PLO1-2023/000756-2319 zo dňa 24.11.2023 a ktorý bol vypracovaný zhotoviteľom projektu – SGS holding a. s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán OÚ ZV PLO podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Železná Breznica rozhodnutím č. OU-ZV-PLO1-2020/015134-002 zo dňa 01.10.2020 z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Ďalej OÚ ZV PLO podľa § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil v obvode pozemkových úprav Register pôvodného stavu (ďalej aj ako „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 27.01.2022.

OÚ ZV PLO následne v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica formou oznámenia o zverejnení úvodných podkladov – Registra pôvodného stavu vypracovaného k pozemkovým úpravám v k. ú. Železná Breznica pod č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-822 zo dňa 04.05.2022. Zároveň podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okrem zverejnenia správny orgán OÚ ZV PLO doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote. Účastníkom konania bol spolu s výpisom RPS zaslaný aj sprievodný list s poučením o možnosti podania námietok podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ďalej informácie k pozemkovým úpravám a dotazník (návratku) k prerokovaniu návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. V zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol RPS doručený zároveň združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán OÚ ZV PLO zaslal v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenskému pozemkovému fondu a správcovi. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS. Proti výpisom z RPS neboli na OÚ ZV PLO podané žiadne námietky.

Následne podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách OÚ ZV PLO schválil RPS verejnou vyhláškou č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-971 zo dňa 12.07.2022. Schválenie RPS bolo zverejnené na úradnej tabuli na vhodnom mieste v obci Železná Breznica a na úradnej tabuli OÚ ZV PLO a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Zvolen po dobu 15 dní od 13.7.2022 do 28.7.2022.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej aj ako „VZFUÚ“) bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie obci Železná Breznica, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení a združeniu účastníkov, prostredníctvom predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. OÚ ZV PLO zverejnil návrh VZFUÚ podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách oznámením o zverejnení návrhu VZFUÚ pod č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-963 zo dňa 15.06.2022. Návrh VZFUÚ bol zverejnený na úradnej tabuli OÚ ZV PLO a na webovom sídle – internetovej stránke OÚ ZV PLO od 16.06.2022 do 18.07.2022 a na vhodnom mieste v Obci Železná Breznica. Združeniu účastníkov bol návrh VZFUÚ doručený dňa 16.06.2022 listom č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-965 zo dňa 14.06.2022.

Zároveň v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ ZV PLO listom pod č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-966 zo dňa 14.06.2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav. V oznámení č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-966 zo dňa 14.06.2022 boli dotknutí účastníci oboznámení o povinnosti oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. V zákonom stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o prerokovaní VZFUÚ bola podaná 1 námietka, ktorú podala Obec Železná Breznica listom zo dňa 20.06.2022. Z prerokovania námietky bola vyhotovená zápisnica zo dňa 27.06.2022 a o výsledku prerokovania bola zároveň Obec Železná Breznica upovedomená.

Zároveň v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o prerokovaní VZFUÚ listom č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-966 zo dňa 14.06.2022 bolo podaných 8 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Po zapracovaní výsledkov z prerokovaní námietky a spracovaní stanovísk dotknutých orgánov zhotoviteľ odovzdal správne orgánu OÚ ZV PLO prepracovaný výsledný elaborát na schválenie VZFUÚ.

Následne OÚ ZV PLO rozhodnutím č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-997 zo dňa 28.07.2022 schválil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia vypracované k pozemkových úpravám v k. ú. Železná Breznica v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu na dobu 15 dní a súčasne zverejnenou aj na obvyklom mieste v obci Železná Breznica v lehote od 29.07.2022 do 15.08.2022.

Znenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov pre k. ú. Železná Breznica (ďalej aj ako „ZUNP“) dohodol OÚ ZV PLO v spolupráci s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica v súlade s § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Podkladom k návrhu ZUNP boli spracované výsledky z prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách - návratiek (dotazníkov), schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, miestne podmienky a špecifiká vyplývajúce z daného územia. Návrh ZUNP bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-1012 zo dňa 16.09.2022 po dobu 15 dní od 19.9.2022 do 04.10.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Zvolen, Študentská 12, 960 01 Zvolen, ako aj na úradnej tabuli Obecného úradu Železná Breznica. Zároveň bol návrh ZUNP zverejnený na webovom sídle správneho orgánu OÚ ZV PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) v čase zverejnenia verejnej vyhlášky.

Vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica so známym miestom trvalého pobytu bol súčasne doručený návrh ZUNP do vlastných rúk podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách. Proti návrhu ZUNP nebola podaná žiadna námietka v zákonom stanovenej lehote. Vzhľadom na skutočnosť, že proti návrhu ZUNP nebola doručená správneho orgánu OÚ ZV PLO v zákonom stanovenej lehote žiadna opodstatnená námietka, tak OÚ ZV PLO v súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-ZV-PLO1-2022/000504-1845 zo dňa 25.11.2022 oznámil platnosť týchto zásad. Toto oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou tak, že bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na úradnej tabuli Obecného úradu Železná Breznica po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne bolo zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) v čase zverejnenia, t. j. od 28.11.2022 do 13.12.2022.

Po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona o pozemkových úpravách) a dohodnutých ZUNP (§ 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách) bol vypracovaný návrh nového usporiadania pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, obsahuje geodetické a popisné údaje v členení:

1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
2. plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Po vypracovaní plánu spoločných zariadení a opatrení správny orgán OÚ ZV PLO dňa 07.09.2023 prerokoval so združením účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 12 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, ktorým bol navrhnutý postup realizácie podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav.

Správny orgán OÚ ZV PLO v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v mesiacoch apríl až august 2023 návrh nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Údaje z KN boli prevzaté s aktuálnymi údajmi k dátumu 04.08.2023. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica (ďalej aj ako „rozdeľovací plán“) bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-ZV-PLO1-2023/000756-2319 zo dňa 24.11.2023 na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 29.11.2023 do 29.12.2023. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z uvedeného rozdeľovacieho plánu. Rozdeľovací plán bol taktiež doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica.

Proti rozdeľovaciemu plánu bolo podaných celkom 10 písomností, z toho bola jedna vyhodnotená správnym orgánom ako opodstatnená námietka. Opodstatnená námietka proti vyššie uvedenému rozdeľovaciemu plánu bola podaná spoločne vlastníkami pozemkov v BSM v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote. Následne bola opodstatnená námietka v súlade s § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokovaná s dotknutými účastníkmi a so združením účastníkov pozemkových úprav. V rámci prerokovania námietky so združením účastníkov podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách bola námietka vybavená. V zmysle prerokovanej námietky bol dotknutým účastníkom doručený nový výpis z prepracovaného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Následne v zmysle vyššie uvedených skutočností OÚ ZV PLO rozhodol o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli v obci Železná Breznica a webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať opravný prostriedok v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Študentská ul. č. 12, 960 01 Zvolen. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis: