



Číslo: OU-ZV-PLO1-2024/000834-2418

Vo Zvolene, dňa 17.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

N A R I A D E N I E

vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ ZV PLO“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022, (ďalej aj ako „zákon o pozemkových úpravách“ v príslušnom gramatickom tvare),

n a r i a d ť u j e

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Železná Breznica, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica, rozhodnutím OÚ ZV PLO pod č. OU-ZV-PLO1-2024/000834-2409 zo dňa 16.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2024 a ktorý bol vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding, a. s. so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

Správny orgán OÚ ZV PLO podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Železná Breznica rozhodnutím č. OU-ZV-PLO1-2020/015134-002 zo dňa 01.10.2020 z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

OÚ ZV PLO schválil podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica, okres Zvolen, rozhodnutím pod č. OU-ZV-PLO1-2024/000834-2409 zo dňa 16.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2024. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je SGS Holding, a. s. so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica na rokovaní konanom dňa 13.05.2024 na Obecnom úrade Železná Breznica, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu a za podmienok určených správnym orgánom. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou.

Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ ZV PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle OÚ ZV PLO, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli OÚ ZV PLO v obci Železná Breznica a na webovom sídle obce Železná Breznica.

1 príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre projekt pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica.

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Projekt pozemkových úprav
v k. ú. Železná Breznica

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ ÚZEMIA PRE PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. ŽELEZNÁ BREZNICA

Cieľom tejto dokumentácie je najmä zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia na nových pozemkoch po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

I. USTANOVENIA ZÁKONOV OVPLYVŇUJÚCE UŽÍVANIE A OBHOSPODAROVANIE POZEMKOV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Zákon o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb.:

- **V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
- **Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy.
- **Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 504/2003 Z. z.:

- **Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.:** Je nájomca povinný viesť elektronickú evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemku. Nájomca je povinný viesť elektronickú evidenciu ním obhospodarovovaných pozemkov.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

1



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Zákon o lesoch č. 326/2005 Z. z.:

- **Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.
- **Podľa § 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.
- **Podľa § 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a zákona č. 326/2005 Z. z., postup podľa odseku 1 sa nepoužije.
- **Podľa § 51c ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2 (§ 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.), je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5 zákona č. 326/2005 Z. z.) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

II. DOHODNUTÝ POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. ŽELEZNÁ BREZNICA

Pre pozemky v obvode pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica bol v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokovaný a dohodnutý postup prechodu hospodárenia v novom usporiadaní so združením účastníkov dňa 13.05.2024 na OcÚ Železná Breznica.

Dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica a ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce užívanie a obhospodarovanie pozemkov:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ Železná Breznica bol schválený Rozhodnutím pod č. OU-ZV-PLO1-2024/000834-2409 zo dňa 16.04.2024.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

2



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- Termín vydania Nariadenia vykonania pozemkových úprav spolu s postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je ku dňu 20.05.2024.
- **Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní** bude prebiehať od 09.07.2024 do 07.10.2024. Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré boli vyhotovené pred týmto termínom (napr. kúpne zmluvy), Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor podľa § 42 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil.
- **Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch** (v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách). Predpokladaný termín vydania Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav je najneskôr do 08.10.2024. Po vydaní rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav je potrebné počítať aj so zákonnou lehotou 60 dní, ktorú má katastrálny odbor na vykonanie záznamu, t. j. zápis projektu do katastra nehnuteľností.
- **Zánik nájomných zmlúv v obvode pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica:**
V súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Termín zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica sa stanovuje ku dňu 31.12.2024. Tento termín bude uvedený v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- **Uzavretie nových nájomných zmlúv po zápise pozemkových úprav do katastra nehnuteľností:**
Nové nájomné vzťahy (zmluvy) sa doporučuje uzavrieť od dátumu 01.01.2025.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode pozemkových úprav v k. ú. Železná Breznica podľa druhu pozemkov:

- **Na pozemkoch ornej pôdy**

Odporúča sa k dátumu 01.01.2025. Preto sa týmto upozorňuje, aby terajší užívatelia zakladali porasty takých plodín, ktoré umožnia bezproblémový zber a pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený tento termín odovzdania. Pozemky by mali byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, bez zakladania ďalších nových porastov plodín. V obvode pozemkových úprav sa nachádza 16 pozemkov s druhom pozemku orná pôda s celkovou výmerou 1,1 ha.

- **Na pozemkoch trvalý trávnatý porast (TTP)**

Odporúča sa k dátumu 01.01.2025. V prípade dohody medzi súčasným a novým užívateľom je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

3



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁŘSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- **Na pozemkoch s trvalými porastami**

Parcely nového stavu s komisionálne odsúhlaseným druhom pozemku záhrady a ovocné sady boli navrhnuté do vlastníctva pôvodných užívateľov trvalých porastov (záhrad, ovocných sádov). Z uvedeného dôvodu by pri daných pozemkoch nemala nastať zmena užívateľa. V prípade zmeny v hospodárení na uvedených pozemkoch je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

- **Na lesných pozemkoch**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku lesná pôda, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim obhospodarovateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Povinnosti nového užívateľa sú stanovené v zákone o lesoch č. 326/2005 Z. z. Obhospodarovateľ lesa je povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva predložiť doklady preukazujúce oprávnenie hospodáriť v lese aj s identifikáciou dotknutých pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností a JPRL do 15 dní od vzniku oprávnenia.

Osobitné ustanovenia zákona o lesoch, ktoré riešia nájom po pozemkových úpravách sú uvedené v § 51c zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. V prípade zmeny v obhospodarovaní je vlastník, ktorý postupuje podľa § 51c ods. 2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav (t. j. od 20.05.2024) do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) § 51c zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) § 51 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

- **Na iných pozemkoch**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku ostatná plocha, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim užívateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Správcom cesty III. triedy 2441 bude Banskobystrický samosprávny kraj.

Správcom miestnych komunikácií zostáva Obec Železná Breznica.

Správcom plôch vodných tokov budú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

4



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- **Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (ďalej aj ako „SZO“)**

Funkcia a užívanie existujúcich SZO bude zachované. Novo navrhované SZO komunikačného charakteru sú navrhnuté tak, aby spĺňali funkciu právneho prístupu k novým pozemkom. Na plochách SZO, ktoré sú navrhnuté ako ekologické a protierózne opatrenia sa nemá v budúcnosti intenzívne hospodáriť.

III. VYTÝČENIE NOVÝCH POZEMKOV (vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov)

- **Predpokladaný termín a rozsah vytýčenia**

Podmienky, časový harmonogram a rozsah vytýčenia bol bližšie špecifikovaný správnym orgánom v zápise zo stanovenia rozsahu vytýčovania zo dňa 10.05.2024 o čom bolo predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav informované na Obecnom úrade v Železnej Breznici dňa 13.05.2024.

1. Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční do konca júna 2024 v rozsahu určenom správnym orgánom.
2. Vytýčovať sa bude len časť nových pozemkov, t. j. nebudú vytýčené všetky nové pozemky v obvode pozemkových úprav.
3. V rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách neexistuje právny nárok vlastníka na vytýčenie nových pozemkov cez prebiehajúce pozemkové úpravy.
4. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa budú vytýčovať v rozsahu od minimálne 5 % do maximálne 10 % z celkového počtu bodov a za predpokladu splnenia podmienok a kritérií stanovených správnym orgánom.

- **Vytýčenie: stabilizácia, odovzdanie, režim ochrany vytýčených lomových bodov**

1. Vytýčenie a odovzdávanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa bude vykonávať postupne pre jednotlivých vlastníkov, podľa podmienok a v rozsahu, ktorý určí správny orgán.
2. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi.
3. Ochranu a kontrolu týchto bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore – či už vlastník alebo nájomca pozemkov.
4. K vytýčeniu budú vlastníci vybraných lomových bodov pozývaní telefonicky, doplnením písomnej pozvánky, v ktorej budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov.
5. Vlastník, alebo iná oprávnená osoba prevezme v teréne vytýčené lomové body, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

5



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

6. V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov podpíše protokol o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov zástupca predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo zástupca správneho orgánu.

IV. PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. ŽELEZNÁ BREZNICA

Úkon	Termín (predpokladaný)
Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiest. a vytýč. plánu (§ 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách)	16.04.2024
Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav - verejná vyhláška (§ 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách)	do 20.05.2024
Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne	do júna 2024
Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní (§ 29 ods. 3, MN na geodetické činnosti pre PPÚ)	09.07.2024 až 07.10.2024
Aktualizácia Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu. Spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu.	august 2024
Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§ 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách) - verejná vyhláška	do 08.10.2024
Zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom (odporúčaná termín)	31.12.2024
Prechod na užívanie nových pozemkov v novom usporiadaní a uzatváranie nových nájomných zmlúv (odporúčaná termín)	od 01.01.2025

V Bratislave, dňa 13. 05. 2024

tím SGS Holding a.s.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

6



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com