



č. j.: C 59/2019

V Martine, dňa 11.07.2019

Vybavuje: Bc. Helena Chorvátová

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor (ďalej len správny orgán), ako vecne príslušný správny orgán na konanie podľa § 3 ods. 2) písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR č. 180/1995 Z. z.), v **katastrálnom území Martin**, kde operát pozemkového katastra sa zjednotil s operátom pozemkovej knihy, a podľa ustanovení § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), vo veci zmeny údajov registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Martin** z vlastného podnetu vydáva toto

ROZHODNUTIE O ZMENE ÚDAJOV SCHVÁLENÉHO REGISTRA

podľa § 7 ods. 6) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, sa schválený Register obnovennej evidencie pozemkov v **katastrálnom území (ďalej len k.ú.)M a r t i n** mení nasledovne:

v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SPI KN):

list vlastníctva (ďalej len LV č.) 4159:

V časti A - majetková podstata:

- Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

zapiše E – KN p.č. 4250/403 o výmere 583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kód umiestnenie pozemku 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce- extravilán

V časti B- vlastníci a iné oprávnené osoby: bez zmeny;

V časti C – ťarchy: bez zápisu;

V časti- Iné údaje: **zapiše ZPMZ č. 8321;**

a zároveň

v katastrálnom operáte v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SGI KN)- vektorovej mape určeného operátu (ďalej len VMUO) v k. ú. Martin vykoná zákres na základe zjednodušeného operátu geometrického plánu čo tvorí záznam podrobného merania zmien (ďalej len ZPMZ) č. 8321

Odôvodnenie

ROEP v k.ú. Martin bol do katastra nehnuteľností zapísaný záznamovou listinou č. Z 3960/14 – C 97/2014 Rozhodnutie zo dňa 24.07.2014 o schválení ROEP Martin dňa 6.10.2014- por.č.zmeny 2749/2014, konanie bolo začaté dňa 24.5.2019 a teda spĺňa náležitosti § 7 ods.6) zákona 180/95 Z.z.- o zmene možno rozhodnúť do 5 rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Správny orgán vyzval členov komisie ROEP Martin k vyjadreniu sa k spôsobu opravy a k vydaniu Rozhodnutia o zmene údajov schváleného registra. Z doručených vyjadrení sa členov komisie Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Slovenský pozemkový fond Bratislava a Mesto Martin súhlasí so spôsobom opravy a s vydaním Rozhodnutia o zmene údajov registra podľa návrhu správneho orgánu, ostatní členovia komisie sa v stanovenom termíne nevyjadrili.

Následne bolo účastníkom konania zaslané oznámenie o začatí konania o zmene údajov schváleného ROEP Martin.

Správny orgán v súvislosti s konaním o zmene údajov v schválenom ROEP Martin **v zmysle § 7 ods.6 zákona č. 180/1995 Z. z.** a v zmysle § 34 správneho poriadku z vlastného podnetu vykonal dokazovanie a prešetril všetky dostupné podklady v SPI KN a SGI KN a na základe prešetrovania v katastrálnom operáte zistil nasledovné:

Pozemkovoknižná parcela číslo (ďalej len pkn p.č.) 3918, hora o výmere 118 m² bola pôvodne zapísaná v pkn vložke číslo (ďalej len pkn vl.č.) 212 na vlastníkov

-pod B r.č. 6, 11d, 14c, 16b v 1/2-ici – Mil’o Ivan

-pod B r.č. 3, 11a, 14a, 16a v 1/2-ici - Mil’o Ján

1.)prechod vlastníctva na základe osvedčení a kúpnej zmluvy

a)Po Mil’ovi Ivanovi bolo vydané Osvedčenie o dedičstve č. D 2145/00,Dnot 309/2000 (ďalej len osvedčenie) kde predmetom dedenia, okrem iného, bola aj predmetná nehnuteľnosť, ktorá bola identifikovaná na stav E –KN ako p.č. 3918,lesný pozemok o výmere 118 m². Zápis bol vykonaný na základe osvedčenia evidovaného pod č. Z 184/02- por.č.zmeny 2091/02 na **LV č. 5889** a to v prospech dedičky Milici Sykorskej rod. Millovej, bytom Canada, 570ST.AUBIN,St. Laurent,QC,H4M 2J3 v **podiele 1/2-ica**.

b)Po Mil’ovi Jánovi bolo vydané Uznesenie o dedičstve č. D 520/63(ďalej len uznesenie) kde predmetom dedenia, okrem iného, bola aj predmetná nehnuteľnosť, ktorá bola identifikovaná na stav E – KN ako p.č. 3918,lesný pozemok o výmere 118 m². Zápis bol vykonaný na základe uznesenia evidovaného pod č. Z 2560/06- por.č.zmeny 509/07 na **LV č. 5889** a to v prospech dedičky Jany Horanskej rodenú Millovej, bytom Šoltésovej č. 92/6, Martin v **podiele 1/2-ica**. Následne dedička Jana Horanská odpredala, okrem iných, nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 5889 - E – KN ako p.č. 3918,lesný pozemok o výmere 118 m² a to kúpnu zmluvou evidovanou pod č. V 3075/2009, ktorá bola zapísaná do KN pod por.č.zmeny 1998/09 a to v prospech kupujúceho Ing. Remeníka Martina v podiele 1/2-ica. Predmetná nehnuteľnosť, spolu s inými, bola zapísaná na LV č. 6784.

c)Na LV č. 6784 bolo tak zapísané vlastníctvo

- Milica Sykorsky rod. Millová v podiele 1/2-ica

-Ing. Martin Remeník rod. Remeník v podiele 1/2-ica

Vlastníctvo bolo evidované v KN do celku-1/1-iny a predmetná parcela tak nebola predmetom písomnej časti Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP), ale bola predmetom grafickej časti ROEP.

2.)prechod vlastníctva na základe Rozhodnutia o vyvlastnení a následne

a)Podľa Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 3691/1963 zo dňa 6.11.1963, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.1.1964 (ďalej len rozhodnutie o vyvlastnení) bola, okrem iných, vyvlastnená predmetná nehnuteľnosť v celosti o výmere 118 m² od všetkých pkn vlastníkov v prospech Turčianskych strojární n. p. Martin. Súčasťou rozhodnutia bola aj geometrický plán (ďalej len GP) č. 261-60-206-920 zo dňa 1.12.1960. Rozhodnutie spolu s GP nebolo zapísané do Pozemkovej knihy (ďalej len PK), do ktorej sa zapisovali zmeny do 1.4.1964 a taktiež nebol vykonaný zápis vlastníctva do Evidencie nehnuteľností (ďalej len EN) –teraz KN. Nezapísaním rozhodnutia o vyvlastnení do PK tak boli k nehnuteľnosti vydávané právne listiny citované **v bode 1.)**

b)Nástupníckou organizáciou Turčianskych strojární n. p. Martin bol ZTS TEES a.s. Martin v konkurze, ktorého správca pri usporiadaní nehnuteľností dal vypracovať GP č. 108/2002, ktorým boli zamerané určité vyvlastnené nehnuteľnosti podľa rozhodnutia o vyvlastnení. Na základe žiadosti č. **Z 128/03 –por. č zmeny 66/04 bol GP č. 108/2002**, okrem iných, **aj s rozhodnutím o vyvlastnení** zapísaný do KN. C – KN p.č. 7251/1, ako novovytvorená parcela podľa GP č. 108/2002, bola zapísaná na LV č. 170 - vlastník ZTS TEES a.s. Martin a následne odpredaná podľa kúpnej zmluvy č. V 3264/2004-por.č.zmeny 2129/04 pre kupujúceho -vlastníka Miloš Vejnar rod. Vejnar. Tento svoje nehnuteľnosti zapísané podľa V 3264/2004- por.č.zmeny 2129/04 darovacou zmluvou so zriadením vecného bremena č. V 2940/2015- por.č.zmeny 2826/15 previedol na obdarovanú Vejnarovú Evu rodenú Vejnarovú v celosti.

c)V GP č. 108/2002 zidentifikovaná p. č. 4250-neknihovaná parcela nebola predmetom zápisu na ZTS TEES a.s. Martin v konkurze, nakoľko listina Z 128/03 neobsahovala doklad o prechode vlastníctva na Turčianskych strojární n. p. Martin. Táto časť ostala v KN evidovaná bez vlastníckeho vzťahu a tak bola predmetom grafickej časti ROEP Martin.

3.)ROEP Martin

a)Pri tvorbe grafickej časti ROEP bola predmetom aj E – KN p. č. 3918 (LV č. 6784), ktorú spracovateľ určil v časti, ktorá je však v GP č. 108/2002 zidentifikovaná ako p. č. 4250-neknihovaná parcela podľa pkn grafiky. Z GP č. 108/2002 je zrejmé, že pkn p. č. 3918 je totožná s E- KN p. č. 3918 (LV č. 6784) a táto je polohovo umiestnená v časti C – KN p .č. 7251/1 (LV č. 6230).

b)Prebratím ROEP do KN (písomnej aj grafickej časti) vznikol nesúlad polohového určenia E – KN p.č. 3918 oproti podkladom na spracovanie ROEP a zároveň nebola zapracovaná časť neknihovanej parcely č. 4250 do písomnej ani grafickej časti ROEP.

c)Správny orgán vypracoval zjednodušený operát geometrického plánu, ktorý tvorí záznam podrobného merania zmien (ďalej len **ZPMZ**) č.**8321/2019**, podľa ktorého v rámci **C 59/2019 opraví polohové určenie E – KN p.č. 3918 (LV č. 6784) a zároveň v časti, ktorá ostáva bez údajov určí E – KN p.č. 4250/403(vytvorená z neknihovanej pkn pč. 4250-vid' aj GP č. 108/2002) a určí vlastnícke vzťahy v prospech Slovenskej republiky v celosti- v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava nakoľko ide o parcelu v extraviláne.**

Po zápise rozhodnutia o zmene údajov schváleného ROEP Martin bude k E – KN p.č. 3918 (LV č. 6784) zapísaná poznámka **zmysle § 39 ods.2/ zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) - **hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená** a zároveň aj k časti C – KN p. č. 7251/1 (LV č. 6230).

Po prešetrení dostupných podkladov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. správneho poriadku je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Pokiaľ o odvolaní nerozhodne správny orgán v zmysle § 57 správneho poriadku, rozhodne o ňom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. Zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Tatiana Fábryová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- 1.Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 2.Remeník Martin Ing., Košľany nad Turcom č. 227, 038 41
- 3.Sykorsky Milica, 754 Cardinal, St.Laurent, QC H4L,2V8, Kanada- doručuje sa podľa §25 katastrálneho zákona
- 4.Vejnarová Eva, Jilemnického č. 27, 036 01 Martin
- 5.Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na zápis do KN -po vyznačení právoplatnosti