

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: OÚ-MT-PLO-2014/04704-MB-P

Dňa: 29.09.2014

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MT-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 a § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len "JPÚ") k nehnuteľnostiam v kat. území Polerieka z dôvodu uvedenom v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) **určuje** v zmysle § 3 zákona č.330/1991 Zb obvod pozemkových úprav (grafický znázornený v prílohe rozhodnutia), ktorý tvoria parcely C-KN č. 107/5, 107/6, 108/2, 108/3, 108/4, 109/10, 109/11, 109/12, 109/14, 109/18, 109/9 a E-KN č.32, 78/3, 78/4, 78/5, 121, 122, 126, 158/1, 158/2, 159/2, 161, 163, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169/2, 169/3, 173/2, 173/3 v k. ú. Polerieka;

b) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-MT-PLO a Obecný úrad v Abramovej verejnou vyhláškou;

c) **určuje** rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rozsahu uvedenom v ustanovení § 8 d zákona.

2. podľa § 8 ods. 4 zákona **vyzýva** vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do 31.12.2014. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto

funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca.

3. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-MT-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu MUDr. Martina Štefka na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h zákona, OÚ-MT-PLO dňa 24.02.2014 pod č. OÚ-MT-PLO-2014/004704-MB-P nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. úz. Polerieka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Jednoduché pozemkové úpravy sa povoľujú z dôvodu vyriešenia vlastníckych a nájomných vzťahoch na určených pozemkov.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-MT-PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Abramovej, Okresným úradom Turčianske Teplice – katastrálnym odborom, SPF, region. odborom v Martine, a LESY SR š.p.

OÚ-MT-PLO v prípravnom konaní zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v obvode pozemkových úprav od SPP- distribúcia, a.s., Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Hydromeliorácie, š. p.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 67,74% z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu výmery v obvode pozemkových úprav.

OÚ-MT-PLO prerokoval s Okresným úradom Turčianske Teplice – katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť, neprístupnosť pozemkov v podielovom spoluvlastníctve.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c zákona č. OÚ-MT-PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Abramovej určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona vyzýva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do 31.12.2014. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-MT-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené navrhovateľom MUDr. Martinom Štefkom. Projektovú dokumentáciu vypracuje GEOREX s.r.o. na základe zmluvy o dielo č. 01/2014.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na tunajší OÚ-MT-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Abramová a Polerieka.

.....
Mgr. Dušan DOBOŠ
vedúci odboru

Príloha: Grafické znázornenie obvodu JPÚ Polerieka

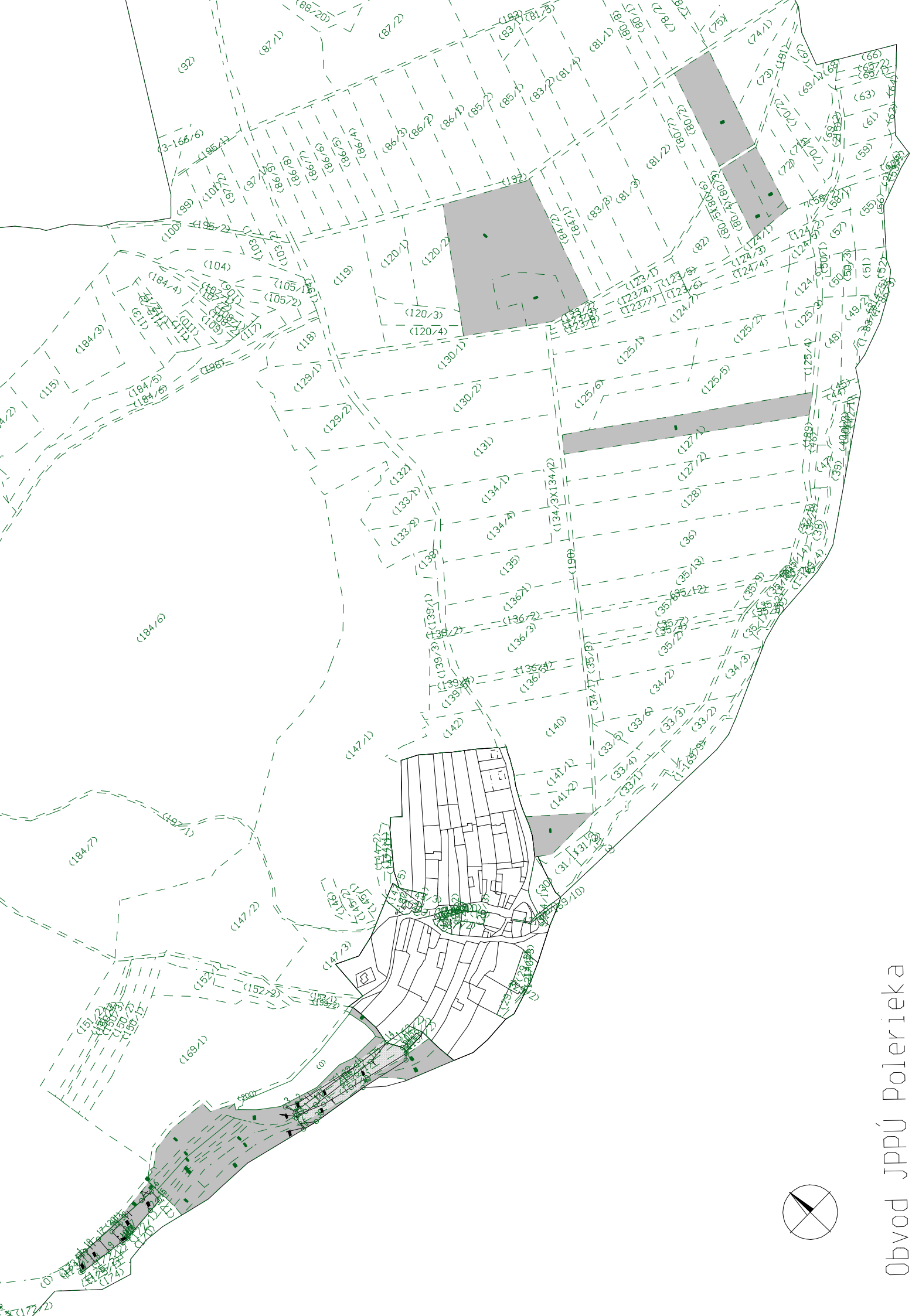
Doručujeme :

Účastníkom konania

I. verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. MUDr. Martin Štefko, Polerieka 23, 038 22 Abramová
2. SPF, region. odbor v Martine, Bottova 23, 036 01 Martin
3. TURIEC-AGRO s.r.o., 038 43 Turčiansky Ďur 34,
4. Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Polerieka, p.s., Polerieka 13, 038 22 Slovenské Právno
5. Obecný úrad v Abramovej.
6. OÚ-MT-PLO - úsek ochrany PP
7. OÚ-MT-PLO -úsek lesný
8. OÚ-TR-odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
9. OÚ- TR -katastrálny odbor , SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice



Obvod JPPÚ Polerieka

