

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

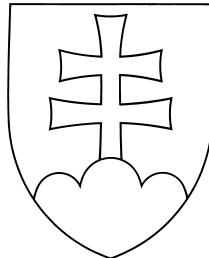
Ul. Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/000083-MIK

Martin

25. 04. 2024



## Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

### Výrok

schvaľuje

podľa § 13 ods. 7 zákona rozdeľovací plán pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA, obec BLATNICA, okres MARTIN ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN nariadením č. 19/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v k.ú.: BLATNICA z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/014998-URB-P zo dňa 09.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia BLATNICA. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/014998-033 zo dňa 21.12.2020 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Uvedenými rozhodnutiami bola z obvodu projektu pozemkových úprav vyňatá lokalita Sebeslavce a juhovýchodná časť od intravilánu obce.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. OU-MT-PLO1-2022/000508-RPS zo dňa 15.07.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OU-MT-PLO1-2022/000508-VZFUÚ zo dňa 18.07.2022.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
  1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
  2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
  3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA /ďalej len „ZUNP“/ boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej elektronickej úradnej tabuli, webovom sídle správneho orgánu od 12.09.2022 do 27.09.2022 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Blatnica od 13.09.2022 do 03.10.2022 a boli doručené známym vlastníkom a následne nadobudli platnosť.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav k.ú. BLATNICA správny orgán prerokoval v období od 31.05.2022 do 28.07.2022 podľa ust. § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. BLATNICA boli dňa 26.08.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov.

V stanovenej lehote bolo na správny orgán v období od 31.10.2022 do 19.12.2022 podaných niekoľko námietok zo stany fyzických osôb, ktorých väčšiu časť správny orgán vyhodnotil ako neopodstatnené a časť prerokoval s navrhovateľmi na ústnom pojednávaní. Nakoľko uvedení vlastníci vlastnia menej ako tretinu výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy, v súlade s ust. § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle ust. § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Blatnica, Blatnica , 038 15 Blatnica, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Blatnica, Blatnica 1, 038 15 Blatnica, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/000083-0021588/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.04.2024 13:21:27 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.04.2024 13:21:37 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2024/000083-0021588/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Christian Mikler, PhD.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 25.04.2024  
Podpis a pečiatka: