

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

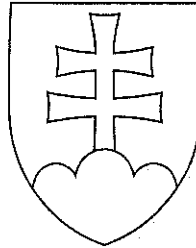
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/004290-002

Martin

23. 01. 2024



## Nariadenie

konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území HÁJ.

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

### Výrok

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území HÁJ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

### Odôvodnenie

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 1, pod poradovým číslom. č. 58 je schválené katastrálne územie 815381 HÁJ., Obec 512265 HÁJ., Okres 509 TURČIANSKE TEPLICE, Žilinský kraj.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území HÁJ. sa vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Príslušným orgánom štátnej správy na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia HÁJ. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Cieľom zákonom nariadených pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby,

ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, Obec HÁJ, a Žilinský samosprávny kraj.

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou HÁJ.,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom TURČIANSKE TEPLICE, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

#### **Poučenie**

Podľa ust. § 7 ods. 3 zákona nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) sa zverejňuje v Obci HÁJ na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

1. Návrh obvodu PPÚ Háj

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Obec Háj, Háj 176, 039 01 Háj, Slovenská republika

# Návrh obvodu PPÚ Háj

M 1 : 20000



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2024/004290-0004359/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	I 109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.01.2024 07:12:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.01.2024 07:12:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/004290-0004359/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.01.2024 07:12:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.01.2024 07:12:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/004290-0004359/2024-P001

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Brincková

Funkcia alebo pracovné Referent

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2024

Podpis a pečiatka:

