

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2021/002623-066

Martin

19. 10. 2021



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a podľa ust. § 9 ods. 3 zákona ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších rozhodol takto:

### Výrok

I. Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ustanovuje Ing. Katarínu BAŽÍKOVÚ, evidenčné číslo: 910175, znalca z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, bytom 036 08 MARTIN, Štefana Šikuru 4761/7, na vypracovanie znaleckého posudku vo veci Projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ, ktoré boli nariadené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/014995-BLA-P zo dňa 09.10.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona

II. Úlohou znalca je stanovenie hodnoty nasledovných pozemkov, ktoré sú v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ:

- a) pozemky C-KN č. 162/1 a 162/2 zapísané na LV č. 64 v k.ú.: KONSKÉ
- b) pozemok C-KN č. 107/2 zapísaný na LV č. 129 v k.ú.: KONSKÉ
- c) časť pozemku C-KN č. 179/3 zapísaný na LV č. 340 v k.ú.: KONSKÉ, ktorá je označená v účelovej mape polohopisu ako objekt 48 vo výmere 0,0091 ha
- d) pozemok C-KN č. 185/10 zapísaný na LV č. 349 v k.ú.: KONSKÉ
- e) pozemky C-KN č. 185/9 a 185/11 zapísané na LV č. 350 v k.ú.: KONSKÉ
- f) pozemok C-KN č. 185/8 zapísaný na LV č. 351

III. Znalec vypracuje znalecký posudok v jednom písomnom vyhotovení, jednom elektronickom vyhotovení vo formáte \*.pdf v lehote 30 dní.

### Odôvodnenie

OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/014995-BLA-P zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území KONSKÉ.

V rámci vypracovania úvodných podkladov správny orgán zistil, že v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ sa nachádzajú pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti po upresnení komisiou na zisťovanie priebehu

hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov vedené ako zastavané plochy a nádvorí, ktorých hodnotu je potrebné stanoviť v súlade s ust. § 9 ods. 16 zákona.

Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Podľa ust. § 9 ods. 16 zákona hodnota pozemkov sa určuje v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného preto správny orgán týmto rozhodnutím ustanovil znalca.

Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ a to pre vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti, rozhodol OÚ MARTIN tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

### Doručuje sa

Katarína Bažíková, J. Š. Šikuru 4761/7, Priekopa, Slovenská republika  
Ing. Eva Jadroňová Geodetická kancelária, Severná 15, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, Slovenská republika  
Ján Ferenc, P. O. Hviezdoslava 140/2, Martin, Slovenská republika  
Ján Jankov, Terchová 1119, 013 06 Terchová, Slovenská republika  
Zdenka Kotteková, Jilemnického 686/16, 038 52 Sučany, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mária Kadlečíková, Dr. I. Horvátha 889/26, 905 01 Senica, Slovenská republika  
Zuzana Kučmová, Československej armády 243/16, 038 54 Krpeľany, Slovenská republika  
Ľudmila Vaňková, Stromová 779/3, 038 52 Sučany, Slovenská republika  
Marta Jančovičová, Cintorínska 1087/11, 038 53 Turany, Slovenská republika  
Milan Volna, SNP 209/34, 038 54 Krpeľany, Slovenská republika  
Oľga Vaváková, Jilemnického 744/54, 038 52 Sučany, Slovenská republika  
Ľuboslav Hlavata, Čataj 179, 900 83 Čataj, Slovenská republika  
Boris Hlavata, Čataj 112, 900 83 Čataj, Slovenská republika  
Vlastimír Hlavata, Okružná ulica 419/36, Hrubá Borša, Slovenská republika  
Ľudmila Hlavatová, Nám. 1. mája 61/24, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Ing. Jana Čapková, Ulica Veterná 6487/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Lenka Hlavatová, Ulica Jiráskova 6044/22, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Emília Gallová, Nolčovo 98, 038 54 Nolčovo, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Libuša Stankovianská, Podjavorinskej 3334/15, 038 61 Vrútky, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-MT-PLO1-2021/002623-066

Dátum vytvorenia doložky:

22.11.2021

Vytvoril:

Blaško Juraj, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.11.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2021/002623-0039323/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 19.10.2021 11:27:01  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.10.2021 11:27:12  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002623-0039323/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MT 10116  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 22.11.2021 07:26:44  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.11.2021 07:26:44  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002623-0039323/2021

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MT 10116  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 22.11.2021 07:26:44  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.11.2021 07:26:44  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002623-0039323/2021-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil:	Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.11.2021
Podpis a pečiatka:	