

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

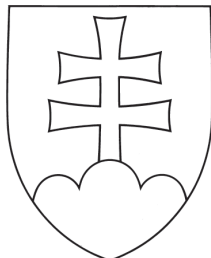
Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000510-320

12. 05. 2022



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 10 ods. 6 zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ, obec PODHRADIE, okres MARTIN, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN nariadením č. 76/91 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v k.ú.: KONSKÉ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2020/014995-BLA-P zo dňa 09.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia KONSKÉ. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ rozhodnutiami č. OÚ-MT-PLO1-2021/002623-022 zo dňa 11.01.2021 a č. OÚ-MT-PLO1-2021/002623-062 zo dňa 09.08.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Uvedenými rozhodnutiami boli do obvodu projektu pozemkových úprav zahrnuté pozemky pod cintorínom a pozemky na ktorých sa nachádza Obecný dom s parkoviskom a prístupovou komunikáciou.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu /ďalej len „RPS“/ a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia /ďalej len „VZFUÚ“/ v obvode pozemkových úprav. Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 19.10.2021.

RPS bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli aj na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 13.12.2021 do 11.01.2022. Správny orgán ho doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 13.12.2021 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní. Na správny orgán v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 2 zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie. Po uplynutí lehoty na podanie námietky správny orgán rozhodnutím č.OÚ-MT-PLO-2022/00510-311 zo dňa 12.04.2022 RPS schválil.

Obsahom VZFUÚ je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. V rámci VZFUÚ sa vykonávajú prieskumy a rozbor dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu a zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav.

OÚ MARTIN listami zo dňa 25.01.2022 a 26.01.2022 predložil návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ, v zmysle ust. § 9 ods.12 zákona, na prerokovanie Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ, Obci PODHRADIE, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Podané pripomienky boli do návrhu VZFUÚ zhotoviteľom zapracované.

VZFUÚ boli zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v od 01.03.2022 do 31.03.2022 aj na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 02.03.2022 do 01.04.2022. Zároveň OÚ MARTIN listami zo dňa 01.03.2022 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že v zmysle ust. § 10 ods. 5 zákona sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Účastníci mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFUÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Námietku podala listom zo dňa 22.03.2022 Turčianska vodárenská spoločnosť, listom zo dňa 25.03.2022 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik a listom zo dňa 01.04.2022 HYDROMELIOREÁCIE, štátny podnik.. Námietky boli v súlade s ust. 10 ods. 6 zákona prerokované dňa 20.04.2022 so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ a o výsledku prerokovania upovedomil listami zo dňa 25.04.2022 správny orgán toho, kto ich podal.

Následne zhotoviteľ zapracoval výsledky prerokovania námietok do VZFUÚ a odovzdal ich dňa 11.05.2022 správne mu orgánu na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ MARTIN ich týmto rozhodnutím schválil.

Poučenie

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Podľa § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.:Konské, 1. mája 61/194, 038 52 Podhradie, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000510-0025500/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 12.05.2022 09:29:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.05.2022 09:29:47
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000510-0025500/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2022
Podpis a pečiatka: