

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE**  
Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ -C-2006/00013-RU

Dňa: 19.06.2006

Vyvesené: 23.6.2006  
Zvesené: 10.7.2006

Toto rozhodnutie je  
právoplatné a vykonateľné  
dňom 11.7.2006



**ROZHODNUTIE**

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE /ďalej len "ObPÚ v MARTINE"/ ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods.5 písm.h zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“ ), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy ( ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v kat. území LIPOVEC v zmysle § 2 ods.1 písm.a zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“ )

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie LIPOVEC;
2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce Lipovec; pozemky, na ktorých sa nachádzajú: vodné dielo a rozvodňa, záhradkárska osada Lipová, vodný zdroj, koryto rieky Váh, priemyselná zóna, spoločnosti Idop, Benlux, CO kryt, spoločnosť na výrobu hračiek, poľnohospodárske pozemky komposesorátu a Lesy SR š.p. tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 20 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;
3. **určuje** v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní s Obecným úradom v Lipovci termín prvého valného zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav na deň 09.09.2006 o 14.00 hod. v Kultúrnom dome LIPOVEC;

**Tento projekt je spolufinancovaný ES**

4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov PÚ ( vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby / § 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva / a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),
  - 4.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,
    - a) že sa zúčastnia prvého valného zhromaždenia účastníkov PÚ v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
    - b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu ObPÚ v Martine v lehote do 30 dní svoj zámer ohľadne ich využívania, to neplatí , ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov,
    - c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie ( §11 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 17 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.
  - 4.2. aby na požiadanie ObPÚ v Martine, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území LIPOVEC, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu- Správe katastra v Martine na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľnosti predložené;
5. **vyzýva** v zmysle § 5 ods.14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní písomne informovali tunajší ObPÚ v Martine o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Martine pod č.79/91 zo dňa 6.11.1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území LIPOVEC z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území LIPOVEC a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka a

**Tento projekt je spolufinancovaný ES**

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v Martine dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom v Lipovci, KÚ – Správou katastra v Martine, Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Komposesorátom Lipovec, ZSVL Lipovec, Poľnohospodárskym družstvom Magura a Lesmi SR, š.p. Banská Bystrica dňa 26.8.2004.

ObPÚ v Martine v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od Hydromeliorácií, š.p. Bratislava zo dňa 10.3.2005 a Lesov SR š.p. Žilina zo dňa 10.12.2003.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad životného prostredia v Martine zo dňa 11.11.2004 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Určil stupeň ekologickej stability v k.ú.: Lipovec do úrovne B- priestor ekologicky štandardný a následne do tretieho stupňa .

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 64 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav.

ObPÚ v Martine prerokoval s KÚ-Správou katastra v Martine stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil ObPÚ v Martine obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce Lipovec vodné dielo a rozvodňa, záhradkárská osada Lipová, vodný zdroj, koryto rieky Váh, priemyselná zóna, spoločnosti Idop, Benlux, CO kryt, spoločnosť na výrobu hračiek, poľnohospodárske pozemky komposesorátu a Lesy SR š.p. Banská Bystrica, odštepny závod Žilina.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na veľkú neprístupnosť pozemkov, stredne malej rozdrobenosti pozemkov, stredne veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov a stredne veľkej aktuálnosti operátu KN.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia LIPOVEC, ktoré hraničí z juhozápadnej strany s k.ú.: Vrútky, z juhovýchodnej strany s k.ú.: Turčianske Kľačany, zo severovýchodnej strany s k.ú.: Sučany, zo severu a severozápadu s k.ú.: Varín, Nezucká Lúčka a Strečno, ktoré dnes patria pod okres Žilina.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ObPÚ v Martine po prerokovaní s Obecným úradom v Lipovci určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav na deň 09.09.2006 o 14.00 hod. v Kultúrnom dome LIPOVEC; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo poľnohospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania, to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**Tento projekt je spolufinancovaný ES**

Podľa § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy obvodného úradu informovať obvodný úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

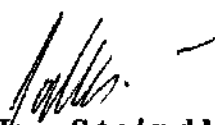
### **Poučenie**

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 OSP na Krajský súd ŽILINA, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli ObPÚ v MARTINE po dobu 15 dní. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Obecného úradu v LIPOVCI.



  
JUDr. Igor Steindl  
riaditeľ

### **Rozhodnutie sa doručí:**

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

### **Na vedomie:**

- 1.SPF, Bottova 23, 036 01 MARTIN
- 2.Správa katastra Martin, Severná 15, 036 01 MARTIN
- 3.Komposesprát Lipovec, LIPOVEC, 036 07 VRÚTKY
- 4.ZSVL Lipovec, Elena Hajtmanská, Partizánska 201, LIPOVEC, 036 07 VRÚTKY
- 5.Obecný úrad LIPOVEC, 036 07 VRÚTKY
- 6.Lesy SR, š.p. Odštepny závod ŽILINA
- 7.Poľnohospodárske družstvo MAGURA, 038 61 TURČIANSKE KLAČANY
- 8.Obvodný úrad životného prostredia, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 MARTIN
- 9.Obvodný lesný úrad, Mudroňova 45, 036 01 MARTIN

**Tento projekt je spolufinancovaný ES**

10.Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 BRATISLAVA 211

11.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odštepný závod Povodie Váhu, Ivana Krasku,  
921 01 PIEŠŤANY

**Príloha:**

Mapový operát vyňatých pozemkov z PÚ v k.ú.:Lipovec

**Tento projekt je spolufinancovaný ES**