

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

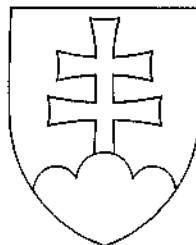
P.Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO-2022/000509-1258

Martin

26. 08. 2022



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. RAKŠA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa ust. § 10 ods. 6 zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, obec RAKŠA, okres TURČIANSKE TEPLICE, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod č. 13/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa ust. § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“): RAKŠA z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2020/014996-MB-P zo dňa 09.10.2020 nariadil podľa ust. § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia RAKŠA.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2020/014996-MB-P zo dňa 09.10.2020 nariadil podľa ust. § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia RAKŠA. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, rozhodnutím evidovaným pod č. OÚ-MT-PLO1-2021/002622-024 zo dňa 12.03.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Predmetným rozhodnutím bola z obvodu projektu pozemkových úprav vyňatá C-KN parcela číslo 274/3. Vyňatím predmetnej parcely sa obvod PPÚ Rakša zmenší o 0,0115 ha.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Obsahom registra pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 07.01.2022.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli aj na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 02.03.2022 do 04.04.2022. Správny orgán ho doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 02.03.2022 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní.

Na správny orgán v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu podľa ust. § 10 ods. 2 zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ MARTIN ho schválil.

Obsahom VZFUÚ je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladzovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. V rámci VZFUÚ sa vykonávajú prieskumy a rozboru dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu a zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

OÚ MARTIN listom zo dňa 15.03.2022 zvolal predstavenstvo ZUPÚ za účasti dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení a dňa 21.03.2022 prerokoval návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, v zmysle ust. § 9 ods.12 zákona a zároveň listom zo dňa 09.05.2022 predložil návrh VZFUÚ dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Podané pripomienky boli do návrhu VZFUÚ zhotoviteľom zapracované.

VZFUÚ boli zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce v od 09.05.2022 do 07.06.2022. Zároveň OÚ MARTIN listom zo dňa 09.05.2022 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že v zmysle ust. § 10 ods. 5 zákona sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Účastníci mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFUÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Stanoviská podali tieto štátne organizácie:

NÁRODNÝ PARK VEĽKÁ FATRA č. NP VF/244-001/2022 zo dňa 09.06.2022; HYDROMELIORÁCIE š.p. listom č. 1675-2/110/2022 zo dňa 28.03.2022; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. listom č. CS SVP OZ PN 3881/2022/5 zo dňa 28.03.2022; LESY SR š.p. listom č. E1652/2022 zo dňa 22.03.2022, TURČIANSKA VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. listom č. 022310001999 zo dňa 21.03.2022 .

Námietku podal SLOVENSKÝ POZEMKOVÁ FOND BRATISLAVA listom č. SPFS40286/2022/600-036 zo dňa 16.06.2022

Námietky boli v súlade s ust. 10 ods. 6 zákona prerokované dňa 18.08.2022 so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA a o výsledku prerokovania upovedomil listami zo dňa 22.08.2022 správny orgán toho, kto ich

podal. Následne zhotoviteľ zapracoval výsledky prerokovania námietok do VZFUÚ a odovzdal ich dňa 24.08.2022 správne mu orgánu na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ MARTIN ich týmto rozhodnutím schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Prílohy:

1. PPÚ RAKŠA - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Obec Rakša, Rakša 41, 039 01 Rakša, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, Rakša 41, 039 01 Rakša, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA]
Identifikátor: OU-MT-PLO-2022/000509-0042156/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 26.08.2022 10:15:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.08.2022 10:16:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO-2022/000509-0042156/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dušan Doboš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci odboru
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.08.2022
Podpis a pečiatka:

