

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

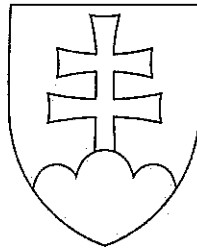
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/001118-063

Martin

23. 01. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ Martin“/ ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a podľa ust. § 9 ods. 3 zákona ako i v súlade s ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, pre projekt pozemkových úprav, vykonávané formou komplexných pozemkových úprav v katastrálnom území Sklabiňa v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona rozhodol takto:

Výrok

I. Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Ing. Mariána PILKU, evidenčné číslo: 912740, znalca v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, na vypracovanie znaleckého posudku vo veci Projektu pozemkových úprav v k.ú.: SKLABIŇA, ktoré boli nariadené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2023/007313-P zo dňa 15.03.2023 podľa ust. § 8 ods. 1 zákona.

II. Úlohou znalca je stanovenie hodnoty nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: SKLABIŇA,

- a) pozemky C- KN č. 703/35, 703/95 zapísané na LV č.1110 ,
- b) pozemok C- KN č. 762, zapísaný na LV č.1136
- c) pozemok C- KN č. 782/2, zapísaný na LV č.810.
- d) pozemok C- KN č. 782/3, zapísaný na LV č. 219
- e) pozemok C- KN č. 824, zapísaný na LV č.219
- f) pozemok C- KN č. 825/1, zapísaný na LV č.117
- g) pozemok C- KN č. 848, zapísaný na LV č.219
- h) pozemky C- KN č. 855/1, 855/2, zapísané na LV č.219
- i) pozemok C- KN č. 764, nie je evidovaný na LV
- j) pozemok C- KN č.766, nie je evidovaný na LV
- k) pozemok C- KN č.713, nie je evidovaný na LV

III. Znalec vypracuje znalecký posudok v jednom písomnom vyhotovení, jednom elektronicom vyhotovení vo formáte *.pdf v lehote 30 dní.

Odôvodnenie

OÚ Martin rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2023/007313-P zo dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území SKLABIŇA.

V rámci vypracovania úvodných podkladov správny orgán zistil, že v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú.: SKLABIŇA sa nachádzajú pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti po upresnení komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov vedené ako zastavané plochy a nádvorcia, ktorých hodnotu je potrebné stanoviť v súlade s ust. § 9 ods. 16 zákona.

Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Podľa ust. § 9 ods. 16 zákona hodnota pozemkov sa určuje v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného preto správny orgán týmto rozhodnutím ustanovil znalca.

Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich pozemkových úprav v k.ú.: SKLABIŇA a to pre vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti, rozhodol OÚ Martin tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 42ja sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Agrocons Banská Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2024/001118-0004354/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.01.2024 07:11:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.01.2024 07:11:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/001118-0004354/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Brincková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.01.2024
Podpis a pečiatka:	