

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

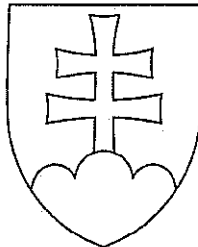
P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/000082-1787

Martin

13. 06. 2024



Rozhodnutie

Schválenie rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

schvaľuje

podľa § 13 ods. 7 zákona rozdeľovací plán pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE, obec ZÁBORIE, okres MARTIN ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod číslom 49/91 zo dňa 6.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území ZÁBORIE z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015000-RUS-P zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území ZÁBORIE.

Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia ZÁBORIE. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce, okrem parcel C-KN č.1, 2/2, 2/4,2/6,3 časť 111/1, 118/1).

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002620-021 zo dňa 25.01.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav na základe skutočného stavu v teréne a boli vyňaté pozemky evidované ako CKN parcela č. 111/8 (LV č.348), 111/9 (LV č.345), 111/12 (LV č.402), 111/13 (LV č.397), 111/35 (LV č.348) a č. 111/42

(LV č.348), nakoľko komisionálnym šetrením sa zistilo, že uvedené parcely sú pozemky so stavbami rodinných domov a oplotením, a preto by bolo neúčelné, aby boli zahrnuté v PPÚ.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. OÚ-MT-plo1-2022/000507-830 zo dňa 07.07.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2022/000507-831 zo dňa 08.07.2022.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval v dňoch 15.06.2022 až 21.06.2022 podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 16.08.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 26.08.2022 do 12.09.2022, boli doručené známym vlastníkom . Zásady umiestnenia nových pozemkov nadobudli platnosť dňa 21.11.2022.

Správny orgán v súlade s ust. § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkmi pozemkov v dňoch 08.03.2023-18.04.2023 návrh nového usporiadania pozemkov. V zmysle ust. § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, že údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu od 11.08.2023 do 09.09.2023 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 14.08.2023 do 18.09.2023. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 10 písomných námietok, ktoré boli v súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi. 7 písomných námietok bolo vybavených, pri 2 námietkach účastníci súhlasili s pôvodným navrhovaným stavom a 1 písomná námietka nebola vybavená, a preto bola zaslaná na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. OÚ Žilina OOP rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2023/068577-002 rozhodol o námietke tak, že z časti námietke vyhovel – poloha a rozdelenie nových pozemkov. Vlastníčka sa proti rozhodnutiu č. OU-ZA-OOP6-2023/068577-002 zo dňa 05.12.2023 odvolala. Odvolanie bolo odstúpené MPRV SR, ktoré odvolanie zamietlo. Rozhodnutie OU-ZA-OOP6-2023/068577-002 zo dňa 05.12.2023 nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2024. Návrh nového usporiadania pozemkov bol s vlastníčkou opätovne prerokovaný dňa 05.06.2024. Zhotoviteľ v zmysle záverov z rokovaní preprojetoval rozdeľovací plán a výpisy dotknutých účastníkov predložil správne mu orgánu, ktorý ich následne doručil jednotlivým účastníkom. Po uplynutí lehoty na podanie námietok alebo sa vzdania možnosti podania námietky, zhotoviteľ zapracoval výsledky z prerokovania vybavených námietok a odovzdal správne mu orgánu elaborát etapy rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle ust. § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Obec Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Záborie, Záborie 21, Záborie, Martin

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Schválenie rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2024/000082-0030621/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.06.2024 11:47:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.06.2024 11:47:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/000082-0030621/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.06.2024
Podpis a pečiatka:	