

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

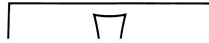
P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000507-830

Martin

07. 07. 2022



Schválenie

registra pôvodného stavu v k.ú.: ZÁBORIE

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

schvaľuje

podľa § 10 ods. 3 zákona register pôvodného stavu v k.ú.: ZÁBORIE, obec ZÁBORIE, okres MARTIN, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod číslom 49/91 zo dňa 6.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území ZÁBORIE z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území ZÁBORIE a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015000-RUS-P zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území ZÁBORIE.

Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia ZÁBORIE. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce, okrem parcel C-KN č.1, 2/2, 2/4,2/6,3 časť 111/1, 118/1).

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002620-RUS-P zo dňa 25.01.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav na základe skutočného stavu v teréne a boli vyňaté pozemky evidované ako CKN parcela č. 111/8 (LV č.348), 111/9 (LV č.345), 111/12 (LV č.402), 111/13 (LV č. 397), 111/35 (LV č.348) a č. 111/42 (LV č.348), nakoľko komisionálnym šetrením sa zistilo, že uvedené parcely sú pozemky so stavbami rodinných domov a oplotením, a preto by bolo neúčelné, aby boli zahrnuté v PPÚ

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu /ďalej len „RPS“/ a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia /ďalej len „VZFUÚ“/ v obvode pozemkových úprav. Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 19.10.2021.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 7.1.2022 do 5.2.2022, na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci ZÁBORIE od 10.1.2022 do 9.2.2022. Správny orgán ho doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 7.1.2022 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní.

Na správny v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 2 zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ MARTIN ho schválil.

Poučenie

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Obec Záborie, Záborie , 038 03 Záborie, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Záborie, Záborie 21, 038 03 Záborie, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu v k.ú.: ZÁBORIE]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000507-0034169/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.07.2022 09:19:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.07.2022 09:19:43
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000507-0034169/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.07.2022
Podpis a pečiatka: