



č.: OU-ZA-PLO1-2023/000918-35/Mic/JPÚ-NR

V Žiline, dňa 16.10. 2023

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti JUDr. Milana Chovanca, bytom Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto podanej osobne dňa 01. 07. 2016 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 8d ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### **n e p o v o ľ u j e**

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Nesluša v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu nepreukázania účelnosti podľa v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov .

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 01.07.2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť JUDr. Milana Chovanca, bytom Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto(ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nesluša, lokalita „Kočí Zámok“ (ďalej len „JPÚ Nesluša“). Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadosť obsahovala grafický prílohu s navrhnutou hranicou obvodu JPÚ Nesluša, bol definovaný cieľ, predpokladané náklady, spôsob financovania a uzatvorenie zmluvu o dielo podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. OÚ-PLO pod č. OU-ZA-PLO-2016/029786-002/Koc/JPU-NK zo dňa 13.09.2016 v zmysle § 7 ods. 2 zákona nariadil

konanie o začatí JPÚ Nesluša. V rámci prerokovaní s obcou Nesluša bolo zistená podstatná skutočnosť, a to že v zmysle platného územného plánu Obce Nesluša, navrhovaný obvod JPÚ Nesluša je určený na poľnohospodársku výrobu (P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky). V zmysle uvedených skutočností je potrebné konštatovať, že podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona a nebola preukázaná účelnosť a nakoľko účel JPÚ Nesluša nie je v súlade s územným plánom obce Nesluša podľa § 7 ods. 4 zákona, OÚ–PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Obci Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.:OU-ZA-PLO1-2023/000918-39/Mic/VV

Žilina, dňa 12.10.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ZVEREJNENIE ROZHODNUTIA O NEPOVOLENÍ JPÚ

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 13 ods. 1 zákona

#### **z v e r e j ň u j e**

**rozhodnutie o nepovolení** projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Nesluša**, lokalita „Kočí Zámok“ (ďalej len „RN Nesluša“).

RN Nesluša zverejňujeme na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom

Okresný úrad  
pozemkový a lesný odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-1-

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru