



č.: OU-ZA-PLO1-2023/000914/Št/JPÚ-S

V Žiline, dňa 20. 11. 2023

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Konská, obec Konská, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 8. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť obce Konská, sídlo Konská 410 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Konská. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/030555/Št/PK-Vv zo dňa 19. 9. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Konská a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO

2016/030555/Št/St1 zo dňa 18. 10. 2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. Nakoľko v obvode jednoduchých pozemkových úprav neobhospodaruje pozemky poľnohospodársky podnik ani hospodársky subjekt, ich vykonanie nebolo potrebné prerokovať v súlade s § 7 ods. 6 zákona. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030555/Št/ŠP zo dňa 17. 10. 2016 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s obcou Kónská sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kónská je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003525/Št/JPÚ-N zo dňa 20. 4. 2017 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/005869/Št/O-Z zo dňa 19. 4. 2018, rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2019/001376/Št/O-Z2 zo dňa 16. 9. 2019 a rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/001569/Št/O-Z3 zo dňa 15. 10. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kónská (ďalej len „JPÚ Kónská“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO 2019/001376/Št/RPS-S zo dňa 3. 7. 2019 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2020/001569/Št/VZFÚ-S zo dňa 14. 1. 2020. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2020/001569/Št/ZUNP-Oz zo dňa 24. 8. 2020.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Kónská (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní PPÚ boli využité podklady: operát katastra nehnuteľností, elaborát obvodu JPÚ Kónská, elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Kónská, znalecký posudok č. 200/2018, aktualizovaný register pôvodného stavu v obvode JPÚ Kónská, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Kónská, výsledky prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov jednoduchých pozemkových úprav na určenie nových pozemkov, platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ Kónská, plán spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ Kónská a výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, RPS a VZFÚ a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady umiestnenia nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2021/000967/Št/RNS-Vv zo dňa 6. 9. 2021 v obci Kónská v dňoch 13. 9.

2021 až 13. 10. 2021 a doručil ho dňa 13. 9. 2021 Združeniu účastníkov JPÚ Kónská (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 9 námietok, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavili štyri námietky. Päť námietok sa na rokovaní nevybavilo a rozhodol o nich Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov rozhodnutiami č. OU-ZA-OOP6-2022/013115-002 zo dňa 3. 5. 2022, č. OU-ZA-OOP6-2022/013116-002 zo dňa 3. 5. 2022, č. OU-ZA-OOP6-2022/013110-002 zo dňa 3. 5. 2022, č. OU-ZA-OOP6-2022/013118-002 zo dňa 3. 5. 2022 a č. OU-ZA-OOP6-2022/013119-002 zo dňa 13. 5. 2022. Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom bol v mesiaci september 2023 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu námietky podané neboli.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti rozdeľovaciemu plánu zverejnenému v roku 2021 boli podané námietky vlastními, ktorí vlastnili 13,25 % výmery pozemkov JPÚ Kónská. Nakoľko námietky proti opravenému rozdeľovaciemu plánu z roku 2023 podané neboli, účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania rozdeľovacieho plánu.

Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu rozdeľovacieho plánu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Kónská, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:  
Rozdeľovací plán



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru