

• Mesto Rajec •  
• Námestie SNP 22 •  
• 015 01 Rajec •  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

07. 08. 2024

OU-ZA-PLO1-2024/052419-006

Mgr. Dana Micenková

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

## NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa §7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), v katastrálnom území Rajec, lokalita „Vojtová“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 12. 07.2024 bola na OÚ-PLO doručená žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ, v katastrálnom území Rajec, lokalita „Vojtová“.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil zoznam pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ k. ú. Rajec, zoznam vlastníkov v obvode JPÚ k. ú. Rajec, grafickú časť s navrhovanou hranicou obvodu JPÚ, zmluvu o dielo preukazujúcu financovanie nákladov. Definoval cieľ JPÚ a to optimálne usporiadanie a sprístupnenie pozemkov, ktoré zabezpečí využitie územia v súlade s platným územným plánom mesta Rajec.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom podania návrhu na správnom orgáne začalo konanie o pozemkových úpravách.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné nehnuteľnosti:

- parcely registra C KN č. 911/41, 2604/8, 2604/10, 2604/11, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2609/8, 2609/11, 2609/45, 2609/47, 2609/48, 2609/49, 2609/50, 2609/51, 2609/54, 2609/54, 2609/55, 2609/58, 2609/59, 2610, 2611/1, 2611/2, 2612, 2632/5, 2646/4, 2646/5, 2646/12, 2650, 2721/5, 2721/6, 2726/2, 2746/336, 2746/338, 2746/339
- parcely registra E KN č. 2521, 2522/1, 2522/2, 7010/1, 7010/2, 7041, 7087/2

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti, účelnosti JPÚ a zistenie záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem o JPÚ je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V prípravnom konaní okresný úrad prerokuje dôvody a predpoklady začatia JPÚ s obcou, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu JPÚ, možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie JPÚ boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územní celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- zistenie a preukázanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s mestom Rajec,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania,
- preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s pozemkovými úpravami.

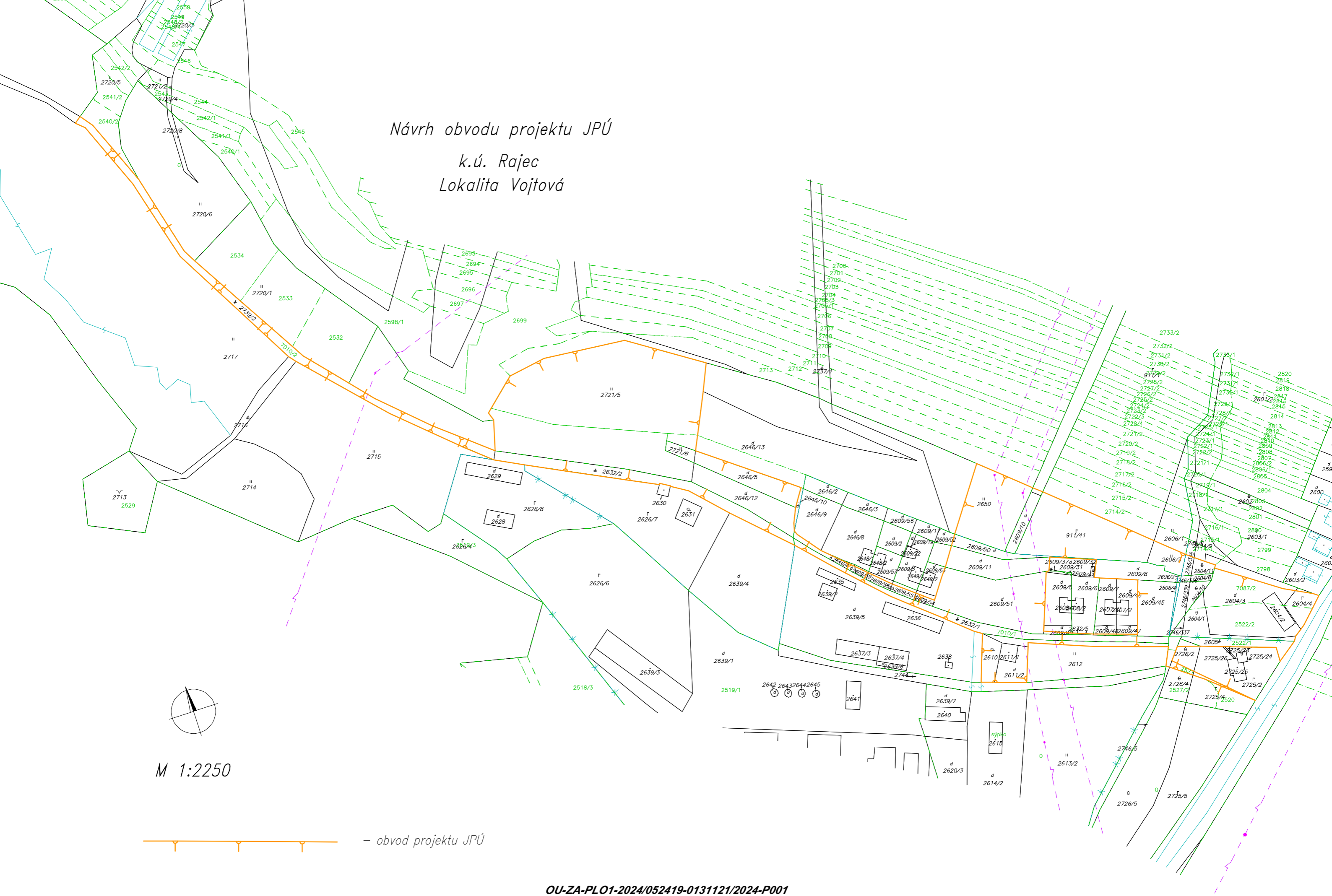
Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav. Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v meste Rajec na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

grafická časť navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Ing. Štefan Macásek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Návrh obvodu projektu JPÚ  
k.ú. Rajec  
Lokalita Vojtová



M 1:2250



- obvod projektu JPÚ

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA - , , NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV, ]  
Identifikátor: OU-ZA-PLO1-2024/052419-0131121/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.08.2024 11:06:37 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.08.2024 11:06:38 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-PLO1-2024/052419-0131121/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.08.2024 11:06:41 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.08.2024 11:06:41 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-PLO1-2024/052419-0131121/2024-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dana Micenková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.08.2024  
Podpis a pečať: