

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2024/000001/Št/JPÚ-NV

V Žiline, dňa 01. 02. 2024

N A R I A D E N I E

vykonania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

vykonanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská, obec Kanská, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO-2023/000914/Št/JPÚ-S zo dňa 20. 11. 2023, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 8. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť obce Kanská, sídlo Kanská 410 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/030555/Št/PK-Vv

zo dňa 19. 9. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kanská a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030555/Št/St1 zo dňa 18. 10. 2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. Nakoľko v obvode jednoduchých pozemkových úprav neobhospodaruje pozemky poľnohospodársky podnik ani hospodársky subjekt, ich vykonanie nebolo potrebné prerokovať v súlade s § 7 ods. 6 zákona. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030555/Št/ŠP zo dňa 17. 10. 2016 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s obcou Kanská sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003525/Št/JPÚ-N zo dňa 20. 4. 2017 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/005869/Št/O-Z zo dňa 19. 4. 2018, rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2019/001376/Št/O-Z2 zo dňa 16. 9. 2019 a rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/001569/Št/O-Z3 zo dňa 15. 10. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská (ďalej len „JPÚ Kanská“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO 2019/001376/Št/RPS-S zo dňa 3. 7. 2019 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2020/001569/Št/VZFÚ-S zo dňa 14. 1. 2020. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2020/001569/Št/ZUNP-Oz zo dňa 24. 8. 2020.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Kanská (ďalej len „PPÚ“).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2021/000967/Št/RNS-Vv zo dňa 6. 9. 2021 v obci Kanská v dňoch 13. 9. 2021 až 13. 10. 2021 a doručil ho dňa 13. 9. 2021 Združeniu účastníkov JPÚ Kanská (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 9 námietok, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaníach sa vybavili štyri námietky. Päť námietok sa na rokovaní nevybavilo a rozhodol o nich Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov rozhodnutiami č. OU-ZA-OOP6-2022/013115-002 zo dňa 3. 5. 2022, č. OU-ZA-OOP6-2022/013116-002 zo dňa 3. 5. 2022, č. OU-ZA-OOP6-2022/013110-002 zo dňa 3. 5. 2022, č. OU-ZA-OOP6-2022/013118-002 zo dňa 3. 5.

2022 a č. OU-ZA-OOP6-2022/013119-002 zo dňa 13. 5. 2022. Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom bol v mesiaci september 2023 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu námietky podané neboli.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2023/000914/Št/JPÚ-S zo dňa 20. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 12. 2023.

Vykonanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdání vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu¹ jednoduchých pozemkových úprav a spoločných zariadení a opatrení.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je uskutočňované v rozsahu určenom správnym orgánom. Zároveň sú vlastníci povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Po dohodnutí so Združením účastníkov bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Konská spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Technická správa

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj: **Žilinský**

Okres: **Žilina**

Obec: **Kanská**

Kat. územie: **Kanská**

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav sa riadi podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská, lokality Niževsie a Podstránie (ďalej len „JPÚ Kanská“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2017/003525/Št/JPU-N z dňa 20. 4. 2017 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kanská. Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) je zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch.

2. Použité podklady

Pri spracovávaní elaborátu postupu prechodu boli použité nasledovné podklady:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Zásady umiestnenia nových pozemkov
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Návrh postupu prechodu

- a) Aktualizácia registra pôvodného stavu (RPS) a rozdeľovacieho plánu
- b) Podrobné vytyčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
- d) Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ Kanská
- e) Zápis JPÚ Kanská do katastra nehnuteľností a zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam

Popis činností

3a) Aktualizácia registra pôvodného stavu (RPS) a rozdeľovacieho plánu

V rámci aktualizácie RPS budú zapracované zmeny v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti do databázy JPÚ Kanská, ktoré nastali od poslednej aktualizácie RPS. Aktualizujú sa vlastníci, vlastnícke vzťahy, ťarchy a ostatné práva k nehnuteľnostiam v obvode JPÚ Kanská. Na základe zapracovaných údajov sa aktualizuje RPS a s tým súvisiace zmeny registra nového stavu (RNS). Aktualizácia RPS sa vykoná na základe poskytnutých údajov z Okresného úradu Žilina - katastrálneho odboru. Posledná aktualizácia RPS bola vykonaná k dátumu 10. 11. 2023 a podľa tohto stavu bol vypracovaný aj JPÚ Kanská.

3b) Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytyčovať sa budú iba lomové body hraníc nových pozemkov vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu je známe. V prípade nových pozemkov, ktoré sú v spoluvlastníctve, sa bude pozývať iba väčšinový spoluvlastník. Vytýčované pozemky sú zobrazené v grafickej časti postupu prechodu. Po dohode s užívateľmi sa označia všetky hranice drevenými kolíkmi (dočasná stabilizácia). Pri vytýčení každý vlastník (alebo jeho splnomocnený zástupca) prevezme nový pozemok do osobného užívania a pri preberaní pozemku podpíše spoločný preberací protokol. Tiež bude upozornený na povinnosť vykonania trvalej stabilizácie lomových bodov hraníc svojich pozemkov vhodným spôsobom. Aby sa vlastníkom uľahčila identifikácia nových pozemkov teréne, dostanú pri vytýčení kópiu umiestňovacieho plánu s číslami hraničných bodov pozemkov a kontrolnými omernými mierami. V prípade neúčasti vlastníka alebo ním splnomocneného zástupcu, prevezme a podpíše protokol o vytýčení zástupca združenia účastníkov a správny orgán.

Opätovné vytýčenie hranice nových pozemkov sa nevykonáva.

3c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Spracovateľ vyhotoví rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v digitálnej aj papierovej forme vo vhodnej mierke podľa § 31 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

3d) Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ Kanská.

Pred schválením vykonania JPÚ Kanská Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu pozastaví Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor na základe výzvy Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru zápisy do

katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 60 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom.

3e) Zápis JPÚ Kanská do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor odovzdá rozhodnutie o schválení vykonania projektu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu na zápis záznamom do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Žilina - katastrálnemu odboru.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším termínom určeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a na základe nových vlastníckych vzťahov môžu byť spísané nové nájomné zmluvy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom prevzatia vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov.

4. Prerokovanie a odsúhlasenie postupu prechodu

Tento postup prechodu bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav. Dohodnutý postup prechodu je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

5. Zverejnenie postupu prechodu

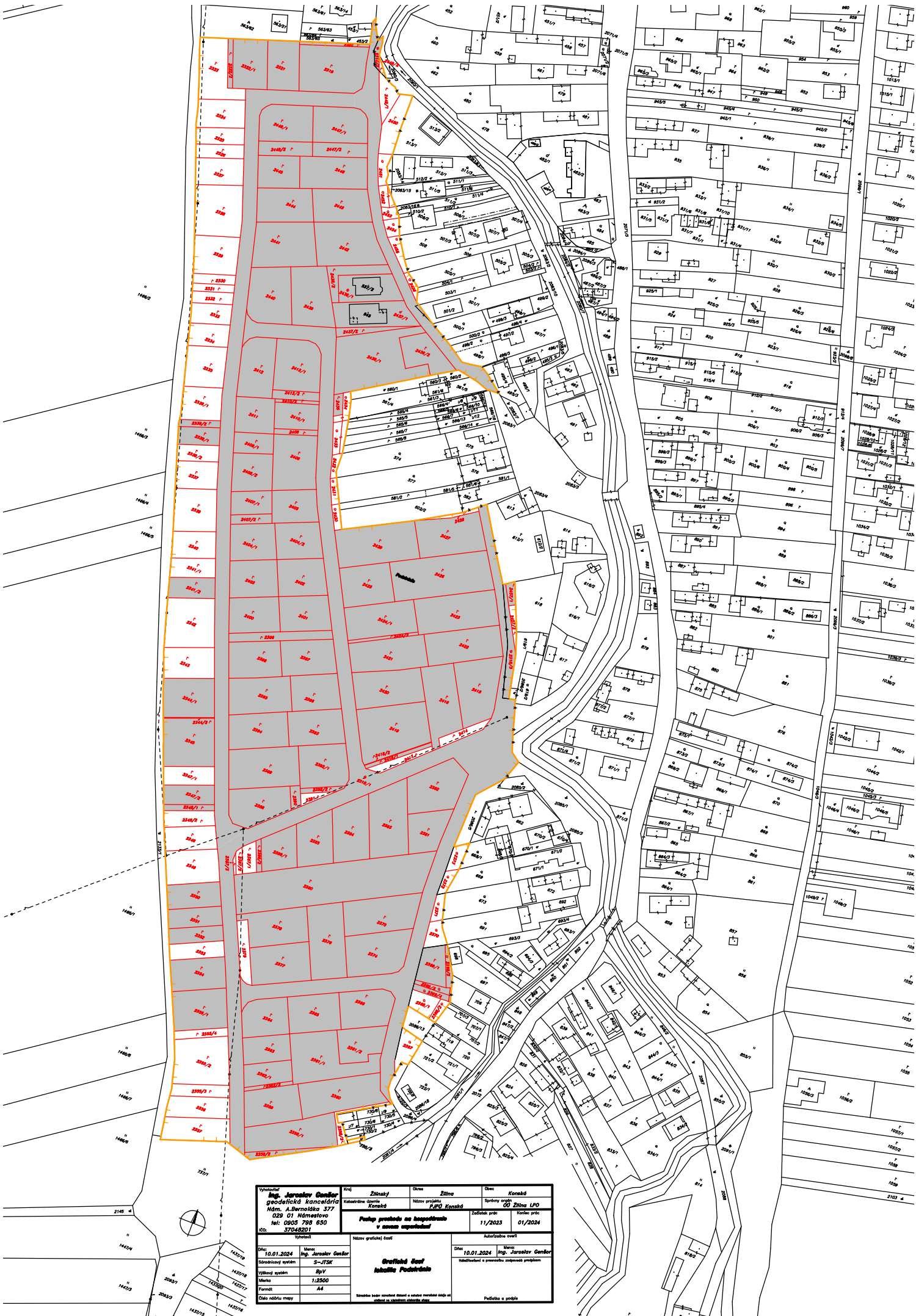
Podľa § 14 ods. 1 zákona dohodnutý postup prechodu sa zverejní spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu sa zverejní na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Kanská na vhodnom mieste.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Geňšor

V Námestove dňa 19.01.2024



Vytvářel Ing. Jaroslav Gombár geodetická kancelář Nám. A. Bernoláka 377 028 01 Náměstovo tel: 0905 798 850 ico: 37048201	Kraj Zlínský	Okres Zlín	Obec Kostatek
Katastrální území Kostatek	Název projektu RÚP Kostatek	Společný orgán ÚP Zlín LPO	Začal prac. 11/2023
Datum 10.01.2024		Konec prac. 01/2024	
Výsledky 0.01.2024 Súborný systém S-JZK Výběrový systém BpV Měřka 1:2500 Formát A4		Název grafické části Grafická část kázně měřičů Autorizační označení Datum 10.01.2024 Místo Ing. Jaroslav Gombár Městský úřad v prostoru zastavěného prostoru Podpis a pečete	
Účel: Dle zadání mapy Stanovisko k návrhu zastavěného prostoru a návrhu rozlohy státního pozemku včetně územní studie zastavěného prostoru			



Vytvářel Ing. Jaroslav Gencar geodetická kancelář Nám. A.Ševčíka 377 029 01 Náměstovo tel: 0905 798 650 IČO: 37046204 Výtisk	Území Žitavský Katastrální území Konecké	Obec Žitava Název přírodních P.ÚJ Konecké	Okres Žitava Správní území 003 Žitava LPO	Datum 11/2023 Číslo příkazu 01/2024
Datum 10.01.2024 Město Ing. Jaroslav Gencar Sítňovací systém S-JTSK Výtiskový systém RPY Měřítko 1:2500 Formát A4 Číslo náčrtu mapy		Název grafického listu Grafičeský list katastrální území Konecké Měřítko 1:2500 Datum 10.01.2024 Město Ing. Jaroslav Gencar Identifikační a provozní zodpovědný pracovník		
Sděluje se, že tento list je součástí katastrálního území Konecké a je určen k výměrnému zobrazení.		Podpis a pečete		