



č.: OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S

V Žiline, dňa 26. 04. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27. 4. 2015 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Fačkov na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/PK-Vv zo dňa 2. 12. 2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Fačkov a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/St zo dňa 15. 12. 2015 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/St-2 zo dňa 16. 12. 2015 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/ŠP zo dňa 15. 12. 2015 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/O-Z zo dňa 20. 2. 2017 a rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/O-Z2 zo dňa 25. 8. 2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 3. 10. 2017 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/VZFÚ-S zo dňa 7. 2. 2018. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/ZUNP-Oz zo dňa 28. 5. 2018.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Fačkov (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- elaborát obvodu JPÚ Fačkov,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Fačkov,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 25/2017,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Fačkov,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Fačkov,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ Fačkov,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ Fačkov,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady

umiestnenia nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/000907/Št/RNS-Vv zo dňa 15. 2. 2019 v obci Fačkov v dňoch 18. 2. 2019 až 20. 3. 2019 a doručil ho dňa 15. 2. 2019 Združeniu účastníkov JPÚ Fačkov (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 18 námietok, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavilo 16 námietok. Dve námietky sa na rokovaní nevybavili a rozhodli o nich Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/027634/MIL zo dňa 9. 7. 2019 a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPaRV SR“) rozhodnutím č. 9707/2019-430 zo dňa 4. 10. 2019. Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol PPÚ opravený, v súlade s § 13 ods. 1 zákona opätovne zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2020/001028/Št/RNS-Vv zo dňa 6. 3. 2020 v obci Fačkov v dňoch 10. 3. 2020 až 8. 4. 2020, doručený dňa 10. 3. 2020 Združeniu účastníkov a dotknutým účastníkom bol doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu boli v stanovenej lehote podané tri námietky, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavili 2 námietky. Jedna námietka sa na rokovaní nevybavila a rozhodlo o nej MPaRV SR rozhodnutím č. 6348/2021-3010 zo dňa 14. 8. 2021. Na základe výsledkov prerokovania námietok bol PPÚ opravený a dotknutým účastníkom bol listom č. OU-ZA-PLO1-2021/000270/Št/RNS-Vn zo dňa 14. 9. 2021 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu námietky podané neboli.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti rozdeľovaciemu plánu zverejnenému v roku 2019 boli podané námietky vlastníckmi, ktorí vlastnili 20,3 % výmery pozemkov JPÚ Fačkov. Proti rozdeľovaciemu plánu zverejnenému v roku 2020 boli podané námietky vlastníckmi, ktorí vlastnili 2,6 % výmery pozemkov JPÚ Fačkov. Nakoľko námietky proti opravenému PPÚ z roku 2021 podané neboli, účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

Rozdeľovací plán PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Fačkov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovací plán



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou