

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č. OU-ZA-PLO1 2022/002143/Čep/RPS-S

V Žiline, dňa 18.05.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9 Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2020/009808/RNPU/Koc zo dňa 15. 01. 2020 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) a to z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Čadci pod 1186/91 zo dňa 9.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona a to z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Nakoľko bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci zistil, že v katastrálnom území Kysucký Lieskovec bol schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (dňa 17.04.2008) nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec podľa § 7 ods. 2 zákona pod č. ObPÚ-2013/00043-01/A09 zo dňa 16.01.2013.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kysucký Lieskovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

+421/41/7335858

E-mail

patricia.cepelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V prípravnom konaní Obvodný pozemkový úrad v Čadci prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Kysuckom Lieskovci a Obecným zastupiteľstvom dňa 16.11.2012, 17.01.2013, 11.09.2015, správou katastra Kysucké Nové Mesto, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom – region. pracoviskom v Žiline a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame pozemkových úprav. Vlastníci vyjadrovali záujem o pozemkové úpravy formou prehlásenia. Dňa 20.11.2012 sa v zmysle článku 12 Metodického pokynu MPSR na konanie o začatí pozemkových úprav č. 184-I/2001-430 z 14.12.2001 uskutočnilo na správe katastra Kysucké Nové Mesto rokovanie o špecifických podmienkach zostavenia projektu pozemkových úprav v k.ú. Kysucký Lieskovec, ktoré stanovuje správa katastra. Na základe uvedeného rokovania boli správou katastra Kysucké Nové Mesto stanovené pre projekt pozemkových úprav v k.ú. Kysucký Lieskovec špecifické podmienky.

Listom č. OpPÚ-2013/00043-02/A09 zo dňa 16.01.2013 požiadal Obvodný pozemkový úrad v Čadci o vyjadrenie dotknutých štátnych orgánov a organizácií k vykonaniu pozemkových úprav. Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Obvodného úradu Životného prostredia v Žiline, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Bratislava, Vodohospodárskej výstavby, š. p. Bratislava, Severoslovenských vodární a kanalizácií a kanalizácií, a. s. Žilina, Lesov Slovenskej republiky, š. p. Čadca, Slovenského pozemkového fondu, region. pracovisko Žilina, Obce Kysucký Lieskovec), ako aj užívateľov pôdy (obchodnej spoločnosti AGO spol. s r.o., Kysucký Lieskovec 202, Združenia individuálnych vlastníkov lesa PS Kysucký Lieskovec, Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kysucký Lieskovec nie sú zrejmé výhrady ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav. Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, potreby, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode pozemkových úprav Kysucký Lieskovec.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2020/009808/RNPU/Koc zo dňa 15. 01. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. V rozhodnutí bol zároveň v súlade s § 8 ods. 1 písm. a) zákona stanovený obvod pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálna mapa,
- mapa určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu pozemkových úprav,

- znalecký posudok č. 11/2021 Národného lesníckeho centra,
- odborné stanovisko č. 11/2021 Ing. Petra Kozlíka,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Obcou Kysucký Lieskovec.

Obsahom RPS sú písomné údaje - údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje - zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Obci Kysucký Lieskovec od 20. 01. 2022 do 21. 02. 2022, doručený bol Združeniu účastníkov pozemkových úprav Kysucký Lieskovec a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bolo podaných 38 námietok. Nakoľko sa námietky netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich správny orgán o nich nerozhodol.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ-PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina - pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Kysucký Lieskovec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolská ulica 100
010 08 Žilina
-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:
Združenie účastníkov pozemkových úprav Kysucký Lieskovec