



č.: OU-ZA-PLOI 2022/002143/Čep/VZFU-S

V Žiline, dňa 24. 06. 2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9 Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Čadci pod 1186/91 zo dňa 9.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona a to z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Nakoľko bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci zistil, že v katastrálnom území Kysucký Lieskovec bol schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (dňa 17.04.2008) nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec podľa § 7 ods. 2 zákona pod č. ObPÚ-2013/00043-01/A09 zo dňa 16.01.2013.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kysucký Lieskovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V prípravnom konaní Obvodný pozemkový úrad v Čadci prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav,

obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Kysuckom Lieskovci a Obecným zastupiteľstvom dňa 16.11.2012, 17.01.2013, 11.09.2015, správou katastra Kysucké Nové Mesto, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom – region. pracoviskom v Žiline a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame pozemkových úprav. Vlastníci vyjadrovali záujem o pozemkové úpravy formou prehlásenia. Dňa 20.11.2012 sa v zmysle článku 12 Metodického pokynu MPSR na konanie o začatí pozemkových úprav č. 184-I/2001-430 z 14.12.2001 uskutočnilo na správe katastra Kysucké Nové Mesto rokovanie o špecifických podmienkach zostavenia projektu pozemkových úprav v k. ú. Kysucký Lieskovec, ktoré stanovuje správa katastra. Na základe uvedeného rokovania boli správou katastra Kysucké Nové Mesto stanovené pre projekt pozemkových úprav v k. ú. Kysucký Lieskovec špecifické podmienky.

Listom č. OpPÚ-2013/00043-02/A09 zo dňa 16.01.2013 požiadal Obvodný pozemkový úrad v Čadci o vyjadrenie dotknutých štátnych orgánov a organizácií k vykonaniu pozemkových úprav. Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Obvodného úradu Životného prostredia v Žiline, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Bratislava, Vodohospodárskej výstavby, š. p. Bratislava, Severoslovenských vodárni a kanalizácií a kanalizácií, a. s. Žilina, Lesov Slovenskej republiky, š. p. Čadca, Slovenského pozemkového fondu, region. pracovisko Žilina, Obce Kysucký Lieskovec), ako aj užívateľov pôdy (obchodnej spoločnosti AGO spol. s.r.o., Kysucký Lieskovec 202, Združenia individuálnych vlastníkov lesa PS Kysucký Lieskovec, Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kysucký Lieskovec nie sú zrejmé výhrady ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav. Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, potreby, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode pozemkových úprav Kysucký Lieskovec.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2020/009808/RNPU/Koc zo dňa 15. 01. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. V rozhodnutí bol zároveň v súlade s § 8 ods. 1 písm. a) zákona stanovený obvod pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec (ďalej len „PU Kysucký Lieskovec“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO1 2022/002143/Čep/RPS-S zo dňa 18. 5. 2022.

- Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode PU Kysucký Lieskovec,
  - elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode PU Kysucký Lieskovec,
  - podrobná ortofotomapa katastrálneho územia Kysucký Lieskovec,
  - územný plán obce Kysucký Lieskovec,
  - údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
  - mapa hodnoty pozemkov,
  - digitálne ortofotomapy pre potreby PU Kysucký Lieskovec,

- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1:50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES,
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v Banskej Bystrici z roku 1949,
- údaje terénneho prieskumu,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/002143/Čep/VZFU zo dňa 17. 01. 2022 pozval Združenie účastníkov PU Kysucký Lieskovec, Obec Kysucký Lieskovec na prerokovanie návrhu VZFU. Na prerokovaní dňa 31. 01. 2022 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFU PU Kysucký Lieskovec na prerokovanie. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 9 ods. 12 zákona listom č. OU-ZA-PLO1-2021/003579/Čep/VZFU zo dňa 03.12.2021 dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúva návrh VZFU a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote do 15 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská (HYDROMELIORÁCIE, š. p., Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Národná diaľničná spoločnosť, Stredoslovenská distribučná, Žilinský samosprávny kraj – odbor správy majetku a investícií, Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Železnice Slovenskej republiky, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovenský pozemkový fond).

Po zapracovaní pripomienok, ktoré vyplynuli z rokovania a stanovísk, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil opravený návrh VZFU v obci Kysucký Lieskovec v termíne od 10. 03. 2022 do 28. 03. 2022 a doručil návrh VZFU Združeniu účastníkov PU Kysucký Lieskovec. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO1-2022/002143/Čep/VZFU-Šs zo dňa 09.03.2022 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote do 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská (Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Železnice Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, Národná diaľničná spoločnosť).

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode PU Kysucký Lieskovec bolo v stanovenej lehote podaných päť námietok (Obcou Kysucký Lieskovec, Železnicami Slovenskej republiky, Ing. Milošom Šutým, Vladimírom Fújakom, Slovenským pozemkovým fondom), ktoré OÚ-PLO prerokoval v súlade s § 10 ods. 6 zákona so Združením účastníkov PU Kysucký Lieskovec dňa 05. 05. 2022. Ako vyplynulo so záverov rokovania, námietky Ing. Miloša Šutého a Vladimíra Fújaka boli neopodstatnené. Na základe opodstatnených námietok Železníc Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu a Obce Kysucký Lieskovec boli VZFU prepracované. Na základe opráv vo VZFU, ktoré nastali bola prepracovaná Tabuľka.33\_Tabuľka krytia výmer SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC, mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu, technická správa VZFU časť A a časť C a ostatné prislúchajúce časti operátu VZFU. O výsledku prerokovania námietok boli účastníci informovaní listom č. OU-ZA-PLO1-2022/002143/Čep/VZFU-n zo dňa 24. 05. 2022.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFU tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFU možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina - pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Kysucký Lieskovec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou