



č.: OU-ZA-PLOI 2022/000014/Čep/O-Z

V Žiline, dňa 15. 07. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OÚ-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20.04.2016 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a upravený Rozhodnutím o zmene obvodu projektu pod č. OÚ-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/Roz/Zmena obvodu zo dňa 23. 09. 2016, pod č. OU-ZA-PLO-2018/006427/Koc/JPU/ZOp/II zo dňa 02.07.2018 a pod č.: OU-ZA-PLO 2020/000889/Koc/ZO zo dňa 20.08.2020 a to tak, že sa:

- z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ vynímajú parcely registra E KN č. 2327 a E KN č. 2328.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.11.2015 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť p. Daniela Lehotu, bytom 9. mája 1176/13, Kysucké Nové Mesto na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2015/040230-002/Koc/JPU-NK zo dňa 27.11.2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať v zmysle aktuálne spracovaného územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto navrhovanému využitiu v tejto lokalite ako poľnohospodárska pôda (P3) a na výstavbu individuálnych bytových domov (B1). Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle § 20 zákona. Žiadosť ďalej obsahovala grafickú snímku navrhovaného obvodu v mierke 1:2000, graficky spracovaný predbežný návrh využitia pozemkov, zmluvu o dielo podpísanú dňa 31.10.2015, zoznam parciel v navrhovanom obvode a zoznam vlastníkov v navrhovanom obvode.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OÚ-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPU/RozPov zo dňa 20.04.2016 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ bola podaná námietka p. Irenou Chovancovou, Budatínska Lehota 230, 023 36 zo dňa 27.09.2021. V námietke účastníčka požadovala vyňatie parciel registra E KN 2327 a E KN 2328. Dňa 21.6.2022 sa účastníčka dostavila na OÚ-PLO. OÚ-PLO oboznámil účastníčku so stanoviskom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ (ďalej len „ZÚ JPÚ“). Z výsledkov prešetrovania a stanoviska ZÚ JPÚ vyplynulo nasledovné: parcely registra E KN č. 2327 druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV 2171, v ktorej je Irena Chovancová rodená Krasňanová vlastníčka v 1/1-ine a parcela registra E KN 2328 druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV 2172, v ktorej je Irena Chovancová rodená Krasňanová podielová spoluvlastníčka v spoluvlastníkom podiele 2/3-iny, vyňaté z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“. Z dôvodu ucelenosti obvodu jednoduchých pozemkových úprav a parcely E KN č. 2327 a E KN č. 2328 sa nachádzajú v susedstve pozemkov, ktoré sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav nenachádzajú. Pričom vlastníčkou susedných parciel registra C KN č. 1040 a C KN č. 1035/3 je namietajúca Irena Chovancová rodená Krasňanová.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Budatínska Lehota, lokalita "Šimunov"

