

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2022/002143/Čep/ZUNP-Vv

V Žiline, dňa 05. 09.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ZVEREJNENIE ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

#### z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, ktoré sú súčasťou projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec (ďalej len „ZUNP“).

ZUNP pozostávajú z písomnej časti a grafickej časti a sú vyhotovené na základe:

- výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov,
- výsledkov prerokovania pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona,
- miestnych podmienok.

ZUNP zverejňujeme na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň doručujeme ZUNP každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona proti ZUNP možno podať písomnú námietku na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmä dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Okresný úrad Žilina  
pozemkový a lesný odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-1

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru



## **Zásady umiestnenia nových pozemkov v katastrálnom území Kysucký Lieskovec**

### **Kritéria pre vyrovnanie v nových pozemkov**

(1) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú: vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.

(2) Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na

- prírodné podmienky,
- vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav
- vlastností a bonitu jednotlivých pozemkov,
- záujmy ochrany životného prostredia,
- územnoplánovaciú dokumentáciu.

(3) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v tomto bode.

(4) Pri prerokovávaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkmi v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bolo dohodnuté, že nové pozemky sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 25 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.

S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

(5) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

(6) Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku pôdu, alebo ostatnú pôdu je stanovená na 400 m<sup>2</sup>.

(7) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov,





ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, pokiaľ v týchto zásadách nie je uvedené inak. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

(8) Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí lesnú pôdu, je stanovená na 2000 m<sup>2</sup>.

(9) Lesný pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku (spojenie iných druhov pozemkov s lesnými pozemkami tvoriacich jeden vlastnícky celok – spravidla v okrajových častiach lesných komplexov), alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov, ako sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady, lesné škôlky (prípady, keď lesné pozemky tvoriace jeden vlastnícky celok sú rozdelené lesnými cestami a zväžnicami, lesnými skladmi, lesnými škôlkami a pod.).

(10) Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku. (napr. zákon 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zákon č. 543/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov).

#### **Kritéria pre umiestňovanie nových pozemkov**

(11) Pri umiestňovaní nových pozemkov jednému vlastníkovi sa sceľuje vlastníctvo do čo najmenšieho počtu parciel, pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru, pri dodržaní ostatných kritérií uvedených v zásadách.

(12) Pozemky jednotlivých vlastníkov budú zlučované v rámci stanovených projektových blokov. Bolo určených 22 projektových blokov, ktoré sú zobrazené v grafickej časti návrhu.

(13) Nové pozemky budú v zásade umiestňované v tom projektovom bloku, v ktorom sa nachádzali pôvodné pozemky. Výnimkou môže byť presun vlastníctva medzi jednotlivými projektovými blokmi so súhlasom vlastníka alebo správcu.

(14) Nové pozemky budú spravidla umiestňované v lokalitách, kde sa nachádza prevažná časť výmery pôvodných vlastníckych podielov. Pri umiestňovaní pozemkov je možné prihliadať na súčasných užívateľov.

(15) Pozemky pod stavbami budú pridelené vlastníkovi stavby, pokiaľ je vlastníkom pôvodných pozemkov.

(16) V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch zostane zachovaná.

(17) Pozemky, ktoré patria do obvodu PÚ a tvoria spoločnú nehnuteľnosť sa môžu rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

(18) Pozemky, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve štátu (cestné komunikácie I. a III. triedy, železnica) poskytne štát a budú vo vlastníctve štátu. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito stavbami sa táto výmera zahrnie do nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde.





(19) Pozemky, na ktorých sú vodné plochy poskytné štát a budú vo vlastníctve štátu. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito plochami sa táto výmera zahrnie do nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde.

(20) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ je to možné, sa zohľadnia aj príbuzenské vzťahy, prípadne iné riadne potvrdené vzťahy či záujmy.

(21) V rámci vytvoreného koridoru pre výstavbu diaľnice D3 Žilina - Čadca, v úseku, ktorý prechádza obvodom projektu pozemkových úprav, budú rešpektované doterajšie hranice pozemkov. Taktiež vo vytvorenom koridore budú zachované vlastnícke vzťahy. Nové pozemky v tomto úseku budú navrhované s maximálnym rešpektovaním existujúceho právneho stavu a zákonných vecných bremien.

(22) Novým pozemkom budú určené také druhy pozemkov, aké boli navrhnuté vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

(23) Pri uplatňovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov nie je možné požadovať neprímerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.

(24) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

(25) V záujme optimálneho využívania projekčných celkov budú nové pozemky umiestňované vedľa seba podľa typov vlastníctva, resp. podľa plánovaného ďalšieho užívania, pokiaľ v týchto zásadách nie je uvedené inak.

(26) Každému vlastníkovi, ktorý nie je známy a zastupuje ho správca, bude navrhnutý nový pozemok podľa zákonných kritérií. Nové pozemky tohto typu vlastníkov budú navrhnuté vedľa seba tak, aby tvorili súvislý celok, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať, pokiaľ v týchto zásadách nie je uvedené inak.

(27) V prípade že sa medzi neznámymi vlastníkmi vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s inými podobnými alebo rovnakými doplňujúcimi údajmi, nové pozemky takýchto vlastníkov sa prednostne budú umiestňovať vedľa seba.

(28) Lesné pozemky sa budú scel'ovať samostatne v projektovom bloku lesných pozemkov číslo 1 (severná časť katastrálneho územia) a samostatne v projektovom bloku lesných pozemkov číslo 2. (južná časť katastrálneho územia).

(29) Presun vlastníctva medzi projektovým blokom číslo 1 a projektovým blokom číslo 2 bude možný len vo výnimočných prípadoch, so súhlasom vlastníka.

(30) Lesné pozemky sa budú vyčleňovať predovšetkým ako väčšie súvislé celky v podielovom spoluvlastníctve doterajších spoluvlastníkov. Samostatné lesné parcely pre konkrétneho vlastníka sa vyčlenia iba v prípade záujmu vlastníka a pokiaľ tomu nebudú brániť iné zákonné resp. technické prekážky (napr. cena pozemku a porastu, prístupnosť a pod.). Uplatnia sa pritom ustanovenia uvedené v bodoch 8 a 9 o minimálnej výmere lesného pozemku resp. prípady, kedy je možné vytvoriť lesný pozemok menší ako 2000 m<sup>2</sup>.

(31) Časti lesných pozemkov medzi vytvoreným koridorom pre výstavbu diaľnice D3 a cestou III. triedy v smere na Skačkov, ktoré nevlastní Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec





budú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe LESOV SR, š.p. Vlastníctvo Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kysucký Lieskovec bude v tejto časti zachované v pôvodnom stave.

(32) Vlastníctvo k lesným cestám nadobudnú vlastníci susediacich pozemkov formou spoluvlastníctva.

### **Zásady vyplývajúce z územného plánu**

(33) Obec Kysucký Lieskovec má platný územný plán, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci č. 92/2015 zo dňa 27.3.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 03/2015, zo dňa 15.04.2015. Podklady z územného plánu boli použité aj pri tvorbe Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a následne aj pri vytváraní projektových blokov a projekčných celkov.

(34) V projektových blokoch pri intraviláne, kde sa plánuje na základe platného územného plánu obce individuálna bytová výstavba, sa budú vyčleňovať pozemky pravidelných tvarov o minimálnej výmere 400 m<sup>2</sup>, len pre tých vlastníkov, ktorý majú výmeru svojich vlastníckych podielov v príslušných blokoch po odpočítaní príspevku na miestne komunikácie minimálne 400 m<sup>2</sup> a vyčleňovať pozemky v spoluvlastníctve na základe deklarovanych požiadaviek jednotlivých vlastníkov.

(35) Parcely C-KN č. 1315/2, 1315/3, 1319/1, 1319/2, 1320/1, 1320/2, 1320/4, 1896/5 a 1896/6 spadajú do zóny, ktorá je v územnom pláne navrhnutá na modernizáciu priestranstiev cintorína a rozšírenie cintorína. Vlastníctvo v tejto zóne zostane zachované podľa pôvodného stavu. Prípadná zmena vlastníctva bude možná po dohode vlastníkov. Tieto pozemky sa v zásade sprístupňovať nebudú, keďže budú súčasťou budúceho rozšíreného areálu cintorína.

### **Prístupnosť pozemkov**

(36) Účelom pozemkových úprav je, aby v rámci možností bol k novým pozemkom navrhnutý prístup po existujúcich, alebo novo navrhnutých cestných komunikáciách.

(37) V zónach individuálnej bytovej výstavby zahŕňajúcej projektové bloky 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22 (ďalej len "IBV") sú navrhnuté na sprístupnenie nových pozemkov miestne komunikácie. Tieto miestne komunikácie sú navrhnuté ako verejné zariadenia a opatrenia, čo znamená, že potrebu pozemkov na tieto komunikácie znášajú vlastníci pozemkov v zónach IBV. Sprístupnenie pozemkov v zónach IBV bude závisieť od dohody vlastníkov o spolupodielaní sa príspevkom svojho vlastníctva pre potrebu týchto komunikácií. Dohoda vlastníkov o sprístupnení pozemkov sa posudzuje pre každý projektový blok samostatne. Pokiaľ nedôjde k dohode, ktorá by umožňovala racionálne sprístupnenie pozemkov v projektovom bloku (prípadne v jeho časti), tak pozemky v projektovom bloku (prípadne v jeho časti), kde nedošlo k dohode sa sprístupňovať nebudú. Vlastníctvo v nesprístupnenom projektovom bloku (prípadne v jeho časti) zostane spravidla v doterajšom stave.

(38) Časť miestnych komunikácií, ktoré sú dnes vo vlastníctve obce resp. štátu bude riešená z príspevku obce.

(39) V ostatných častiach projektu pozemkových úprav s výnimkou lesných pozemkov a koridoru diaľnice sú navrhnuté prístupové komunikácie ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(40) Navrhnutá cestná sieť môže byť v prípade potreby zahustená.

(41) Pozemky v koridore diaľnice sa sprístupňovať nebudú.





(42) Na lesnej pôde sa v prípade dodatočnej potreby riešenia prístupu navrhnu lesné cesty. Vlastníctvo k lesným cestám nadobudnú vlastníci susediacich pozemkov formou spoluvlastníctva. Druh pozemku týchto ciest bude lesný pozemok.

#### **Príspevok vlastníkov**

(43) Na pokrytie potrieb pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia sa vymedzuje plocha o výmere 40,76 ha. Celková výška príspevku vlastníkov bude predstavovať 10% ich výmery zahrnutej do výpočtu príspevku. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia - do výpočtu príspevku nie sú zahrnuté lesné pozemky, pozemky vo vlastníctve štátu, pozemky vo vlastníctve obce, pozemky vlastníkov pod budúcou diaľnicou a pozemky určené na investičnú bytovú výstavbu vrátane pozemkov navrhnutých miestnych komunikácií. Vlastníkom podielov pôvodných pozemkov pod týmito zariadeniami sa táto výmera zahrne do nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde.

#### **Stanovenie kritérií vyrovnania v peniazoch**

(44) Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do výmery 400 m<sup>2</sup>, vrátane trvalých porastov na nich, poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

(45) Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m<sup>2</sup>, vrátane lesných porastov na nich, poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

(46) Ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníkom požiadajú o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. Tento postup sa vzťahuje len na prípady uvedené v bodoch 44 a 45.

(47) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto písomného súhlasu vlastníka pozemkov o vyrovnaní v peniazoch okresnému úradu tento súhlas už nie je možné odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na liste vlastníctva bude vyznačená poznámka o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu o čom sa vlastníkom písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

(48) Správnemu orgánu nebol doručený žiadny písomný súhlas s vyrovnaním v peniazoch. K vyrovnaní v peniazoch preto nedôjde.

#### **Zásady pre pozemky kde sú, alebo budú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia**

(49) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

(50) Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich



použit' len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia.

(51) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú a budú umiestnené lesné cesty nadobudnú vlastníci susediacich pozemkov formou spoluvlastníctva.

### **Postup schvaľovania**

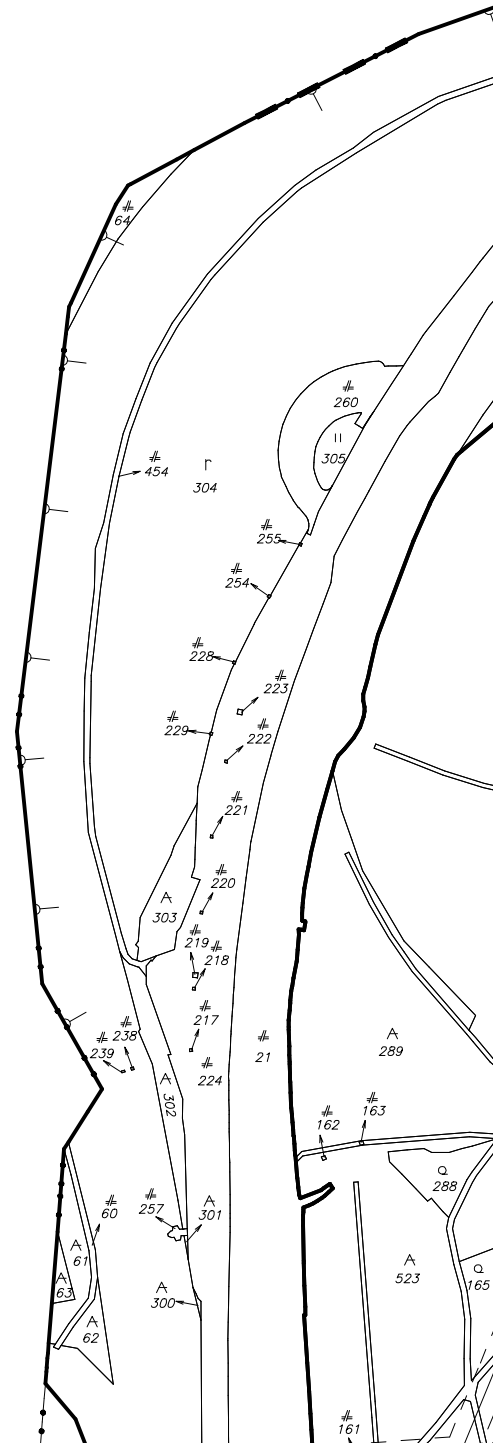
(52) Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

(53) Opodstatnenou námietkou je tá, ktorá je podaná v lehote (t. j. 15 dní od doručenia zásad účastníkovi), neodporuje zákonu a väčšinovým požiadavkám účastníkov.

(54) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníkmi alebo sa spory a nezhody týkajú uplatňovania zásad umiestnenia nových pozemkov, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu zástupcu Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.

V Kysuckom Lieskovci dňa 2.8.2022

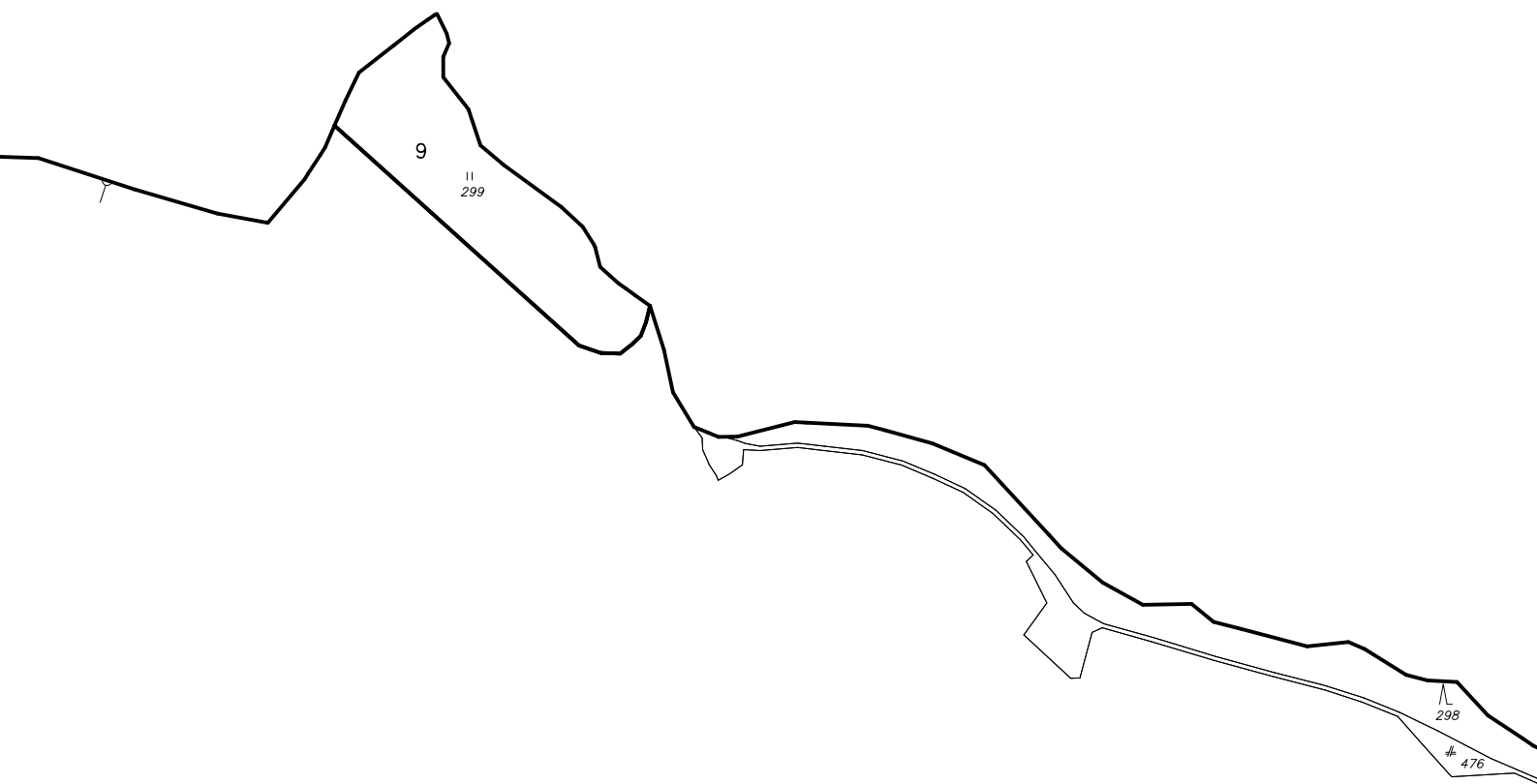










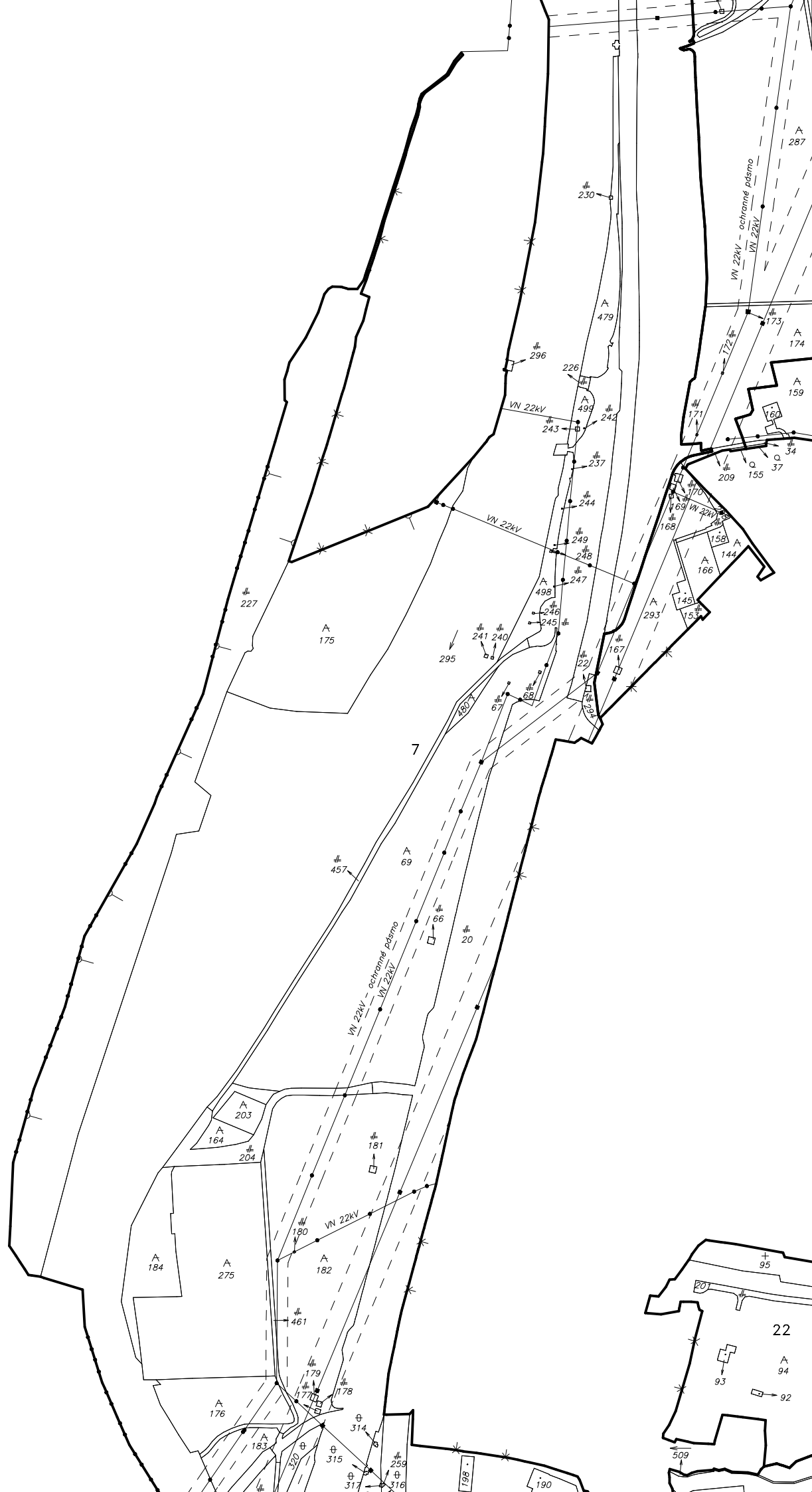


λ  
336

1









7

8

10

11

12

18

19

20

21

4

A 187

II 437

II 38

II 39

II 533

Г 50

Г 49

II 534

II 409

II 397

492

№ 96

500

II 366

Q 355

II 405

A 265

A 261

№ 518

II 410

A 274

482

№ 475

A 266

II 421

II 364

№ 763

A 271

II 411

117

118

150

151

A 152

A 119

A 74

II 433

A 30

A 75

A 110

II 412

A 113

129

A 90

A 148

147

146

149

№ 19

A 79

II 426

A 80

II 425

№ 5

№ 4

A 81

II 424

II 423

Q 356

A 82

II 357

Q 359

358

360

II 383

NN 380V

A 156

A 186

A 497

A 157

NN 380V

NN 22KV - odhr. p&oslash;smo

A 73

A 91

A 117

118

A 111

A 74

II 433

A 30

A 75

A 110

II 412

A 113

A 90

A 148

147

146

149

№ 19

A 79

II 426

A 80

II 425

№ 5

№ 4

A 81

II 424

II 423

Q 356

A 82

II 357

Q 359

358

360

II 383

NN 380V

A 156

A 186

A 497

A 157

NN 380V

NN 22KV - odhr. p&oslash;smo

A 73

A 91

A 117

118

A 111

A 74

II 433

A 30

A 75

A 110

II 412

A 113

A 90

A 148

147

146

149

№ 19

A 79

II 426

A 80

II 425

№ 5

№ 4

A 81

II 424

II 423

Q 356

A 82

II 357

Q 359

358

360

II 383



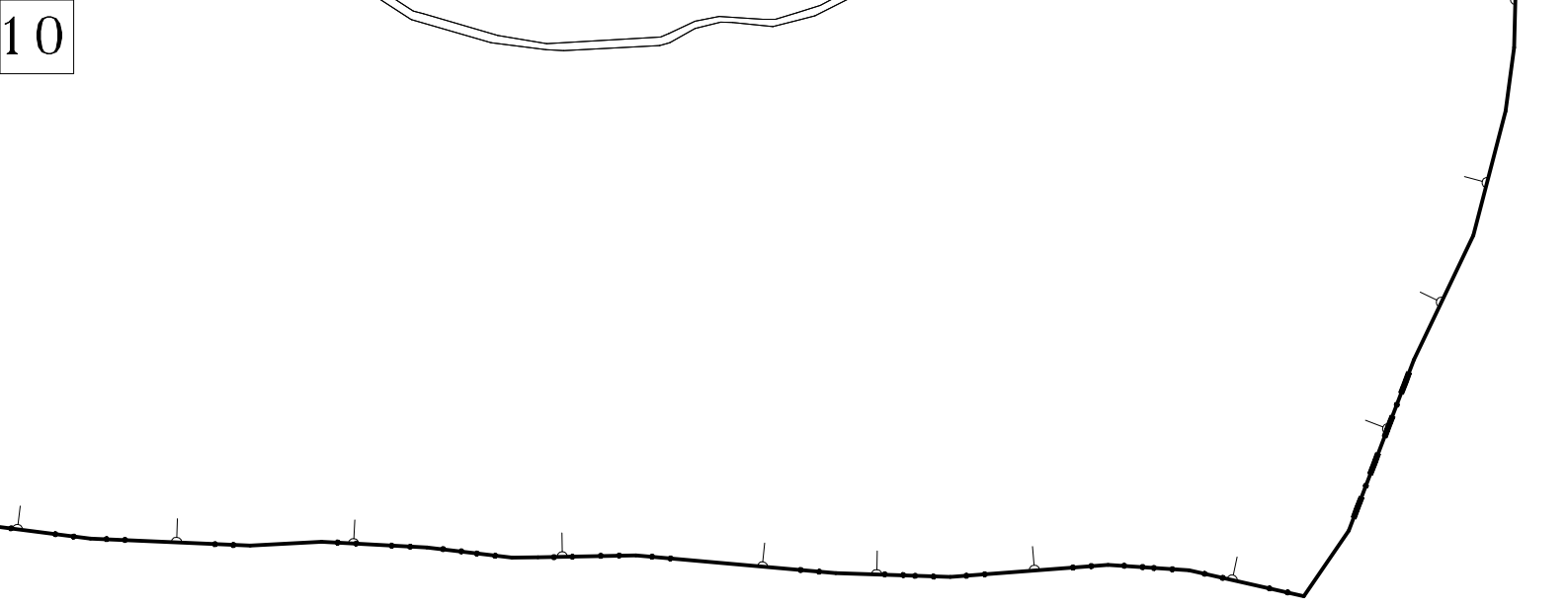
337

VN 22kV - ochranné pásmo

VN 22kV - ochranné pásmo











5

II 389

II 385

II 384

II 417

II 386

II 387

II 388

II 51

II 58

5

d  
II 310

II 444

II 351

# 504

# 507

# 284

# 505

# 506

# 485

# 452

# 450

418

346

311

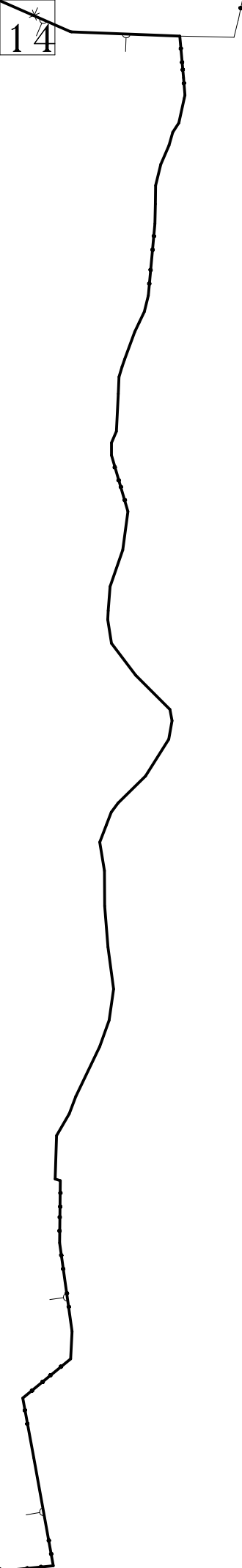
457

345

380

13





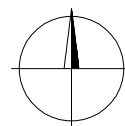
14

## Klad listov

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15

## Legenda:

	Hranica k.ú.
	Hranica ZÚOB
	Hranica projekčných celkov
	Hranica projektových blokov
	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
	Elektrické vedenie
	Ochranné pásmo elektrického vedenia
	Stĺpy elektrického vedenia
8	Číslo projektového bloku
99	Číslo projekčného celku



<b>Zhotoviteľ</b>  <i>SGS Holding a.s.</i> <i>M. M. Hodžu 1072/9</i> <i>974 01 Banská Bystrica</i> <i>IČO: 45406081</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Kysucké Nové Mesto</i>	Obec <i>Kysucký Lieskovec</i>
	Katastrálne územie <i>Kysucký Lieskovec</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PPÚ Kysucký Lieskovec</i>	Správny orgán <i>OÚ Žilina PLO</i>
	Názov etapy <i>Zásady umiestnenia nových pozemkov</i>		Začiatok prác <i>01/22</i>
	Názov grafickej časti <i>Grafická časť zásad umiestnenie nových pozemkov</i>		Koniec prác <i>08/22</i>
<b>Vyhotovil</b>	<b>Oprávnený projektant</b>	<b>Autorizačne overil</b>	
Dňa: <i>04.08.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Ján Hájka</i>	Dňa:	Meno a priezvisko: <i>Ing. Vladimír Stromček</i>
Súradnicový systém <i>JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačné overenie podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém -			
Mierka <i>1: 5000</i>			
Formát <i>15xA4</i>			
Číslo časti / počet častí <i>1/1</i>			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	