

ZMLUVA O DIELO

č. VS-312-20/OM-1-2002

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v platnom znení na realizáciu stavebnej akcie :

ČÍFER OO PZ, výstavba žumpy.

Čl.I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení : doc. JUDr. Dušan Dorotín CSc.
generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na rokovanie : Ing. Miroslav Ľupták
vo veciach zmluvných : riaditeľ

Osoba oprávnená na rokovanie : ing. Adrián Poláček
vo veciach technických : vedúci oddelenia

Ing. Štefan Snopko

Bankové spojenie : Národná banka Slovenska
Číslo účtu : 043 391 34 882 / 0720
IČO : 00 151 866

kontakt- tel. č. : 07 / 509 44423

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo : COMFING, spol. s r.o.,
Znievska 38, P.O.BOX 138,
850 00 Bratislava 5

V zastúpení : Ing. Gabriel Frajkor, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie : Ing. Gabriel Frajkor, konateľ

Bankové spojenie : 

Číslo účtu : 

IČO

: 35681918

DIČ

: 35681918/604

Kontakt - tel. číslo

: 02/654 27 623 - Ing. Gabriel Frajkor

ČI.II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa zrealizuje a dodá nasledovné dielo na akciu:

CÍFER OO PZ , výstavba žumpy

a/ Predmetom ZoD je realizácia akcie podľa odsúhlaseného projektu stavby, vyjadrení dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií a právoplatného stavebného povolenia.

Súčasťou dodávky je :

- vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí v priestore staveniska,
- vykonanie predpísaných funkčných skúšok diela,
- dodanie atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov,
- dodanie potvrdenia o prevzatí odpadov vzniknutých pri stavebných prácach na povolené skládky,
- zabezpečenie dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky
- dodanie projektu skutočného vyhotovenia stavby 2x

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. 3. 1. tejto ZoD.

2.3. Predmet zmluvy je vymedzený odsúhlaseným projektom stavby na predmetnú akciu vrátane oceneného výkazu výmer, vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií a právoplatným stavebným povolením.

2.4. Východzie podklady k zhotoveniu predmetu ZoD :

- a / projekt stavby , vrátane výkazu výmer
- b / obhliadka stavby
- c / právoplatné stavebné povolenie.

ČI.III.

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ,že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

- a/ Začiatok doby plnenia : dňom prevzatia staveniska
- b/ Koniec doby plnenia :³⁰ pracovných dní odo dňa prevzatia stavenisk

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl.3.1. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Či. IV.
Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia podľa čí. II. tejto ZoD je : **CÍFER OO PZ**
ul. SNP č. 7

Či.V.
Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu článku II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky , ako cena vrátane DPH, vo výške:

546 696,30.Sk

slovom : **päťstoštyridsaťšesťtisícšesťsto-** Sk
deväťdesiatšesť slovenských korún 30 halierov

Cena za dielo predstavuje :

základné rozpočtové náklady	484 874,70	Sk
vedľajšie rozpočtové náklady	12 121,90	
<hr/>		
spolu	496 996,60	Sk
DPH 23		Sk
DPH 10 %	49 699,70	
<hr/>		
Cena celkom (vrátane DPH)	546 696,30	Sk

5.2. Cenu za dielo, dohodnutú v čl. V. 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade zmeny colných a daňových predpisov.

5.3. V prípade vzniku navyšiac prác, zmeny podkladov atď, ovplyvňujúcich cenu za dielo, dohodnutú v čl. 5.1 tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.Podkíadom pre zhotovenie navyšiac prác bude zápis v stavebnom denníku.

Či.VI.
Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.

6.2. Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90 % dohodnutej ceny za dielo.

6.3. Vykonané realizačné práce podľa čl. 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenou technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúr objednávateľ vykoná do troch pracovných dní alebo vráti s pripomienkou brániacou úhradou faktúry na dopracovanie zhotoviteľovi.

- 6.4. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10 % z ceny diela ako kolaudačnú pozastávku, ktorá bude uhradená po odstránení poslednej kolaudačnej vady a nedorobku. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 21 pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.8. Obstarávateľ neposkytuje preddavky.

Či. VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. 8.4, 8.6 a 8.7 tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII bod 7.1 až 7.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Či. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem platných v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu
 - a) 10 rokov v rozsahu nosných konštrukcií predmetu diela

- b) 60 mesiacov v rozsahu ostatných konštrukcií s výnimkou jednotlivých zabudovaných výrobkov alebo technických zariadení, na ktoré ich výrobca poskytuje inú záručnú dobu.
- 8.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII bod 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
- 8.6 Zhotoviteľ nastúpi do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, a okamžite odstráni závady.
- 8.7 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. VIII bod 8.2 tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX . Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v deň začatia plnenia predmetu tejto ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s platným projektom stavby v troch vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu.
- 9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6 Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa **Ing. Jaroslav Ferko**

- 9.7. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený P. Sabo, ekonomický odbor Krajského riaditeľstva PZ v Trnave.
- 9.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.9 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.10 Zhotoviteľ bude pri realizácii rekonštrukcie rešpektovať podmienky stanovené § 9 zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl. ÚBP SR č.74/1996 Z.z.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4 Tri (3) pracovné dni pred začatím preberania časti diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.6 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7 Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.
- 10.8 Prípadné vady, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X bod 10.5. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd.

- 10.9 Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č.100/1996 Z.z. v plnom znení za ochranu štátneho a služobného tajomstva, zabezpečí utajenie týchto záväzkových vzťahov a dokumentácie z nich vzniknutej.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI, bod 11.2., budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 11.6 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.
- 11.7 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto ZoD neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 11.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

Čl. XII

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. XIII
Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
- 13.4 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.5 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 výtlačky a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok

V Bratislave, dňa 18 sept. 2002

Za objednávateľa :



doc. JUDr. Dušan Dorotín, CSc.
generálny riaditeľ

Za zhotoviteľa:

COMFING s.r.o.
ZNIEVSKA 38
P.O.BOX 138
850 00 BRATISLAVA
IČO 35681918
DIČ 35681918/60

Ing. Gabriel Frajkor
konateľ spoločnosti