

28. 1.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/00204/NZM/32 uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ a:** **Mesto Košice**  
 štatutárny zástupca: JUDr. Zdenko Trebuľa  
 primátor  
 sídlo: SNP č. 48/A, 040 01 Košice  
 IČO: 00 691 135  
 bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice – mesto  
 číslo účtu: 19024-512/0200 VS:1700  
*(ďalej len prenajímateľ)*

**Nájomca:** **IVES, organizácia pre informatiku verejnej správy**  
 štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Blaško  
 riaditeľ  
 sídlo: Čsl. armády 20, 041 18 Košice  
 IČO: 162 957  
 bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice – mesto  
 číslo účtu: 1417049357/0200  
*(ďalej len nájomca)*

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 10527, k.ú. Košice – Stred ako parcela číslo 2591/5 – zastavaná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosť bola delimitovaná delimitačným protokolom č. 163, vo výmere 24 932 m<sup>2</sup>.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - geometrický plán č. 96/2001, úradne overený dňa 22.10.2001, ktorým bol pozemok p.č.2591/5 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku p.č. 2591/1.
  - odpoveď Správy mestskej zelene zo dňa 13.9.2001 – zn. Vr-4985/2001
4. Účtovná hodnota pozemku je 1.976,- Sk / m<sup>2</sup>, celková účtovná hodnota pozemku, ktorý je predmetom nájmu vo výmere 20 m<sup>2</sup> je 39.520,- Sk. Zaradenie pre pozemok T/KP je 9/093.

## III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania prístupového chodníka k objektu Školiace stredisko na Štúrovej 12 v Košiciach. Pre zabezpečenie uvedeného účelu prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom zelene, ako aj s uložením zámkovej dlažby bez zásahu do existujúcich komunikácií na náklady nájomcu.

€ 2,66

#### IV. Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie pozemku bola stanovená dohodou 4,- Sk/m<sup>2</sup> ročne v súlade s § 17 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Výpočet nájomného za jeden rok :  $20 \text{ m}^2 \times 4,- \text{ Sk} / \text{m}^2 = 80,- \text{ Sk}$ .  
Slovom: osemdesiat slovenských korún.
3. Dohodnutú sumu, t.j. 80,- Sk/rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka priamo na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave VUB Košice – mesto, č. účtu : 19024-512/0200, VS: 1700.  
*0442486001 / 5600 VS 1700 KS 0308*
4. Nájomca je povinný uhradiť alikvótnu časť nájomného za rok 2002 do 10 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

#### V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
  - odstúpením zmluvných strán, a to ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo súvisiacich právnych predpisov, alebo z tejto zmluvy.
  - odstúpením sa táto zmluva ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

#### VI. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účel uvedený v zmysle článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Náklady spojené s bežnou údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani vecné právo, alebo ho inak zaťažiť.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa daň z nehnuteľností vyrúbanú správcom dane vzťahujúcu sa na predmet nájmu do 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Technické zhodnotenie na prenajatom majetku uhradené nájomcom odpisuje nájomca.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej, vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpíšu.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 24.6.2002



Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
JUDr. Zdenkom Trebuľom



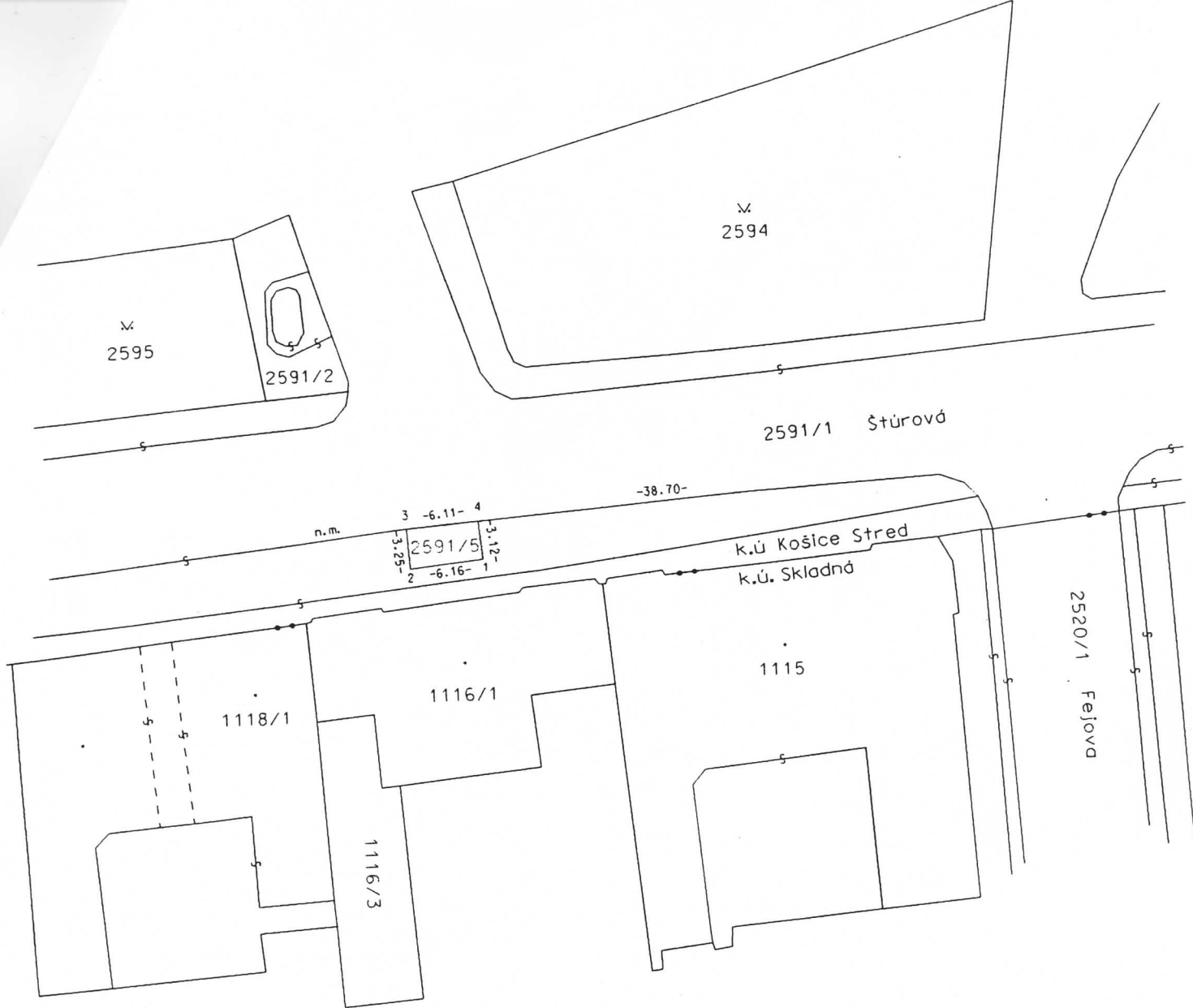
**IV E S**

Organizácia pre informatiku  
verejnej správy  
K O Š I C E

1



IVES, organiz. pre inf. ver. sp.  
zastúpená riaditeľom  
Ing. Stanislavom Blaškom

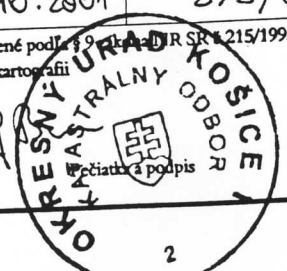
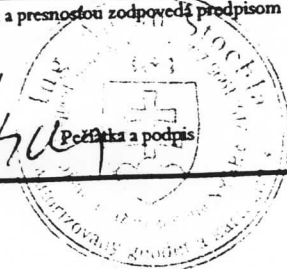


### Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

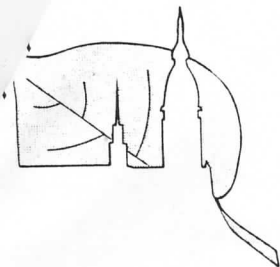
Vyhotoviteľ <b>GEOTREND</b> Kőszaga Július Gemerská 3, 040 01 Košice IČO : 14357828	Kraj Košický	Okres Košice L	Obec Košice - Stred
	Kat. územie Košice - Stred	Číslo plánu 96/2001	Mapový list č. V.Ida 5-0/22
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 2591/5.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. JOZEF BURAN
Dňa: 10.9.2001	Meno: Kőszaga	Dňa: 9.10.2001	Meno: Ing. Stochla
Dňa: 22.10.2001		Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 1215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1026		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 1215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

25.10.2001 Ing. Stochla



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná oprávnená osoba, adresa, (sídlo))		
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku	
PK vločky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN														
																Stav právny totožný s registrom C KN
10527		2591/1	2	4932	zast.pl.						2591/1	2	4912	zast.pl.		doterajší
											2591/5		20	zast.pl. (parkovisko)		SR-IVES Čsl. armády 20 Košice
Spolu:			2	4932								2	4932			



# SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE

040 01 KOŠICE, Rastislavova 79

Košice dňa: 13.9.2001

Vaša značka:

Naša značka: Vr-4985/2001

Vybavuje: Ing. Vrábel

I V E S

Organizácia pre informatiku

verejnej správy

Čs. armády 20

041 18 Košice

VEC: **Žiadosť o záber zelene - o d p o v e d'**

Na Vašu žiadosť o súhlas k dočasnému záberu zelene na ulici Štúrova 12 v rozsahu 20 m<sup>2</sup> Vám oznamujeme nasledovné.

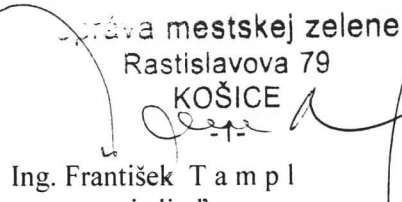
Správa mestskej zelene nemá námietky k dočasnému záberu zeleného pásu na ulici Štúrova č. 12 za predpokladu dodržania Nariadenia č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“.

Zároveň Vás žiadame :

- oznámiť Správe mestskej zelene dobu trvania dočasného záberu zelene,
- dodržať najnutnejší rozsah stavebných prác za účelom ochrany zelene,
- po ukončení dočasného záberu zelene terén uviesť do pôvodného stavu, zatrávniť a odovzdať Správe mestskej zelene.

Záverom Vás upozorňujeme na ustanovenie zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, z ktorého vyplýva Vaša povinnosť v zmysle § 86, 87 – údržba stavby.

Ostávame s pozdravom

Správa mestskej zelene  
Rastislavova 79  
KOŠICE  
  
Ing. František Tامل  
riaditeľ