

Nájomná zmluva
na prenájom parkovacieho miesta na súkromnom parkovisku
uzavretá medzi

1. TOP – TIP spol. s.r.o.

Tomášika Dumina 7

08221 Veľký Šariš

IČO: 36474916

DIC: 2020009024, IČ DPH: SK 2020009024

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice – mesto, č.ú. 1506844651/0200

Zastúpená: Ing. Jozefom Kunderátom, konateľom spoločnosti

d ďalej len ako „prenajímateľ“ na strane jednej

a

2. IVEs, organizácia pre informatiku verejnej správy Košice

Československej armády 20, 041 18 Košice

IČO: 162957

DIC: 2020762480 , IČ DPH: SK 2020762480

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.účtu: 7000174387/8180

Zastúpená: Ing. Stanislavom Blaškom, riaditeľom organizácie

d ďalej len ako „nájomca“ na strane druhej

čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom 1 parkovacieho miesta, na parkovanie služobného osobného automobilu nájomcu, nachádzajúceho sa na súkromnom parkovisku firmy TOP – TIP, s.r.o.
- 1.2. Číslo parcely 3797/2 kat. územie KE (dvorná časť OC).

čl. 2

Výška nájmu a splatnosť nájmu

- 2.1. Výška nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledne:

Ročný nájom 1 parkovacieho miesta činí:

15 000,- Sk bez DPH

17 850,- Sk s DPH

- 2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v štvrtročných splátkach.. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa obdržania.

HA

čl.3 Účel užívania

- 3.1. Prenajímaný priestor sa poskytuje na parkovanie osobného motorového vozidla.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetný parkovací priestor označiť číslom, pod ktorým bude prenajatý priestor viazaný pre nájomcu v tejto zmluve.
Číslo parkovacieho miesta 01.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať len na ten účel, na ktorý je priestor určený.
V prípade zaparkovania iného vozidla na prenajatý priestor, tento si jeho uvoľnenie zabezpečí nájomca vlastnými prostriedkami.
Pri uplatnení oprávnenosti parkovania pred treťou osobou, resp. políciou alebo odťahovou službou nájomca preukazuje svoj oprávnený vzťah k parkovaciemu miestu touto nájomnou zmluvou.
- 3.4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať osobne – správcom OC prenajatý parkovací priestor.
- 3.5. Prenajímateľ je povinný prenajatý priestor (parkovací priestor) udržiavať vždy prevádzkyschopnom stave (odpratanie snehu ap.)
- 3.6. V prípade znečistenia parkovacieho miesta nájomcom je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu (znečistenie od oleja ap.).

čl. 4 Trvanie a zánik zmluvy

- 4.1. Parkovacie miesto sa prenájma na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať parkovací priestor v riadnom a čistom stave s prihliadnutím na obvyklé užívateľské opotrebovanie.
- 4.4. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť alikvotnú časť nájomcom zaplateného nájomného za príslušné mesiace.

čl.5 Osobité ustanovenia

- 5.1. Nájomca je oprávnený využívať parkovací priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v zmysle pokynov správcu OC a správcu parkoviska.
- 5.2. Nájomca je povinný v prípade požiadavky prenajímateľa uvoľniť prenajatý parkovací priestor na vykonanie nevyhnutnej úpravy, alebo iného prevádzkového dôvodu súvisiaceho s nehnuteľnosťou OC.
- 5.3. V prípade, že nájomca z dôvodov uvedených v bode 5.2. nemôže riadne užívať prenajatý priestor počas doby dlhšej ako 1 mesiac, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného za príslušné mesiace.

čl.6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, len písomnou formou.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a dobrovoľne podpísali.
- 6.3. Zmluva bola vytvorená v 2 exemplároch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

V Košiciach 1.10.2008

Prenajímateľ:

TOP-TIP, spol. s r.o.
Tomášika Dumina 7
082 21 Veľký Šariš
IČO: 36474916 2



Nájomca:

I V E S
Organizácia pre informatiku
verejnej správy
KOŠICE
5

