

Rozširovanie/výstavba/rekonštrukcia MŠ

8. V prípade ak je MŠ súčasťou väčšieho komplexu, spolu s budovou základnej školy a detských jasí, je nutné pri rekonštrukcii z dôvodu splnenia významnej obnovy (25% obvodového plášťa), práce realizovať aj na budove ZŠ a detských jasí? Budú práce realizované na ZŠ a detských jasliach, z dôvodu naplnenia podmienky významnej obnovy, považované za oprávnené? V prípade ak práce nie je nutné realizovať na celej budove – vrátane ZŠ a detských jasí, je nutné do teplotného výpočtu započítať aj časti budovy ZŠ a detských jasí?

V prípade ak je MŠ súčasťou väčšieho komplexu spolu s budovou základnej školy a detských jasí, tzn. budova po realizovanej rekonštrukcii bude mať jedno súpisné číslo, je nutné z dôvodu naplnenia požiadavky významnej obnovy (25% obvodového plášťa), práce realizovať aj na budove ZŠ a detských jasí.

Práce realizované na častiach budovy, ktoré nebudú využívané pre potreby MŠ budú považované za neoprávnené.

Teplotno-technický výpočet je nutné vypracovať pre celú budovu vrátane ZŠ a detských jasí s výpočtom potreby tepla na m² pred a po rekonštrukcii, pričom v teplotno-technickom posudku musí byť uvedená aj výsledná hodnota merateľných ukazovateľov uvádzaných v ŽoNFP „Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov pri renovovaných budovách“ v t ekviv. CO₂ resp. „Zníženie ročnej spotreby primárnej energie v renovovaných verejných budovách“ v kWh/rok.

Otázky uvedené vyššie boli prijaté po zverejnení aktualizácie výzvy dňa 31.8.2016

7. Obec sa v rámci projektového zámeru rozhodla realizovať prístavbu MŠ k existujúcej budove MŠ (ktorú tvorí pavilón s triedami a hospodársky pavilón s kuchyňou a zázemím pre pedagógov - obidva tieto pavilóny sú spojené spojovacou chodbou a tvoria celok pod jedným súpisným číslom).

Samotná investícia by sa teda týkala prístavby nových herní, spální, šatní a umývarne k existujúcej budove, kde sídlia triedy a zároveň by obec realizovala zateplenie hospodárskeho pavilónu (v rozsahu viac ako 25%, tzn. významná obnova existujúcej budovy). Benchmark by tak vypočítala z novej kapacity (50 x 6500 eur) i z existujúcej kapacity a 60x2500 eur).

Je podľa Vás možné pripraviť projektový zámer v takejto podobe?

Ďalšou otázkou je bezbariérovosť prístavby. Sú určené minimálne požiadavky na bezbariérovosť budovy?

1. v zmysle vami uvedených informácií ste oprávnený predložiť ŽoNFP/projekt v predmetnej výzve, v rámci hlavnej aktivity 2.1. Rekonštrukcia budovy materskej školy/elokovaného pracoviska za účelom rozšírenia jej kapacity prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov.

V prípade plánovaného zvýšenia kapacity o 50 detí zo súčasnej kapacity 60 detí, celkový rozpočet oprávnených výdavkov na základe stanovených benchmarkov bude 60x2400 + 50x6500 = 469 000 €.

V súvislosti s Vaším zámerom zateplenia hospodárskeho pavilónu, v zmysle predmetnej výzvy je nevyhnutné splniť podmienku poskytnutia príspevku: „Podmienka oprávnenosti z hľadiska minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu“. V rámci popisu podmienky sa uvádza: „V rámci rekonštrukcie predškolských zariadení budú podporené projekty spĺňajúce požiadavky na významnú obnovu....“ (bližšie vid' celý text podmienky).

Ak žiadateľovi bude poskytnutá podpora v rámci aktivity rekonštrukcie/prístavby, je povinný vykázať úsporu v rekonštruovanej časti - v prípade rekonštrukcie musí byť zrealizovaných minimálne 25% obalovej konštrukcie pre splnenie uvedenej požiadavky na významnú obnovu budovy.

Pri stanovení min. 25 % obalovej konštrukcie je potrebné vychádzať zo súčtu obalových konštrukcií pavilónu s triedami a hospodárskeho pavilónu, ktoré sú spojené spojovacou chodbou.

2. Čo sa týka požiadaviek na bezbariérovosť prístavby, v prílohe č. 9 výzvy je pod č. 24 uvedená podmienka oprávnenosti z hľadiska súladu s horizontálnymi princípmi, kde sa v rámci preukazovania relevancie k HP RMŽN v bode a) uvádza: „pri realizácii stavieb, v ktorých budú zamestnávané osoby budú rešpektované platné právne predpisy SR a v maximálnej novej miere budú zabezpečené bezbariérové pracovné priestory pre telesne postihnutých občanov, tak, aby tieto nepredstavovali obmedzenia pre prácu telesne postihnutých uchádzačov, resp. nezakladali podmienky pre zamestnanie výlučne osôb telesne zdravých“.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezbariérovosť v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania, ktoré sú definované vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V uvedenej vyhláške sú požiadavky stanovené napr. v štvrtej časti a v nadväzujúcej prílohe 1 <http://www.zakonypreludi.sk/zz/2002-532>. Stavebné úpravy a vybavenie v zmysle vyššie uvedeného sú oprávnené.

6. V rámci výzvy OPLZ-PO6-SC612-2016-1a, by som Vás chcel požiadať o zodpovedanie nasledujúcej otázky: Je možné charakterizovať výstavbu novej budovy MŠ (nová MŠ bude samostatný právny subjekt) ako prístavbu k existujúcej ZŠ (stavba bude priamo susediť s budovou ZŠ)? Ak áno, za akých podmienok?

Je zároveň možné budovy prepojiť otvorom, ktorý bude slúžiť ako výdajňa jedla pre deti v jedálni MŠ (kuchyňa bude umiestnená v priestoroch ZŠ, pričom jedáleň v priestoroch MŠ)?

Novostavba objektu – novo budovaný stavebný objekt, majúci charakter nového hmotného investičného majetku a tvoriaci priestorovo ucelenú alebo aspoň technicky samostatnú časť stavby.

Prístavba – ktorou sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou. Podľa oprávnenosti aktivít realizácie projektu sú pre túto výzvu oprávnené nasledovné aktivity:

1. Typ aktivity: Podpora výstavby nových predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou MRK.

Hlavná aktivita:

1.1. Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska za účelom zriadenia materskej školy/elokovaného pracoviska.

V prípade hlavnej aktivity uvedenej v bode 1.1. podporené budú projekty zamerané na výstavbu nových materských škôl / elokovaných pracovísk v obciach s prítomnosťou MRK, ktoré budú navštevovať deti z prostredia MRK, pričom počet detí MRK v novej materskej škole/ elokovanom pracovisku musí byť minimálne vo výške 30 % z plánovanej kapacity materskej školy/ elokovaného pracoviska.

Alt 1 - Bude treba postaviť novú MŠ s jedálnou a výdajňou jedál.

2. Typ aktivity: Podpora rekonštrukcie predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou MRK s dôrazom na rozšírenie kapacity.

Hlavná aktivita:

2.3. Rekonštrukcia inej budovy za účelom zriadenia materskej školy/ elokovaného pracoviska.

V prípade hlavnej aktivity uvedenej v bode 2.3. podporené budú projekty zamerané na rekonštrukciu budovy za účelom zriadenia novej materskej školy / elokovaného pracoviska, ktoré budú navštevovať deti z prostredia MRK, pričom počet detí MRK materskej škole/ elokovanom pracovisku musí byť minimálne vo výške 30 % z plánovanej kapacity materskej školy / elokovaného pracoviska.

V rámci rekonštrukcie predškolských zariadení budú podporené projekty spĺňajúce požiadavky na významnú obnovu (3 zákon č. 555/2005 Z.z., §2 ods.7: Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy).

Alt. 2 – Prístavba MŠ by bola oprávnená, ale stavebné práce na škole čo sa týka významnej obnovy by boli neoprávnené.

V rámci výstavby ako aj rekonštrukcie budú podporené projekty s minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov.

Keďže novovzniknutá budova MŠ (prístavba) bude samostatný právny subjekt podľa hygienických požiadaviek na MŠ (vyhláška MZ SR č. 527,§3 ods.2) musí byť zabezpečený výdaj jedla v budove MŠ. Kuchyňa môže byť aj v priestoroch mimo budovy MŠ.

5. V prípade nadstavby materskej školy, kde si uplatňujeme benchmark aj na deti pôvodnej MŠ, musíme realizovať stavebné úpravy aj v pôvodných priestoroch zariadenia alebo môžeme celú výšku benchmarku na existujúce aj novovytvorené miesta v MŠ využiť len na realizáciu nadstavby?

Z popisu vyplýva, že v rámci hlavnej aktivity 2.1 Rekonštrukcia budovy materskej školy/ elokovaného pracoviska za účelom rozšírenia jej kapacity prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov plánujete rozšíriť kapacitu existujúcej MŠ formou nadstavby existujúcej budovy MŠ.

V zmysle prílohy č. 6 výzvy si výšku rozpočtu vypočítate aplikáciou benchmarku na existujúce deti (2400 €) a benchmarku na novovytvorené deti (6400 €).

V pôvodných priestoroch musíte vykonať také stavebné úpravy, aby ste v súvislosti s realizáciou projektu formou nadstavby splnili v zmysle výzvy podmienku poskytnutiu príspevku „Podmienka oprávnenosti z hľadiska minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu“. V rámci popisu podmienky sa uvádza: „V rámci rekonštrukcie predškolských zariadení budú podporené projekty spĺňajúce požiadavky na významnú obnovu....“ (bližšie viď celý text podmienky) tzn. že žiadateľ je povinný vykázať úsporu v rekonštruovanej časti - v prípade rekonštrukcie musí byť zrealizovaných minimálne 25% obalovej konštrukcie.

4. Je možné sa uchádzať v tejto výzve o finančný príspevok na rekonštrukciu MŠ, ktorá je v obci s MRK a rekonštrukcia by sa týkala starého (53 rokov) rozvodu elektrickej energie?

Rekonštrukcia MŠ v obci, ktorá je oprávneným žiadateľom v zmysle prílohy č. 7 výzvy **musí byť zameraná na rozšírenie kapacity** existujúcej MŠ/elokovaného pracoviska (bližšie informácie k podmienke 30% rozšírenia kapacity sú uvedené v texte výzvy) ako aj na splnenie minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budov okrem iných podmienok poskytnutia príspevku.

Z uvedeného vyplýva, že rekonštrukcia rozvodov elektrickej energie musí byť zakomponovaná do komplexnejšieho projektu rekonštrukcie budovy MŠ, ktorým sa rozšíri kapacita MŠ a zároveň sa naplnia všetky povinné indikátory v zmysle prílohy č. 3 výzvy.

3. Chápe sa vytvorením nových miest aj rekonštrukcia/zmena dispozičného riešenia interiéru, napr. posun priečok, zmenšenie kuchyne a tým zväčšenie tried?

Rekonštrukciou musí byť splnená podmienka rozšírenia kapacít MŠ, t.j. aj dispozičnou zmenou je možné rozšíriť kapacitu MŠ za dodržania podmienok stanovených vo vyhláske MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a inou relevantnou legislatívou, ktorá upravuje podmienky prevádzky MŠ.

V rámci rekonštrukcie MŠ je zároveň dôležité dosiahnuť úsporu energie v zmysle povinných merateľných ukazovateľov uvedených v prílohe č. 3 výzvy.

2. Potrebovali by sme rozšíriť priestory, pretože na súčasný počet detí sú nedostatočné a tiež máme nedostatok hygienických zariadení. V MŠ nemáme žiadne sklady, kabinety, zborovňu, šatne pre dospelých. Pomôcky máme uložené na chodbách, v triedach a spálňach. Je možné podať žiadosť na rozšírenie priestorov a dobudovanie hygienických zariadení, jedálne, šatne a skladov (rómska komunita detí presahuje 30%)?

V žiadosti o NFP je potrebné si vybrať hlavnú aktivitu:

Hlavná aktivita 2.1: Rekonštrukcia budovy MŠ/ elokovaného pracoviska za účelom rozšírenia jej kapacity prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov.

Podporené budú projekty zamerané na rekonštrukciu existujúcich MŠ v obciach s prítomnosťou MRK. Rekonštrukcia musí byť zameraná **na rozšírenie kapacity** existujúcej MŠ/elokovaného pracoviska, pričom počet detí MRK v rámci rozšírenej kapacity musí byť minimálne vo výške 30 % z kapacity MŠ/elokovaného pracoviska v čase podania ŽoNFP (teda z kapacity pred jej rozšírením), t.z., že sa navýši kapacita detí.

Príklad: MŠ disponuje 2 triedami, rozšírením kapacity sa vytvorí ďalšia trieda, kde sa príjmu ďalšie deti z MRK. V takomto prípade je možné uvažovať aj o rekonštrukcii hygienických zariadení, prípadne iných priestorov, ktoré nevyhnutne súvisia s rozšírením kapacity.

V rámci rekonštrukcie MŠ je zároveň dôležité dosiahnuť úsporu energie v zmysle povinných merateľných ukazovateľov uvedených v prílohe č. 3 výzvy.

1. MŠ má v meste tri elokované pracoviská. Minimálny 30% podiel počtu detí z MRK sa posudzuje podľa jednotlivých elokovaných pracovísk alebo spoločne?

Povinnosť zvýšiť kapacitu existujúcej MŠ/elokovaného pracoviska v rámci rekonštrukcie sa vzťahuje na každú MŠ resp. jej elokované pracovisko samostatne s cieľom zabezpečiť rekonštrukciu len takej MŠ resp. jej elokovaného pracoviska, v ktorom sa bude rozširovať kapacita a v rámci takto rozšírenej kapacity budú MŠ/ elokované pracovisko navštevovať deti z MRK.