

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
SEKCIA EURÓPSKÝCH PROGRAMOV  
ODBOR INKLÚZIE MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKÝCH KOMUNÍT**



**Základné technické a priestorové parametre komunitných  
centier**

vypracované pre potreby vyhlasovania výziev na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020

**Dátum účinnosti: 26.5.2017**

## **OBSAH**

1.	ÚVOD	3
2.	VÝCHODISKÁ A LEGISLATÍVA	3
3.	KOMUNITNÉ CENTRUM	4
4.	KLIENTI KOMUNITNÉHO CENTRA	4
5.	UMIESTNENIE KOMUNITNÉHO CENTRA	5
6.	RÁMCOVÉ POŽIADAVKY NA PRIESTORY A VYBAVENIE KOMUNITNÉHO CENTRA	5
7.	ODHAD NÁKLADOV NA VÝSTAVBU A REKONŠTRUKCIU KOMUNITNÉHO CENTRA	6
8.	ZÁVERY A ODPORÚČANIA PRE SO OP LZ	9

## 1. Úvod

Základné technické a priestorové parametre komunitných centier vypracované pre potreby vyhlasovania výziev na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020 (ďalej len „dokument“) je dokumentom Odboru inklúzie marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len OIMRK) Sekcie európskych programov Ministerstva vnútra SR ako sprostredkovateľského orgánu pre Prioritnú os 5 a 6 Operačného programu Ľudské zdroje (ďalej len „SO pre OP LZ“).

Tento dokument definuje základné technické a priestorové parametre komunitných centier zameraných najmä na komunitnú prácu, rehabilitáciu a komunitný rozvoj za účelom inklúzie príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít. Dokument bol vytvorený ako podklad pre výstavbu, rekonštrukciu a prestavbu objektov za účelom zriadenia komunitného centra v rámci vyhlasovania výziev na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020 vyhlasovaných SO pre OP LZ. Z toho dôvodu je určený najmä pre potreby SO pre OP LZ.

V rámci OP LZ sú intervencie do komunitných centier v rámci investičnej priority 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach realizované prostredníctvom výstavby nových KC, modernizácie a rekonštrukcie KC a podpory prestavby existujúcich objektov pre účely zriadenia a fungovania KC zamerané na dosiahnutie špecifického cieľa 6.1.3 Zlepšenie prístupu ľudí z MRK k sociálnej infraštruktúre.

## 2. VÝCHODISKÁ A LEGISLATÍVA

- základným podkladom pre vytvorenie tohto dokumentu bol najmä dokument „Štandardy komunitných centier zameraných na prácu s marginalizovanými komunitami pre potreby výziev Regionálneho operačného programu na výstavbu a rekonštrukciu komunitných centier spolufinancovaných z Európskeho fondu regionálneho rozvoja“, vytvorený Úradom splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity. Predmetný dokument bol použitý pre potreby vyhlasovaných výziev v rámci Regionálneho operačného programu v programovom období 2007 - 2013,
- stanovenie smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci PO 6, ŠC 6.1.3 Zlepšenie prístupu ľudí z MRK k sociálnej infraštruktúre,
- Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška č. 364 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z 12. novembra 2012,
- Štandardy komunitných centier Národného projektu Komunitné centrá vydané Implementačnou Agentúrou pre Operačný program Zamestnanosť a sociálna inklúzia v rámci implementácie Národného projektu Komunitné centrá,
- výsledky prieskumov realizovaných OIMRK v rámci prípravy predmetnej výzvy zameraných na zistenie záujmu obcí a miest o výstavbu, rekonštrukciu resp. prestavbu komunitných centier a zistenie požiadaviek na materiálne a priestorové vybavenie KC:

1. prieskum formou dotazníka zaslaný obciam uvedeným v prílohe č. 8 OPLZ na poradových miestach 1 - 150 a jeho následné vyhodnotenie realizovaný v mesiacoch december 2015 až január 2016,
2. pracovný výjazd zamestnancov OIMRK – návšteva komunitných centier podporených z Regionálneho operačného programu (2007 – 2013) za účelom získania informácií o prevádzke a skúsenostiach z praxe na vybraných KC a následné vypracovanie správy zo dňa 10.05.2016,
3. prieskum skúseností zriaďovateľov KC podporených v rámci ROP so „Štandardami komunitných centier zameraných na prácu s marginalizovanými komunitami pre potreby výziev Regionálneho operačného programu na výstavbu a rekonštrukciu komunitných centier spolufinancovaných z Európskeho fondu regionálneho rozvoja“ zo dňa 10.05.2016,
4. stretnutie zamestnancov OIMRK so zástupcami ÚSVRK za účelom konzultácie k pripravovanej výzve.

### 3. KOMUNITNÉ CENTRUM

V komunitnom centre sa fyzickej osobe, rodine alebo skupine osôb v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré sú ohrozené sociálnym vylúčením, majú obmedzené schopnosti alebo možnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy pre zotrvávanie v segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačne reprodukovanej chudoby poskytujú odborné činnosti, iné činnosti a aktivity. Sociálnu službu v komunitnom centre možno poskytovať ambulantnou a terénnou formou prostredníctvom terénneho programu.

Komunitné centrum je:

- spoločným priestorom pre celú sídelnú komunitu obce;
- priestorom pre rozvoj rôznych subskupín komunity s ohľadom na fakt, že jeden človek môže byť súčasťou rôznych subskupín v priestore aj v čase. Zároveň, obyvatelia marginalizovanej rómskej komunity sú len jednou zo subskupín (hoci prioritnou), na ktoré sa komunitné centrum orientuje;
- neutrálnym priestorom pre deeskaláciu komunitných napätí a konfliktov;
- podporou obce v oblasti komunitného rozvoja a budovania komunity.

Komunitné centrum poskytuje služby na základe zápisu do registra, ktorý vedie vyšší územný celok (zmysle podmienok definovaných zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov) v súlade s plánom činnosti KC vypracovaným podľa so Štandardov komunitnej práce v zmysle štruktúry vopred zadefinovanej ÚSVRK.

### 4. KLIENTI KOMUNITNÉHO CENTRA

Klientom komunitného centra je v zmysle Zákona NR SR č. 448/2008 Z.z. fyzická osoba v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu zotrávania v priestorovo segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačne reprodukovanej chudoby (podľa § 2 ods. 2 písm. h). Nepriaznivú sociálnu situáciu zákon NR SR č. 448/2008 Z. z. v § 2 ods. 2 vymedzuje ako „ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopností sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy“. Komunitné centrum slúži komunite a nielen jednotlivcom. Aktívne zapojenie komunity je jedným z kľúčových prístupov v komunitnom rozvoji. Poskytovaním komplexných sociálnych a komunitných služieb prispieva KC k sociálnemu začleňovaniu osôb sociálne vylúčených ako na individuálnej, tak aj na lokálnej úrovni.

## 5. UMIESTNENIE KOMUNITNÉHO CENTRA

Umiestnenie komunitného centra musí rešpektovať podmienku nízkoťahovosti a bezprostrednosti vo vzťahu k primárnym užívateľom poskytovaných služieb, t.j. obyvateľom sociálne vylúčenej lokality a zároveň zohľadňovať jeho integračnú funkciu vo vzťahu ku komunite celej obce. Prostredníctvom výstavby/rekonštrukcie/prestavby sa musí zabezpečiť príslušníkom marginalizovaných komunit (najmä obyvateľom segregovaných a separovaných rómskych komunit) prístup k službám komunitného centra, ktoré vedú k desegregácii, degetoizácii a destigmatizácii, resp. neprehľbovaniu segregácie, getoizácie a stigmatizácie príslušníkov uvedených komunit.

Požiadavky desegregácie, destigmatizácie a degetoizácie sú bližšie špecifikované v samostatnej prílohe príslušnej výzvy.

## 6. RÁMCOVÉ POŽIADAVKY NA PRIESTORY A VYBAVENIE KOMUNITNÉHO CENTRA

Priestor komunitných centier tvoria miestnosti (t.j. **nebytové priestory** v budove alebo časti budovy so samostatným vchodom) rozdelené podľa poskytovaných služieb do nasledovných 3 skupín:

### 1. Základné vybavenie komunitného centra

- miestnosť využívaná ako klub pre deti a mládež, výchovné, vzdelávacie a aktivizačné činnosti a niektoré ďalšie komunitné aktivity,
- kancelária pre komunitných pracovníkov,
- sociálne zariadenia (WC + tečúca teplá a studená voda),
- vonkajšie príslušenstvo (ihriská, záhrada) – realizácia športových a voľno-časových aktivít (sú len odporúčané, nie povinné).

### 2. Rozšírené vybavenie komunitného centra

- priestory uvedené v prvom bode a navyše:
- klubová miestnosť využívaná aj na individuálne poradenstvo a niektoré vzdelávacie aktivity (kurzy práce s počítačom, prípadne doučovanie),
- stredisko osobnej hygieny, pokiaľ už v obci takéto centrum neexistuje,
- sklad materiálu a pomôcok,
- kuchynský kút, resp. kuchyňa pre účely praktických tréningov varenia.

### 3. Maximálne vybavenie komunitného centra

- priestory uvedené v predchádzajúcich dvoch bodoch a navyše:
- miestnosť zriadená ako dielňa pre výučbu základných remeselných zručností,
- poprípade ďalšie vhodné priestory nevyhnutné pre rozvoj komunity.

Rámcové požiadavky na priestory stanovuje plán komunitného centra vypracovaný zriaďovateľom komunitného centra, v ktorom sú takisto zadané minimálne personálne požiadavky na efektívne zabezpečenie činností komunitného centra vyplývajúce z plnenia stanovených cieľov a úloh.

Požiadavky na minimálne vnútorné vybavenie priestorov komunitných centier:

- nábytok (stoly, stoličky, skrine, poličky, atď.) prispôbený potrebám rôznych cieľových skupín (deti, dospelí), samostatný počítač s pripojením na internet a zabezpečením na ochranu osobných údajov o klientoch,
- informačné nástienky,
- lekárnička prvej pomoci,
- hasiace prístroje,
- zabezpečený prístup na internet a telefón.

Rozšírené vybavenie komunitného centra:

- pomôcky na záujmovú a voľno-časovú činnosť (napr. športové náradie, výtvarné pomôcky, modelárske pomôcky, stolné hry, hudobné nástroje, ozvučovací technika, pomôcky na ručné práce, hračky a ďalšie),
- pomôcky na vzdelávacie aktivity (knížnica, učebnice, výpočtová technika a komunikačná infraštruktúra, edukačné pomôcky pre predškolákov a ďalšie),
- ďalšie vybavenie v prípade prevádzkovania kurzu varenia, dielne remeselných zručností, strediska osobnej hygieny, atď.

**Pri príprave ŽoNFP v rámci výziev je nevyhnutné zohľadniť podmienky oprávnenosti výdavkov platné v čase vyhlásenia výziev** (napríklad limity na stavebné práce, vybavenie a podporné aktivity) a číselník oprávnených výdavkov, ktoré budú dostupné v dokumentoch na webovej stránke <http://www.minv.sk/?OPLZ>.

## 7. ODHAD NÁKLADOV NA VÝSTAVBU A REKONŠTRUKCIU KOMUNITNÉHO CENTRA

Priestorové, technické a obsahové vybavenie komunitných centier a ich činnosť musí reflektovať potreby a možnosti konkrétnych lokalít, samospráv a marginalizovaných komunit. Priestory spĺňajúce podmienky registrácie komunitného centra je možné získať prestavbou starších objektov, výstavbou novej budovy, ako aj rozšírením už existujúcich priestorov.

Pri výstavbe nových komunitných centier odporúčame budovať jednoduché stavby bez neúčelných stavebných prvkov, ktoré by zvyšovali rozpočet stavby. Pri budovaní nových objektov, ako aj pri rekonštrukcii existujúcich objektov je potrebné brať do úvahy najmä budúce náklady na prevádzku komunitných centier. Skúsenosti z tejto oblasti sú také, že najväčším problémom zriaďovateľov komunitných centier je zabezpečiť udržateľnosť zdrojov na ich prevádzku. Pri projektovaní výstavby, rekonštrukcie a modernizácie komunitných centier by sa malo uvažovať s efektívnymi prevádzkovými nákladmi (najmä energetickou efektívnosťou, využívanie ekologicky inovatívnych riešení), bez nevyužitelných priestorov. Odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie (napríklad slnečné kolektory) v kombinácii s klasickými zdrojmi na prípravu tepla a TUV. V prípade novostavby odporúčame aj možnosť realizácie formou montovaných prízemných stavieb zo zateplených sendvičových panelov a s variabilnou plochou (formou „skladačky“, prípadne kontajnerový systém). Pre komunitné centrá získané rekonštrukciou alebo rozšírením existujúcich starších objektov zabezpečiť splnenie požiadaviek platnej legislatívy a technických noriem, najmä STN 73 0540-2 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Na základe účelného využitia a priestorových nárokov, ktoré sa odvíjajú od zabezpečenia udržateľných nákladov na prevádzku komunitného centra, potrieb obyvateľov obce a potrieb príslušníkov MRK odporúčame 3 typy komunitných centier:

### 1. Komunitné centrum s minimálnymi nárokmi na priestory.

Základom je školiaca, resp. klubová miestnosť, maximálne do 90 m<sup>2</sup>. Komunitné centrum by malo mať kanceláriu pre komunitných pracovníkov a sociálne zariadenia. Nároky na úžitkovú plochu tohto typu komunitného centra predstavujú plochu do 150 m<sup>2</sup>.

Maximálne náklady na rekonštrukciu<sup>1</sup>, modernizáciu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác vrátane nepriamych výdavkov s DPH sú v súlade s uvedenou Metodikou stanovenia smerných

<sup>1</sup> Pod pojmom rekonštrukcia sa podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rozumie zmena dokončených stavieb, ako je definovaná v § 139b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, a to:

ukazovateľov hospodárnosti výdavkov<sup>2</sup> vyčíslené v rekonštruovanej časti v rozmedzí od **980,001270,00 €/m<sup>2</sup>**

do **1030,001340,00 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH a od **1300,001690,00 €/m<sup>2</sup>** do **1400,001820,00 €/m<sup>2</sup>** v rozširovanej časti (prístavba, nadstavba objektu) vrátane DPH v závislosti od investičnej náročnosti objektu. Maximálna výška oprávnených výdavkov podporeného komunitného centra s minimálnymi nárokmi na priestory bude v prípade rekonštrukcie, resp. modernizácie **154 500,00201 000,00 € s DPH**.

Maximálne náklady na výstavbu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác s DPH sú v súlade s uvedenou Metodikou stanovenia smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov vyčíslené v rozmedzí **1300,001690,00 €/m<sup>2</sup>** až **1400,001820,00 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH v závislosti od investičnej náročnosti projektov. Maximálna výška oprávnených výdavkov podporeného komunitného centra s minimálnymi nárokmi na priestory bude v prípade novostavby **210 000,00273 000,00 € s DPH**.

## **2. Komunitné centrum so strednými nárokmi na priestory.**

Základom je školiaca miestnosť, resp. klubová miestnosť, maximálne do 90 m<sup>2</sup>. Komunitné centrum by malo mať ďalšiu klubovú miestnosť do 50 m<sup>2</sup>, kanceláriu pre komunitných pracovníkov, sociálne zariadenia, stredisko osobnej hygieny, sklad materiálu a pomôcok, poprípade môže byť zriadená kuchyňa pre účely praktických tréningov varenia. Nároky na úžitkovú plochu tohto typu komunitného centra sú viac ako **150 m<sup>2</sup>** a do **200 m<sup>2</sup>**.

Maximálne náklady na rekonštrukciu, modernizáciu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác vrátane nepriamych výdavkov s DPH sú v súlade s uvedenou Metodikou stanovenia smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov vyčíslené v rekonštruovanej časti v rozmedzí od **980,001270,00 €/m<sup>2</sup>**

do **1030,001340,00 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH a od **1300,001690,00 €/m<sup>2</sup>** do **1400,001820,00 €/m<sup>2</sup>** v rozširovanej časti (prístavba, nadstavba objektu) vrátane DPH v závislosti od investičnej náročnosti objektu. Maximálna výška oprávnených výdavkov podporeného komunitného centra so strednými nárokmi na priestory bude v prípade rekonštrukcie, resp. modernizácie **206 000,00268 000,00 € s DPH**.

Maximálne náklady na výstavbu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác s DPH sú v súlade s uvedenou Metodikou stanovenia smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov vyčíslené v rozmedzí **1300,001690,00 €/m<sup>2</sup>** až **1400,001820,00 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH v závislosti od investičnej náročnosti projektov. Maximálna výška oprávnených výdavkov podporeného komunitného centra so strednými nárokmi na priestory bude v prípade novostavby **280 000,00364 000,00 € s DPH**.

## **3. Komunitné centrum s maximálnymi nárokmi na priestory.**

Základom je školiaca miestnosť, resp. klubová miestnosť, maximálne do 90 m<sup>2</sup>. Komunitné centrum by malo mať ďalšiu klubovú miestnosť do 60 m<sup>2</sup>, kuchyňu pre praktické tréningy varenia, sociálne zariadenia, stredisko osobnej hygieny, kanceláriu pre komunitných pracovníkov, sklad materiálu a pomôcok, poprípade dielňu pre výučbu základných remeselných zručností, resp. môžu vzniknúť samostatné školiace priestory, v ktorých sa budú poskytovať špecifické druhy školení podľa reálnych potrieb komunity (predprimárne vzdelávanie, dielne na rekvifikácie alebo dodatočné aktivity potrebné k získaniu stredoškolského vzdelania, priestory na získanie manuálnych a pracovných zručností a pod.). Nároky na úžitkovú plochu tohto typu komunitného centra sú viac ako **200 m<sup>2</sup>** do **250 m<sup>2</sup>**.

a) nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,

b) prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,

c) stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

<sup>2</sup> Bližšia špecifikácia stanovenia výšky benchmarkov a finančných limitov pre jednotlivé projekty je uvedená v prílohe č.6 výzvy - Zoznam oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity



Maximálne náklady na rekonštrukciu, modernizáciu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác vrátane nepriamych výdavkov s DPH sú v súlade s uvedenou Metodikou stanovenia smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov vyčíslené v rekonštruovanej časti v rozmedzí od **980,001270,00 €/m<sup>2</sup>**

do **1030,001340,00 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH a od **1300,001690,00 €/m<sup>2</sup>** do **1400,001820,00 €/m<sup>2</sup>** v rozširovanej časti (prístavba, nadstavba objektu) vrátane DPH v závislosti od investičnej náročnosti objektu. Maximálna výška oprávnených výdavkov podporeného komunitného centra s maximálnymi nárokmi na priestory bude v prípade rekonštrukcie, resp. modernizácie **257 500,00335 000,00 € s DPH**.

Maximálne náklady na výstavbu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác s DPH sú v súlade s uvedenou Metodikou stanovenia smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov vyčíslené v rozmedzí **1300,001690,00 €/m<sup>2</sup>** až **1400,001820,00 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH v závislosti od investičnej náročnosti projektov. Maximálna výška oprávnených výdavkov podporeného komunitného centra s maximálnymi nárokmi na priestory bude v prípade novostavby **350 000,00455 000,00 € s DPH**.

Medzi veľkosťou komunitného centra a počtom marginalizovaných Rómov, či počtom obyvateľstva, nebola identifikovaná žiadna súvislosť. Ak je v obci evidovaná komunita s veľkým počtom príslušníkov MRK, bez väčších problémov môže vybrať aj komunitné centrum nižšieho štandardu. Naopak aj obce s menším počtom príslušníkov MRK môžu potrebovať a reálne využiť komunitné centrum vyššieho štandardu. Dôležitým kritériom by mala byť opodstatnenosť. Odporúčame preto voliť si jedno z 3 navrhovaných typov komunitných centier na základe rozsahu služieb, ktoré sa budú v KC poskytovať (čo do počtu služieb a počtu klientov komunitného centra, ktoré sa budú v komunitných centrách prevádzkovať) a na základe udržateľnosti prevádzkových nákladov. Poskytované služby a prevádzkové náklady ako súčasť finančného plánu komunitného centra sú uvádzané v pláne činnosti komunitného centra. V prípade, že si žiadateľ o NFP vyberie neadekvátny typ komunitného centra, môže mu byť v hodnotiacom a výberovom procese žiadosť zamietnutá.

Náklady na vybudovanie objektu nového komunitného centra, rekonštrukciu a modernizáciu staršieho objektu sa rozčleňujú na prípravnú časť, stavebnú časť a vybavenie. Odhadované náklady na stavebnú časť komunitného centra sa skladajú približne zo 60% ceny dodávky materiálu a 40% z nákladov na prácu (napr. 20% kvalifikovaná práca a 20% nekvalifikovaná práca). Oprávnené stavebné práce súvisiace s úpravou príľahlých pozemkov komunitného centra vrátane ihriska a záhrady sú súčasťou nákladov na výstavbu, rekonštrukciu, resp. modernizáciu komunitného centra. Oprávnené náklady na vybavenie príľahlých pozemkov, ihriska a záhrady sú súčasťou oprávnených výdavkov komunitného centra. V podmienkach poskytovania pomoci z fondov EÚ je DPH možné považovať za oprávnený výdavok len v prípade, že ju prijímateľ definitívne znáša.

Pri odhade stavebných nákladov na odporúčané komunitné centrá sme vychádzali z definície primeranej ceny v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Primeraná cena sa zvyčajne platí v čase uzavretia zmluvy za porovnateľné dielo v podobnej kvalite, za vykonané práce podobného rozsahu a lehotách. Odhadované primerané ceny sú na základe dostupných údajov, ktoré vychádzali z príslušných, resp. obvyklých cenníkov. V takto stanovených primeraných nákladoch sú zahrnuté technologické prípojky a DPH, bez nákladov na vybavenie, pozemok a projektové práce.

Odhadované maximálne nároky na priestorové vybavenie v bodoch 1 až 3 sú odvodené od počtu klientov, ktorí budú priestory komunitného centra využívať v rámci jednotlivých služieb. Pri určovaní minimálnych a maximálnych nárokov na jednotlivé priestory odporúčame postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. Vo vyhláške sú stanovené normy na priestory pri prevádzkovaní jednotlivých činností.

**Všetky uvedené výpočty predstavujú odhady na základe dostupných informácií a skúseností. Cena za zhotovenie komunitných centier prostredníctvom pomoci z fondov EÚ bude stanovená na základe**



**uskutočneného verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

## **8. ZÁVERY A ODPORÚČANIA SO PRE OP LZ**

Stanovenie štandardov a základných technických a priestorových parametrov komunitných centier zameraných najmä na prácu s marginalizovanými komunitami uvedených v tomto dokumente je záväzná najmä pre účely predkladania projektov v rámci vyhlásených výziev na zlepšenie sociálnej infraštruktúry definovanej v OP LZ. Zameriava sa hlavne na poslanie, cieľové skupiny, oprávnených zriaďovateľov, umiestnenie a priestory komunitných centier, a taktiež aj na odhad nákladov na výstavbu, rekonštrukciu, modernizáciu a vybavenie komunitných centier. Stanovené hodnoty finančných limitov sú pre predmetné výzvy záväzná avšak môžu byť aktualizované v závislosti od vývoja trhových cien, prípadne po predošlom oznámení zo strany SO pre OP LZ.