



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2020/011274-004/MM

Snina, dňa 09.10.2020

foto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 28.10.2020
vykonateľnosť dňa 28.10.2020
Okresný úrad Humenné
dňa 30.10.2020 podpis



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Parihuzovce v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie obce Parihuzovce.
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Parihuzovce podľa evidencie katastra nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1: 18 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Parihuzovce verejnou vyhláškou.
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania, tak že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky len so súhlasom správneho orgánu.
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby správne orgánu a doterajšiemu nájomcovi do 31.01.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.
6. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je do 30.04.2024.

Telefón
+421/57 7860 310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
jan.obsitnik@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
8. **určuje** v zmysle §11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania s pozemkami označené ako „neknihované“ vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Snina, katastrálny odbor po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, zapísaním poznámky v znení: *„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.*

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom pod č. 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Parihuzovce (ďalej len „k. ú. Parihuzovce“) z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Parihuzovce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Humennom (ďalej len „OPÚ“), ako nástupca Pozemkového úradu v Humennom, v k. ú. Parihuzovce:

- Vykonal v súčinnosti s obcou Parihuzovce a príslušnými orgánmi štátnej správy, potrebné zisťovanie záujmu, posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti PÚ z hľadiska naplnenia podstaty dôvodov vykonania PÚ uvedených v § 2 zákona o pozemkových úpravách. Bývalý Obvodný úrad životného prostredia v Humennom, odbor štátnej vodnej správy a ochrany krajiny, pracovisko Snina sa listom č. 2005/00504 zo dňa 16.03.2005 vyjadril, že časť k.ú. Parihuzovce je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradená do NP Poloniny so stupňom ochrany 3, časť je súčasťou Územia európskeho významu so stupňom ochrany 3, väčšia časť územia spadá do chráneného vtáčieho územia Laborecká vrchovina, časť územia do chráneného vtáčieho územia Bukovské vrchy so špecifickou ochranou.
- Obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PÚ v k.ú. Parihuzovce. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské nivy 44/a, Bratislava sa listom č. TD 213/05/Vi zo dňa 22.03.2005 vyjadril, že v záujmovej oblasti sa nachádzali STL plynovody v správe SPP a.s. Východ Košice s ochranným pásmom 4 m, 8 m alebo 12 m podľa menovitej svetlosti plynovodov.
- S bývalou Správou katastra v Snine dňa 20.11.2008 prerokoval špecifické podmienky pre vypracovanie projektu PÚ.
- Posúdil dôvody, opodstatnenosť a naliehavosť PÚ v k. ú. Parihuzovce, pri čom vychádzal najmä z týchto kritérií:

- a) Záujem vlastníkov o PÚ: O PÚ prejavilo záujem 670 vlastníkov z celkového počtu 931 vlastníkov, čo predstavuje 71,97 % s výmerou 542 ha, čo predstavovalo 58,18 %.
- b) Stupeň rozdrobenosti pozemkov: Bolo zistených priemerne 59,99 parciel na jedného vlastníka.
- c) Stupeň spoluvlastníckych podielov: Bolo zistených v priemere 14,07 spoluvlastníkov na jednu parcelu.
- d) Neprístupnosť pozemkov z existujúcich komunikácií: Z celkového počtu 4062 parciel bolo 3456 parciel neprístupných, čo predstavovalo 85,08 %.

Uvedený stav z dôvodu rozdrobenosti a vysokého stupňa spoluvlastníckych podielov bránil vlastníkom nakladať v plnom rozsahu so svojím majetkom. Znížením stupňa rozdrobenosti a znížením spoluvlastníckych podielov sa vytvoria podmienky pre trh s pôdou. Vykonaním PÚ sa zabezpečí stabilizácia eróziou ohrozenej pôdy, rozhraničí sa poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v k. ú. Parihuzovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Po prerokovaní s účastníkmi konania OPÚ určil obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia obce Parihuzovce. Z PÚ vyňal pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce.

Z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami, OU PLO podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách určil lehotu do 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočniť prvé zhromaždenie účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá správny orgán a Obec Parihuzovce verejnou vyhláškou. Ak však počas určenej lehoty dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne, teda aj pred uplynutím lehoty uvedenej v rozhodnutí.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách sa určuje obvod PÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa vynímajú pozemky z obvodu PÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa stanovuje lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách sa uvádzajú obmedzenia účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách sa po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu PÚ možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov PÚ, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu.

Podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužívajú.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze alebo ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm.h) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods.6 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Parížovce.

Poučenie:

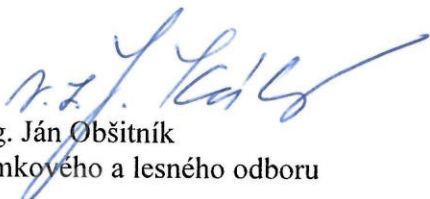
V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

1 príloha

- mapový poklad: obvod PÚ k. ú. Parížovce




Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

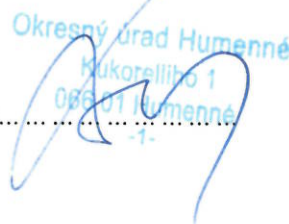
1. účastníkom konania - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Parihuzovce, Obecný úrad, Parihuzovce 46, 067 35 Pčoliné
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 13.10.2020 do: 29.10.2020 pečiatka, podpis.....



Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Parihuzovce:

Vyvesené od: 13.10.2020 do: 29.10.2020 pečiatka, podpis.....



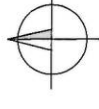
Číslo: OU-HE-PL01-2020/011274



LEGENDA K OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Vyznačenie hranice PPÚ
dohodnutou značkou

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica zastavaného územia obce
- hranica katastrálneho územia
- parcely vyňaté z obvodu pozemkových úprav

[illegible]